

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное учреждение
высшего профессионального образования
"Казанский (Приволжский) федеральный университет"
Центр магистратуры



УТВЕРЖДАЮ

Проректор
по образовательной деятельности КФУ
Проф. Таюрский Д.А.

_____ 20__ г.

Программа дисциплины
Земельный кадастр Б1.В.ДВ.2

Направление подготовки: 05.04.02 - География

Профиль подготовки: Экономическая, социальная география и территориальное планирование

Квалификация выпускника: магистр

Форма обучения: очное

Язык обучения: русский

Автор(ы):

Аввакумов О.В.

Рецензент(ы):

Панасюк М.В.

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий(ая) кафедрой: Панасюк М. В.

Протокол заседания кафедры No ____ от "____" _____ 201__г

Учебно-методическая комиссия Института управления, экономики и финансов (центр магистратуры):

Протокол заседания УМК No ____ от "____" _____ 201__г

Регистрационный No

Казань
2016

Содержание

1. Цели освоения дисциплины
2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы
3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля
4. Структура и содержание дисциплины/ модуля
5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения
6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов
7. Литература
8. Интернет-ресурсы
9. Материально-техническое обеспечение дисциплины/модуля согласно утвержденному учебному плану

Программу дисциплины разработал(а)(и) Аввакумов О.В. , OVAvvakumov@kpfu.ru

1. Цели освоения дисциплины

Дать студентам представление о теоретической и методологической основах земельного кадастра в современной России, заложить основы знаний по систематизации и ведению учета земель, сформировать умения и навыки в сфере ведения земельного кадастра.

2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы высшего профессионального образования

Данная учебная дисциплина включена в раздел " Б1.В.ДВ.2 Дисциплины (модули)" основной образовательной программы 05.04.02 География и относится к дисциплинам по выбору. Осваивается на 2 курсе, 3 семестр.

Задачи курса

- определения понятия и изучение особенностей развития земельного кадастра:
- ознакомление с методологией и методами составления и ведения государственного земельного кадастра;
- изучение нормативно-правовой основы земельного кадастра
- анализ теоретических, методических и практических приемов учета и оценки земель разных категорий;
- выявление особенностей применения показателей экономической оценки земли при кадастровой оценке стоимости объектов;
- получение практических навыков в сфере оценки земли, регистрации прав на земельные участки и ведения земельного кадастра.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

Шифр компетенции	Расшифровка приобретаемой компетенции
ПК-10 (профессиональные компетенции)	способностью осуществлять глобальный, региональный и локальный географический и экологический аудит
ПК-6 (профессиональные компетенции)	способностью самостоятельно выполнять экспедиционные, лабораторные, вычислительные исследования в области географических наук при решении проектно-производственных задач с использованием современной аппаратуры и вычислительных средств, проводить мониторинг природных и социально-экономических процессов
ПК-7 (профессиональные компетенции)	способностью диагностировать проблемы охраны природы, разрабатывать практические рекомендации по её охране и обеспечению устойчивого развития, разрабатывать стратегии и программы эколого-экономической оптимизации хозяйственной деятельности в городах и регионах, разрабатывать меры по снижению экологических рисков, решать инженерно-географические задачи

Шифр компетенции	Расшифровка приобретаемой компетенции
ПК-8 (профессиональные компетенции)	способностью проводить комплексную региональную социально-экономическую диагностику стран, регионов и городов, самостоятельно и в коллективе разрабатывать практические рекомендации по региональному социально-экономическому развитию, участвовать в разработке схем территориального, градостроительного и ландшафтного планирования и проектирования, проектировать туристско-рекреационные системы, руководить разработкой региональных и ведомственных программ развития туризма
ПК-9 (профессиональные компетенции)	способностью проводить комплексную географическую и эколого-экономическую экспертизу при разработке и принятии региональных управленческих решений, проектов социально-экономического развития территорий и городов разного иерархического уровня, бизнес-планов производственной и иной деятельности

В результате освоения дисциплины студент:

1. должен знать:

применять в профессиональной деятельности данные мониторинга и кадастра для решения вопросов рационального использования и охраны земель

2. должен уметь:

применять в профессиональной деятельности данные мониторинга и кадастра для решения вопросов рационального использования и охраны земель

3. должен владеть:

основными методами и принципами осуществления кадастровых и мониторинговых действий, современными информационно-измерительными системами и измерительно-вычислительными комплексами, автоматизированными системами сбора данных для ведения кадастра и мониторинга земель.

4. Структура и содержание дисциплины/ модуля

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных(ые) единиц(ы) 108 часа(ов).

Форма промежуточного контроля дисциплины экзамен в 3 семестре.

Суммарно по дисциплине можно получить 100 баллов, из них текущая работа оценивается в 50 баллов, итоговая форма контроля - в 50 баллов. Минимальное количество для допуска к зачету 28 баллов.

86 баллов и более - "отлично" (отл.);

71-85 баллов - "хорошо" (хор.);

55-70 баллов - "удовлетворительно" (удов.);

54 балла и менее - "неудовлетворительно" (неуд.).

4.1 Структура и содержание аудиторной работы по дисциплине/ модулю

Тематический план дисциплины/модуля

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
1.	Тема 1. Назначение, цели и задачи ведения земельного кадастра	3	2	2	0	0	
2.	Тема 2. Методологические основы земельного кадастра	3	3	2	2	0	
3.	Тема 3. Межевание земельных участков. Геодезические методы описания границ и картографическая основа ведения земельного кадастра.	3	4	1	2	0	
4.	Тема 4. Земельный фонд как основа земельного кадастра	3	5	1	2	0	
5.	Тема 5. Экономическая оценка земель	3	6	0	2	0	
6.	Тема 6. Земельно-оценочные работы в составе земельного кадастра	3	7	0	2	0	
7.	Тема 7. Особенности управления земельными ресурсами муниципальных образований	3	8	0	2	0	
8.	Тема 8. Ведение государственного кадастра недвижимости. Совершенствование деятельности кадастровых инженеров.	3	9	0	2	0	
9.	Тема 9. Развитие законодательства в сфере кадастровой деятельности	3	10	0	4	0	
10.	Тема 10. Нормативная основа деятельности кадастрового инженера.	3	11	0	2	0	

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
11.	Тема 11. Основы ведения земельного кадастра в странах СНГ и за рубежом	3	12	0	2	0	
	Тема . Итоговая форма контроля	3		0	0	0	экзамен
	Итого			6	22	0	

4.2 Содержание дисциплины

Тема 1. Назначение, цели и задачи ведения земельного кадастра

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Понятие о земельном кадастре, назначение кадастра, его функциональные особенности. Учет земель как основная цель земельного кадастра. Этапы создания Кадастра недвижимости в Республике Татарстан. От Госкомзема по РТ (инвентаризация земель) до Управления Росреестра по Республике Татарстан (многоцелевой кадастр недвижимости).

Тема 2. Методологические основы земельного кадастра

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Структурные особенности современного земельного кадастра. Кадастровое деление Российской Федерации (Приказ Минэкономразвития России от 24 ноября 2015 г. № 877). Землеустройство и Земельный кадастр в решении задач территориального планирования и управления земельными ресурсами. Документальность ведения кадастра. Базовые элементы земельного кадастра. Государственная регистрация, государственный учет земель различных категорий.

практическое занятие (2 часа(ов)):

Цель, задачи и методы ведения земельного кадастра Исторические этапы и предпосылки возникновения и современного развития земельного кадастра Методы получения, обработки и анализа данных при ведении земельного кадастра

Тема 3. Межевание земельных участков. Геодезические методы описания границ и картографическая основа ведения земельного кадастра.

лекционное занятие (1 часа(ов)):

Теоретические основы определения геодезических координат. Основные принципы отображения земной поверхности на планах. Межевание границ земельных участков и построение межевых планов.

практическое занятие (2 часа(ов)):

Земельно-оценочные работы в составе государственного земельного кадастра Качественная оценка земель (бонитировка) Порядок и этапы государственной регистрации землепользователей Особенности оценки различных категорий земель

Тема 4. Земельный фонд как основа земельного кадастра

лекционное занятие (1 часа(ов)):

Понятие земельного фонда. Структура земельного фонда в современной России. Виды и категории земель. Расчет эффективности использования различных категорий земель. Количественные показатели, характеризующие земельный фонд страны. Бонитировка земельного фонда.

практическое занятие (2 часа(ов)):

Создание автоматизированных информационных систем земельного кадастра (АИС ЗК)

Тема 5. Экономическая оценка земель

практическое занятие (2 часа(ов)):

Методы оценки земель для целей ведения земельного кадастра. Метод прямых(суммарных) затрат, метод оценки по издержкам, метод стоимости воссоздания ресурса. Рентный подход к экономической оценке земельных ресурсов. Нормативная, рыночная цена земли. Земельный налог.

Тема 6. Земельно-оценочные работы в составе земельного кадастра

практическое занятие (2 часа(ов)):

Понятие о системе земельно-оценочных работ. Платность природопользования. Место и роль земельно-оценочных работ в системе земельного кадастра. Государственная кадастровая оценка земель. Принципы экономического метода управления земельными ресурсами.

Тема 7. Особенности управления земельными ресурсами муниципальных образований

практическое занятие (2 часа(ов)):

Цели и задачи управления земельным фондом. Рациональное использование земель. Роль и место кадастровых систем в управлении муниципальными землями. Кадастр как механизм муниципального управления землями.

Тема 8. Ведение государственного кадастра недвижимости. Совершенствование деятельности кадастровых инженеров.

практическое занятие (2 часа(ов)):

Кадастровые процедуры, выполняемые при ведении ГКН. Различия кадастровой и технической ошибок и технология их исправления. Регулирование кадастровой деятельности. Усиление требований к кадастровым инженерам. Контроль за деятельностью кадастровых инженеров. Деятельность апелляционных комиссий.

Тема 9. Развитие законодательства в сфере кадастровой деятельности

практическое занятие (4 часа(ов)):

Образование земельных участков через Схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. Изъятие земель для государственных и муниципальных нужд. Задачи и мероприятия во исполнение Распоряжения Правительства РФ от 01.12.2012 г. № 2236-р (ред. 24.06.2015 г.) "Об утверждении плана мероприятий ("дорожной карты") "Повышение качества государственных услуг в сфере ГКУ недвижимого имущества и ГРП на недвижимое имущество и сделок с ним?".

Тема 10. Нормативная основа деятельности кадастрового инженера.

практическое занятие (2 часа(ов)):

Образование земельных участков в соответствии с проектом межевания территории. Выделение земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка. Перераспределение земельных участков. Функции кадастрового инженера. Ответственность, права и обязанности кадастрового инженера.

Тема 11. Основы ведения земельного кадастра в странах СНГ и за рубежом

практическое занятие (2 часа(ов)):

Практика и формы ведения земельных кадастров в странах дальнего и ближнего зарубежья. Принципиальные отличия и специфика земельных кадастров разных стран. Практика международного сотрудничества в сфере ведения земельного кадастра.

4.3 Структура и содержание самостоятельной работы дисциплины (модуля)

N	Раздел Дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
9.	Тема 9. Развитие законодательства в сфере кадастровой деятельности	3	10	письменная работа	44	отчет о выполненной работе
	Итого				44	

5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения

Освоение курса 'Земельный кадастр' предполагает использование как традиционных, так и инновационных образовательных технологий, а также настоятельно требует рационального их сочетания.

Традиционные образовательные технологии подразумевают использование в учебном процессе таких методов работ, как лекция, лабораторные занятия.

Использование новых информационных технологий в формировании компетентного подхода, комплексности знаний и умений, может быть реализовано в курсе посредством использования мультимедийных программ, включающих фото-, аудио- и видеоматериалы. Использование новых технологий способствует формированию и развитию профессиональных навыков обучающихся.

6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

Тема 1. Назначение, цели и задачи ведения земельного кадастра

Тема 2. Методологические основы земельного кадастра

Тема 3. Межевание земельных участков. Геодезические методы описания границ и картографическая основа ведения земельного кадастра.

Тема 4. Земельный фонд как основа земельного кадастра

Тема 5. Экономическая оценка земель

Тема 6. Земельно-оценочные работы в составе земельного кадастра

Тема 7. Особенности управления земельными ресурсами муниципальных образований

Тема 8. Ведение государственного кадастра недвижимости. Совершенствование деятельности кадастровых инженеров.

Тема 9. Развитие законодательства в сфере кадастровой деятельности

отчет о выполненной работе, примерные вопросы:

Задачи: научиться работать с нормативными правовыми документами (законами, постановлениями и приказами); научиться выполнять самостоятельный поиск комментариев применения законодательства в сети Интернет и литературных источников; приобретение навыка работы с нормативными правовыми документами в решении практических задач в сфере кадастровой деятельности, учёт в текущей работе новелл законодательства. Изучить представленные в вариантах работ документы. Произвести поиск доступных комментариев. Выделить изменения законодательства актуальные в текущей работе кадастрового инженера, специалиста в сфере кадастрового учёта. Результаты необходимо изложить в установленной для контрольных работ форме. Вариант 1. ? Федеральный закон от 28.02.2015 № 18-ФЗ ?О внесении изменения в статью 47 Федерального закона ?О государственном кадастре недвижимости?; ? Постановление Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 ?Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов?; ? Приказ Минэкономразвития России от 12.12.2014 № 798 ?Об установлении порядка и сроков включения в государственный кадастр недвижимости сведений об установленных до дня вступления в силу федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ ?О государственном кадастре недвижимости? границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, содержащихся в документах, хранящихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства?. Вариант 2. ? Федеральный закон от 29.06.2015 № 184-ФЗ ?О внесении изменений в Федеральный закон ?О государственном кадастре недвижимости? и статью 6 Федерального закона ?Об особых экономических зонах в Российской Федерации?; ? Постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 ?Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов?; ? Приказ Минэкономразвития России от 13.05.2015 № 284 ?Об утверждении формы заявления о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о земельных участках и местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ?. (перечень вариантов работ не полный)

Тема 10. Нормативная основа деятельности кадастрового инженера.

Тема 11. Основы ведения земельного кадастра в странах СНГ и за рубежом

Тема . Итоговая форма контроля

Примерные вопросы к экзамену:

- 1 Понятие о земельном кадастре, назначение кадастра, его функциональные особенности.
- 2 Учет земель как основная цель земельного кадастра.
- 3 Задачи учета различных категорий земель в современной России.
- 4 Платность природопользования и земельный кадастр.
- 6 Структурные особенности современного земельного кадастра.
- 7 Принципы земельного кадастра: всеохватности, согласованности, достоверности и точности, непрерывности ведения.
- 8 Базовые элементы земельного кадастра.
- 9 Государственная регистрация, государственный учет земель различных категорий.
- 10 Исторические этапы развития кадастровых норм в землепользовании.
- 11 Правовые аспекты и история развития земельного кадастра.
- 12 Современные региональные особенности ведения земельного кадастра.
- 13 Понятие земельного фонда. Структура земельного фонда в современной России.
- 14 Виды и категории земель.
- 15 Расчет эффективности использования различных категорий земель.
- 16 Количественные показатели, характеризующие земельный фонд страны.
- 17 Бонитировка земельного фонда.

- 18 Понятие и назначение земельной регистрации. Объекты, подлежащие государственной земельной регистрации.
- 19 Органы, осуществляющие регистрацию, этапы и стадии проведения регистрации земель. Изменения в статусе земель. Правовые последствия регистрации
- 20 Понятие о системе земельно-оценочных работ. Место и роль земельно-оценочных работ в системе земельного кадастра.
- 21 Специфика использования и оценки земель под многолетними насаждениями в условиях интенсификации сельскохозяйственного производства. Региональная специфика оценки данной категории земель.
- 22 Специфика учета и использования земель на предприятии.
- 23 Основные проблемы по организации и ведению земельного кадастра в России
- 24 Количественные показатели как основа землепользования конкретной территории.
- 25 Разработка практических рекомендаций по использованию земельных ресурсов территорий.
- 26 Тренды изменения состояния земельных ресурсов.
- 27 Кадастр и рыночная стоимость земли.

7.1. Основная литература:

Свитин В. А.

Теоретические основы кадастра: Учебное пособие / В.А. Свитин. - М.: НИЦ ИНФРА-М; Мн.: Нов. знание, 2013. - 256 с.: 60x90 1/16. - (Высшее образование: Бакалавриат). (переплет) ISBN 978-5-16-004866-6 <http://znanium.com/bookread2.php?book=406127>

Царенко А. А.

Планирование использования земельных ресурсов с основами кадастра: Учеб. пособие / А.А.Царенко, И.В.Шмитд - М.: Альфа-М: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 400 с.: ил.; 60x90 1/16 + (Доп. мат. znanium.com). - (Бакалавриат). (п) ISBN 978-5-98281-400-5, 200 экз. <http://znanium.com/bookread2.php?book=462076>

7.2. Дополнительная литература:

1. Варламов А.А., Гальченко С.А. Государственный кадастр недвижимости. Учебник для вузов. М., Издательство 'КолосС', 2012г. - 679с.
2. Чешев А.С., Фесенко И.П. Земельный кадастр. Учебник для вузов. М., Издательство 'Приор', 2000г.- 368 с.
3. Васин В.И., Харитонов А.А., Головина В.А., Лукин И.Д., Гриднева И.А., Лабораторный практикум по земельному кадастру: Учебное пособие для вузов.- Воронеж: ВГАУ, 2001 г.-111с.
4. Государственная кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий Российской Федерации: Практическое пособие /Под общ. ред.: А.З. Родина, С.И. Носова; РосНИИземпроект.-М.: Институт природных ресурсов, 2000.-152 с. + табл..-(Русская оценка: Теория и практика).-Прил.: с. 72-150.
5. Прорвич В.А. Основы экономической оценки городских земель: Учебно-практическое пособие.-М.: Дело, 1998.-336 с.: рис. + табл..-(Оценочная деятельность).-Словарь терминов: с. 324-332.

7.3. Интернет-ресурсы:

ГИС-ассоциация - www.gisa.ru

журнал - <http://panor.ru/journals/kadastr/>

Министерство природных ресурсов и экологии РФ - www.economy.gov.ru/minec/main/

Министерство природных ресурсов РТ - www.mnr.gov.ru

официальный сайт Государственного университета по землеустройству - <http://www.guz.ru/5.phtml>

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины(модуля)

Освоение дисциплины "Земельный кадастр" предполагает использование следующего материально-технического обеспечения:

Мультимедийная аудитория, вместимостью более 60 человек. Мультимедийная аудитория состоит из интегрированных инженерных систем с единой системой управления, оснащенная современными средствами воспроизведения и визуализации любой видео и аудио информации, получения и передачи электронных документов. Типовая комплектация мультимедийной аудитории состоит из: мультимедийного проектора, автоматизированного проекционного экрана, акустической системы, а также интерактивной трибуны преподавателя, включающей тач-скрин монитор с диагональю не менее 22 дюймов, персональный компьютер (с техническими характеристиками не ниже Intel Core i3-2100, DDR3 4096Mb, 500Gb), конференц-микрофон, беспроводной микрофон, блок управления оборудованием, интерфейсы подключения: USB, audio, HDMI. Интерактивная трибуна преподавателя является ключевым элементом управления, объединяющим все устройства в единую систему, и служит полноценным рабочим местом преподавателя. Преподаватель имеет возможность легко управлять всей системой, не отходя от трибуны, что позволяет проводить лекции, практические занятия, презентации, вебинары, конференции и другие виды аудиторной нагрузки обучающихся в удобной и доступной для них форме с применением современных интерактивных средств обучения, в том числе с использованием в процессе обучения всех корпоративных ресурсов. Мультимедийная аудитория также оснащена широкополосным доступом в сеть интернет. Компьютерное оборудование имеет соответствующее лицензионное программное обеспечение.

..

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВПО и учебным планом по направлению 05.04.02 "География" и магистерской программе Экономическая, социальная география и территориальное планирование .

Автор(ы):

Аввакумов О.В. _____

"__" _____ 201__ г.

Рецензент(ы):

Панасюк М.В. _____

"__" _____ 201__ г.