

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
"Казанский (Приволжский) федеральный университет"
Институт экологии и природопользования



УТВЕРЖДАЮ

Проректор
по образовательной деятельности КФУ
Проф. Таюрский Д.А.

"__" _____ 20__ г.

Программа дисциплины
Экономика недвижимости Б1.Б.21

Направление подготовки: 21.03.02 - Землеустройство и кадастры

Профиль подготовки: Землеустройство

Квалификация выпускника: бакалавр

Форма обучения: очное

Язык обучения: русский

Автор(ы):

Саубанов К.Р.

Рецензент(ы):

Багаутдинова Н.Г.

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий(ая) кафедрой: Галлямова Д. Х.

Протокол заседания кафедры No ____ от "____" _____ 201__г

Учебно-методическая комиссия Института экологии и природопользования:

Протокол заседания УМК No ____ от "____" _____ 201__г

Регистрационный No

Казань
2018

Содержание

1. Цели освоения дисциплины
2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы
3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля
4. Структура и содержание дисциплины/ модуля
5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения
6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов
7. Литература
8. Интернет-ресурсы
9. Материально-техническое обеспечение дисциплины/модуля согласно утвержденному учебному плану

Программу дисциплины разработал(а)(и) доцент, к.н. (доцент) Саубанов К.Р. кафедра территориальной экономики Институт управления, экономики и финансов, Ksaubanov@mail.ru

1. Цели освоения дисциплины

□ изучение теории и практики функционирования рынка недвижимости как важнейшей сферы предпринимательской деятельности, экономических процессов, связанных с недвижимым имуществом физических и юридических лиц, методов управления недвижимостью;

□ приобретение студентами различных компетенций, связанных с овладением экономики, расширение и углубление теоретических и практических знаний, умений и навыков, использование их в профессиональной деятельности по направлению подготовки - землеустройство и кадастры.

Задачами дисциплины "Экономика недвижимости" являются:

□ знать определение основных понятий и признаков недвижимости, классификации объектов недвижимости, качественные и количественные характеристики недвижимости;

□ знать функции рынка недвижимости, виды рынков недвижимости, основные характеристики (особенности) рынка недвижимости, субъекты и объекты рынка недвижимости;

□ знать правовые основы операций с недвижимостью, понятие и виды сделок с недвижимым имуществом, основные операции (сделки) с недвижимостью, систему государственной регистрации прав на недвижимое имущество;

□ знать и уметь применять на практике принципы оценки стоимости недвижимости, факторы, влияющие на уровень стоимости, виды стоимости объектов недвижимости, технологию проведения оценки;

□ уметь использовать основные подходы к оценке объектов недвижимости: затратный, рыночный подход, доходный;

□ знать инструменты инвестирования в недвижимость, в том числе коммерческую;

□ знать определение понятия ипотека, виды ипотечного кредитования;

□ уметь провести анализ эффективности ипотечного кредитования недвижимости.

2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы высшего профессионального образования

Данная учебная дисциплина включена в раздел " Б1.Б.21 Дисциплины (модули)" основной образовательной программы 21.03.02 Землеустройство и кадастры и относится к базовой (общепрофессиональной) части. Осваивается на 2 курсе, 4 семестр.

Дисциплина экономика недвижимости относится к переменной части профессионального цикла (Б.1) ООП. Курс экономики недвижимости имеет непосредственную связь с дисциплинами "Экономика", "Статистика", "Математические методы и модели" и осваивается студентами в логической и содержательно-методической связи с ними. Освоение данной дисциплины необходимо для последующего изучения основных профессиональных дисциплин.

Дисциплина "Экономика недвижимости" является одной из дисциплин, посвященных изучению вопросов теории и практики обращения и оценки собственности. Она формирует личное научно-практическое мировоззрение в сфере недвижимости, а также развитие у студентов способности принимать правильные решения в профессиональной деятельности на рынке недвижимости. Дисциплина формулирует понятийный аппарат, составляющий основу рынка недвижимости; раскрывает сущность рынка недвижимости и процессов, происходящих в нем; раскрывает основной смысл, показывает сущность и основные признаки недвижимого имущества; раскрывает основные характеристики классификацию объектов недвижимости; раскрывает сущность сделок с недвижимостью; излагает вопросы, связанные с оформлением форм государственной регистрации прав и сделок по недвижимости; раскрывает основные аспекты риэлтерской деятельности.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

| Шифр компетенции | Расшифровка приобретаемой компетенции |
|------------------|--|
| ок-10 | способностью использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и моделирования, теоретического и экспериментального исследования |
| ок-9 | способностью использовать основные положения и методы социальных, гуманитарных и экономических наук при решении социальных и профессиональных задач, способностью анализировать социально значимые проблемы и процессы, ориентироваться в базовых положениях экономической теории, особенностях рыночной экономики |
| пк-1 | способностью применять знания об основах рационального использования земельных ресурсов, системных показателях повышения эффективности использования земель, экологической и экономической экспертизы программ, схем и проектов социально-экономического развития территории; |
| пк-2 | способностью использовать знания о земельных ресурсах страны и мира, мероприятиях по снижению антропогенного воздействия на территорию в пределах конкретного землепользования, муниципального образования, субъекта Федерации, региона; |
| пк-3 | способностью применять знание законов страны в части правовых вопросов регулирования земельно-имущественных отношений, разрешения имущественных и земельных споров, государственного контроля за использованием земель и недвижимости; |
| пк-4 | способностью использовать знание принципов управления земельными ресурсами, недвижимостью, кадастровыми и землеустроительными работами; |
| пк-5 | способностью использовать знания о едином объекте недвижимости для разработки управленческих решений. |

В результате освоения дисциплины студент:

1. должен знать:

- нормативные документы, регулирующие рынок недвижимости;
- принципы, процедуры и методы оценки недвижимости и применения её результатов в регулировании рынка недвижимости;
- технологии оценки и методы повышения эффективности функционирования рынка недвижимости;

2. должен уметь:

- определять показатели эффективности инвестиционных и инновационных проектов;
- использовать методы оценки экономической эффективности при выборе наиболее конкурентоспособного варианта реализации инвестиционного и инновационного проекта;
- работать с нормативными документами для выбора критериев отбора инвестиционных и инновационных решений;

□ выбирать критерии оценки эффективности и конкурентоспособности инвестиционной и инновационной продукции в области землеустройства, территориального планирования, прогнозирования использования земельных ресурсов.

3. должен владеть:

- методами оценки недвижимости;
- основами законодательства Российской Федерации в области недвижимости;
- основными законами финансистов при вложении денег в инвестиционные проекты.
- терминологией принятой в сфере экономики;
- способностью ориентироваться в специальной литературе;

4. должен демонстрировать способность и готовность:

К овладению знаниями:

- определение основных понятий и признаков недвижимости, классификации объектов недвижимости, качественные и количественные характеристики недвижимости;
- функции рынка недвижимости, виды рынков недвижимости, основные характеристики (особенности) рынка недвижимости, субъекты и объекты рынка недвижимости;
- правовые основы операций с недвижимостью, понятие и виды сделок с недвижимым имуществом, основные операции (сделки) с недвижимостью, систему государственной регистрации прав на недвижимое имущество;
- знать и уметь применять на практике принципы оценки стоимости недвижимости, факторы, влияющие на уровень стоимости, виды стоимости объектов недвижимости, технологию проведения оценки.

К умению:

- использовать основные подходы к оценке объектов недвижимости: затратный, рыночный подход, доходный;
- владеть инструментами инвестирования в недвижимость, в том числе коммерческую.

4. Структура и содержание дисциплины/ модуля

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных(ые) единиц(ы) 72 часа(ов).

Форма промежуточного контроля дисциплины зачет в 4 семестре.

Суммарно по дисциплине можно получить 100 баллов, из них текущая работа оценивается в 50 баллов, итоговая форма контроля - в 50 баллов. Минимальное количество для допуска к зачету 28 баллов.

86 баллов и более - "отлично" (отл.);

71-85 баллов - "хорошо" (хор.);

55-70 баллов - "удовлетворительно" (удов.);

54 балла и менее - "неудовлетворительно" (неуд.).

4.1 Структура и содержание аудиторной работы по дисциплине/ модулю

Тематический план дисциплины/модуля

| N | Раздел Дисциплины/ Модуля | Семестр | Неделя семестра | Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах) | | | Текущие формы контроля |
|----|---|---------|--------------------|---|-------------------------|------------------------|---------------------------|
| | | | | Лекции | Практические занятия | Лабораторные работы | |
| 1. | Тема 1. Компоненты и жизненный цикл объектов недвижимости | 4 | 1 | 3 | 3 | 0 | Устный опрос Дискуссия |
| 2. | Тема 2. Рынок недвижимости | 4 | 2 | 3 | 3 | 0 | Письменная работа |
| 3. | Тема 3. Государственная регистрация прав на объекты недвижимости | 4 | 3 | 3 | 3 | 0 | Дискуссия |
| 4. | Тема 4. Оценка недвижимости в соответствии с международными стандартами | 4 | 4 | 3 | 4 | 0 | Письменная работа |
| 5. | Тема 5. Ипотечное кредитование | 4 | 5 | 4 | 3 | 0 | Тестирование |
| | Тема . Итоговая форма контроля | 4 | | 0 | 0 | 0 | Зачет |
| | Итого | | | 16 | 16 | 0 | |

4.2 Содержание дисциплины

Тема 1. Компоненты и жизненный цикл объектов недвижимости

лекционное занятие (3 часа(ов)):

1.1 Определение понятия недвижимости 1.2 Жизненный цикл объекта недвижимости 1.3 Характеристики физической сущности объектов недвижимости и внешней среды 1.4 Характеристики юридической сущности объектов недвижимости и правовой среды 1.5. Экономическая и социальная сущность недвижимости

практическое занятие (3 часа(ов)):

Отнесение материальных объектов к недвижимым, признаки объектов недвижимости, особенности объектов недвижимости, жизненный цикл объектов недвижимости, износ объектов недвижимости

Тема 2. Рынок недвижимости

лекционное занятие (3 часа(ов)):

2.1. Функции и особенности рынка недвижимости 2.2 Структура рынка недвижимости 2.3 Основные понятия рынка недвижимости 2.4 Сегментация рынка недвижимости

практическое занятие (3 часа(ов)):

Сущность рынка недвижимости, субъекты рынка недвижимости, рынок недвижимости как интегрированная категория, инфраструктура рынка недвижимости, развитие рынка недвижимости: отечественного и на международном уровне.

Тема 3. Государственная регистрация прав на объекты недвижимости

лекционное занятие (3 часа(ов)):

3.1 Системы учета и регистрации недвижимости. Сущность, необходимость, цели и задачи. 3.2 Государственная регистрация объекта недвижимости 3.3 Государственная регистрация прав на объект недвижимости и сделок с ним

практическое занятие (3 часа(ов)):

Плата за землю и налогообложение недвижимости, государственная регистрация прав на недвижимость, процедура государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ней, законодательная основа имущественно-земельных отношений, программы экономического и социального развития на рынке жилой недвижимости

Тема 4. Оценка недвижимости в соответствии с международными стандартами

лекционное занятие (3 часа(ов)):

4.1 Виды стоимости объектов недвижимости 4.2 Принципы оценки объектов недвижимости 4.3 Факторы, влияющие на стоимость объектов недвижимости 4.4 Основные подходы к оценке стоимости объектов недвижимости 4.5 Доходный подход к оценке стоимости объектов недвижимости 4.6 Рыночный (сравнительный) подход к оценке стоимости объектов недвижимости 4.7 Затратный подход к оценке стоимости объектов недвижимости 4.8 Технология оценки недвижимости

практическое занятие (4 часа(ов)):

Оценка объектов недвижимости и факторы, влияющие на их цену, риски при операциях с недвижимостью, этапы оценки объектов недвижимости, методы оценки объектов недвижимого имущества

Тема 5. Ипотечное кредитование

лекционное занятие (4 часа(ов)):

5.1 Сущность ипотечного кредитования 5.2 Постоянные ипотечные кредиты 5.3 Ипотечные кредиты с переменными выплатами

практическое занятие (3 часа(ов)):

Кредит, залог, закладная, ипотечный кредит, участники ипотечного кредитования, ипотечный рынок.

4.3 Структура и содержание самостоятельной работы дисциплины (модуля)

| N | Раздел Дисциплины | Семестр | Неделя семестра | Виды самостоятельной работы студентов | Трудоемкость (в часах) | Формы контроля самостоятельной работы |
|----|--|---------|-----------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|
| 1. | Тема 1. Компоненты и жизненный цикл объектов недвижимости | 4 | 1 | подготовка к дискуссии | 3 | Дискуссия |
| | | | | подготовка к дискуссии | 3 | дискуссия |
| | | | | подготовка к устному опросу | 3 | Устный опрос |
| | | | | подготовка к устному опросу | 3 | устный опрос |
| 2. | Тема 2. Рынок недвижимости | 4 | 2 | подготовка к письменной работе | 6 | Письменная работа |
| | | | | подготовка к письменной работе | 6 | письменная работа |
| 3. | Тема 3. Государственная регистрация прав на объекты недвижимости | 4 | 3 | подготовка к дискуссии | 5 | Дискуссия |
| | | | | подготовка к дискуссии | 5 | дискуссия |

| N | Раздел Дисциплины | Семестр | Неделя семестра | Виды самостоятельной работы студентов | Трудоемкость (в часах) | Формы контроля самостоятельной работы |
|----|---|---------|-----------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|
| 4. | Тема 4. Оценка недвижимости в соответствии с международными стандартами | 4 | 4 | подготовка к письменной работе | 3 | Письменная работа |
| 5. | Тема 5. Ипотечное кредитование | 4 | 5 | подготовка к тестированию | 3 | Тестирование |
| | Итого | | | | 40 | |

5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения

Освоение курса "Экономика недвижимости" предполагает использование как традиционных, так и инновационных образовательных технологий, а также настоятельно требует рационального их сочетания.

Традиционные образовательные технологии подразумевают использование в учебном процессе таких методов работ, как лекция, практические занятия.

Новые информационные технологии в формировании компетентного подхода, комплексности знаний и умений, могут быть реализованы в курсе посредством использования мультимедийных программ, включающих фото-, аудио- и видеоматериалы, интернет ресурсов, использование современного специализированного программного обеспечения.

Использование новых технологий способствует формированию и развитию профессиональных навыков обучающихся.

6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

Тема 1. Компоненты и жизненный цикл объектов недвижимости

Дискуссия , примерные вопросы:

Проводится дискуссия по вопросам компонентов объектов недвижимости.

дискуссия , примерные вопросы:

Проводится дискуссия по вопросам жизненного цикла объектов недвижимости, содержанию данного понятия.

Устный опрос , примерные вопросы:

Проводится устный опрос по вопросам: Какие вы знаете объекты недвижимого имущества? Относятся ли многолетние насаждения к объектам недвижимости? Является ли оборудование на промышленном предприятии объектом недвижимости?

устный опрос , примерные вопросы:

Устный опрос по следующим вопросам: "Как вы понимаете жизненный цикл недвижимости"? "Что такое этапы жизненного цикла"? "В чем сущность объекта недвижимости"?

Тема 2. Рынок недвижимости

Письменная работа , примерные вопросы:

Письменная работа на тему: "Рынок недвижимости в Республике Татарстан: региональные особенности".

письменная работа , примерные вопросы:

Выполняется письменная работа по теме "Особенности развития рынка недвижимости в условиях кризиса экономики".

Тема 3. Государственная регистрация прав на объекты недвижимости

Дискуссия , примерные вопросы:

Проводится дискуссия на тему "Совершенствование государственной регистрации объектов недвижимости".

дискуссия, примерные вопросы:

Дискуссия на тему "Проблемы регистрации прав на объекты недвижимости в РФ и РТ".

Тема 4. Оценка недвижимости в соответствии с международными стандартами

Письменная работа, примерные вопросы:

Проводится письменная работа по практическому применению методов оценки объектов недвижимости.

Тема 5. Ипотечное кредитование

Тестирование, примерные вопросы:

Выберите правильный ответ (возможны несколько вариантов) 1. Термин ипотека впервые появился: а) в Греции в начале VI в. до н.э.; б) в России в 50-е годы XVIII в.; в) в России в 90-е годы XXв.; г) в Германии XVI в. 2. В России становление ипотеки произошло: а) в VI в. до н.э.; б) в 50-е годы XVIII в.; в) в 90-е годы XXв.; г) с 2001г. 3. Ипотека ? это: а) залог ценных бумаг для получения кредита; б) залог недвижимого имущества для получения кредита; в) залог прав и требований для получения кредита; г) все вышеперечисленные; д) а, б. 4. Предметом ипотеки не могут являться: а) земельные участки; б) жилые дома, квартиры и части жилых домов и квартир; в) предприятия, а также здания, сооружения и иное имущество, используемое в предпринимательской деятельности; г) леса; д) дачи, садовые дома; е) гаражи; ж) воздушные суда; з) космические объекты; и) суда внутреннего плавания; к) право аренды с согласия арендодателя; л) недра. 2 5. Земельные участки, не подлежащие ипотеке: а) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности; б) земли сельскохозяйственного назначения; в) части земельного участка, площадь которого меньше минимального размера, установленного нормативными актами субъектов РФ и нормативными актами органов местного самоуправления для земель различного целевого назначения и разрешённого использования; г) все вышеперечисленные. 6. Заложенное имущество должно находиться: а) в собственности; б) на праве хозяйственного ведения; в) на праве оперативного управления; г) на праве постоянного (бессрочного) пользования; д) все ответы верны. 7. Залогодержатель ? это: а) лицо, предоставившее недвижимое имущество в залог для обеспечения своего долга; б) лицо, принимающее имущество в залог в обеспечение своего требования. 8. Залогодателем может быть: а) только сам должник; б) как сам должник, так и третье лицо; в) третье лицо. 9. Правомочия залогодателя: а) владение; б) пользование; в) распоряжение; г) хозяйственное ведение. 10. Закладная ? это именная ценная бумага, которая удостоверяет: а) право залогодержателя на получение исполнения по денежному обязательству, обеспеченному ипотекой; б) право залога на имущество, обременённое ипотекой; в) право владения, пользования заложенным имуществом.

Итоговая форма контроля

зачет

Примерные вопросы к зачету:

Примерные вопросы к зачету

1. Понятие объекта недвижимости и его существенные характеристики.
2. Классификация объектов недвижимости: необходимость, характеристики, признаки.
3. Экономико-правовые отношения на объект недвижимости и их влияние на развитие предприятия.
4. Имущественные комплексы как сложный объект недвижимости: понятия, характеристика, особенность, как объекта купли-продажи.
5. Рынок недвижимости: понятие, характеристика, классификация.
6. Конъюнктура рынка недвижимости, особенности её изучения.
- Сегментация рынка недвижимости.
7. Тенденция развития рынка недвижимости России и факторы,

определяющие эти тенденции.

8. Участники рынка недвижимости. Профессиональные субъекты рынка недвижимости.

9. Понятие и виды сделок с недвижимостью. Условия заключения сделок.

10. Порядок заключения сделок с недвижимостью. Государственная регистрация сделок.

11. Особенности заключения сделок с имущественными комплексами.

12. Аренда недвижимости. Условия заключения сделок аренды помещений. Субаренда. Форма реализации арендных отношений.

13. Залог недвижимости и основные этапы оформления залога.

14. Операции с недвижимостью, находящейся в хозяйственном ведении (оперативном управлении).

15. Стоимость объекта недвижимости: понятие, виды, условия использования.

16. Цена объекта недвижимости: понятие, методы определения.

17. Методы оценки недвижимости. Порядок определения базовой стоимости объекта недвижимости.

18. Оценка имущественных комплексов. Методы, порядок и подходы к оценке.

19. Содержание сертификата об оценке объекта недвижимости.

20. Методы расчета начальной цены арендной платы за объекты нежилого фонда.

21. Оценка инвестиций в недвижимость: методы, условия, порядок использования.

22. Система государственного регулирования рынка недвижимости.

23. Функции и задачи Бюро технической Инвентаризации: роль и место в сделках с недвижимостью.

24. Показатели рыночной активности в недвижимость и их характеристика.

25. Показатели субъектов рынка по операциям с недвижимостью.

26. Доходность от операций с недвижимостью и источники её получения.

27. Эффективность от операций с недвижимостью и методы её определения.

28. Коэффициент капитализации и методы её расчета.

29. Траст как особая форма управления недвижимостью.

30. Трасты по инвестициям в недвижимость и их эффективность.

31. Страхование объектов и операций с недвижимостью.

32. Инвестиции в недвижимость, как фактор развития территорий.

33. Стратегии развития территорий и их взаимосвязь с развитием рынка недвижимого имущества.

7.1. Основная литература:

1. Управление недвижимостью / В.В. Иванов, О.К. Хан. - М.: ИНФРА-М, 2009. - 446 с.: <http://znanium.com/bookread.php?book=176004>

2. Экономика и управление недвижимостью: Учебное пособие / Е.А. Савельева. - М.: Вузовский учебник: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - <http://znanium.com/bookread.php?book=374963>

3. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) / Е.С. Болтанова, С.З. Женетль. - М.: ИЦ РИОР: ИНФРА-М, 2010. - 416 с. <http://znanium.com/bookread.php?book=182592>

4. Экономика недвижимости: учебник для вузов. - 3-е изд., исправл. / А. Н. Асаул, С. Н. Иванов, М. К. Старовойтов. - СПб.: АНО 'ИПЭВ', 2009. -304 с. / http://www.spbgasu.ru/documents/docs_186.pdf
5. Экономика недвижимости [Текст: электронный ресурс] : конспект лекций / Хадиуллина Гульнара Насимовна, Нуриева Айгуль Рустамовна, Гибадуллин Марат Зуфарович ; Казан. федер. ун-т, Ин-т упр., экономики и финансов, Каф. территор. экономики .? Электронные данные (1 файл: 0,86 Мб) .? (Казань : Казанский федеральный университет, 2014) .? Загл. с экрана .? Для 6-го семестра 3-го курса .? Вых. дан. ориг. печ. изд.: Казань, 2014 .? Режим доступа: только для студентов и сотрудников КФУ .? .
6. Экономика недвижимости : Учеб. / Под ред. О.С.Белокрыловой .? Ростов н/Д : Феникс, 2009 .? 378 с. : ил. ? (Высшее образование) .? ISBN 978-5-222-14812-9
7. Оценка стоимости недвижимости : Учеб. пособие / Е.Н.Иванова ; Под ред. М.А.Федотовой .? 4-е изд.,стер. ? М. : КноРус, 2010 .? 344 с. ? Рек. УМО .? ISBN 978-5-406-00896-6

7.2. Дополнительная литература:

1. Политахин, П. А. Земельная собственность в условиях современной рыночной экономики России [Электронный ресурс] : Монография / П. А. Политахин. - Красноярск: Сибирский федеральный университет, 2011. - 254 с. - ISBN 978-5-7638-2221-2. <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=441088>
2. Экономика и управление земельными отношениями / Газалиев М.М. - М.:Дашков и К, 2015. - 176 с.: ISBN 978-5-394-02570-9 <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=558287>
3. Управление государственной и муниципальной собственностью: право, экономика, недвижимость и природопользование: Монография / Прокофьев С.Е., Кадырова Г.М., Панина О.В. - М.:Юстицинформ, 2014. - 336 с. ISBN 978-5-7205-1239-2 <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=687449>
4. Экономика и управление недвижимостью: Учебное пособие / Е.А. Савельева. - М.: Вузовский учебник: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 336 с.: 60x90 1/16. (переплет) ISBN 978-5-9558-0291-6, 500 экз. <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=374963>

7.3. Интернет-ресурсы:

Госкомстат - www.gks.ru
журнал "Казанская недвижимость" - <http://kazned.ru/>
Индикатор рынка недвижимости Казани - <http://irn-kzn.ru/>
Министерство экономики РТ - www.mert.tatar.ru
Татстат - www.tatstat.ru

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины(модуля)

Освоение дисциплины "Экономика недвижимости" предполагает использование следующего материально-технического обеспечения:

Мультимедийная аудитория, вместимостью более 60 человек. Мультимедийная аудитория состоит из интегрированных инженерных систем с единой системой управления, оснащенная современными средствами воспроизведения и визуализации любой видео и аудио информации, получения и передачи электронных документов. Типовая комплектация мультимедийной аудитории состоит из: мультимедийного проектора, автоматизированного проекционного экрана, акустической системы, а также интерактивной трибуны преподавателя, включающей тач-скрин монитор с диагональю не менее 22 дюймов, персональный компьютер (с техническими характеристиками не ниже Intel Core i3-2100, DDR3 4096Mb, 500Gb), конференц-микрофон, беспроводной микрофон, блок управления оборудованием, интерфейсы подключения: USB, audio, HDMI. Интерактивная трибуна преподавателя является ключевым элементом управления, объединяющим все устройства в единую систему, и служит полноценным рабочим местом преподавателя. Преподаватель имеет возможность легко управлять всей системой, не отходя от трибуны, что позволяет проводить лекции, практические занятия, презентации, вебинары, конференции и другие виды аудиторной нагрузки обучающихся в удобной и доступной для них форме с применением современных интерактивных средств обучения, в том числе с использованием в процессе обучения всех корпоративных ресурсов. Мультимедийная аудитория также оснащена широкополосным доступом в сеть интернет. Компьютерное оборудование имеет соответствующее лицензионное программное обеспечение.

Компьютерный класс, представляющий собой рабочее место преподавателя и не менее 15 рабочих мест студентов, включающих компьютерный стол, стул, персональный компьютер, лицензионное программное обеспечение. Каждый компьютер имеет широкополосный доступ в сеть Интернет. Все компьютеры подключены к корпоративной компьютерной сети КФУ и находятся в едином домене.

Материально-техническое обеспечение дисциплины включает:

- лекционную аудиторию, оборудованную экраном для показа слайдов через проектор;
- специализированные классы, оснащенные персональными компьютерами с выходом в интернет.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВПО и учебным планом по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" и профилю подготовки Землеустройство

Автор(ы):

Саубанов К.Р. _____

"__" _____ 201__ г.

Рецензент(ы):

Багаутдинова Н.Г. _____

"__" _____ 201__ г.