

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
"Казанский (Приволжский) федеральный университет"
Центр заочного и дистанционного обучения



УТВЕРЖДАЮ

Проректор по образовательной деятельности КФУ

Проф. Д.А. Таюрский

» _____ 20__ г.

подписано электронно-цифровой подписью

Программа дисциплины

Земельный кадастр и землеустройство Б1.В.ОД.15

Направление подготовки: 20.03.02 - Природообустройство и водопользование

Профиль подготовки: Природообустройство

Квалификация выпускника: бакалавр

Форма обучения: заочное

Язык обучения: русский

Автор(ы):

Набеева Э.Г.

Рецензент(ы):

Мингазова Н.М.

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий(ая) кафедрой: Мингазова Н. М.

Протокол заседания кафедры No ____ от " ____ " _____ 201__ г

Учебно-методическая комиссия Института управления, экономики и финансов (центр заочного и дистанционного обучения):

Протокол заседания УМК No ____ от " ____ " _____ 201__ г

Регистрационный No 9549291419

Содержание

1. Цели освоения дисциплины
2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы
3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля
4. Структура и содержание дисциплины/ модуля
5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения
6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов
7. Литература
8. Интернет-ресурсы
9. Материально-техническое обеспечение дисциплины/модуля согласно утвержденному учебному плану

Программу дисциплины разработал(а)(и) старший преподаватель, к.н. Набеева Э.Г. кафедра природообустройства и водопользования Институт управления, экономики и финансов, Elvira.Nabeyeva@kpfu.ru

1. Цели освоения дисциплины

Целью изучения дисциплины является приобретение студентами знаний по организации рационального и эффективного использования земельных ресурсов во всех категориях хозяйств, проведение землеустроительных работ с учетом природных и экономических особенностей.

2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы высшего профессионального образования

Данная учебная дисциплина включена в раздел "Б1.В.ОД.15 Дисциплины (модули)" основной образовательной программы 20.03.02 Природообустройство и водопользование и относится к обязательным дисциплинам. Осваивается на 5 курсе, 9 семестр.

Дисциплина "Землеустройство и земельный кадастр" относится к профессиональному циклу ООП и формирует у бакалавров по направлению подготовки 20.03.02 - "Природообустройство и водопользование" набор специальных знаний и компетенций, необходимых для выполнения общепрофессиональной и проектно-изыскательской деятельности.

Для успешного освоения дисциплины "Землеустройство и земельный кадастр" бакалавр по направлению подготовки 20.03.02 - "Природообустройство и водопользование" должен обладать знаниями по следующим дисциплинам: "Природопользование", "Земельное и экологическое право".

Знания, полученные при изучении дисциплины "Землеустройство и земельный кадастр", могут быть использованы при прохождении учебных практик, при выполнении научно-исследовательских квалификационных работ по направлению подготовки 20.03.02 - "Природообустройство и водопользование".

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

Шифр компетенции	Расшифровка приобретаемой компетенции
ПК-1 (профессиональные компетенции)	способность принимать профессиональные решения при строительстве и эксплуатации объектов природообустройства и водопользования
ПК-16 (профессиональные компетенции)	способность использовать основные законы естественнонаучных дисциплин, методы математического анализа и моделирования, теоретического и экспериментального исследования при решении профессиональных задач
ПК-4 (профессиональные компетенции)	способность оперировать техническими средствами при производстве работ по природообустройству и водопользованию, при измерении основных параметров природных и технологических процессов
ПК-7 (профессиональные компетенции)	способность решать задачи при выполнении работ по стандартизации, метрологическому обеспечению, техническому контролю в области природообустройства и водопользования
ПК-9 (профессиональные компетенции)	готовность участвовать в решении отдельных задач при исследованиях воздействия процессов строительства и эксплуатации объектов природообустройства и водопользования на компоненты природной среды

В результате освоения дисциплины студент:

1. должен знать:

Знать:

- основные понятия, задачи, принципы и составные части землеустройства, мониторинга земель, методы получения, обработки и использования информации, организационную структуру землеустроительных учреждений и организаций;
- методы принятия инженерных решений по организации рационального использования земельных ресурсов;
- методы инженерного обустройства и оборудования территории;
- методики разработки схем использования и охраны земельных ресурсов, схем землеустройства и других предпроектных и прогнозных материалов;
- земельно-хозяйственное обустройство территории населенных пунктов.

2. должен уметь:

- разрабатывать технико-экономическое обоснование установления границ землепользований;
- анализировать варианты землеустроительного проектирования схем и проектов землеустройства, их влияние на показатели рационального и эффективного использования земель.

3. должен владеть:

- вопросами регулирования земельных и иных отношений, возникших в связи с владением, пользованием и распоряжением земельными участками;

4. должен демонстрировать способность и готовность:

Знать:

- основные понятия, задачи, принципы и составные части землеустройства, мониторинга земель, методы получения, обработки и использования информации, организационную структуру землеустроительных учреждений и организаций;
- методы принятия инженерных решений по организации рационального использования земельных ресурсов;
- методы инженерного обустройства и оборудования территории;
- методики разработки схем использования и охраны земельных ресурсов, схем землеустройства и других предпроектных и прогнозных материалов;
- земельно-хозяйственное обустройство территории населенных пунктов.

Уметь:

- разрабатывать технико-экономическое обоснование установления границ землепользований;
- анализировать варианты землеустроительного проектирования схем и проектов землеустройства, их влияние на показатели рационального и эффективного использования земель.

Владеть:

- вопросами регулирования земельных и иных отношений, возникших в связи с владением, пользованием и распоряжением земельными участками;

4. Структура и содержание дисциплины/ модуля

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных(ые) единиц(ы) 144 часа(ов).

Форма промежуточного контроля дисциплины: экзамен в 9 семестре.

Суммарно по дисциплине можно получить 100 баллов, из них текущая работа оценивается в 50 баллов, итоговая форма контроля - в 50 баллов. Минимальное количество для допуска к зачету 28 баллов.

86 баллов и более - "отлично" (отл.);

71-85 баллов - "хорошо" (хор.);

55-70 баллов - "удовлетворительно" (удов.);

54 балла и менее - "неудовлетворительно" (неуд.).

4.1 Структура и содержание аудиторной работы по дисциплине/ модулю

Тематический план дисциплины/модуля

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практи- ческие занятия	Лабора- торные работы	
1.	Тема 1. Земельное право. Предмет, метод, система и источники земельного права. Земельные правоотношения	9		2	2	0	Контрольная работа
2.	Тема 2. Право собственности и иные вещные права на землю	9		0	2	0	Контрольная работа
3.	Тема 3. Ответственность за нарушение земельного законодательства	9		2	2	0	Контрольная работа
4.	Тема 4. Земли сельскохозяйственного назначения. Земли населенных пунктов	9		2	2	0	Контрольная работа
5.	Тема 5. Земли промышленности и иного назначения	9		2	0	0	Контрольная работа
6.	Тема 6. Земли особо охраняемых территорий и объектов. Земли лесного фонда, земли водного фонда, земли запаса	9		2	2	0	Контрольная работа
7.	Тема 7. Управление в сфере использования и охраны земель. Общие сведения о кадастровой деятельности	9		2	2	0	Контрольная работа
.	Тема . Итоговая форма контроля	9		0	0	0	Зачет
	Итого			12	12	0	

4.2 Содержание дисциплины

Тема 1. Земельное право. Предмет, метод, система и источники земельного права.

Земельные правоотношения

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Земельные правоотношения. Право собственности и другие вещные права на землю. Основания возникновения, прекращения и защиты прав на землю. Государственное управление землепользованием и земельный контроль. Плата за землю. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства.

практическое занятие (2 часа(ов)):

Основания возникновения, прекращения и защиты прав на землю. Государственное управление землепользованием и земельный контроль. Плата за землю. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства.

Тема 2. Право собственности и иные вещные права на землю

практическое занятие (2 часа(ов)):

Понятие, содержание и основные признаки права собственности на земельные участки. Государственная собственность на земельные участки. Муниципальная собственность на земельные участки. Частная собственность на земельные участки. Понятие прав на земельные участки и их отличие.

Тема 3. Ответственность за нарушение земельного законодательства

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Понятие и виды ответственности. Понятие земельного правонарушения и условия его наступления. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения и ее виды. Материальная ответственность за земельные правонарушения. Административная ответственность за земельные правонарушения. Уголовная ответственность за земельные правонарушения. земельного участка. Содержание и методика составления проекта отвода земельного участка под несельскохозяйственный объект. Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства. Подготовительные работы. Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров. Размещение инженерных объектов общехозяйственного назначения. Организация угодий. Организация системы севооборотов. Устройство территории кормовых угодий. Экономическая и социальная эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства.

практическое занятие (2 часа(ов)):

Земельно-правовая (специальная) ответственность за нарушение земельного права. Возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного производства и лесного хозяйства при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

Тема 4. Земли сельскохозяйственного назначения. Земли населенных пунктов

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Состав земель в Российской Федерации. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Методы и формы правового управления оборотом земель сельскохозяйственного назначения. Фонд перераспределения земель. Крестьянское (фермерское) хозяйство. Личное подсобное хозяйство.

практическое занятие (2 часа(ов)):

Понятие земель населенных пунктов и понятие границ населенных пунктов. Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий. Виды и состав территориальных зон. Градостроительный регламент. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Тема 5. Земли промышленности и иного назначения

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Состав земель промышленности и иного назначения. Земли промышленности. Земли энергетики. Земли транспорта. Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики. Земли для обеспечения космической деятельности. Земли обороны и безопасности

Тема 6. Земли особо охраняемых территорий и объектов. Земли лесного фонда, земли водного фонда, земли запаса

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Понятие и состав земель особо охраняемых территорий (ООТ). Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Земли природоохранного назначения. Земли рекреационного назначения. Земли историко-культурного назначения

практическое занятие (2 часа(ов)):

Особо ценные земли. Земли лесного фонда. Земли водного фонда. Земли запаса

Тема 7. Управление в сфере использования и охраны земель. Общие сведения о кадастровой деятельности

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Полномочия государственных и муниципальных органов РФ в области управления земельными ресурсами на современном этапе. Система государственных и муниципальных органов управления РФ в области земельных отношений. Правовые основы мониторинга земель РФ. Землеустройство и его виды. Государственный земельный кадастр. .

практическое занятие (2 часа(ов)):

Свойства объектов недвижимости. Понятие кадастровой деятельности. Образование земельных участков. Установление на местности границ объектов землеустройства. Технические и кадастровые ошибки. Содержание межевого плана ЗУ и кадастрового паспорта объекта капитального строительства

4.3 Структура и содержание самостоятельной работы дисциплины (модуля)

N	Раздел дисциплины	Се-местр	Неде-ля семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудо-емкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
1.	Тема 1. Земельное право. Предмет, метод, система и источники земельного права. Земельные правоотношения	9		подготовка к контрольной работе	15	Контроль-ная работа
2.	Тема 2. Право собственности и иные вещные права на землю	9		подготовка к контрольной работе	15	Контроль-ная работа
3.	Тема 3. Ответственность за нарушение земельного законодательства	9		подготовка к контрольной работе	13	Контроль-ная работа

№	Раздел дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
4.	Тема 4. Земли сельскохозяйственного назначения. Земли населенных пунктов	9		подготовка к контрольной работе	16	Контрольная работа
5.	Тема 5. Земли промышленности и иного назначения	9		подготовка к контрольной работе	18	Контрольная работа
6.	Тема 6. Земли особо охраняемых территорий и объектов. Земли лесного фонда, земли водного фонда, земли запаса	9		подготовка к контрольной работе	16	Контрольная работа
7.	Тема 7. Управление в сфере использования и охраны земель. Общие сведения о кадастровой деятельности	9		подготовка к контрольной работе	18	Контрольная работа
	Итого				111	

5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения

1. Аудирование, конспектирование первоисточников.
2. Развитие и закрепление навыков самостоятельной работы.
3. Учебные задания, моделирующие профессиональную деятельность.
4. Активные методы обучения.

6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

Тема 1. Земельное право. Предмет, метод, система и источники земельного права. Земельные правоотношения

Контрольная работа , примерные вопросы:

1. Основы земельного законодательства РФ в свете экологичного землепользования.
2. Современные земельные правоотношения в РФ.
3. Государственное управление землепользованием в РФ и земельный контроль.
4. Специфика юридической ответственности в РФ за нарушение земельного законодательства.

Тема 2. Право собственности и иные вещные права на землю

Контрольная работа , примерные вопросы:

1. Методические основы основы землеустройства. 2. Земля как природный ресурс. 3. Земля как средство производства. 4. Земля как объект социально-экономических связей. 5. Категории земель в РФ. 6. Виды землеустроительных проектов в РФ.

Тема 3. Ответственность за нарушение земельного законодательства

Контрольная работа , примерные вопросы:

1. Особенности территориального и внутрихозяйственного землеустройства в РФ. 2. Предварительное согласование мест размещения объектов в РФ. 3. Изъятие и предоставление земельного участка в РФ. 4. Процесс межевание земельного участка. 5. Методика составления проекта отвода земельного участка под несельскохозяйственный объект. 6. Задачи внутрихозяйственного землеустройства в РФ. 7. Организация угодий. Организация системы севооборотов. Устройство территории кормовых угодий.

Тема 4. Земли сельскохозяйственного назначения. Земли населенных пунктов

Контрольная работа , примерные вопросы:

1. Государственный земельный кадастр в РФ. 2. Содержание государственного земельного кадастра (ГЗК). 3. Цели и задачи кадастрового деления в РФ. 4. Основные документы ГЗК в РФ.

Тема 5. Земли промышленности и иного назначения

Контрольная работа , примерные вопросы:

1. Основные цели и задачи ГИС. 2. Структура ГИС. 3. Аппаратные средства ГИС. 4. Модели представления и обработки данных ГИС. 5. Функциональные возможности ГИС. 6. Программное обеспечение ГИС.

Тема 6. Земли особо охраняемых территорий и объектов. Земли лесного фонда, земли водного фонда, земли запаса

Контрольная работа , примерные вопросы:

1. Цифровая картография. 2. Топографические объекты. 3. Топографическая цифровая модель местности. 4. Цифровые и электронные карты, общность и различия. 5. Последовательность и правила проведения оцифровки объектов цифровых карт.

Тема 7. Управление в сфере использования и охраны земель. Общие сведения о кадастровой деятельности

Контрольная работа , примерные вопросы:

1. Городская территория как объект массовой оценки. 2. Виды зонирования. 3. Государственная кадастровая оценка земель. 4. Методика государственной кадастровой оценки земель поселений.

Итоговая форма контроля

экзамен (в 9 семестре)

Примерные вопросы к итоговой форме контроля

1. Основы земельного законодательства.
2. Земельные правоотношения.
3. Право собственности и другие вещные права на землю.
4. Государственное управление землепользованием и земельный контроль.
5. Плата за землю.
5. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства.
6. Теоретические основы землеустройства.
7. Земля как природный ресурс, как средство производства и как объект социально-экономических связей.
8. Категории земель.
9. Понятие и содержание землеустройства.
10. Виды землеустроительных проектов.
11. Территориальное и внутрихозяйственное землеустройство.

12. Содержание территориального землеустройства.
13. Процесс отвода земельного участка.
14. Возбуждение и рассмотрение ходатайства о предоставлении земельного участка.
15. Предварительное согласование мест размещения объектов.
16. Изъятие и предоставление земельного участка.
17. Предоставление земельных участков без предварительного согласования мест размещения объектов.
18. Межевание земельного участка.
19. Содержание и методика составления проекта отвода земельного участка под несельскохозяйственный объект.
20. Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства.
21. Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров.
22. Размещение инженерных объектов общехозяйственного назначения.
23. Организация угодий. Организация системы севооборотов. Устройство территории кормовых угодий.
24. Экономическая и социальная эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства.
25. Государственный земельный кадастр.
26. Общее понятие и содержание государственного земельного кадастра (ГЗК).
27. Система кадастровых карт для целей ведения ГЗК на уровне муниципального образования.
28. Цели и задачи кадастрового деления.
29. Основные документы ГЗК.
30. Введение в геоинформационные системы.
31. Структура ГИС. Аппаратные средства ГИС.
32. Модели представления и обработки данных ГИС.
33. Функциональные возможности ГИС. Программное обеспечение ГИС.
34. Основы цифровой картографии.
35. Топографические объекты и их свойства.
36. Топографическая цифровая модель местности.
37. Цифровые и электронные карты.
38. Правила оцифровки объектов цифровых карт.
39. Классификация и кодирование картографической информации.
40. Массовая оценка городских земель в составе работ по городскому кадастру.
41. Городская территория как объект массовой оценки. Виды зонирования.
42. Понятие государственной кадастровой оценки земель.
43. Основные положения методики государственной кадастровой оценки земель поселений (ГКОЗП).

7.1. Основная литература:

1. Землеустройство и управление землепользованием : учеб. пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. ? М. : ИНФРА-М, 2018. ? 203 с. ? (Высшее образование: Бакалавриат). -Режим доступа <http://znanium.com/bookread2.php?book=966558>
2. Земельное право: учебник/ Е.С. Болтанова. ? 3-е изд. ? М.: РИОР: ИНФРА-М, 2019. - 387 с. - (Высшее образование). - DOI: [https:// doi.org/10.29039/1781-4](https://doi.org/10.29039/1781-4) - Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=977003>
3. Свитин В. А. Теоретические основы кадастра: Учебное пособие / В.А. Свитин. - М.: НИЦ ИНФРА-М; Мн.: Нов. знание, 2013. - 256 с. <http://znanium.com/bookread.php?book=406127>

4. Шмитд Ирина Владимировна. Планирование использования земельных ресурсов с основами кадастра: Учебное пособие / Царенко А.А., Шмитд И.В. - М.:Альфа-М, НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 400 с.: 60x90 1/16. - (Бакалавриат) (Переплёт 7БЦ) ISBN 978-5-98281-400-5 - Режим доступа:<http://znanium.com/bookread2.php?book=555189>

7.2. Дополнительная литература:

1. Прикладная экология, Степановских, Анатолий Сергеевич, 2005г., экз. 50
2. Василевская И. В. Экологический менеджмент (электронный ресурс)
<http://znanium.com/bookread.php?book=375298>
3. Воробьев А. В. Управление земельными ресурсами: учебное пособие / Воробьев А.В., Акутнева Е.В. - Волгоград:Волгоградский ГАУ, 2015. - 212 с. - Режим доступа:<http://znanium.com/bookread2.php?book=615243>

7.3. Интернет-ресурсы:

- Сайт отраслевого каталога ?Geotop? - <http://www.geotop.ru/info.php?id=2052>
Сайт отраслевого каталога ?Geotop? - <http://www.geotop.ru/info.php?id=2052>
Сайт правовой системы ?Гарант? - <http://www.garant.ru/>
Сайт правовой системы ?Консультант? - <http://www.consultant.ru/>
5. Сайт Управления федеральной службы кадастра и картографии по Республике Татарстан - http://www.to16.rosreestr.ru/kadastr/zemustr_monitor_zem/

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины(модуля)

Освоение дисциплины "Земельный кадастр и землеустройство" предполагает использование следующего материально-технического обеспечения:

Мультимедийная аудитория, вместимостью более 60 человек. Мультимедийная аудитория состоит из интегрированных инженерных систем с единой системой управления, оснащенная современными средствами воспроизведения и визуализации любой видео и аудио информации, получения и передачи электронных документов. Типовая комплектация мультимедийной аудитории состоит из: мультимедийного проектора, автоматизированного проекционного экрана, акустической системы, а также интерактивной трибуны преподавателя, включающей тач-скрин монитор с диагональю не менее 22 дюймов, персональный компьютер (с техническими характеристиками не ниже Intel Core i3-2100, DDR3 4096Mb, 500Gb), конференц-микрофон, беспроводной микрофон, блок управления оборудованием, интерфейсы подключения: USB, audio, HDMI. Интерактивная трибуна преподавателя является ключевым элементом управления, объединяющим все устройства в единую систему, и служит полноценным рабочим местом преподавателя. Преподаватель имеет возможность легко управлять всей системой, не отходя от трибуны, что позволяет проводить лекции, практические занятия, презентации, вебинары, конференции и другие виды аудиторной нагрузки обучающихся в удобной и доступной для них форме с применением современных интерактивных средств обучения, в том числе с использованием в процессе обучения всех корпоративных ресурсов. Мультимедийная аудитория также оснащена широкополосным доступом в сеть интернет. Компьютерное оборудование имеет соответствующее лицензионное программное обеспечение.

Компьютерный класс, представляющий собой рабочее место преподавателя и не менее 15 рабочих мест студентов, включающих компьютерный стол, стул, персональный компьютер, лицензионное программное обеспечение. Каждый компьютер имеет широкополосный доступ в сеть Интернет. Все компьютеры подключены к корпоративной компьютерной сети КФУ и находятся в едином домене.

Для проведения занятий необходимы аудитории, оснащенные мультимедийным оборудованием, компьютерные классы.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВПО и учебным планом по направлению 20.03.02 "Природообустройство и водопользование" и профилю подготовки Природообустройство .

Автор(ы):

Набеева Э.Г. _____

"__" _____ 201__ г.

Рецензент(ы):

Мингазова Н.М. _____

"__" _____ 201__ г.