

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
"Казанский (Приволжский) федеральный университет"
Центр бакалавриата Развитие территорий



УТВЕРЖДАЮ

Проректор по образовательной деятельности КФУ

Проф. Д.А. Таюрский

» _____ 20__ г.

подписано электронно-цифровой подписью

Программа дисциплины

Земельный кадастр и землеустройство Б1.В.ОД.15

Направление подготовки: 20.03.02 - Природообустройство и водопользование

Профиль подготовки: Природообустройство

Квалификация выпускника: бакалавр

Форма обучения: очное

Язык обучения: русский

Автор(ы):

Бариева Ф.Ф.

Рецензент(ы):

Мингазова Н.М.

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий(ая) кафедрой: Мингазова Н. М.

Протокол заседания кафедры No ____ от " ____ " _____ 201__ г

Учебно-методическая комиссия Института управления, экономики и финансов (центр бакалавриата: развитие территорий):

Протокол заседания УМК No ____ от " ____ " _____ 201__ г

Регистрационный No 9483172019

Содержание

1. Цели освоения дисциплины
2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы
3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля
4. Структура и содержание дисциплины/ модуля
5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения
6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов
7. Литература
8. Интернет-ресурсы
9. Материально-техническое обеспечение дисциплины/модуля согласно утвержденному учебному плану

Программу дисциплины разработал(а)(и) Бариева Ф.Ф.

1. Цели освоения дисциплины

Целью изучения дисциплины является приобретение студентами знаний по организации рационального и эффективного использования земельных ресурсов во всех категориях хозяйств, проведение землеустроительных работ с учетом природных и экономических особенностей.

2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы высшего профессионального образования

Данная учебная дисциплина включена в раздел "Б1.В.ОД.15 Дисциплины (модули)" основной образовательной программы 20.03.02 Природообустройство и водопользование и относится к обязательным дисциплинам. Осваивается на 4 курсе, 7 семестр.

Дисциплина "Землеустройство и земельный кадастр" относится к профессиональному циклу ООП и формирует у бакалавров по направлению подготовки 20.03.02 - "Природообустройство и водопользование" набор специальных знаний и компетенций, необходимых для выполнения общепрофессиональной и проектно-исследовательской деятельности.

Для успешного освоения дисциплины "Землеустройство и земельный кадастр" бакалавр по направлению подготовки 20.03.02 - "Природообустройство и водопользование" должен обладать знаниями по следующим дисциплинам: "Природопользование", "Земельное и экологическое право".

Знания, полученные при изучении дисциплины "Землеустройство и земельный кадастр", могут быть использованы при прохождении учебных практик, при выполнении научно-исследовательских квалификационных работ по направлению подготовки 20.03.02 - "Природообустройство и водопользование".

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

Шифр компетенции	Расшифровка приобретаемой компетенции
ПК-1 (профессиональные компетенции)	способность принимать профессиональные решения при строительстве и эксплуатации объектов природообустройства и водопользования
ПК-16 (профессиональные компетенции)	способность использовать основные законы естественнонаучных дисциплин, методы математического анализа и моделирования, теоретического и экспериментального исследования при решении профессиональных задач
ПК-4 (профессиональные компетенции)	способность оперировать техническими средствами при производстве работ по природообустройству и водопользованию, при измерении основных параметров природных и технологических процессов
ПК-7 (профессиональные компетенции)	способность решать задачи при выполнении работ по стандартизации, метрологическому обеспечению, техническому контролю в области природообустройства и водопользования
ПК-9 (профессиональные компетенции)	готовность участвовать в решении отдельных задач при исследованиях воздействия процессов строительства и эксплуатации объектов природообустройства и водопользования на компоненты природной среды

В результате освоения дисциплины студент:

1. должен знать:

Знать:

- основные понятия, задачи, принципы и составные части землеустройства, мониторинга земель, методы получения, обработки и использования информации, организационную структуру землеустроительных учреждений и организаций;
- методы принятия инженерных решений по организации рационального использования земельных ресурсов;
- методы инженерного обустройства и оборудования территории;
- методики разработки схем использования и охраны земельных ресурсов, схем землеустройства и других предпроектных и прогнозных материалов;
- земельно-хозяйственное обустройство территории населенных пунктов.

2. должен уметь:

- разрабатывать технико-экономическое обоснование установления границ землепользований;
- осуществлять проектирование и реализацию разработанных программ, схем и проектов землеустройства, самостоятельно управлять ходом процесса проектирования;
- анализировать варианты землеустроительного проектирования схем и проектов землеустройства, их влияние на показатели рационального и эффективного использования земель.

3. должен владеть:

- вопросами регулирования земельных и иных отношений, возникших в связи с владением, пользованием и распоряжением земельными участками;
- экологической экспертизой схем и проектов землеустройства

4. должен демонстрировать способность и готовность:

Знать:

- основные понятия, задачи, принципы и составные части землеустройства, мониторинга земель, методы получения, обработки и использования информации, организационную структуру землеустроительных учреждений и организаций;
- методы принятия инженерных решений по организации рационального использования земельных ресурсов;
- методы инженерного обустройства и оборудования территории;
- методики разработки схем использования и охраны земельных ресурсов, схем землеустройства и других предпроектных и прогнозных материалов;
- земельно-хозяйственное обустройство территории населенных пунктов.

Уметь:

- разрабатывать технико-экономическое обоснование установления границ землепользований;
- осуществлять проектирование и реализацию разработанных программ, схем и проектов землеустройства, самостоятельно управлять ходом процесса проектирования;
- анализировать варианты землеустроительного проектирования схем и проектов землеустройства, их влияние на показатели рационального и эффективного использования земель.

Владеть:

- вопросами регулирования земельных и иных отношений, возникших в связи с владением, пользованием и распоряжением земельными участками;

- экологической экспертизой схем и проектов землеустройства

4. Структура и содержание дисциплины/ модуля

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных(ые) единиц(ы) 144 часа(ов).

Форма промежуточного контроля дисциплины: экзамен в 7 семестре.

Суммарно по дисциплине можно получить 100 баллов, из них текущая работа оценивается в 50 баллов, итоговая форма контроля - в 50 баллов. Минимальное количество для допуска к зачету 28 баллов.

86 баллов и более - "отлично" (отл.);

71-85 баллов - "хорошо" (хор.);

55-70 баллов - "удовлетворительно" (удов.);

54 балла и менее - "неудовлетворительно" (неуд.).

4.1 Структура и содержание аудиторной работы по дисциплине/ модулю

Тематический план дисциплины/модуля

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практи- ческие занятия	Лабора- торные работы	
1.	Тема 1. Основы земельного законодательства	7	1	6	2	0	Контрольная работа
2.	Тема 2. Теоретические основы землеустройства	7	2-4	6	6	0	Контрольная работа
3.	Тема 3. Территориальное и внутрихозяйственное землеустройство	7	4-6	6	6	0	Контрольная работа
4.	Тема 4. Государственный земельный кадастр	7	7-10	6	4	0	Контрольная работа
5.	Тема 5. Введение в геоинформационные системы	7	11-13	4	6	0	Контрольная работа
6.	Тема 6. Основы цифровой картографии	7	14-16	4	6	0	Контрольная работа
7.	Тема 7. Массовая оценка городских земель в составе работ по городскому кадастру	7	17-18	4	6	0	Контрольная работа
.	Тема . Итоговая форма контроля	7		0	0	0	Зачет
	Итого			36	36	0	

4.2 Содержание дисциплины

Тема 1. Основы земельного законодательства

лекционное занятие (6 часа(ов)):

Земельные правоотношения. Право собственности и другие вещные права на землю. Основания возникновения, прекращения и защиты прав на землю. Государственное управление землепользованием и земельный контроль. Плата за землю. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства.

практическое занятие (2 часа(ов)):

Основания возникновения, прекращения и защиты прав на землю. Государственное управление землепользованием и земельный контроль. Плата за землю. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства.

Тема 2. Теоретические основы землеустройства

лекционное занятие (6 часа(ов)):

Понятия и определения. Земля как природный ресурс, как средство производства и как объект социально-экономических связей. Категории земель. Понятие рационального, полного и эффективного использования земли. Понятие и содержание землеустройства. Землеустроительные действия. Понятие землеустроительного проектирования, его предмет и метод. Содержание процесса землеустройства. Виды землеустроительных проектов.

практическое занятие (6 часа(ов)):

Изучение землепользования сельскохозяйственного предприятия и его оценка

Тема 3. Территориальное и внутрихозяйственное землеустройство

лекционное занятие (6 часа(ов)):

Содержание территориального землеустройства. Ограничение оборота, охрана и мониторинг земель. Процесс отвода земельного участка. Возбуждение и рассмотрение ходатайства о предоставлении земельного участка. Предварительное согласование мест размещения объектов. Изъятие и предоставление земельного участка. Предоставление земельных участков без предварительного согласования мест размещения объектов. Межевание земельного участка. Содержание и методика составления проекта отвода земельного участка под несельскохозяйственный объект. Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства. Подготовительные работы. Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров. Размещение инженерных объектов общехозяйственного назначения. Организация угодий. Организация системы севооборотов. Устройство территории кормовых угодий. Экономическая и социальная эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства.

практическое занятие (6 часа(ов)):

Образование землепользования несельскохозяйственного объекта

Тема 4. Государственный земельный кадастр

лекционное занятие (6 часа(ов)):

Общее понятие и содержание государственного земельного кадастра (ГЗК). Объект и предмет ГЗК. Составные части и принципы ведения ГЗК. Система кадастровых карт для целей ведения ГЗК на уровне муниципального образования. Содержание и ведение дежурной кадастровой карты (ДКК). Цели и задачи кадастрового деления. Структура кадастрового номера земельного участка. Основные документы ГЗК. Организация хранения документов.

практическое занятие (4 часа(ов)):

Единая методика государственного кадастрового учета земельных участков

Тема 5. Введение в геоинформационные системы

лекционное занятие (4 часа(ов)):

Структура ГИС. Аппаратные средства ГИС. Модели представления и обработки данных ГИС. Функциональные возможности ГИС. Программное обеспечение ГИС.

практическое занятие (6 часа(ов)):

Работа на ЭВМ с современными ГИС и системами автоматизированного картографирования

Тема 6. Основы цифровой картографии

лекционное занятие (4 часа(ов)):

Топографические объекты и их свойства. Топографическая цифровая модель местности. Цифровые и электронные карты. Правила оцифровки объектов цифровых карт. Классификация и кодирование картографической информации. Оценка качества цифровых топографических карт.

практическое занятие (6 часа(ов)):

Применение методики ГКОЗП. Знакомство со специальным программным обеспечением (СПО).

Тема 7. Массовая оценка городских земель в составе работ по городскому кадастру

лекционное занятие (4 часа(ов)):

Городская территория как объект массовой оценки. Виды зонирования. Цели и задачи оценки городских земель. Понятие государственной кадастровой оценки земель. Основные положения методики государственной кадастровой оценки земель поселений (ГКОЗП). Экспертно-аналитическая методика оценки поселений.

практическое занятие (6 часа(ов)):

Оценка городских земель экспертно-аналитическими методами

4.3 Структура и содержание самостоятельной работы дисциплины (модуля)

N	Раздел дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
1.	Тема 1. Основы земельного законодательства	7	1	подготовка к контрольной работе	1	Контрольная работа
				подготовка к контрольной работе	1	контрольная работа
2.	Тема 2. Теоретические основы землеустройства	7	2-4	подготовка к контрольной работе	1	Контрольная работа
				подготовка к контрольной работе	1	контрольная работа
3.	Тема 3. Территориальное и внутрихозяйственное землеустройство	7	4-6	подготовка к контрольной работе	1	Контрольная работа
				подготовка к контрольной работе	1	контрольная работа

N	Раздел дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
5.	Тема 5. Введение в геоинформационные системы	7	11-13	подготовка к контрольной работе	1	Контрольная работа
				подготовка к контрольной работе	1	контрольная работа
6.	Тема 6. Основы цифровой картографии	7	14-16	подготовка к контрольной работе	2	Контрольная работа
				подготовка к контрольной работе	2	контрольная работа
7.	Тема 7. Массовая оценка городских земель в составе работ по городскому кадастру	7	17-18	подготовка к контрольной работе	3	Контрольная работа
				подготовка к контрольной работе	3	контрольная работа
	Итого				18	

5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения

1. Аудирование, конспектирование первоисточников.
2. Развитие и закрепление навыков самостоятельной работы.
3. Учебные задания, моделирующие профессиональную деятельность.
4. Активные методы обучения.

6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

Тема 1. Основы земельного законодательства

Контрольная работа , примерные вопросы:

Земельные правоотношения. Право собственности и другие вещные права на землю.

контрольная работа , примерные вопросы:

Государственное управление землепользованием и земельный контроль. Плата за землю.

Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства.

Тема 2. Теоретические основы землеустройства

Контрольная работа , примерные вопросы:

Земля как природный ресурс, как средство производства и как объект социально-экономических связей.

контрольная работа , примерные вопросы:

Категории земель. Понятие и содержание землеустройства. Виды землеустроительных проектов.

Тема 3. Территориальное и внутрихозяйственное землеустройство

Контрольная работа , примерные вопросы:

Содержание территориального землеустройства. Процесс отвода земельного участка. Возбуждение и рассмотрение ходатайства о предоставлении земельного участка.

Предварительное согласование мест размещения объектов. Изъятие и предоставление земельного участка.

контрольная работа , примерные вопросы:

Предоставление земельных участков без предварительного согласования мест размещения объектов. Межевание земельного участка. Содержание и методика составления проекта отвода земельного участка под несельскохозяйственный объект. Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства. Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров. Размещение инженерных объектов общехозяйственного назначения. Организация угодий. Организация системы севооборотов. Устройство территории кормовых угодий. Экономическая и социальная эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства.

Тема 4. Государственный земельный кадастр

Тема 5. Введение в геоинформационные системы

Контрольная работа , примерные вопросы:

Введение в геоинформационные системы. Структура ГИС. Аппаратные средства ГИС.

контрольная работа , примерные вопросы:

Модели представления и обработки данных ГИС. Функциональные возможности ГИС. Программное обеспечение ГИС.

Тема 6. Основы цифровой картографии

Контрольная работа , примерные вопросы:

Топографические объекты и их свойства. Топографическая цифровая модель местности. Цифровые и электронные карты.

контрольная работа , примерные вопросы:

Правила оцифровки объектов цифровых карт. Классификация и кодирование картографической информации.

Тема 7. Массовая оценка городских земель в составе работ по городскому кадастру

Контрольная работа , примерные вопросы:

Понятие кадастра. Виды кадастров

контрольная работа , примерные вопросы:

Оценка городских земель

Итоговая форма контроля

экзамен (в 7 семестре)

Примерные вопросы к итоговой форме контроля

1. Основы земельного законодательства.

Земельные правоотношения.

Право собственности и другие вещные права на землю.

Государственное управление землепользованием и земельный контроль.

Плата за землю.

Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства.

2. Теоретические основы землеустройства.

Земля как природный ресурс, как средство производства и как объект социально-экономических связей.

Категории земель.

Понятие и содержание землеустройства.

Виды землеустроительных проектов.

3. Территориальное и внутрихозяйственное землеустройство.

Содержание территориального землеустройства.

Процесс отвода земельного участка.

Возбуждение и рассмотрение ходатайства о предоставлении земельного участка.

Предварительное согласование мест размещения объектов.

Изъятие и предоставление земельного участка.

Предоставление земельных участков без предварительного согласования мест размещения объектов.

Межевание земельного участка.

Содержание и методика составления проекта отвода земельного участка под несельскохозяйственный объект.

Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства.

Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров.

Размещение инженерных объектов общехозяйственного назначения.

Организация угодий. Организация системы севооборотов. Устройство территории кормовых угодий.

Экономическая и социальная эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства.

4. Государственный земельный кадастр.

Общее понятие и содержание государственного земельного кадастра (ГЗК).

Система кадастровых карт для целей ведения ГЗК на уровне муниципального образования.

Цели и задачи кадастрового деления.

Основные документы ГЗК.

5. Введение в геоинформационные системы.

Структура ГИС. Аппаратные средства ГИС.

Модели представления и обработки данных ГИС.

Функциональные возможности ГИС. Программное обеспечение ГИС.

6. Основы цифровой картографии.

Топографические объекты и их свойства.

Топографическая цифровая модель местности.

Цифровые и электронные карты.

Правила оцифровки объектов цифровых карт.

Классификация и кодирование картографической информации.

7. Массовая оценка городских земель в составе работ по городскому кадастру.

Городская территория как объект массовой оценки. Виды зонирования.

Понятие государственной кадастровой оценки земель.

Основные положения методики государственной кадастровой оценки земель поселений (ГКОЗП).

7.1. Основная литература:

1. Свитин В. А. Теоретические основы кадастра: Учебное пособие / В.А. Свитин. - М.: НИЦ ИНФРА-М; Мн.: Нов. знание, 2013. - 256 с. <http://znanium.com/bookread.php?book=406127>

2.Хандогина Е. К. Экологические основы природопользования: Учебное пособие / Е.К. Хандогина, Н.А. Герасимова, А.В. Хандогина. - 2-е изд. - М.: Форум: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 160 с. <http://znanium.com/bookread.php?book=416064>

3.Протасов В. Ф. Экологические основы природопользования: Учебное пособие / В.Ф. Протасов. - М.: Альфа-М: ИНФРА-М, 2010. - 304 с. .
<http://znanium.com/bookread.php?book=416064>

Василевская И. В. Экологический менеджмент (электронный ресурс)
<http://znanium.com/bookread.php?book=375298>

7.2. Дополнительная литература:

Прикладная экология, Степановских, Анатолий Сергеевич, 2005г., экз. 50

Гальперин Михаил Владимирович. Экологические основы природопользования : учебник / М.В. Гальперин. ? 2-е изд., испр. ? М. : ИД 'ФОРУМ' : ИНФРА-М, 2019. ? 256 с. ? (Среднее профессиональное образование). - Режим доступа:<http://znanium.com/bookread2.php?book=1006203>

7.3. Интернет-ресурсы:

Сайт отраслевого каталога ?Geotop? - <http://www.geotop.ru/info.php?id=2052>

Сайт отраслевого каталога ?Geotop? - <http://www.geotop.ru/info.php?id=2052>

Сайт правовой системы ?Гарант? - <http://www.garant.ru/>

Сайт правовой системы ?Консультант? - <http://www.consultant.ru/>

5. Сайт Управления федеральной службы кадастра и картографии по Республике Татарстан - http://www.to16.rosreestr.ru/kadastr/zemustr_monitor_zem/

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины(модуля)

Освоение дисциплины "Земельный кадастр и землеустройство" предполагает использование следующего материально-технического обеспечения:

Мультимедийная аудитория, вместимостью более 60 человек. Мультимедийная аудитория состоит из интегрированных инженерных систем с единой системой управления, оснащенная современными средствами воспроизведения и визуализации любой видео и аудио информации, получения и передачи электронных документов. Типовая комплектация мультимедийной аудитории состоит из: мультимедийного проектора, автоматизированного проекционного экрана, акустической системы, а также интерактивной трибуны преподавателя, включающей тач-скрин монитор с диагональю не менее 22 дюймов, персональный компьютер (с техническими характеристиками не ниже Intel Core i3-2100, DDR3 4096Mb, 500Gb), конференц-микрофон, беспроводной микрофон, блок управления оборудованием, интерфейсы подключения: USB, audio, HDMI. Интерактивная трибуна преподавателя является ключевым элементом управления, объединяющим все устройства в единую систему, и служит полноценным рабочим местом преподавателя. Преподаватель имеет возможность легко управлять всей системой, не отходя от трибуны, что позволяет проводить лекции, практические занятия, презентации, вебинары, конференции и другие виды аудиторной нагрузки обучающихся в удобной и доступной для них форме с применением современных интерактивных средств обучения, в том числе с использованием в процессе обучения всех корпоративных ресурсов. Мультимедийная аудитория также оснащена широкополосным доступом в сеть интернет. Компьютерное оборудование имеет соответствующее лицензионное программное обеспечение.

Компьютерный класс, представляющий собой рабочее место преподавателя и не менее 15 рабочих мест студентов, включающих компьютерный стол, стул, персональный компьютер, лицензионное программное обеспечение. Каждый компьютер имеет широкополосный доступ в сеть Интернет. Все компьютеры подключены к корпоративной компьютерной сети КФУ и находятся в едином домене.

Для проведения занятий необходимы аудитории, оснащенные мультимедийным оборудованием, компьютерные классы.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВПО и учебным планом по направлению 20.03.02 "Природообустройство и водопользование" и профилю подготовки Природообустройство .

Автор(ы):

Бариева Ф.Ф. _____

"__" _____ 201__ г.

Рецензент(ы):

Мингазова Н.М. _____

"__" _____ 201__ г.