

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное учреждение
высшего профессионального образования
"Казанский (Приволжский) федеральный университет"
Институт экологии и природопользования



УТВЕРЖДАЮ

Проректор
по образовательной деятельности КФУ
Проф. Минзарипов Р.Г.

"__" _____ 20__ г.

Программа дисциплины

Кадастровое зонирование территории Б1.В.ДВ.3

Направление подготовки: 21.04.02 - Землеустройство и кадастры

Профиль подготовки: Оценка и мониторинг земель

Квалификация выпускника: магистр

Форма обучения: очное

Язык обучения: русский

Автор(ы):

Гайнутдинова Г.Ф.

Рецензент(ы):

Сироткин В.В.

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий(ая) кафедрой: Сироткин В. В.

Протокол заседания кафедры No ____ от "____" _____ 201__ г

Учебно-методическая комиссия Института экологии и природопользования:

Протокол заседания УМК No ____ от "____" _____ 201__ г

Регистрационный No

Казань
2015

Содержание

1. Цели освоения дисциплины
2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы
3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля
4. Структура и содержание дисциплины/ модуля
5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения
6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов
7. Литература
8. Интернет-ресурсы
9. Материально-техническое обеспечение дисциплины/модуля согласно утвержденному учебному плану

Программу дисциплины разработал(а)(и) старший преподаватель, к.н. Гайнутдинова Г.Ф.
Кафедра ландшафтной экологии отделение природопользования, GFGajnutdinova@kpfu.ru

1. Цели освоения дисциплины

Целью дисциплины является специальная подготовка обучающегося по вопросам содержания кадастрового деления территорий; его организации, информационном обеспечении и правовой базе; видам работ и их циклам. В ходе изучения дисциплины решаются задачи сбора о территории, кадастрового зонирования территории, проведения инвентаризации городских земель, создания первоначальной основы для ведения автоматизированной информационной системы земельного и городского кадастра, правового обеспечения кадастра, кадастровой оценки земель и недвижимости

2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы высшего профессионального образования

Данная учебная дисциплина включена в раздел " Б1.В.ДВ.3 Дисциплины (модули)" основной образовательной программы 21.04.02 Землеустройство и кадастры и относится к дисциплинам по выбору. Осваивается на 1 курсе, 1 семестр.

Дисциплина "Кадастровое зонирование территории" представляет собой дисциплину вариативной части профиля Кадастр недвижимости и Земельный кадастр. Дисциплина базируется на курсах базовой части цикла Гуманитарных, социальных и экологических дисциплин (Б.1.2-1.5): Право (гражданское), Экономика и дисциплин вариативной части (В.1.1, В.1.5): право (земельное), Теория управления; базируется также на курсах базовой части цикла профессиональных дисциплин (Б.3.2, Б.3.5, Б.3.6, Б.3.10, Б.3.12): Типология объектов недвижимости, Геодезия, Картография, Основы кадастра недвижимости, Основы землеустройства.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

| Шифр компетенции | Расшифровка приобретаемой компетенции |
|------------------|---|
| пк4 | способен использовать знание принципов управления земельными ресурсами, недвижимостью, кадастровыми и землеустроительными работами; |

В результате освоения дисциплины студент:

1. должен знать:

порядок кадастрового деления;
этапы кадастрового деления;
методы зонирования территорий и кадастрового деления;
законодательные акты регулирующие процедуру кадастрового деления

2. должен уметь:

использовать в работе существующее кадастровое деление;
пользоваться дежурно-кадастровой картой;
уметь корректировать кадастровое деление;
уметь определять расположение земельного участка на кадастровом плане территорий.

3. должен владеть:

Инструментом, с помощью которого обеспечивается система формирования уникальных, не повторяющихся на территории Российской Федерации кадастровых номеров земельных участков, является кадастровое деление территории, Российской Федерации кадастровых номеров земельных участков, является кадастровое деление территории.

уметь : использовать в работе существующее кадастровое деление;
пользоваться дежурно-кадастровой картой;
уметь корректировать кадастровое деление;
уметь определять расположение земельного участка на кадастровом плане территорий.

знать:порядок кадастрового деления;
этапы кадастрового деления;
методы зонирования территорий и кадастрового деления;
законодательные акты регулирующие процедуру кадастрового деления

владеть:

иИнструментом, с помощью которого обеспечивается система формирования уникальных, не повторяющихся на территории Российской Федерации кадастровых номеров земельных участков, является кадастровое деление территории, Российской Федерации кадастровых номеров земельных участков, является кадастровое деление территории.

4. Структура и содержание дисциплины/ модуля

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных(ые) единиц(ы) 144 часа(ов).

Форма промежуточного контроля дисциплины зачет в 1 семестре.

Суммарно по дисциплине можно получить 100 баллов, из них текущая работа оценивается в 50 баллов, итоговая форма контроля - в 50 баллов. Минимальное количество для допуска к зачету 28 баллов.

86 баллов и более - "отлично" (отл.);

71-85 баллов - "хорошо" (хор.);

55-70 баллов - "удовлетворительно" (удов.);

54 балла и менее - "неудовлетворительно" (неуд.).

4.1 Структура и содержание аудиторной работы по дисциплине/ модулю

Тематический план дисциплины/модуля

| N | Раздел Дисциплины/ Модуля | Семестр | Неделя семестра | Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах) | | | Текущие формы контроля |
|----|--|---------|-----------------|--|----------------------|---------------------|------------------------|
| | | | | Лекции | Практические занятия | Лабораторные работы | |
| 1. | Тема 1. Правила присвоения кадастровых номеров | 1 | | 2 | 6 | 0 | |

| N | Раздел Дисциплины/ Модуля | Семестр | Неделя семестра | Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах) | | | Текущие формы контроля |
|----|--|---------|-----------------|--|----------------------|---------------------|------------------------|
| | | | | Лекции | Практические занятия | Лабораторные работы | |
| 2. | Тема 2. Правила кадастрового деления территории РФ и правила присвоения кадастровых номеров земельным участкам | 1 | | 2 | 6 | 0 | |
| 3. | Тема 3. Принципы, этапы и методы установления или корректировки кадастрового деления | 1 | | 2 | 6 | 0 | |
| | Тема . Итоговая форма контроля | 1 | | 0 | 0 | 0 | зачет |
| | Итого | | | 6 | 18 | 0 | |

4.2 Содержание дисциплины

Тема 1. Правила присвоения кадастровых номеров

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Обзорная лекция

практическое занятие (6 часа(ов)):

Работа в публичной карте на сайте Росреестра РФ

Тема 2. Правила кадастрового деления территории РФ и правила присвоения кадастровых номеров земельным участкам

лекционное занятие (2 часа(ов)):

Изучение нормативно-правовых актов регулирующих кадастровое деление РФ, субъекта РФ

практическое занятие (6 часа(ов)):

Изучение Постановления правительства и правил кадастрового деления

Тема 3. Принципы, этапы и методы установления или корректировки кадастрового деления

лекционное занятие (2 часа(ов)):

лекция об особенностях корректировки кадастрового деления

практическое занятие (6 часа(ов)):

Практическая работа по корректировке в программе Панорама

4.3 Структура и содержание самостоятельной работы дисциплины (модуля)

| N | Раздел Дисциплины | Семестр | Неделя семестра | Виды самостоятельной работы студентов | Трудоемкость (в часах) | Формы контроля самостоятельной работы |
|----|--|---------|-----------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|
| 1. | Тема 1. Правила присвоения кадастровых номеров | 1 | | работа с публично-кадастровой картой | 40 | сдача работ |

| N | Раздел Дисциплины | Семестр | Неделя семестра | Виды самостоятельной работы студентов | Трудоемкость (в часах) | Формы контроля самостоятельной работы |
|----|--|---------|-----------------|---|------------------------|---------------------------------------|
| 2. | Тема 2. Правила кадастрового деления территории РФ и правила присвоения кадастровых номеров земельным участкам | 1 | | изучение постановление правительства РФ №660 от 6.09.2000 | 40 | тест |
| 3. | Тема 3. Принципы, этапы и методы установления или корректировки кадастрового деления | 1 | | корректировка кадастрового деления | 40 | сдача работ |
| | Итого | | | | 120 | |

5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения

Работа с публично-кадастровой картой.

6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

Тема 1. Правила присвоения кадастровых номеров

сдача работ, примерные вопросы:

работа с публично-кадастровой картой

Тема 2. Правила кадастрового деления территории РФ и правила присвоения кадастровых номеров земельным участкам

тест, примерные вопросы:

Тема 3. Принципы, этапы и методы установления или корректировки кадастрового деления

сдача работ, примерные вопросы:

работа с картой в Панораме

Тема . Итоговая форма контроля

Примерные вопросы к зачету:

Вопрос:

1.Кем утверждается кадастровое деление? Каким органом государственной власти?

2. Какова структура кадастрового номера ?

7.1. Основная литература:

Варламов, Анатолий Александрович.

Земельный кадастр : в 6 т. : учеб. для студентов вузов по спец. 310900 "Землеустройство", 311000 "Зем. кадастр", 311100 "Гор. кадастр" / А.А. Варламов .? Москва : КолосС, 2005- .? ; 21 .? (Учебник) (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений) .? ISBN 5-9532-0101-X.

7.2. Дополнительная литература:

Постановление Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2000 г. № 660

7.3. Интернет-ресурсы:

геопортал рт - karta.tatar.ru

Росреестр РТ - <http://to16.rosreestr.ru/>

росреестр РФ - <http://rosreestr.ru/>

Сайт земельно-кадастровой палаты - <http://kadastr.tatarstan.ru/>

Федеральная ЗКП - <http://fkprf.ru>

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины(модуля)

Освоение дисциплины "Кадастровое зонирование территории" предполагает использование следующего материально-технического обеспечения:

Мультимедийная аудитория, вместимостью более 60 человек. Мультимедийная аудитория состоит из интегрированных инженерных систем с единой системой управления, оснащенная современными средствами воспроизведения и визуализации любой видео и аудио информации, получения и передачи электронных документов. Типовая комплектация мультимедийной аудитории состоит из: мультимедийного проектора, автоматизированного проекционного экрана, акустической системы, а также интерактивной трибуны преподавателя, включающей тач-скрин монитор с диагональю не менее 22 дюймов, персональный компьютер (с техническими характеристиками не ниже Intel Core i3-2100, DDR3 4096Mb, 500Gb), конференц-микрофон, беспроводной микрофон, блок управления оборудованием, интерфейсы подключения: USB, audio, HDMI. Интерактивная трибуна преподавателя является ключевым элементом управления, объединяющим все устройства в единую систему, и служит полноценным рабочим местом преподавателя. Преподаватель имеет возможность легко управлять всей системой, не отходя от трибуны, что позволяет проводить лекции, практические занятия, презентации, вебинары, конференции и другие виды аудиторной нагрузки обучающихся в удобной и доступной для них форме с применением современных интерактивных средств обучения, в том числе с использованием в процессе обучения всех корпоративных ресурсов. Мультимедийная аудитория также оснащена широкополосным доступом в сеть интернет. Компьютерное оборудование имеет соответствующее лицензионное программное обеспечение.

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе "ZNANIUM.COM", доступ к которой предоставлен студентам. ЭБС "ZNANIUM.COM" содержит произведения крупнейших российских учёных, руководителей государственных органов, преподавателей ведущих вузов страны, высококвалифицированных специалистов в различных сферах бизнеса. Фонд библиотеки сформирован с учетом всех изменений образовательных стандартов и включает учебники, учебные пособия, УМК, монографии, авторефераты, диссертации, энциклопедии, словари и справочники, законодательно-нормативные документы, специальные периодические издания и издания, выпускаемые издательствами вузов. В настоящее время ЭБС ZNANIUM.COM соответствует всем требованиям федеральных государственных образовательных стандартов высшего профессионального образования (ФГОС ВПО) нового поколения.

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе Издательства "Лань", доступ к которой предоставлен студентам. ЭБС Издательства "Лань" включает в себя электронные версии книг издательства "Лань" и других ведущих издательств учебной литературы, а также электронные версии периодических изданий по естественным, техническим и гуманитарным наукам. ЭБС Издательства "Лань" обеспечивает доступ к научной, учебной литературе и научным периодическим изданиям по максимальному количеству профильных направлений с соблюдением всех авторских и смежных прав.

Публично-кадастровая карта

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВПО и учебным планом по направлению 21.04.02 "Землеустройство и кадастры" и магистерской программе Оценка и мониторинг земель .

Автор(ы):

Гайнутдинова Г.Ф. _____

"__" _____ 201__ г.

Рецензент(ы):

Сироткин В.В. _____

"__" _____ 201__ г.