

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное учреждение
высшего профессионального образования
"Казанский (Приволжский) федеральный университет"
Юридический факультет



подписано электронно-цифровой подписью

Программа дисциплины
Земельное право БЗ.Б.13

Направление подготовки: 030900.62 - Юриспруденция

Профиль подготовки: Гражданское право и процесс

Квалификация выпускника: бакалавр

Форма обучения: заочное

Язык обучения: русский

Автор(ы):

Ахметшина Л.М. , Зиннатуллин А.З. , Сафин З.Ф.

Рецензент(ы):

-

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий(ая) кафедрой: Сафин З. Ф.

Протокол заседания кафедры No ____ от " ____ " _____ 201__ г

Учебно-методическая комиссия Юридического факультета:

Протокол заседания УМК No ____ от " ____ " _____ 201__ г

Регистрационный No 845914

Казань
2014

Содержание

1. Цели освоения дисциплины
2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы
3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля
4. Структура и содержание дисциплины/ модуля
5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения
6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов
7. Литература
8. Интернет-ресурсы
9. Материально-техническое обеспечение дисциплины/модуля согласно утвержденному учебному плану

Программу дисциплины разработал(а)(и) Ахметшина Л.М. ; доцент, к.н. Зиннатуллин А.З. Кафедра экологического, трудового права и гражданского процесса Юридический факультет , Artur.Zinatullin@kpfu.ru ; заведующий кафедрой, д.н. (профессор) Сафин З.Ф. Кафедра экологического, трудового права и гражданского процесса Юридический факультет , Zavdat.Safin@kpfu.ru

1. Цели освоения дисциплины

- овладение студентами основами земельного права;
- выработка умения оперировать юридическими понятиями и категориями земельного законодательства;
- формирование у студентов практических навыков применения земельного законодательства;
- получение знаний о комплексности институтов земельного права
- овладение юридической терминологией земельного законодательства;
- подготовка к будущей профессиональной деятельности.

2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы высшего профессионального образования

Данная учебная дисциплина включена в раздел " Б3.Б.13 Профессиональный" основной образовательной программы 030900.62 Юриспруденция и относится к базовой (общепрофессиональной) части. Осваивается на 4 курсе, 7 семестр.

Данная дисциплина изучается на 3 курсе второго семестра относится к базовой (обязательной) части профессионального цикла Б.3 Б 13. направления подготовки 030900 Юриспруденция.

Учебная дисциплина "Земельное право" взаимосвязана с учебными дисциплинами "Гражданское право", "Экологическое право", "Административное право" и т.д.Для освоения учебной дисциплины "Земельное право" необходимо обладать знаниями по общеправовым дисциплинам. Освоение учебной дисциплины "Земельное право" необходимо как предшествующее для дальнейшего изучения специальных учебных курсов.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

Шифр компетенции	Расшифровка приобретаемой компетенции
ОК-1 (общекультурные компетенции)	осознание социальной значимости своей будущей профессии, обладание достаточным уровнем профессионального правосознания.
ОК-5 (общекультурные компетенции)	обладание культурой поведения, готовность к кооперации с коллегами, работе в коллектив.
ОК-9 (общекультурные компетенции)	способность анализировать социально значимые проблемы и процессы
(ПК-4 (профессиональные компетенции)	способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом.
ПК-6 (профессиональные компетенции)	способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства.

В результате освоения дисциплины студент:

1. должен знать:

- природу и сущность земельного права;
- понятие земельного права, систему его источников и принципов, основы правового положения субъектов земельного права;
- основные категории современного земельного права;
 - особенности судебного разбирательства.

2. должен уметь:

- оперировать юридическими понятиями и категориями;
- анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними земельные пра-воотношения;
- анализировать, толковать и правильно применять нормы земельного права;
- принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом;
- ориентироваться в современных источниках земельного права , определять их взаимосвязь.

3. должен владеть:

- юридической терминологией;
- навыками работы с правовыми актами;
- навыками анализа и решения основных юридических проблем, в т.ч. юридических конфликтов, в области земельного права;
- навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности.

4. должен демонстрировать способность и готовность:

- способность уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина (ПК-9);
- способность толковать различные правовые акты (ПК-15);
- способность эффективно осуществлять правовое воспитание (ПК-19).

4. Структура и содержание дисциплины/ модуля

Общая трудоемкость дисциплины составляет зачетных(ые) единиц(ы) 144 часа(ов).

Форма промежуточного контроля дисциплины экзамен в 7 семестре.

Суммарно по дисциплине можно получить 100 баллов, из них текущая работа оценивается в 50 баллов, итоговая форма контроля - в 50 баллов. Минимальное количество для допуска к зачету 28 баллов.

86 баллов и более - "отлично" (отл.);

71-85 баллов - "хорошо" (хор.);

55-70 баллов - "удовлетворительно" (удов.);

54 балла и менее - "неудовлетворительно" (неуд.).

4.1 Структура и содержание аудиторной работы по дисциплине/ модулю

Тематический план дисциплины/модуля

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
1.	Тема 1. Предмет и система земельного права	7	1	0	0	0	
2.	Тема 2. История земельного права	7	1	0	1	0	
3.	Тема 3. Земельные правоотношения	7	2	0	0	0	
4.	Тема 4. Источники земельного права	7	3	1	0	0	
5.	Тема 5. Право собственности на землю и другие природные ресурсы	7	4	1	0	0	
6.	Тема 6. Правовые формы использования земель	7	5	1	0	0	
7.	Тема 7. Управление использованием и охраной земель. Государственное управление земельным фондом	7	6	0	2	0	
8.	Тема 8. Правовая охрана земель	7	7	0	0	0	
9.	Тема 9. Ответственность за земельные правонарушения	7	8	1	2	0	
10.	Тема 10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций, крестьянских (фермерских) хозяйств	7	9	0	0	0	
11.	Тема 11. Правовой режим земель населенных пунктов	7	10	0	1	0	

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
12.	Тема 12. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения. Правовой режим земель, предоставляемых для разработки и использования недр	7	11	0	2	0	
13.	Тема 13. Правовой режим земель, предоставляемых гражданам	7	12	0	0	0	
14.	Тема 14. Правовой режим земель лесного фонда	7	13	0	2	0	
15.	Тема 15. Правовой режим земель водного фонда	7	14	0	0	0	
16.	Тема 16. Правовой режим земель особо охраняемых территорий	7	15	0	2	0	
17.	Тема 17. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах	7	16	0	0	0	
18.	Тема 18. Итоговая аттестация	7	16	0	0	0	
	Тема . Итоговая форма контроля	7		0	0	0	экзамен
	Итого			4	12	0	

4.2 Содержание дисциплины

Тема 1. Предмет и система земельного права

Тема 2. История земельного права
практическое занятие (1 часа(ов)):

Земельно-правовой строй в дореволюционной России. Общая характеристика. Отмена крепостного права по реформе 1861 г. Столыпинские реформы и их значение для развития России. Земельно-правовой строй в России после Октябрьской революции. Три периода национализации земли 1917-1930-х гг. Декрет "О земле" 1917 г. Декрет ВЦИК "О социализации земли" 1918 г. Земельный кодекс РСФСР 1922 г. Коллективизация сельского хозяйства. Регулирование земельных отношений в период 1940-1980-х гг. Основы земельного законодательства Союза ССР и союзных республик 1968 г. Земельный кодекс РСФСР 1970 г. Перестройка земельных отношений в СССР (1989-1991 гг.). Демонополизация собственности на землю. Земельная реформа в Российской Федерации. Цели, задачи, противоречия, экономические, организационно-правовые основы. Правовое обеспечение первого этапа земельной реформы (1991-1996 гг.). Правовое обеспечение второго этапа земельной реформы (1997-2001 гг.). Тема 3. Земельные правоотношения.

Тема 3. Земельные правоотношения

Тема 4. Источники земельного права

лекционное занятие (1 часа(ов)):

Понятие и особенности источников земельного права. Система источников земельного права. Конституционные основы земельного права. Законы как источники земельного права. Соотношение федеральных законов и законов субъектов Российской Федерации. Земельный кодекс Российской Федерации как основной отраслевой источник земельного права. Подзаконные нормативно-правовые акты как источники земельного права. Указы Президента Российской Федерации. Постановления Правительства Российской Федерации. Нормативные правовые акты органов исполнительной власти. Нормативные правовые акты Республики Татарстан как источники земельного права. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права. Нормативный договор как источник земельного права. Международные договоры, федеративные договоры, договоры о разграничении предметов ведения и полномочий между Российской Федерацией и субъектами Российской Федерации как источники земельного права. Государственные стандарты, технические регламенты, природоохранные, градостроительные, строительные, санитарные, противопожарные, иные специальные нормы и правила, другие нормативно-технические акты (документы), их соотношение с источниками земельного права. Значение судебно-арбитражной практики в регулировании земельных отношений.

Тема 5. Право собственности на землю и другие природные ресурсы

лекционное занятие (1 часа(ов)):

Понятие собственности и права собственности на землю и другие природные ресурсы. Собственность на землю в экономическом и правовом смысле. Соотношение понятий "право собственности на землю" и "земля как достояние народов, проживающих на соответствующей территории". Основные признаки права собственности на землю и другие природные ресурсы. Содержание права собственности на землю. Объекты права собственности на землю. Формы и виды собственности на землю. Государственная собственность на землю. Разграничение государственной собственности на землю. Муниципальная собственность на землю. Частная собственность на землю. Земельные участки, изъятые и ограниченные в обороте. Основания возникновения права собственности на землю. Приватизация земель. Понятие и виды приватизации земель. Приватизация земель пользователями и владельцами земельных участков. Приватизация земель собственниками зданий, сооружений. Приватизация земель при приватизации предприятий. Приобретение земельного участка из земель государственной (муниципальной) собственности на торгах. Приватизация сельскохозяйственных земель. Основания изменения и прекращения права собственности на землю. Классификация оснований изменения и прекращения права собственности на землю. Ограничения права собственности на землю. Права и обязанности собственников земельных участков по использованию земель. Государственная регистрация права собственности на землю и перехода права собственности на землю. Документы, юридически оформляющие право собственности на земельные участки.

Тема 6. Правовые формы использования земель

лекционное занятие (1 часа(ов)):

Понятие прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли. Виды право-вых форм использования земель. Отдельные виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Основания возникновения. Субъекты права постоянного (бессрочного) пользования. Права и обязанности землепользователя по использованию земельного участка. Субъекты, обязанные переоформить право постоянного (бессрочного) пользования. Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Субъекты права пожизненного наследуемого владения. Права и обязанности землевладельца по использованию земельного участка. Ограничение распоряжения земельным участком. Переход по наследству права пожизненного наследуемого владения земельным участком. Прекращение права пожизненного наследуемого владения. Право ограниченного пользования земельным участком (сервитут) и его виды. Понятие частного сервитута. Основания возникновения частного сервитута. Распоряжение земельным участком, обремененного частным сервитутом. Плата за сервитут. Основания прекращения частного сервитута. Публичный сервитут. Основания и порядок установления публичного сервитута. Права собственника, землепользователя или землевладельца земельного участка, обремененного публичным сервитутом. Аренда земельного участка. Понятие договора аренды земельного участка. Особенности аренды земельного участка. Государственная регистрация права аренды. Безвозмездное срочное пользование земельным участком и его виды. Служебные наделы. Возникновение и прекращение права безвозмездного срочного пользования. Государственная регистрация права безвозмездного срочного пользования. Права и обязанности землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков по использованию земель. Государственная регистрация прав на земельные участки лиц, не являющихся собственниками земли, или сделок с ними. Документы, юридически оформляющие права на землю. Плата за землю и оценка земли.

Тема 7. Управление использованием и охраной земель. Государственное управление земельным фондом

практическое занятие (2 часа(ов)):

Понятие и состав земель Российской Федерации. Категории земель в Российской Федерации. Отнесение земель к категориям, перевод земель из одной категории в другую. Целевое назначение земель. Разрешенное использование земельного участка. Понятие и виды управления использованием и охраной земель. Система органов управления и их компетенция. Государственный кадастровый учет земель. Понятие государственного земельного кадастра. Состав сведений и документов государственного земельного кадастра. Порядок ведения государственного земельного кадастра. Основания приостановления проведения государственного кадастрового учета земельных участков или отказа в проведении государственного кадастрового учета земельных участков. Землеустройство: понятие и виды. Понятие предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности. Порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Возмещение убытков. Государственный контроль за использованием и охраной земель.

Тема 8. Правовая охрана земель

Тема 9. Ответственность за земельные правонарушения

лекционное занятие (1 часа(ов)):

Понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Основания ответственности. Понятие и состав земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений.

практическое занятие (2 часа(ов)):

Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Административная ответственность за земельные правонарушения. Уголовная ответственность за земельные правонарушения. Возмещение вреда, причиненного земельным правонарушением. Специальная земельно-правовая ответственность за земельные правонарушения. Причины земельных правонарушений и пути их устранения.

Тема 10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций, крестьянских (фермерских) хозяйств

Тема 11. Правовой режим земель населенных пунктов

практическое занятие (1 часа(ов)):

Понятие правового режима земель населенных пунктов. Границы населенных пунктов. Черта городских, сельских населенных пунктов. Порядок установления и изменения черты населенных пунктов. Состав земель населенных пунктов. Зонирование территории населенных пунктов. Градостроительный регламент территориальной зоны и обязательность его соблюдения. Виды и состав территориальных зон. Порядок использования земельных участков отдельных территориальных зон: жилых, общественно-деловых, производственных, зон инженерных и транспортных инфраструктур, рекреационных, зон особо охраняемых территорий. Управление землями населенных пунктов Пригородные зоны. Понятие и их структура.

Тема 12. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения. Правовой режим земель, предоставляемых для разработки и использования недр

практическое занятие (2 часа(ов)):

Понятие, общая характеристика целевого назначения и состава земель промышленности и иного специального назначения. Особенности правового режима земель промышленности и иного специального назначения Правовой режим земель промышленности Правовой режим земель транспорта и энергетики Правовой режим земель обороны.

Тема 13. Правовой режим земель, предоставляемых гражданам

Тема 14. Правовой режим земель лесного фонда

практическое занятие (2 часа(ов)):

Понятие и состав земель лесного фонда. Понятие лесного участка Особенности возникновения, осуществления и прекращения прав лесопользователей. Особенности управления землями лесного фонда. Органы управления, их компетенция. Предоставление и изъятие земель лесного фонда. Перевод земель лесного фонда в земли иных категорий.

Тема 15. Правовой режим земель водного фонда

Тема 16. Правовой режим земель особо охраняемых территорий

практическое занятие (2 часа(ов)):

Правовой режим закрытых административно-территориальных образований. Правовой режим земель природно-заповедного фонда. Правовой режим земель курортных, лечебно-оздоровительных и рекреационных зон. Правовой режим земель историко-культурного назначения.

Тема 17. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах

Тема 18. Итоговая аттестация

4.3 Структура и содержание самостоятельной работы дисциплины (модуля)

N	Раздел Дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
1.	Тема 1. Предмет и система земельного права	7	1	Доклад	8	Выступление с докладом

№	Раздел Дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
2.	Тема 2. История земельного права	7	1	Контрольная работа	6	Проверка работы
3.	Тема 3. Земельные правоотношения	7	2	Доклад	6	Выступление с докладом
4.	Тема 4. Источники земельного права	7	3	Доклад	6	Выступление с докладом
5.	Тема 5. Право собственности на землю и другие природные ресурсы	7	4	Контрольная работа	6	Проверка работы
6.	Тема 6. Правовые формы использования земель	7	5	Реферат	4	Выступление с рефератом
7.	Тема 7. Управление использованием и охраной земель. Государственное управление земельным фондом	7	6	Контрольная работа	7	Проверка работы
8.	Тема 8. Правовая охрана земель	7	7	Контрольная работа	8	Проверка работы
9.	Тема 9. Ответственность за земельные правонарушения	7	8	Контрольная работа	4	Проверка работы
10.	Тема 10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций, крестьянских (фермерских) хозяйств	7	9	Контрольная работа	8	Проверка работы
11.	Тема 11. Правовой режим земель населенных пунктов	7	10	Контрольная работа	8	Проверка работы
12.	Тема 12. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения. Правовой режим земель, предоставляемых для разработки и использования недр	7	11	Контрольная работа	8	Проверка работы

N	Раздел Дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
13.	Тема 13. Правовой режим земель, предоставляемых гражданам	7	12	Контрольная работа	8	Проверка работы
14.	Тема 14. Правовой режим земель лесного фонда	7	13	Контрольная работа	8	Проверка работы
15.	Тема 15. Правовой режим земель водного фонда	7	14	Контрольная работа	8	Проверка работы
16.	Тема 16. Правовой режим земель особо охраняемых территорий	7	15	Контрольная работа	8	Проверка работы
17.	Тема 17. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах	7	16	Контрольная работа	8	Проверка работы
	Итого				119	

5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения

При изучении дисциплины используются следующие формы проведения занятий:

- информационные лекции;

Семинарские занятия:

- устный опрос и обсуждение материала по теме;

- выступление студентов с докладами с последующим обсуждением.

6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

Тема 1. Предмет и система земельного права

Выступление с докладом , примерные вопросы:

Студенту необходимо раскрыть понятие и предмета и системы земельного права

Тема 2. История земельного права

Проверка работы , примерные вопросы:

Студенту необходимо написать историю возникновения земельного права в России

Тема 3. Земельные правоотношения

Выступление с докладом , примерные вопросы:

Студенту необходимо раскрыть тему земельные правоотношения рассказав про классификацию правоотношений.

Тема 4. Источники земельного права

Выступление с докладом , примерные вопросы:

Студенту необходимо раскрыть тему источники земельного права.

Тема 5. Право собственности на землю и другие природные ресурсы

Проверка работы , примерные вопросы:

Студенту необходимо детально написать о видах права собственности на земельные участки.

Тема 6. Правовые формы использования земель

Выступление с рефератом , примерные темы:

Студенту необходимо раскрыть тему формы использования земель.

Тема 7. Управление использованием и охраной земель. Государственное управление земельным фондом

Проверка работы , примерные вопросы:

Студенту необходимо написать об особенностях управления и использование охрана земель.

Тема 8. Правовая охрана земель

Проверка работы , примерные вопросы:

Студенту необходимо раскрыть тему охрана земель.

Тема 9. Ответственность за земельные правонарушения

Проверка работы , примерные вопросы:

Студенту необходимо решить ряд задач касающихся ответственности за земельные правонарушения.

Тема 10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций, крестьянских (фермерских) хозяйств

Проверка работы , примерные вопросы:

Студенту необходимо решить ряд задач касающихся Правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Правового режима земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций, крестьянских (фермерских) хозяйств

Тема 11. Правовой режим земель населенных пунктов

Проверка работы , примерные вопросы:

Студенту необходимо решить ряд задач касающихся правового режима земель населенных пунктов

Тема 12. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения. Правовой режим земель, предоставляемых для разработки и использования недр

Проверка работы , примерные вопросы:

Студенту необходимо решить ряд задач касающихся правового режима земель промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения. Правовой режим земель, предоставляемых для разработки и использования недр

Тема 13. Правовой режим земель, предоставляемых гражданам

Проверка работы, примерные вопросы:

Студенту необходимо решить ряд задач касающихся правового режима земель

Тема 14. Правовой режим земель лесного фонда

Проверка работы , примерные вопросы:

Студенту необходимо решить ряд задач касающихся земель лесного фонда.

Тема 15. Правовой режим земель водного фонда

Проверка работы , примерные вопросы:

Студенту необходимо решить ряд задач касающихся ответственности за земельные правонарушения.

Тема 16. Правовой режим земель особо охраняемых территорий

Проверка работы , примерные вопросы:

Студенту необходимо решить ряд задач касающихся земель особо охраняемых территорий

Тема 17. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах

Проверка работы , примерные вопросы:

Студенту необходимо решить ряд задач касающихся правового регулирования земельных отношений в зарубежных странах.

Тема 18. Итоговая аттестация

Тема . Итоговая форма контроля

Примерные вопросы к экзамену:

ПЕРЕЧЕНЬ ЭКЗАМЕНАЦИОННЫХ ВОПРОСОВ

1. Понятие и принципы земельного права.
2. Предмет земельного права.
3. Методы земельного права.
4. Система земельного права как отрасли, науки и учебной дисциплины.
5. Соотношение земельного права с гражданским, экологическим и другими отраслями права.
6. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений.
7. Основания их возникновения и прекращения земельных правоотношений.
8. Понятие и виды земельных правоотношений.
9. Понятие и особенности источников земельного права. Классификация и система источников.
10. Законы РФ и РТ как источники земельного права.
11. Земельный кодекс Российской Федерации как основной отраслевой источник земельного права.
12. Понятие, содержание и основные признаки права собственности на землю.
13. Формы и виды права собственности на земельные участки.
14. Основания и порядок возникновения права собственности на земельные участки.
15. Основания и порядок прекращения права собственности на земельные участки.
16. Право частной собственности на земельные участки.
17. Государственная собственность на землю.
18. Разграничение государственной собственности на землю.
19. Сделки как основания возникновения права собственности на земельные участки.
20. Приватизация земельных участков.
21. Иные виды прав (кроме права собственности) на земельные участки.
22. Основания возникновения иных прав (кроме права собственности) на земельные участки.
23. Основания и порядок прекращения иных прав (кроме права собственности) на земельные участки.
24. Право постоянного бессрочного пользования земельными участками.
25. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками.
26. Право безвозмездного срочного пользования земельными участками.
27. Аренда земельных участков.
28. Служебные земельные наделы.
29. Понятие предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
30. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
31. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством.
32. Понятие и виды сервитутов.
33. Права и обязанности собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов по использованию земельных участков.
34. Понятие и состав земель РФ и РТ.
35. Оборотоспособность земельных участков.
36. Земельные споры: понятие, классификация.
37. Судебный порядок разрешения земельных споров.

38. Плата за землю: земельный налог, арендная плата.
39. Понятие и виды управления использованием и охраной земель. Система органов управления и их компетенция.
40. Функции государственного управления использованием и охраной земель.
41. Понятие и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
42. Понятие и виды землеустройства.
43. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.
44. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
45. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.
46. Специальная земельно-правовая ответственность.
47. Государственный земельный кадастр и земельная регистрация.
48. Возмещение убытков в связи с изъятием земельных участков.
49. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
50. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения, особенности использования.
- 51.оборот земель сельскохозяйственного назначения.
52. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения.
53. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств.
54. Понятие и виды земель поселений.
55. Состав земель поселений.
56. Правовой режим земель промышленности и земель иного специального назначения.
57. Правовой режим земель лесного фонда.
58. Правовой режим земель водного фонда.
59. Правовой режим земель запаса.
60. Правовой режим земель особо охраняемых территорий.

7.1. Основная литература:

Основная литература

- Крассов О. И. Земельное право: Учебник / О.И. Крассов. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 608 с. <http://znanium.com/bookread.php?book=397667>
- Земельное право: Учебное пособие / Е.С. Болтанова. - 5-е изд. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ Инфра-М, 2012. - 139 с. <http://znanium.com/bookread.php?book=352541>
- Земельное право: Учебник / Г.А. Мисник, Г.А. Волков, О.Л. Дубовик, Е.П. Моторин; Отв. ред. Г.А. Мисник. - М.: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 320 с.: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=459385>
- Земельное право: Учебник / Б.В. Ерофеев. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: ИД ФОРУМ: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 416 с.: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=369647>

7.2. Дополнительная литература:

- Право собственности на землю в странах Европы: Монография / О.И. Крассов. - М.: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 400 с.: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=431453>
- Земельно-имущественные отношения: Учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. - М.: Альфа-М: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 272 с.: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=431599>
- Антоненко Л. В. Становление права собственности на землю и другие природные ресурсы в современной России: Монография / Л.В. Антоненко. - М.: Альфа-М, 2013. - 192 с. <http://znanium.com/bookread.php?book=403160>

Кириллова Е.А. Наследование земельных участков в крестьянском (фермерском) хозяйстве / Аграрное и земельное право, ♦ 6, 2005// <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=343913>

Ведение государственного кадастра недвижимости как функция государственного управления в сфере использ...: Монография / Г.Л. Землякова. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 357 с.: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=446784>

Земельное право: учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по специальности "Юриспруденция" / [С. А. Боголюбов и др.]; под ред. д.ю.н., проф. С. А. Боголюбова. ?2-е изд., [перераб. и доп.].?М.: Проспект: [ТК Велби], 2009.

Земельное право: учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по специальности "Юриспруденция" / [С. А. Боголюбов и др.]; под ред. д.ю.н., проф. С. А. Боголюбова. ?2-е изд., [перераб. и доп.].?М.: Проспект: [ТК Велби], 2008.

7.3. Интернет-ресурсы:

Верховного Суда Российской Федерации - www.vsrp.ru/index.php

Государственная Дума Российской Федерации - www.duma.gov.ru

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан - <http://mzio.tatarstan.ru/>

Сайт - www.gov.ru/main/ministry/isp-vlast44.html

Справочная правовая система - www.cons-plus.ru

Справочная правовая система - www.garant.ru

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины(модуля)

Освоение дисциплины "Земельное право" предполагает использование следующего материально-технического обеспечения:

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе "ZNANIUM.COM", доступ к которой предоставлен студентам. ЭБС "ZNANIUM.COM" содержит произведения крупнейших российских учёных, руководителей государственных органов, преподавателей ведущих вузов страны, высококвалифицированных специалистов в различных сферах бизнеса. Фонд библиотеки сформирован с учетом всех изменений образовательных стандартов и включает учебники, учебные пособия, УМК, монографии, авторефераты, диссертации, энциклопедии, словари и справочники, законодательно-нормативные документы, специальные периодические издания и издания, выпускаемые издательствами вузов. В настоящее время ЭБС ZNANIUM.COM соответствует всем требованиям федеральных государственных образовательных стандартов высшего профессионального образования (ФГОС ВПО) нового поколения.

Копировальная техника для печати тестовых заданий. Компьютерное оборудование для проведения презентаций.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВПО и учебным планом по направлению 030900.62 "Юриспруденция" и профилю подготовки Гражданское право и процесс .

Автор(ы):

Ахметшина Л.М. _____

Зиннатуллин А.З. _____

Сафин З.Ф. _____

"__" _____ 201__ г.

Рецензент(ы):

"__" _____ 201__ г.