

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное учреждение
высшего профессионального образования
"Казанский (Приволжский) федеральный университет"
Юридический факультет



УТВЕРЖДАЮ

Проректор
по образовательной деятельности КФУ
Проф. Минзарипов Р.Г.

"__" _____ 20__ г.

Программа дисциплины

Земельное право БЗ.Б.13

Направление подготовки: 030900.62 - Юриспруденция

Профиль подготовки: Международное право

Квалификация выпускника: бакалавр

Форма обучения: заочное

Язык обучения: русский

Автор(ы):

Ахметшина Л.М. , Зиннатуллин А.З. , Сафин З.Ф.

Рецензент(ы):

-

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий(ая) кафедрой:

Протокол заседания кафедры No ___ от "___" _____ 201__ г

Учебно-методическая комиссия Юридического факультета:

Протокол заседания УМК No ___ от "___" _____ 201__ г

Регистрационный No

Казань
2014

Содержание

1. Цели освоения дисциплины
2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы
3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля
4. Структура и содержание дисциплины/ модуля
5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения
6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов
7. Литература
8. Интернет-ресурсы
9. Материально-техническое обеспечение дисциплины/модуля согласно утвержденному учебному плану

Программу дисциплины разработал(а)(и) Ахметшина Л.М. ; доцент, к.н. Зиннатуллин А.З. Кафедра экологического, трудового права и гражданского процесса Юридический факультет , Artur.Zinatullin@kpfu.ru ; заведующий кафедрой, д.н. (профессор) Сафин З.Ф. Кафедра экологического, трудового права и гражданского процесса Юридический факультет , Zavdat.Safin@kpfu.ru

1. Цели освоения дисциплины

- овладение студентами основами земельного права;
- выработка умения оперировать юридическими понятиями и категориями земельного законодательства;
- формирование у студентов практических навыков применения земельного законодательства;
- получение знаний о комплексности институтов земельного права
- овладение юридической терминологией земельного законодательства;
- подготовка к будущей профессиональной деятельности.

2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы высшего профессионального образования

Данная учебная дисциплина включена в раздел " Б3.Б.13 Профессиональный" основной образовательной программы 030900.62 Юриспруденция и относится к базовой (общепрофессиональной) части. Осваивается на 4 курсе, 7 семестр.

Данная дисциплина изучается на 3 курсе второго семестра относится к базовой (обязательной) части профессионального цикла Б.3 Б 13. направления подготовки 030900 Юриспруденция.

Учебная дисциплина "Земельное право" взаимосвязана с учебными дисциплинами "Гражданское право", "Экологическое право", "Административное право" и т.д.Для освоения учебной дисциплины "Земельное право" необходимо обладать знаниями по общеправовым дисциплинам. Освоение учебной дисциплины "Земельное право" необходимо как предшествующее для дальнейшего изучения специальных учебных курсов.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

В результате освоения дисциплины студент:

1. должен знать:

- природу и сущность земельного права;
- понятие земельного права, систему его источников и принципов, основы правового положения субъектов земельного права;
- основные категории современного земельного права;
- особенности судебного разбирательства.

2. должен уметь:

- оперировать юридическими понятиями и категориями;
- анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними земельные правоотношения;

- анализировать, толковать и правильно применять нормы земельного права;
- принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом;
- ориентироваться в современных источниках земельного права , определять их взаимосвязь.

3. должен владеть:

- юридической терминологией;
- навыками работы с правовыми актами;
- навыками анализа и решения основных юридических проблем, в т.ч. юридических конфликтов, в области земельного права;
- навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности.

- способность уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина (ПК-9);
- способность толковать различные правовые акты (ПК-15);
- способность эффективно осуществлять правовое воспитание (ПК-19).

4. Структура и содержание дисциплины/ модуля

Общая трудоемкость дисциплины составляет зачетных(ые) единиц(ы) 144 часа(ов).

Форма промежуточного контроля дисциплины экзамен в 7 семестре.

Суммарно по дисциплине можно получить 100 баллов, из них текущая работа оценивается в 50 баллов, итоговая форма контроля - в 50 баллов. Минимальное количество для допуска к зачету 28 баллов.

86 баллов и более - "отлично" (отл.);

71-85 баллов - "хорошо" (хор.);

55-70 баллов - "удовлетворительно" (удов.);

54 балла и менее - "неудовлетворительно" (неуд.).

4.1 Структура и содержание аудиторной работы по дисциплине/ модулю

Тематический план дисциплины/модуля

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
1.	Тема 1. Предмет и система земельного права	6	1	0	0	0	
2.	Тема 2. История земельного права	6	1	0	0	0	
3.	Тема 3. Земельные правоотношения	6	2	0	0	0	

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
4.	Тема 4. Источники земельного права	6	3	0	0	0	
5.	Тема 5. Право собственности на землю и другие природные ресурсы	6	4	0	0	0	
6.	Тема 6. Правовые формы использования земель	6	5	0	0	0	
7.	Тема 7. Управление использованием и охраной земель. Государственное управление земельным фондом	6	6	0	0	0	
8.	Тема 8. Правовая охрана земель	6	7	0	0	0	
9.	Тема 9. Ответственность за земельные правонарушения	6	8	0	0	0	
10.	Тема 10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций, крестьянских (фермерских) хозяйств	6	9	0	0	0	
11.	Тема 11. Правовой режим земель населенных пунктов	6	10	0	0	0	
12.	Тема 12. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения. Правовой режим земель, предоставляемых для разработки и использования недр	6	11	0	0	0	
13.	Тема 13. Правовой режим земель, предоставляемых гражданам	6	12	0	0	0	

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
14.	Тема 14. Правовой режим земель лесного фонда	6	13	0	0	0	
15.	Тема 15. Правовой режим земель водного фонда	6	14	0	0	0	
16.	Тема 16. Правовой режим земель особо охраняемых территорий	6	15	0	0	0	
17.	Тема 17. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах	6	16	0	0	0	
18.	Тема 18. Итоговая аттестация	6	16	0	0	0	
	Тема . Итоговая форма контроля	7		0	0	0	экзамен
	Итого			0	0	0	

4.2 Содержание дисциплины

Тема 1. Предмет и система земельного права

Тема 2. История земельного права

Тема 3. Земельные правоотношения

Тема 4. Источники земельного права

Тема 5. Право собственности на землю и другие природные ресурсы

Тема 6. Правовые формы использования земель

Тема 7. Управление использованием и охраной земель. Государственное управление земельным фондом

Тема 8. Правовая охрана земель

Тема 9. Ответственность за земельные правонарушения

Тема 10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций, крестьянских (фермерских) хозяйств

Тема 11. Правовой режим земель населенных пунктов

Тема 12. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения. Правовой режим земель, предоставляемых для разработки и использования недр

Тема 13. Правовой режим земель, предоставляемых гражданам

Тема 14. Правовой режим земель лесного фонда

Тема 15. Правовой режим земель водного фонда

Тема 16. Правовой режим земель особо охраняемых территорий

Тема 17. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах

Тема 18. Итоговая аттестация

5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения

При изучении дисциплины используются следующие формы проведения занятий:

- информационные лекции;

Семинарские занятия:

- устный опрос и обсуждение материала по теме;

- выступление студентов с докладами с последующим обсуждением.

6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

Тема 1. Предмет и система земельного права

Тема 2. История земельного права

Тема 3. Земельные правоотношения

Тема 4. Источники земельного права

Тема 5. Право собственности на землю и другие природные ресурсы

Тема 6. Правовые формы использования земель

Тема 7. Управление использованием и охраной земель. Государственное управление земельным фондом

Тема 8. Правовая охрана земель

Тема 9. Ответственность за земельные правонарушения

Тема 10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций, крестьянских (фермерских) хозяйств

Тема 11. Правовой режим земель населенных пунктов

Тема 12. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения. Правовой режим земель, предоставляемых для разработки и использования недр

Тема 13. Правовой режим земель, предоставляемых гражданам

Тема 14. Правовой режим земель лесного фонда

Тема 15. Правовой режим земель водного фонда

Тема 16. Правовой режим земель особо охраняемых территорий

Тема 17. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах

Тема 18. Итоговая аттестация

Тема . Итоговая форма контроля

Примерные вопросы к экзамену:

ВОПРОСЫ К СЕМИНАРСКИМ ЗАНЯТИЯМ

ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ РАБОТ

ВЫПОЛНЕНИЕ ТЕСТОВЫХ ЗАДАНИЙ

ПЕРЕЧЕНЬ ЭКЗАМЕНАЦИОННЫХ ВОПРОСОВ

7.1. Основная литература:

Земельное право: учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по специальности "Юриспруденция" / С. А. Боголюбов и др.; под ред. д.ю.н., проф. С. А. Боголюбова. 2-е изд., [перераб. и доп.]. Москва: Проспект: ТК Велби, 2009. *

Земельное право: учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по специальности "Юриспруденция" / С. А. Боголюбов и др.; под ред. д.ю.н., проф. С. А. Боголюбова. 2-е изд., [перераб. и доп.]. Москва: Проспект: ТК Велби, 2008. *

Земельное право: учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по специальностям и направлению юридического профиля / С.А. Боголюбов. Москва: Высш. образование, 2008. *

Земельное право: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению под-готовки и специальности "Юриспруденция" / Г.Е. Быстров и др.; отв ред. Г.Е. Быстров, Р.К. Гусев; М-во образования и науки Рос. Федерации, Моск. гос. юрид. акад.. Москва: Проспект: ТК Велби, 2008*.

7.2. Дополнительная литература:

Боголюбов С.А. Земельное законодательство и Концепция развития гражданского законодательства // Журнал российского права. 2010. N 1. С. 38 - 47.

Голиченков А.К., Волков Г.А. Земля, другие природные ресурсы и развитие законодательства о вещном праве // Экологическое право. 2009. N 5/6. С. 2 - 4.

Гусев А.Н. Комментарий к земельному законодательству Российской Федерации / А.Н.Гусев. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство "Экзамен", 2007. - 528 с.

Боголюбов С.А. Земля - природный ресурс и объект права собственности // Экологическое право. 2009. N 5/6. С. 4 - 7.

Гусев А.Н. Комментарий к земельному законодательству Российской Федерации / А.Н.Гусев. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство "Экзамен", 2007. - 528 с.

Шуплецова Ю.И. Вещные права на природные ресурсы: публичные и частные ин-тересы. М.: Юриспруденция, 2007. 160 с.

Романов В.И., Мустакимов Н.С. Право частной собственности в Российской Федерации: Учебно-методическое пособие. - М.: Статут, 2001, - 149 с.

Долгорова А.Г. История аренды земельных участков в России и за рубежом // История государства и права. 2010. N 11. С. 37 - 39.

Правовые особенности заключения договора аренды. /Чаркин С.А./ "Российская юстиция", 2008, N 8

Гусев А.Н. Комментарий к земельному законодательству Российской Федерации / А.Н.Гусев. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство "Экзамен", 2007. - 528 с.

5. Скребкова О.П., Хохлов В.А. Правовое регулирование аренды земельных участков. - Самара: Самарск. гос. эконом. академия, 2003. - 186 с.

Быковский В.К. Использование лесов в Российской Федерации: правовое регулирование. М.: Волтерс Клувер, 2009. 232 с.

Земельный участок, образованный в счет не востребованных земельных долей: момент формирования и основания возникновения субъективного права /Михайлова А.Л./ "Российская юстиция", 2009, N 4.

Предоставление земельных участков для геологического изучения недр. /Агеев Р.В./ "Журнал российского права", 2008, N 12.

Гусев А.Н. Комментарий к земельному законодательству Российской Федерации / А.Н.Гусев. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство "Экзамен", 2007. - 528 с.

Ялбулганов А.А. О землеустройстве. Постатейный комментарий к федеральному закону. - М.2005.

Методика выявления коррупциогенных рисков в сфере землепользования при помощи оценок экспертов и анализа законодательства /Астанин В.В./ "Российская юстиция", 2008, N 6.

Гусев А.Н. Комментарий к земельному законодательству Российской Федерации / А.Н.Гусев. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство "Экзамен", 2007. - 528.

Галиновская Е.А. Оборот земель и направления российской аграрной политики // Журнал российского права. 2010. N 10. С. 53 - 60.

Анисимов А.П., Рыженков А.Я., Чаркин С.А., Черноморец А.Е. Правовое регулирование залога сельскохозяйственных земель на современном этапе аграрной реформы: проблемы и перспективы // Российская юстиция. 2010. N 7. С. 16 - 22.

Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения /Нарышева Н.Г./"Экологическое право", 2009, N 4.

Савенко Г.В. Современные проблемы оборота земельных долей и участков сельскохозяйственного назначения: научно-практическое пособие / под ред. А.А. Ялбулгано-ва. М.: Центр публично-правовых исследований, 2009. 196 с.

"Комментарий к Федеральному закону "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" постатейный 2-е издание, переработанное и дополненное // Мазуров А.В., На-хратов В.В., Чуркин В.Э.// "Частное право", 2009

Гусев А.Н. Комментарий к земельному законодательству Российской Федерации /А.Н.Гусев. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство "Экзамен", 2007. - 528 с.

Волков Г.А. Постатейный комментарий к Федеральному закону "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения. - М., 2004 г.

Гусев А.Н. Комментарий к земельному законодательству Российской Федерации /А.Н.Гусев. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство "Экзамен", 2007. - 528 с.

Лисина Н.Л. Правовой режим земель поселений. - М., 2004.

Дихтяр А.И., Попова И.В. Приобретение прав на земельный участок из государственных и муниципальных земель на торгах: вопросы теории и практики // СПС КонсультантПлюс. 2009.

Анисимов А.П., Дзагоев С.В., Кокоева Л.Т. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в публичной собственности: вопросы теории и практики / отв. ред. А.Я. Рыженков. М.: Новый индекс, 2009. 232 с.

Гусев А.Н. Комментарий к земельному законодательству Российской Федерации /А.Н.Гусев. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство "Экзамен", 2007. - 528 с.

Договор о частном сервитуте /Малеина М.Н./"Вестник гражданского права", 2008, N 4

Гусев А.Н. Комментарий к земельному законодательству Российской Федерации /А.Н.Гусев. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство "Экзамен", 2007. - 528 с.

Комментарий к Лесному кодексу Российской Федерации (постатейный) / С.А. Боголюбов, М.И. Васильева, Ю.Г. Жариков и др.; под ред. С.А. Боголюбова. М.: Проспект, 2010. 400 с.

Гусев А.Н. Комментарий к земельному законодательству Российской Федерации /А.Н.Гусев. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство "Экзамен", 2007. - 528 с.

7.3. Интернет-ресурсы:

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины/модуля согласно утвержденному учебному плану

Освоение дисциплины "Земельное право" предполагает использование следующего материально-технического обеспечения:

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВПО и учебным планом по направлению 030900.62 "Юриспруденция" и профилю подготовки Международное право .

Автор(ы):

Ахметшина Л.М. _____

Зиннатуллин А.З. _____

Сафин З.Ф. _____

"__" _____ 201__ г.

Рецензент(ы):

"__" _____ 201__ г.