

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное автономное учреждение  
высшего профессионального образования  
"Казанский (Приволжский) федеральный университет"  
Юридический факультет



**УТВЕРЖДАЮ**

Проректор  
по образовательной деятельности КФУ  
Проф. Минзарипов Р.Г.

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Программа дисциплины**  
Земельное право БЗ.Б.13

Направление подготовки: 030900.62 - Юриспруденция

Профиль подготовки: Международное право

Квалификация выпускника: бакалавр

Форма обучения: заочное

Язык обучения: русский

**Автор(ы):**

Ахметшина Л.М. , Зиннатуллин А.З. , Сафин З.Ф.

**Рецензент(ы):**

-

**СОГЛАСОВАНО:**

Заведующий(ая) кафедрой:

Протокол заседания кафедры No \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г

Учебно-методическая комиссия Юридического факультета:

Протокол заседания УМК No \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г

Регистрационный No

Казань  
2014

## Содержание

1. Цели освоения дисциплины
2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы
3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля
4. Структура и содержание дисциплины/ модуля
5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения
6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов
7. Литература
8. Интернет-ресурсы
9. Материально-техническое обеспечение дисциплины/модуля согласно утвержденному учебному плану

Программу дисциплины разработал(а)(и) Ахметшина Л.М. ; доцент, к.н. Зиннатуллин А.З. Кафедра экологического, трудового права и гражданского процесса Юридический факультет , Artur.Zinatullin@kpfu.ru ; заведующий кафедрой, д.н. (профессор) Сафин З.Ф. Кафедра экологического, трудового права и гражданского процесса Юридический факультет , Zavdat.Safin@kpfu.ru

### **1. Цели освоения дисциплины**

- овладение студентами основами земельного права;
- выработка умения оперировать юридическими понятиями и категориями земельного законодательства;
- формирование у студентов практических навыков применения земельного законодательства;
- получение знаний о комплексности институтов земельного права
- овладение юридической терминологией земельного законодательства;
- подготовка к будущей профессиональной деятельности.

### **2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы высшего профессионального образования**

Данная учебная дисциплина включена в раздел " Б3.Б.13 Профессиональный" основной образовательной программы 030900.62 Юриспруденция и относится к базовой (общепрофессиональной) части. Осваивается на 4 курсе, 7 семестр.

Данная дисциплина изучается на 3 курсе второго семестра относится к базовой (обязательной) части профессионального цикла Б.3 Б 13. направления подготовки 030900 Юриспруденция.

Учебная дисциплина "Земельное право" взаимосвязана с учебными дисциплинами "Гражданское право", "Экологическое право", "Административное право" и т.д.Для освоения учебной дисциплины "Земельное право" необходимо обладать знаниями по общеправовым дисциплинам. Освоение учебной дисциплины "Земельное право" необходимо как предшествующее для дальнейшего изучения специальных учебных курсов.

### **3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины /модуля**

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

В результате освоения дисциплины студент:

1. должен знать:

- природу и сущность земельного права;
- понятие земельного права, систему его источников и принципов, основы правового положения субъектов земельного права;
- основные категории современного земельного права;
- особенности судебного разбирательства.

2. должен уметь:

- оперировать юридическими понятиями и категориями;
- анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними земельные правоотношения;

- анализировать, толковать и правильно применять нормы земельного права;
- принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом;
- ориентироваться в современных источниках земельного права , определять их взаимосвязь.

3. должен владеть:

- юридической терминологией;
- навыками работы с правовыми актами;
- навыками анализа и решения основных юридических проблем, в т.ч. юридических конфликтов, в области земельного права;
- навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности.

- способность уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина (ПК-9);
- способность толковать различные правовые акты (ПК-15);
- способность эффективно осуществлять правовое воспитание (ПК-19).

#### 4. Структура и содержание дисциплины/ модуля

Общая трудоемкость дисциплины составляет зачетных(ые) единиц(ы) 144 часа(ов).

Форма промежуточного контроля дисциплины экзамен в 7 семестре.

Суммарно по дисциплине можно получить 100 баллов, из них текущая работа оценивается в 50 баллов, итоговая форма контроля - в 50 баллов. Минимальное количество для допуска к зачету 28 баллов.

86 баллов и более - "отлично" (отл.);

71-85 баллов - "хорошо" (хор.);

55-70 баллов - "удовлетворительно" (удов.);

54 балла и менее - "неудовлетворительно" (неуд.).

#### 4.1 Структура и содержание аудиторной работы по дисциплине/ модулю

##### Тематический план дисциплины/модуля

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
1.	Тема 1. Предмет и система земельного права	6	1	0	0	0	
2.	Тема 2. История земельного права	6	1	0	0	0	
3.	Тема 3. Земельные правоотношения	6	2	0	0	0	

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
4.	Тема 4. Источники земельного права	6	3	0	0	0	
5.	Тема 5. Право собственности на землю и другие природные ресурсы	6	4	0	0	0	
6.	Тема 6. Правовые формы использования земель	6	5	0	0	0	
7.	Тема 7. Управление использованием и охраной земель. Государственное управление земельным фондом	6	6	0	0	0	
8.	Тема 8. Правовая охрана земель	6	7	0	0	0	
9.	Тема 9. Ответственность за земельные правонарушения	6	8	0	0	0	
10.	Тема 10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций, крестьянских (фермерских) хозяйств	6	9	0	0	0	
11.	Тема 11. Правовой режим земель населенных пунктов	6	10	0	0	0	
12.	Тема 12. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения. Правовой режим земель, предоставляемых для разработки и использования недр	6	11	0	0	0	
13.	Тема 13. Правовой режим земель, предоставляемых гражданам	6	12	0	0	0	

N	Раздел Дисциплины/ Модуля	Семестр	Неделя семестра	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)			Текущие формы контроля
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
14.	Тема 14. Правовой режим земель лесного фонда	6	13	0	0	0	
15.	Тема 15. Правовой режим земель водного фонда	6	14	0	0	0	
16.	Тема 16. Правовой режим земель особо охраняемых территорий	6	15	0	0	0	
17.	Тема 17. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах	6	16	0	0	0	
18.	Тема 18. Итоговая аттестация	6	16	0	0	0	
	Тема . Итоговая форма контроля	7		0	0	0	экзамен
	Итого			0	0	0	

#### 4.2 Содержание дисциплины

**Тема 1. Предмет и система земельного права**

**Тема 2. История земельного права**

**Тема 3. Земельные правоотношения**

**Тема 4. Источники земельного права**

**Тема 5. Право собственности на землю и другие природные ресурсы**

**Тема 6. Правовые формы использования земель**

**Тема 7. Управление использованием и охраной земель. Государственное управление земельным фондом**

**Тема 8. Правовая охрана земель**

**Тема 9. Ответственность за земельные правонарушения**

**Тема 10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций, крестьянских (фермерских) хозяйств**

**Тема 11. Правовой режим земель населенных пунктов**

**Тема 12. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения. Правовой режим земель, предоставляемых для разработки и использования недр**

**Тема 13. Правовой режим земель, предоставляемых гражданам**

**Тема 14. Правовой режим земель лесного фонда**

**Тема 15. Правовой режим земель водного фонда**

**Тема 16. Правовой режим земель особо охраняемых территорий**

**Тема 17. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах**

**Тема 18. Итоговая аттестация**

## **5. Образовательные технологии, включая интерактивные формы обучения**

При изучении дисциплины используются следующие формы проведения занятий:

- информационные лекции;

Семинарские занятия:

- устный опрос и обсуждение материала по теме;

- выступление студентов с докладами с последующим обсуждением.

## **6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов**

**Тема 1. Предмет и система земельного права**

**Тема 2. История земельного права**

**Тема 3. Земельные правоотношения**

**Тема 4. Источники земельного права**

**Тема 5. Право собственности на землю и другие природные ресурсы**

**Тема 6. Правовые формы использования земель**

**Тема 7. Управление использованием и охраной земель. Государственное управление земельным фондом**

**Тема 8. Правовая охрана земель**

**Тема 9. Ответственность за земельные правонарушения**

**Тема 10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций, крестьянских (фермерских) хозяйств**

**Тема 11. Правовой режим земель населенных пунктов**

**Тема 12. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения. Правовой режим земель, предоставляемых для разработки и использования недр**

**Тема 13. Правовой режим земель, предоставляемых гражданам**

**Тема 14. Правовой режим земель лесного фонда**

**Тема 15. Правовой режим земель водного фонда**

**Тема 16. Правовой режим земель особо охраняемых территорий**

**Тема 17. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах**

**Тема 18. Итоговая аттестация**

**Тема . Итоговая форма контроля**

Примерные вопросы к экзамену:

ВОПРОСЫ К СЕМИНАРСКИМ ЗАНЯТИЯМ

ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ РАБОТ

ВЫПОЛНЕНИЕ ТЕСТОВЫХ ЗАДАНИЙ

ПЕРЕЧЕНЬ ЭКЗАМЕНАЦИОННЫХ ВОПРОСОВ

### **7.1. Основная литература:**

Земельное право: учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по специальности "Юриспруденция" / С. А. Боголюбов и др.; под ред. д.ю.н., проф. С. А. Боголюбова. 2-е изд., [перераб. и доп.]. Москва: Проспект: ТК Велби, 2009. \*

Земельное право: учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по специальности "Юриспруденция" / С. А. Боголюбов и др.; под ред. д.ю.н., проф. С. А. Боголюбова. 2-е изд., [перераб. и доп.]. Москва: Проспект: ТК Велби, 2008. \*

Земельное право: учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по специальностям и направлению юридического профиля / С.А. Боголюбов. Москва: Высш. образование, 2008. \*

Земельное право: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению под-готовки и специальности "Юриспруденция" / Г.Е. Быстров и др.; отв ред. Г.Е. Быстров, Р.К. Гусев; М-во образования и науки Рос. Федерации, Моск. гос. юрид. акад.. Москва: Проспект: ТК Велби, 2008\*.

## 7.2. Дополнительная литература:

Боголюбов С.А. Земельное законодательство и Концепция развития гражданского законодательства // Журнал российского права. 2010. N 1. С. 38 - 47.

Голиченков А.К., Волков Г.А. Земля, другие природные ресурсы и развитие законодательства о вещном праве // Экологическое право. 2009. N 5/6. С. 2 - 4.

Гусев А.Н. Комментарий к земельному законодательству Российской Федерации /А.Н.Гусев. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство "Экзамен", 2007. - 528 с.

Боголюбов С.А. Земля - природный ресурс и объект права собственности // Экологическое право. 2009. N 5/6. С. 4 - 7.

Гусев А.Н. Комментарий к земельному законодательству Российской Федерации /А.Н.Гусев. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство "Экзамен", 2007. - 528 с.

Шуплецова Ю.И. Вещные права на природные ресурсы: публичные и частные ин-тересы. М.: Юриспруденция, 2007. 160 с.

Романов В.И., Мустакимов Н.С. Право частной собственности в Российской Федерации: Учебно-методическое пособие. - М.: Статут, 2001, - 149 с.

Долгорова А.Г. История аренды земельных участков в России и за рубежом // История государства и права. 2010. N 11. С. 37 - 39.

Правовые особенности заключения договора аренды. /Чаркин С.А./ "Российская юстиция", 2008, N 8

Гусев А.Н. Комментарий к земельному законодательству Российской Федерации /А.Н.Гусев. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство "Экзамен", 2007. - 528 с.

5. Скребкова О.П., Хохлов В.А. Правовое регулирование аренды земельных участков. - Самара: Самарск. гос. эконом. академия, 2003. - 186 с.

Быковский В.К. Использование лесов в Российской Федерации: правовое регулирование. М.: Волтерс Клувер, 2009. 232 с.

Земельный участок, образованный в счет не востребованных земельных долей: момент формирования и основания возникновения субъективного права /Михайлова А.Л./ "Российская юстиция", 2009, N 4.

Предоставление земельных участков для геологического изучения недр. /Агеев Р.В./ "Журнал российского права", 2008, N 12.

Гусев А.Н. Комментарий к земельному законодательству Российской Федерации /А.Н.Гусев. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство "Экзамен", 2007. - 528 с.

Ялбулганов А.А. О землеустройстве. Постатейный комментарий к федеральному закону. - М.2005.

Методика выявления коррупциогенных рисков в сфере землепользования при помощи оценок экспертов и анализа законодательства /Астанин В.В./ "Российская юстиция", 2008, N 6.

Гусев А.Н. Комментарий к земельному законодательству Российской Федерации /А.Н.Гусев. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство "Экзамен", 2007. - 528.



Галиновская Е.А. Оборот земель и направления российской аграрной политики // Журнал российского права. 2010. N 10. С. 53 - 60.

Анисимов А.П., Рыженков А.Я., Чаркин С.А., Черноморец А.Е. Правовое регулирование залога сельскохозяйственных земель на современном этапе аграрной реформы: проблемы и перспективы // Российская юстиция. 2010. N 7. С. 16 - 22.

Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения /Нарышева Н.Г./"Экологическое право", 2009, N 4.

Савенко Г.В. Современные проблемы оборота земельных долей и участков сельскохозяйственного назначения: научно-практическое пособие / под ред. А.А. Ялбулгано-ва. М.: Центр публично-правовых исследований, 2009. 196 с.

"Комментарий к Федеральному закону "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"постатейный 2-е издание, переработанное и дополненное // Мазуров А.В., На-хратов В.В., Чуркин В.Э.//"Частное право", 2009

Гусев А.Н. Комментарий к земельному законодательству Российской Федерации /А.Н.Гусев. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство "Экзамен", 2007. - 528 с.

Волков Г.А. Постатейный комментарий к Федеральному закону "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения. - М., 2004 г.

Гусев А.Н. Комментарий к земельному законодательству Российской Федерации /А.Н.Гусев. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство "Экзамен", 2007. - 528 с.

Лисина Н.Л. Правовой режим земель поселений. - М.,2004.

Дихтяр А.И., Попова И.В. Приобретение прав на земельный участок из государственных и муниципальных земель на торгах: вопросы теории и практики // СПС КонсультантПлюс. 2009.

Анисимов А.П., Дзагоев С.В., Кокоева Л.Т. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в публичной собственности: вопросы теории и практики / отв. ред. А.Я. Рыженков. М.: Новый индекс, 2009. 232 с.

Гусев А.Н. Комментарий к земельному законодательству Российской Федерации /А.Н.Гусев. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство "Экзамен", 2007. - 528 с.

Договор о частном сервитуте /Малеина М.Н./"Вестник гражданского права", 2008, N 4

Гусев А.Н. Комментарий к земельному законодательству Российской Федерации /А.Н.Гусев. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство "Экзамен", 2007. - 528 с.

Комментарий к Лесному кодексу Российской Федерации (постатейный) / С.А. Боголюбов, М.И. Васильева, Ю.Г. Жариков и др.; под ред. С.А. Боголюбова. М.: Проспект, 2010. 400 с.

Гусев А.Н. Комментарий к земельному законодательству Российской Федерации /А.Н.Гусев. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство "Экзамен", 2007. - 528 с.

### 7.3. Интернет-ресурсы:

## 8. Материально-техническое обеспечение дисциплины/модуля согласно утвержденному учебному плану

Освоение дисциплины "Земельное право" предполагает использование следующего материально-технического обеспечения:

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВПО и учебным планом по направлению 030900.62 "Юриспруденция" и профилю подготовки Международное право .

Автор(ы):

Ахметшина Л.М. \_\_\_\_\_

Зиннатуллин А.З. \_\_\_\_\_

Сафин З.Ф. \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Рецензент(ы):

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.