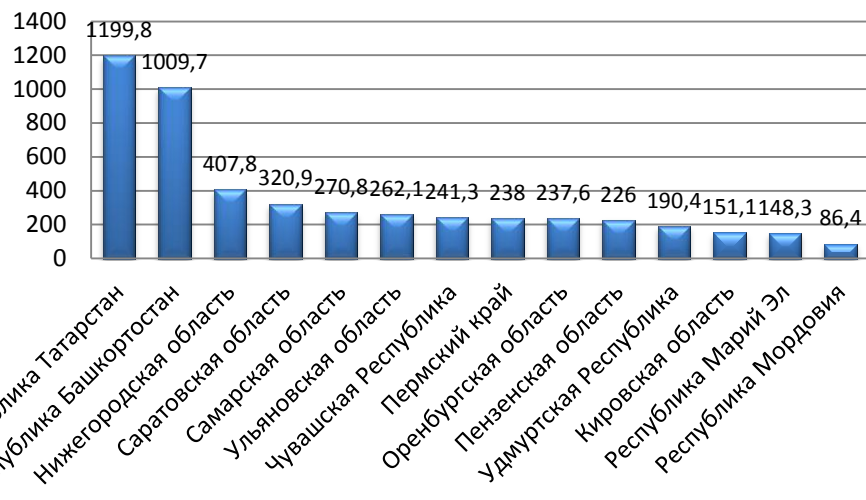
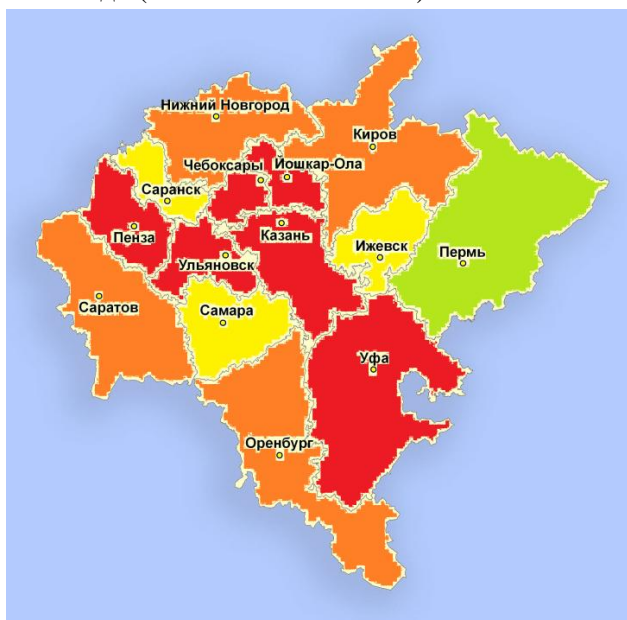
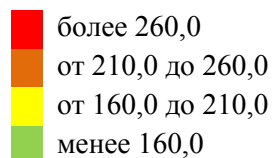


## Фактический и плановый ввод жилья

**Строительство жилых домов**  
(тыс. кв. метров общей площади, 2013 год)



**Ввод жилья на душу населения в январе-сентябре 2013 года** (кв. м на 1000 человек)



Оценивая положение ПФО в России через призму объема строительства жилых домов, стоит отметить лидирующее положение федерального округа в стране. Так на момент 2013 года доля ПФО в общем строительстве жилых домов РФ составляет 22% (лидирующее место среди федеральных округов). Однако среди субъектов ПФО также существует сильная диспропорция по объемам строительства жилья. Среди лидирующих регионов: Республика Татарстан (1199,8 тыс. кв. м.) или 24% всего строительства ПФО, Республика Башкортостан (1009,7 тыс. кв. м.) или 20%, затем с большим отрывом Нижегородская область (407,8 тыс. кв. м.) или 8,2%.

Регионы с наименьшими объемами строительства жилья: Республика Мордовия – 1,7% от суммарного строительства ПФО, Кировская область, Республика Марий Эл по 3%.

Данную оценку лишь с натяжкой можно считать объективной с точки зрения позиционирования региона в сфере строительства жилья для населения. Более точную оценку можно дать после сравнения данного показателя с параметрами:

- населения субъекта (которое нуждается в жилой площади);
- состояние ветхого жилья исследуемого региона;
- уровень дохода населения;
- развитость системы ипотечного кредитования в регионе.

Два региона (Нижегородская область и Республика Чувашия) показали снижение темпов строительства жилья по сравнению с 1 полугодием 2012 года на 44% и 5 % соответственно. Остальные регионы улучшили свои показатели за этот период, наибольшего динамизма добились: Оренбургская область (увеличилось на 31,9%), Кировская область (30,8%) и Республика Башкортостан (18,1%).

Для более объективной интерпретации ситуации в сфере ввода нового жилья, рассмотрим обеспеченность населения (на 1000 человек) за период январь-сентябрь 2013 года в территориальном разрезе. Выделяются 4 группы субъектов по критерию ввода нового жилья:

- 1 группа «высокого динамизма» (более 260 кв. м. на 1000 человек).
- 2 группа «умеренного динамизма» (от 210,0 до 260,0 кв. м. на 1000 человек);
- 3 группа (от 160,0 до 210,0 кв. м. на 1000 человек);
- 4 группа: «низких темпов строительства жилья» (менее 160,0 кв. м. на 1000 человек).