

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
НАБЕРЕЖНОЧЕЛНИНСКИЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ) ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО АВТОНОМНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
«КАЗАНСКИЙ (ПРИВОЛЖСКИЙ) ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
ИНЖЕНЕРНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ

СОГЛАСОВАНО

Директор

ООО «ПФ «Камстройинвест»

Р.И.Ахмедов  
(ФИО)



2022г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор

инженерно-экономического колледжа

А.З.Гумеров  
(ФИО)



2022г.

Программа производственной практики

ПМ.04 «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных  
объектов»

Специальность: 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений»

Квалификация выпускника: техник

Форма обучения: очная

Автор(ы): Нургалиева Ф.Ф.

ФИО подпись

Рецензент: Ахмедов Р.И., директор ООО «ПФ «Камстройинвест»  
ФИО

СОГЛАСОВАНО:

Председатель ПЦК «Цикл строительства и эксплуатации зданий и сооружений»

Кобижаев Р.В.

ФИО подпись

Протокол заседания ПЦК № 3 от «10» февраля 2022г.

ОДОБРЕНО:

Учебно-методическая комиссия инженерно-экономического колледжа

Протокол заседания УМК № 16 от «16» февраля 2022г.

Набережные Челны

2022

Программу производственной практики (по профилю специальности) по ПМ 04 «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов» разработал преподаватель инженерно-экономического колледжа Набережночелнского института (филиала) федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет» Нургалиева Фарида Фирдависовна.

**1. Вид практики и форма ее проведения.**

**Вид практики:** производственная

**Форма проведения практики:** реализуется концентрированно в один период.

**2. Перечень планируемых результатов практической подготовки при проведении практики.**

Обучающийся, освоивший практику, должен обладать следующими компетенциями:

Индекс компетенций	Расшифровка компетенций
ОК	<b>ОБЩИЕ КОМПЕТЕНЦИИ</b>
ОК 01.	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;
ОК 02.	Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности;
ОК 03.	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие;
ОК 04.	Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами;
ОК 05.	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста;
ОК 06.	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей;
ОК 07.	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях;
ОК 08.	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности;
ОК 09.	Использовать информационные технологии в профессиональной деятельности;
ОК 10.	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках;
ОК 11.	Использовать знания по финансовой грамотности, планировать предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере.
ПК	<b>ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ</b>
ПК 4.1	Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений;
ПК 4.2	Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий;
ПК 4.3	Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий;

ПК 4.4	Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий.
--------	---

В результате прохождения практики обучающийся должен иметь практический опыт:

- подготовки производственных подразделений организации к проведению зимней уборки;
- планирования и координации вывоза тко из бункеров накопителей и контейнеров;
- проведения мероприятий по своевременному удалению сосулек и снежных наносов с кровель зданий, козырьков балконов и подъездов;
- проверки работы рабочего персонала по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
- внесения информации о результатах деятельности по санитарному содержанию общего имущества в программы и базы данных;
- подготовки отчетов для общего собрания собственников многоквартирного дома по выполнению перечня (плана) работ и услуг по санитарному содержанию и уборке территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
- по проведению технических осмотров общего имущества (конструкций и инженерного оборудования) и подготовки к сезонной эксплуатации;
- по проведению работ по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории;
- по контролю санитарного содержания общего имущества и придомовой территории;
- разработки перечня (описи) работ по текущему ремонту;
- оценки физического износа и контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования;
- проведения текущего ремонта;
- участия в проведении капитального ремонта;
- контроля качества ремонтных работ.

### **3. Место практики в структуре образовательной программы**

Производственная практика по ПМ.04 «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов» является частью профессионального модуля ПМ.04 «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов» и проводится на 4 курсе в 7 семестре.

### **4. Объем практики.**

Объем практики составляет 72 часа (2 недели).

### **5. Содержание практики**

Индивидуальное задание:

№ индивидуального задания	Виды работ на практике	Объем часов
1.	Инструктаж по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности. Ознакомление с трудовым распорядком строительной организации.	6

2	Изучение технической документации на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объекта.	6
3.	Организация работы по технической эксплуатации зданий и сооружений:	<b>12</b>
3.1	– принимать участие в выявлении дефектов, возникающих в конструктивных элементах здания; – принимать участие в ведении журналов наблюдений;	6
3.2	- принимать участие в заполнении журналов и составление актов по результатам осмотра;	6
4.	Выполнение мероприятий по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий:	<b>12</b>
4.1	-принимать участие в проведении планового осмотра здания и сооружения; -принимать участие в проведении непланового осмотра здания и сооружения;	6
4.2	-принимать участие в оставлении графиков проведения ремонтных работ;	6
5.	Участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий:	<b>12</b>
5.1	принимать участие в установлении и устранении причин, вызывающих неисправностей технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий; принимать участие в составлении графиков проведения ремонтных работ;	6
5.2	принимать участие в проведении работ текущего и капитального ремонта;	6
6.	Осуществление мероприятий по оценке технического состояния и реконструкции зданий:	<b>12</b>
6.1	принимать участие в оценке технического состояния конструкций зданий и конструктивных элементов; принимать участие в оценке технического состояния инженерных и электрических сетей, инженерного и электросилового оборудования;	6
6.2	использовать приборы при обследовании зданий и сооружений; принимать участие в выполнении чертежей усиления различных элементов здания;	6
7	Оформление документов по практике: путевки студента-практиканта, дневника, характеристики, аттестационного листа, отчета.	6
8	Оформление документов по практике: путевки студента-практиканта, дневника, характеристики, аттестационного листа, отчета. Дифференцированный зачет	6
<b>Итого</b>		<b>72</b>

Требования к месту и условиям проведения практики:

производственная практика по ПМ.04 «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов» проводится в соответствии с учебным планом в строительных организациях.

#### 6. Форма отчетности по практике.

Формы отчетности по практике:

- аттестационный лист по практике;
- характеристика организации на обучающегося;
- дневник практики;
- отчет о практике.

## 7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по практике.

Форма контроля: дифференцированный зачет.

Содержание оценочного средства: дифференцированный зачет по производственной практике (по профилю специальности) проводится на основании результатов ее прохождения, подтверждаемых документами соответствующих организаций, при условии положительного аттестационного листа руководителей практической подготовки от профильной организации и образовательной организации об уровне освоения профессиональных компетенций; наличия положительной характеристики от профильной организации на обучающегося по освоению общих и профессиональных компетенций в период прохождения практической подготовки; полноты и своевременности представления дневника практической подготовки и отчета в соответствии с заданием на практическую подготовку.

Соответствие профессиональных компетенций, критериев оценки их освоения и оценочных средств:

Индекс компетенции	Расшифровка компетенции	Показатель формирования компетенции	Оценочные средства
ПК 4.1	Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений	Иметь практический опыт: проведении работ по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории разработке перечня (описи) работ по текущему ремонту	Индивидуальное задание №1-3
ПК 4.2	Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий	Иметь практический опыт: проведении текущего ремонта; участии в проведении капитального ремонта; контроле качества ремонтных работ	Индивидуальное задание №1,4
ПК 4.3	Принимать участие в диагностике технического состояния	Иметь практический опыт:	Индивидуальное задание №1,5

	конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий.	-в диагностике тех состояния конструктивных элементов зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий.	
ПК 4.4	Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий	Иметь практический опыт проведении технических осмотров общего имущества (конструкций и инженерного оборудования) и подготовки к сезонной эксплуатации	Индивидуальное задание №1,6

Критерии формирования оценок для проведения промежуточной аттестации по практике:

Форма контроля	Критерии оценивания			
	«отлично»	«хорошо»	«удовлетворительно»	«неудовлетворительно»
Дифференцированный зачет	- положительная оценка в аттестационном листе по практической подготовке; - наличие положительной характеристики; - полнота и своевременность предоставления дневника практической подготовки; - полнота отчета о практической подготовке в соответствии с заданием;	- положительная оценка в аттестационном листе по практической подготовке; - наличие положительной характеристики; - полнота и своевременность предоставления дневника практической подготовки; - полнота отчета о практической подготовке в соответствии с заданием;	положительная оценка в аттестационном листе по практической подготовке; - наличие положительной характеристики; - полнота и своевременность предоставления дневника практической подготовки; - неполнота отчета о практической подготовке в соответствии с заданием;	неудовлетворительная оценка в аттестационном листе по практической подготовке; - наличие неудовлетворительной характеристики; - неполнота и несвоевременность предоставления дневника практической подготовки; - неполнота отчета о практической подготовке в

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- своевременность предоставления отчета о практической подготовке.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- своевременность предоставления отчета о практической подготовке;</li> <li>- незначительные ошибки в оформлении отчета по практической подготовке.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- своевременность предоставления отчета о практической подготовке;</li> <li>- незначительные ошибки в оформлении отчета по практической подготовке.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>соответствии с заданием;</li> <li>- несвоевременность предоставления отчета по практической подготовке;</li> <li>- ошибки в оформлении отчета по практической подготовке.</li> </ul>
--	--	---	---	---

**Методические материалы, определяющие процедуры оценивания практического опыта деятельности, характеризующего формирование компетенций.**  
Форма контроля: дифференцированный зачет.

Практический опыт:

- подготовки производственных подразделений организации к проведению зимней уборки;
- планирования и координации вывоза тко из бункеров накопителей и контейнеров;
- проведения мероприятий по своевременному удалению сосулек и снежных наносов с кровель зданий, козырьков балконов и подъездов;
- проверки работы рабочего персонала по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
- внесения информации о результатах деятельности по санитарному содержанию общего имущества в программы и базы данных;
- подготовки отчетов для общего собрания собственников многоквартирного дома по выполнению перечня (плана) работ и услуг по санитарному содержанию и уборке территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
- по проведению технических осмотров общего имущества (конструкций и инженерного оборудования) и подготовки к сезонной эксплуатации;
- по проведению работ по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории;
- по контролю санитарного содержания общего имущества и придомовой территории;
- разработки перечня (описи) работ по текущему ремонту;
- оценки физического износа и контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования;
- проведения текущего ремонта;
- участия в проведении капитального ремонта;
- контроля качества ремонтных работ.

## **8. Перечень учебной литературы, необходимой для проведения практики.**

1. Калинин В. М. Оценка технического состояния зданий : учебник / В. М. Калинин, С. Д. Сокова. – Москва : ИНФРА-М, 2020. – 268 с. – (Среднее профессиональное образование). – ISBN 978-5-16-102297-9. – URL : <https://new.znanium.com/catalog/product/1065573> (дата обращения: 12.03.2020). – Текст : электронный.

2. Федоров В. В. Реконструкция и реставрация зданий : учебник / В. В. Федоров. – Москва : ИНФРА-М, 2019. – 208 с. – (Среднее профессиональное образование). – ISBN 978-5-16-100429-6. – URL : <https://new.znanium.com/catalog/product/980131> (дата обращения: 12.03.2020). – Текст : электронный.

3. Девятаева Г. В. Технология реконструкции и модернизации зданий : учебное пособие / Г. В. Девятаева. – Москва : ИНФРА-М, 2018. – 250 с. – (Среднее профессиональное образование). – ISBN 978-5-16-103907-6. – URL : <https://new.znanium.com/catalog/product/939039> (дата обращения: 12.03.2020). – Текст : электронный.

Руководитель библиотеки



Р.Н. Ахметзянова

#### **9. Перечень ресурсов сети Интернет, необходимых для проведения практики.**

Во время производственной практики по ПМ.04 «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов» используются официальные сайты строительных организаций.

#### **10. Перечень информационных технологий, используемых при проведении практики, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости).**

Освоение практики предполагает использование программного обеспечения и информационных справочных систем (с выходом в сеть Интернет):

- операционной системы Windows XP;
- программное обеспечение автоматизированного проектирования(САПР)Autodesk AutoCAD 2020;
- офисного пакета MSOffice 2007;
- справочной системы «Консультант Плюс».

#### **11. Описание материально-технической базы, необходимой для проведения практики.**

Производственная практика по ПМ.04 «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов» проводится в профильных организациях (предприятиях).

Перечень долгосрочных договоров с предприятиями:	ООО "Домкор Проект", договор №292 от 05.04.2016; ООО "Домкор Строй", договор №401 от 20.06.2016; АО "Челны-Хлеб", договор №628 от 26.12.2019. ООО «ПФ «Камстройинвест», договор № 320 от 14.10.2020.
--	---

#### **12. Средства адаптации прохождения практики к потребностям обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.**

При определении мест производственной практики для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья необходимо учитывать рекомендации медико-

социальной экспертизы, отраженные в индивидуальной программе реабилитации инвалида, относительно рекомендованных условий и видов труда. При необходимости для прохождения практик создаются специальные рабочие места в соответствии с характером нарушений, а также с учетом профессионального вида деятельности и характера труда, выполняемых студентом-инвалидом трудовых функций.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС СПО и учебным планом по специальности 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений»

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
НАБЕРЕЖНОЧЕЛНИНСКИЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ) ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО АВТОНОМНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КАЗАНСКИЙ (ПРИВОЛЖСКИЙ) ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
ИНЖЕНЕРНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ

УТВЕРЖДАЮ  
Директор  
А.З.Гумеров  
(подпись) (инициалы и фамилия)  
Инженерно-экономический колледж  
«Казанский (Приволжский) федеральный университет»  
2022 г.

**Фонд оценочных средств по производственной практике  
(по профилю специальности)**

ПМ.04 «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов»  
(наименование модуля)

08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений»  
(код и наименование специальности)

Техник  
Квалификация выпускника

Набережные Челны, 2022

**Паспорт**  
**фонда оценочных средств**  
**по производственной практике**  
**по ПМ 04 «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных**  
**объектов»**

**1. Соответствие профессиональных компетенций, критериев оценки их освоения и оценочных средств:**

Индекс компетенции	Расшифровка компетенции	Показатель формирования компетенции	Оценочные средства
ПК 4.1	Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений	Иметь практический опыт: проведении работ по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории разработке перечня (описи) работ по текущему ремонту	Индивидуальное задание №1-3
ПК 4.2	Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий	Иметь практический опыт: проведении текущего ремонта; участии в проведении капитального ремонта; контроле качества ремонтных работ	Индивидуальное задание №1,4
ПК 4.3	Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий.	Иметь практический опыт: - в диагностике тех состояния конструктивных элементов зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий.	Индивидуальное задание №1,5
ПК 4.4	Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния	Иметь практический опыт проведении	Индивидуальное задание №1,6

	и реконструкции зданий	технических осмотров общего имущества (конструкций и инженерного оборудования) и подготовки к сезонной эксплуатации	
--	------------------------	---	--

## **2. Формы контроля и оценки результатов производственной практики (по профилю специальности)**

В соответствии с рабочей программой профессионального модуля ПМ 04 «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов» и рабочей программой производственной практики (по профилю специальности) предусматривается текущий и промежуточный контроль результатов производственной практики (по профилю специальности).

Виды работ по производственной практике (по профилю специальности) определяются в соответствии с требованиями к результатам обучения по профессиональному модулю ПМ 04 «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов».

Текущий контроль результатов прохождения производственной практики (по профилю специальности) проводится в форме:

- ежедневного контроля посещаемости производственной практики (по профилю специальности) с отметкой в дневнике практической подготовки;
- наблюдения за выполнением видов работ (в соответствии с индивидуальным заданием);
- контроля качества выполнения видов работ (в соответствии с индивидуальным заданием).

Критерии формирования оценок для проведения промежуточной аттестации по практике:

Форма контроля	Критерии оценивания			
	«отлично»	«хорошо»	«удовлетворительно»	«неудовлетворительно»

