

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
НАБЕРЕЖНОЧЕЛНИНСКИЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ) ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО АВТОНОМНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КАЗАНСКИЙ (ПРИВОЛЖСКИЙ) ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
ИНЖЕНЕРНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ

СОГЛАСОВАНО



УТВЕРЖДАЮ



Программа учебной практики  
ПМ 04 «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции  
строительных объектов»

Специальность: 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений»

Квалификация выпускника: техник

Форма обучения: очная

Автор(ы): Кобижаев Р.В.

ФИО подпись

Рецензент: Ахмедов Р.И. директор ООО «ПФ «Камстройинвест»

ФИО

СОГЛАСОВАНО:

Председатель ПЦК «Цикл строительства и эксплуатации зданий и  
сооружений»

Кобижаев Р.В.  
ФИО подпись

РАССМОТРЕНО:

Протокол заседания ПЦК № 11 от «10» 06 2021г.

Протокол заседания УМК № 24 от «16» 06 2021г.

Набережные Челны  
2021

Программу учебной практики по ПМ 04 «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов» разработал преподаватель инженерно-экономического колледжа Набережночелнинского института (филиала) федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет» Исмагилова Фарида Фирдавиевна.

### 1. Вид практики и форма ее проведения.

**Вид практики:** Учебная практика

**Форма проведения практики:** реализуется концентрированно в один период.

### 2. Перечень планируемых результатов практической подготовки при проведении практики.

Обучающийся, освоивший практику, должен обладать следующими компетенциями:

Индекс компетенций	Содержание компетенций
ОК	<b>ОБЩИЕ КОМПЕТЕНЦИИ</b>
ОК 01.	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;
ОК 02.	Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности;
ОК 03.	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие;
ОК 04.	Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами;
ОК 05.	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста;
ОК 06.	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей;
ОК 07.	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях;
ОК 08.	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности;
ОК 09.	Использовать информационные технологии в профессиональной деятельности;
ОК 10.	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках;
ОК 11.	Использовать знания по финансовой грамотности, планировать предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере.
ПК	<b>ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ</b>
ПК 4.1	Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений;
ПК 4.2	Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий;
ПК 4.3	Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий;

ПК 4.4	Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий.
--------	---

В результате прохождения практики обучающийся должен иметь практический опыт:

- подготовки производственных подразделений организации к проведению зимней уборки;
- планирования и координации вывоза тко из бункеров накопителей и контейнеров;
- проведения мероприятий по своевременному удалению сосулек и снежных наносов с кровель зданий, козырьков балконов и подъездов;
- проверки работы рабочего персонала по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
- внесения информации о результатах деятельности по санитарному содержанию общего имущества в программы и базы данных;
- подготовки отчетов для общего собрания собственников многоквартирного дома по выполнению перечня (плана) работ и услуг по санитарному содержанию и уборке территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

### **3. Место практики в структуре образовательной программы**

Учебная практика по ПМ.04 «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов» является частью профессионального модуля ПМ.04 «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов» и проводится на 4 курсе в 7 семестре.

### **4. Объем практики.**

Объем практики составляет 36 часов (1 неделя).

### **5. Содержание практики**

Индивидуальное задание:

№ индивидуального задания	Виды работ на практике	Объем часов
1.	Инструктаж по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности. Ознакомление с трудовым распорядком строительной организации. Изучение технической документации на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объекта.	6
2.	Организация работы по технической эксплуатации зданий и сооружений: – принимать участие в выявлении дефектов, возникающих в конструктивных элементах здания; – принимать участие в ведении журналов наблюдений; – принимать участие в заполнении журналов и составлении актов по результатам осмотра;	6
3.	Выполнение мероприятий по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий: – принимать участие в проведении планового осмотра здания и сооружения; – принимать участие в проведении внепланового осмотра здания и сооружения; – принимать участие в составлении графиков проведения	6

	ремонтных работ;	
4.	Участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий: – принимать участие в установлении и устранении причин, вызывающих неисправности технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий; – принимать участие в составлении графиков проведения ремонтных работ; – принимать участие в проведении работ текущего и капитального ремонта;	6
5.	Осуществление мероприятий по оценке технического состояния и реконструкции зданий: – принимать участие в оценке технического состояния конструкций зданий и конструктивных элементов; – принимать участие в оценке технического состояния инженерных и электрических сетей, инженерного и электросилового оборудования; – использовать приборы при обследовании зданий и сооружений; – принимать участие в выполнении чертежей усиления различных элементов здания;	6
6.	Оформление документов по практике: путевки студента-практиканта, дневника, характеристики, аттестационного листа, отчета. Дифференцированный зачет	6
<b>Итого</b>		<b>36</b>

Требования к месту и условиям проведения практики:

Учебная практика по ПМ.04 «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов» проводится в соответствии с учебным планом в профильных организациях в специально оборудованных помещениях на основе договоров между организацией и НЧИ КФУ или в лаборатории информационных технологий в профессиональной деятельности Набережночелнинского института (филиала) федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет»

#### **6. Форма отчетности по практике.**

Формы отчетности по практике:

- аттестационный лист по практике;
- характеристика организации на обучающегося;
- дневник практики;
- отчет о практике.

#### **7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по практике.**

Форма контроля: дифференцированный зачет.

Содержание оценочного средства: дифференцированный зачет по учебной практике проводится на основании результатов ее прохождения, подтверждаемых документами соответствующих организаций, при условии положительного аттестационного листа руководителей практической подготовки от профильной организации и образовательной

организации об уровне освоения профессиональных компетенций; наличия положительной характеристики от профильной организации на обучающегося по освоению общих и профессиональных компетенций в период прохождения практической подготовки; полноты и своевременности представления дневника практической подготовки и отчета в соответствии с заданием на практическую подготовку.

Соответствие профессиональных компетенций, критериев оценки их освоения и оценочных средств:

Индекс компетенции	Расшифровка компетенции	Показатель формирования компетенции	Оценочные средства
ПК 4.1	Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений	Иметь практический опыт в: проведении работ по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории разработке перечня (описи) работ по текущему ремонту	Индивидуальное задание №1,2
ПК 4.2	Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий	Иметь практический опыт в: проведении текущего ремонта; участии в проведении капитального ремонта; контроле качества ремонтных работ	Индивидуальное задание №1,3
ПК 4.3	Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий.	Иметь практический опыт: -в диагностике тех состояния конструктивных элементов зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий.	Индивидуальное задание №1,4
ПК 4.4	Осуществлять мероприятия по оценке	Иметь практический опыт	Индивидуальное задание №1,5

	технического состояния и реконструкции зданий	в: проведении технических осмотров общего имущества (конструкций и инженерного оборудования) и подготовки к сезонной эксплуатации	
--	---	---	--

Критерии формирования оценок для проведения промежуточной аттестации по практике:

Форма контроля	Критерии оценивания			
	«отлично»	«хорошо»	«удовлетворительно»	«неудовлетворительно»
Дифференцированный зачет	<ul style="list-style-type: none"> <li>- положительная оценка в аттестационном листе по практической подготовке;</li> <li>- наличие положительной характеристики;</li> <li>- полнота и своевременность предоставления дневника практической подготовки;</li> <li>- полнота отчета о практической подготовке в соответствии с заданием;</li> <li>- своевременность предоставления отчета о практической подготовке.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- положительная оценка в аттестационном листе по практической подготовке;</li> <li>- наличие положительной характеристики;</li> <li>- полнота и своевременность предоставления дневника практической подготовки;</li> <li>- полнота отчета о практической подготовке в соответствии с заданием;</li> <li>- своевременность предоставления отчета о практической подготовке;</li> <li>- незначительные ошибки в оформлении отчета по практической подготовке.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>положительная оценка в аттестационном листе по практической подготовке;</li> <li>- наличие положительной характеристики;</li> <li>- полнота и своевременность предоставления дневника практической подготовки;</li> <li>- неполнота отчета о практической подготовке в соответствии с заданием;</li> <li>- своевременность предоставления отчета о практической подготовке;</li> <li>- незначительные ошибки в оформлении отчета по практической подготовке.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>неудовлетворительная оценка в аттестационном листе по практической подготовке;</li> <li>- наличие неудовлетворительной характеристики;</li> <li>- неполнота и несвоевременность предоставления дневника практической подготовки;</li> <li>- неполнота отчета о практической подготовке в соответствии с заданием;</li> <li>- несвоевременность предоставления отчета по практической подготовке;</li> <li>- ошибки в оформлении отчета по практической подготовке.</li> </ul>

**Методические материалы, определяющие процедуры оценивания практического опыта деятельности, характеризующего формирование компетенций.**  
 Форма контроля: дифференцированный зачет.

**Практический опыт:**

- подготовки производственных подразделений организации к проведению зимней уборки;
- планирования и координации вывоза тко из бункеров накопителей и контейнеров;
- проведения мероприятий по своевременному удалению сосулек и снежных наносов с кровель зданий, козырьков балконов и подъездов;
- проверки работы рабочего персонала по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
- внесения информации о результатах деятельности по санитарному содержанию общего имущества в программы и базы данных;
- подготовки отчетов для общего собрания собственников многоквартирного дома по выполнению перечня (плана) работ и услуг по санитарному содержанию и уборке территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

**8. Перечень учебной литературы, необходимой для проведения практики.**

1. Калинин В. М. Оценка технического состояния зданий : учебник / В. М. Калинин, С. Д. Сокова. – Москва : ИНФРА-М, 2020. – 268 с. – (Среднее профессиональное образование). – ISBN 978-5-16-102297-9. – URL : <https://new.znanium.com/catalog/product/1065573> (дата обращения: 12.03.2020). – Текст : электронный.
2. Федоров В. В. Реконструкция и реставрация зданий : учебник / В. В. Федоров. – Москва : ИНФРА-М, 2019. – 208 с. – (Среднее профессиональное образование). – ISBN 978-5-16-100429-6. – URL : <https://new.znanium.com/catalog/product/980131> (дата обращения: 12.03.2020). – Текст : электронный.
3. Девятаева Г. В. Технология реконструкции и модернизации зданий : учебное пособие / Г. В. Девятаева. – Москва : ИНФРА-М, 2018. – 250 с. – (Среднее профессиональное образование). – ISBN 978-5-16-103907-6. – URL : <https://new.znanium.com/catalog/product/939039> (дата обращения: 12.03.2020). – Текст : электронный.

Руководитель библиотеки



Р.Н. Ахметзянова

**9. Перечень ресурсов сети Интернет, необходимых для проведения практики.**

Во время учебной практики по ПМ.04 «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов» используются официальные сайты строительных организаций.

**10. Перечень информационных технологий, используемых при проведении практики, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости).**

Освоение практики предполагает использование программного обеспечения и информационных справочных систем (с выходом в сеть Интернет):

- операционной системы Windows XP;
- программного обеспечения автоматизированного проектирования (САПР) Autodesk AutoCAD 2020;
- офисного пакета MSOffice 2007;
- справочной системы «Консультант Плюс».

#### 11. Описание материально-технической базы, необходимой для проведения практики.

Учебная практика по ПМ.04 «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов» проводится в лаборатории информационных технологий в профессиональной деятельности Набережночелнинского института (филиала) федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет» или профильных организациях (предприятиях).

Материально-техническая база для проведения практики:

Наименование лаборатории	Оборудование лаборатории
Лаборатория информационных технологий профессиональной деятельности	<p>Комплект мебели (посадочных мест) 15 шт.          Комплект мебели (посадочных мест) для преподавателя 1 шт.          Комплект мебели для хранения учебных материалов и оборудования - 2 шт.          Меловая доска – 1 шт.          Компьютер Acer VX2611G – 15 шт.</p> <p><b>Программное обеспечение:</b>          Microsoft Windows 7 Professional          Microsoft Office - Word, Excel, Power Point          Microsoft Lync 2010 - лицензия          Microsoft Open License          Авторизационный номер лицензиата 90970904ZZE1409          Договор №0.1.1.59-12/377/12 от 26.09.2012 г.          Mozilla Firefox (свободно распространяемая)          7-Zip File Manager (свободно распространяемая)          Autodesk Revit 2019          Лицензия от 19.12.2019 г. Serial number: 565-13276798          Product key: 829K1          Autodesk AutoCAD 2019          Лицензия от 19.12.2019 г. Serial number: 565-76988180          Product key: 001K1 Autodesk          GosInsp (свободно распространяемая)          Антивирус Касперского          Договор №0.1.1.59-02/363/19 от 24.05.2019          Компас 3D v13 Договор № 29792/КЗН2073 от 19.12.2011          Oracle VM VirtualBox (свободно распространяемая).          Перечень долгосрочных договоров с предприятиями:          1. ООО "Домкор Проект", договор №292 от 05.04.2016;          2. ООО "Домкор Строй", договор №401 от 20.06.2016;          3. АО "Челны-Хлеб", договор №628 от 26.12.2019.          4. ООО «ПФ «Камстройинвест», договор № 320 от</p>

**12. Средства адаптации прохождения практики к потребностям обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.**

При определении мест учебной практики для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья необходимо учитывать рекомендации медико-социальной экспертизы, отраженные в индивидуальной программе реабилитации инвалида, относительно рекомендованных условий и видов труда. При необходимости для прохождения практик создаются специальные рабочие места в соответствии с характером нарушений, а также с учетом профессионального вида деятельности и характера труда, выполняемых студентом-инвалидом трудовых функций.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС СПО и учебным планом по специальности 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений»

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ  
Набережночелнинский институт (филиал) федерального государственного автономного  
образовательного учреждения высшего образования  
«Казанский (Приволжский) федеральный университет»

Инженерно-экономический колледж



УТВЕРЖДАЮ  
Директор

(подпись)

А.З.Гумеров  
(инициалы и фамилия)

«16» июня 2021г.

**Фонд оценочных средств по учебной практике**  
ПМ.04 «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных  
объектов»  
(наименование модуля)

08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений»  
(код и наименование специальности)

Техник

Квалификация выпускника

Набережные Челны, 2021

**Паспорт  
фонда оценочных средств**  
по учебной практике  
по ПМ 04 «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов»

**1. Соответствие профессиональных компетенций, критериев оценки их освоения и оценочных средств:**

Индекс компетенции	Расшифровка компетенции	Показатель формирования компетенции	Оценочные средства
ПК 4.1	Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений	Иметь практический опыт в: проведении работ по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории разработке перечня (описи) работ по текущему ремонту	Индивидуальное задание №1,2
ПК 4.2	Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий	Иметь практический опыт в: проведении текущего ремонта; участии в проведении капитального ремонта; контроле качества ремонтных работ	Индивидуальное задание №1,3
ПК 4.3	Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий.	Иметь практический опыт: -в диагностике тех состояния конструктивных элементов зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий.	Индивидуальное задание №1,4
ПК 4.4	Осуществлять	Иметь	Индивидуальное

	мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий	практический опыт в: проведении технических осмотров общего имущества (конструкций и инженерного оборудования) и подготовки к сезонной эксплуатации	задание №1,5
--	---	---	--------------

## 2. Формы контроля и оценки результатов учебной практики

В соответствии с рабочей программой профессионального модуля ПМ 04 «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов» и рабочей программой учебной практики предусматривается текущий и промежуточный контроль результатов учебной практики.

Виды работ по учебной практике определяются в соответствии с требованиями к результатам обучения по профессиональному модулю ПМ 04 «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов».

Текущий контроль результатов прохождения учебной практики проводится в форме:

- ежедневного контроля посещаемости производственной практики (по профилю специальности) с отметкой в дневнике практической подготовки;
- наблюдения за выполнением видов работ (в соответствии с индивидуальным заданием);
- контроля качества выполнения видов работ (в соответствии с индивидуальным заданием).

Критерии формирования оценок для проведения промежуточной аттестации по практике:

Форма контроля	Критерии оценивания			
	«отлично»	«хорошо»	«удовлетворительно»	«неудовлетворительно»
Дифференцированный зачет	- положительная оценка в аттестационном листе по практической подготовке; - наличие положительной характеристики; - полнота и своевременность предоставления дневника практической подготовки;	- положительная оценка в аттестационном листе по практической подготовке; - наличие положительной характеристики; - полнота и своевременность предоставления дневника	положительная оценка в аттестационном листе по практической подготовке; - наличие положительной характеристики; - полнота и своевременность предоставления дневника практической подготовки;	неудовлетворительная оценка в аттестационном листе по практической подготовке; - наличие неудовлетворительной характеристики; - неполнота и несвоевременность предоставления дневника

	<p>- полнота отчета о практической подготовке в соответствии с заданием;</p> <p>- своевременность предоставления отчета о практической подготовке.</p>	<p>практической подготовки;</p> <p>- полнота отчета о практической подготовке в соответствии с заданием;</p> <p>- своевременность предоставления отчета о практической подготовке;</p> <p>- незначительные ошибки в оформлении отчета по практической подготовке.</p>	<p>- неполнота отчета о практической подготовке в соответствии с заданием;</p> <p>- своевременность предоставления отчета о практической подготовке;</p> <p>- незначительные ошибки в оформлении отчета по практической подготовке.</p>	<p>практической подготовки;</p> <p>- неполнота отчета о практической подготовке в соответствии с заданием;</p> <p>- несвоевременность предоставления отчета по практической подготовке;</p> <p>- ошибки в оформлении отчета по практической подготовке.</p>
--	--	---	---	---