

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
НАБЕРЕЖНОЧЕЛНИНСКИЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ) ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО АВТОНОМНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАЗАНСКИЙ (ПРИВОЛЖСКИЙ) ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ИНЖЕНЕРНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ



СОГЛАСОВАНО
Директор
ООО ПФ «Камстройинвест»
Ахмедов Р.И.
(подпись) (ФИО)

МП
«01» сентября 2020г.



УТВЕРЖДАЮ
Директор
инженерно-экономического
колледжа
Т.И. Бычкова
(подпись) (ФИО)

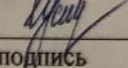
МП «01» сентября 2020г.

Программа учебной практики
ПМ.04 «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции
строительных объектов»

Специальность: 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений»

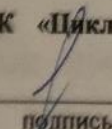
Квалификация выпускника: техник

Форма обучения: очная

Автор(ы): Исмагилова Ф.Ф. 
ФИО подпись

Рецензент: Ахмедов Р.И. директор ООО «ПФ «Камстройинвест»
ФИО

СОГЛАСОВАНО:

Председатель ПЦК «Цикл строительства и эксплуатации зданий и сооружений»
Кобилкаев Р.В. 
ФИО подпись

РАССМОТРЕНО:

Протокол заседания ПЦК № 18 от «04» июня 2020г.

Протокол заседания УМК № 19 от «10» июня 2020г.

Набережные Челны
2020

Программу учебной практики по ПМ 04 «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов» разработал преподаватель инженерно-экономического колледжа Набережночелнинского института (филиала) федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет» Исмагилова Фарид Фирдавиевна.

1. Вид практики и форма ее проведения.

Вид практики: Учебная практика

Форма проведения практики: реализуется концентрированно в один период.

2. Перечень планируемых результатов практической подготовки при проведении практики.

Обучающийся, освоивший практику, должен обладать следующими компетенциями:

Коды компетенций	Расшифровка компетенции
ОК	ОБЩИЕ КОМПЕТЕНЦИИ
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес;
ОК 2	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество;
ОК 3	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.
ОК 4	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 5	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.
ОК 6	Работать в коллективе и в команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий
ОК 8	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 9	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.
ПК	ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ
ПК 4.1	Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий.
ПК 4.2	Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений
ПК 4.3	Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий
ПК 4.4	Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий.

В результате прохождения практики обучающийся должен иметь практический опыт:

-участия в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений;

- организации работ по технической эксплуатации зданий и сооружений в соответствии с нормативно-техническими документами;
- выполнения мероприятий по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений;
- осуществления мероприятий по оценке технического состояния конструкций и элементов зданий;
- осуществления мероприятий по оценке реконструкции зданий и сооружений

3. Место практики в структуре образовательной программы

Учебная практика по ПМ.04 «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов» является частью профессионального модуля ПМ.04 «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов» и проводится на 3 курсе в 5 семестре.

4. Объем практики.

Объем практики составляет 72 часа (2 недели).

5. Содержание практики

Индивидуальное задание:

№ индивидуального задания	Виды работ на практике	Объем часов
1.	Инструктаж по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности. Ознакомление с трудовым распорядком строительной организации.	6
2	Изучить техническую документацию на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объекта.	6
3.	Организация работы по технической эксплуатации зданий и сооружений:	
3.1	-принять участие в выявлении дефектов, возникающих в конструктивных элементах здания;	6
3.2	-принять участие в ведении журналов наблюдений; -принять участие в заполнении журналов и составление актов по результатам осмотра;	6
4.	Выполнение мероприятий по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий:	
4.1	-принять участие в проведении планового осмотра здания и сооружения;	6
4.2	-принять участие в проведении непланового осмотра здания и сооружения; -принять участие в оставлении графиков проведения ремонтных работ;	6
5.	Принять участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий:	
5.1	-принять участие в установлении и устранении причин, вызывающих неисправностей технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий;	6
5.2	-принять участие в составлении графиков проведения ремонтных работ;	6
6.	Принять участие в мероприятиях по оценке технического состояния и реконструкции зданий:	

6.1	-принять участие в оценке технического состояния конструкций зданий и конструктивных элементов; -принять участие в оценке технического состояния инженерных и электрических сетей, инженерного и электросилового оборудования;	6
6.2	-использовать приборы при обследовании зданий и сооружений; -принять участие в разработке чертежей усиления различных элементов здания;	6
7.	Оформление документов по практике: путевки студента-практиканта, дневника, характеристики, аттестационного листа, отчета.	6
8.	Оформление документов по практике: путевки студента-практиканта, дневника, характеристики, аттестационного листа, отчета. Дифференцированный зачет	6
Итого		72

Требования к месту и условиям проведения практики:

Учебная практика по ПМ.04 «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов» проводится в соответствии с учебным планом в профильных организациях в специально оборудованных помещениях на основе договоров между организацией и НЧИ КФУ или в лаборатории информационных технологий в профессиональной деятельности Набережночелнинского института (филиала) федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет».

6. Форма отчетности по практике.

Формы отчетности по практике:

- аттестационный лист по практике;
- характеристика организации на обучающегося;
- дневник практики;
- отчет о практике.

7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по практике.

Форма контроля: дифференцированный зачет.

Содержание оценочного средства: дифференцированный зачет по учебной практике проводится на основании результатов ее прохождения, подтверждаемых документами соответствующих организаций, при условии положительного аттестационного листа руководителей практической подготовки от профильной организации и образовательной организации об уровне освоения профессиональных компетенций; наличия положительной характеристики от профильной организации на обучающегося по освоению общих и профессиональных компетенций в период прохождения практической подготовки; полноты и своевременности представления дневника практической подготовки и отчета в соответствии с заданием на практическую подготовку.

Соответствие профессиональных компетенций, критериев оценки их освоения и оценочных средств:

Индекс компетенции	Расшифровка компетенции	Показатель формирования компетенции	Оценочные средства
--------------------	-------------------------	-------------------------------------	--------------------

ПК 4.1	Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий.	Иметь практический опыт: -участия в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений	Индивидуальное задание №1,2,5
ПК 4.2	Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений.	Иметь практический опыт: организации работ по технической эксплуатации зданий и сооружений в соответствии с нормативно-техническими документами	Индивидуальное задание №1,4
ПК 4.3	Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий.	Иметь практический опыт: выполнения мероприятий по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений.	Индивидуальное задание №1,3
ПК 4.4	Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий	Иметь практический опыт осуществления мероприятий по оценке технического состояния конструкций и элементов зданий;	Индивидуальное задание №1,6

Критерии формирования оценок для проведения промежуточной аттестации по практике:

	Критерии оценивания
--	----------------------------

Форма контроля	«отлично»	«хорошо»	«удовлетворительно»	«неудовлетворительно»
Дифференцированный зачет	- положительная оценка в аттестационном листе по практической подготовке; - наличие положительной характеристики; - полнота и своевременность предоставления дневника практической подготовки; - полнота отчета о практической подготовке в соответствии с заданием; - своевременность предоставления отчета о практической подготовке.	- положительная оценка в аттестационном листе по практической подготовке; - наличие положительной характеристики; - полнота и своевременность предоставления дневника практической подготовки; - полнота отчета о практической подготовке в соответствии с заданием; - своевременность предоставления отчета о практической подготовке; - незначительные ошибки в оформлении отчета по практической подготовке.	положительная оценка в аттестационном листе по практической подготовке; - наличие положительной характеристики; - полнота и своевременность предоставления дневника практической подготовки; - неполнота отчета о практической подготовке в соответствии с заданием; - своевременность предоставления отчета о практической подготовке; - незначительные ошибки в оформлении отчета по практической подготовке.	неудовлетворительная оценка в аттестационном листе по практической подготовке; - наличие неудовлетворительной характеристики; - неполнота и несвоевременность предоставления дневника практической подготовки; - неполнота отчета о практической подготовке в соответствии с заданием; - несвоевременность предоставления отчета по практической подготовке; - ошибки в оформлении отчета по практической подготовке.

Методические материалы, определяющие процедуры оценивания практического опыта деятельности, характеризующего формирование компетенций.

Форма контроля: дифференцированный зачет.

Практический опыт:

- участия в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений;
- организации работ по технической эксплуатации зданий и сооружений в соответствии с нормативно-техническими документами;
- выполнения мероприятий по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений;
- осуществления мероприятий по оценке технического состояния конструкций и элементов зданий;
- осуществления мероприятий по оценке реконструкции зданий и сооружений

8. Перечень учебной литературы, необходимой для проведения практики.

1. Калинин В. М. Оценка технического состояния зданий : учебник / В. М. Калинин, С. Д. Сокова. – Москва : ИНФРА-М, 2020. – 268 с. – (Среднее профессиональное образование). – ISBN 978-5-16-102297-9. – URL :

<https://new.znaniium.com/catalog/product/1065573> (дата обращения: 12.03.2020). – Текст : электронный.

2. Федоров В. В. Реконструкция и реставрация зданий : учебник / В. В. Федоров. – Москва : ИНФРА-М, 2019. – 208 с. – (Среднее профессиональное образование). – ISBN 978-5-16-100429-6. – URL : <https://new.znaniium.com/catalog/product/980131> (дата обращения: 12.03.2020). – Текст : электронный.

3. Девятаева Г. В. Технология реконструкции и модернизации зданий : учебное пособие / Г. В. Девятаева. – Москва : ИНФРА-М, 2018. – 250 с. – (Среднее профессиональное образование). – ISBN 978-5-16-103907-6. – URL : <https://new.znaniium.com/catalog/product/939039> (дата обращения: 12.03.2020). – Текст : электронный.

Руководитель библиотеки



Р.Н. Ахметзянова

9. Перечень ресурсов сети Интернет, необходимых для проведения практики.

Во время учебной практики по ПМ.04 «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов» используются официальные сайты строительных организаций.

10. Перечень информационных технологий, используемых при проведении практики, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости).

Освоение практики предполагает использование программного обеспечения и информационных справочных систем (с выходом в сеть Интернет):

- операционной системы Windows XP;
- программного обеспечения автоматизированного проектирования (САПР) Autodesk AutoCAD 2020;
- офисного пакета MSOffice 2007;
- справочной системы «Консультант Плюс».

11. Описание материально-технической базы, необходимой для проведения практики.

Учебная практика по ПМ.04 «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов» проводится в лаборатории информационных технологий в профессиональной деятельности Набережночелнинского института (филиала) федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет» или профильных организациях (предприятиях).

Материально-техническая база для проведения практики:

Наименование лаборатории	Оборудование лаборатории
Лаборатория информационных технологий профессиональной деятельности	Комплект мебели (посадочных мест) 15 шт. Комплект мебели (посадочных мест) для преподавателя 1 шт. Комплект мебели для хранения учебных материалов и оборудования - 2 шт.

	<p>Меловая доска – 1 шт. Компьютер Acer VX2611G – 15 шт. Программное обеспечение: Microsoft Windows 7 Professional Microsoft Office - Word, Excel, Power Point Microsoft Lync 2010 - лицензия Microsoft Open License Авторизационный номер лицензиата 90970904ZZE1409 Договор №0.1.1.59-12/377/12 от 26.09.2012 г. Mozilla Firefox (свободно распространяемая) 7-Zip File Manager (свободно распространяемая) Autodesk Revit 2019 Лицензия от 19.12.2019 г. Serial number: 565-13276798 Product key: 829K1 Autodesk AutoCAD 2019 Лицензия от 19.12.2019 г. Serial number: 565-76988180 Product key: 001K1 Autodesk GosInsp (свободно распространяемая) Антивирус Касперского Договор №0.1.1.59-02/363/19 от 24.05.2019 Компас 3D v13 Договор № 29792/КЗН2073 от 19.12.2011 Oracle VM VirtualBox (свободно распространяемая). Перечень долгосрочных договоров с предприятиями: 1. ООО "Домкор Проект", договор №292 от 05.04.2016; 2. ООО "Домкор Строй", договор №401 от 20.06.2016; 3. АО "Челны-Хлеб", договор №628 от 26.12.2019. 4. ООО «ПФ «Камстройинвест», договор № 320 от 14.10.2020.</p>
--	---

12. Средства адаптации прохождения практики к потребностям обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

При определении мест учебной практики для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья необходимо учитывать рекомендации медико-социальной экспертизы, отраженные в индивидуальной программе реабилитации инвалида, относительно рекомендованных условий и видов труда. При необходимости для прохождения практик создаются специальные рабочие места в соответствии с характером нарушений, а также с учетом профессионального вида деятельности и характера труда, выполняемых студентом-инвалидом трудовых функций.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС СПО и учебным планом по специальности 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений»

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
Набережночелнинский институт (филиал) федерального государственного автономного
образовательного учреждения высшего образования
«Казанский (Приволжский) федеральный университет»

Инженерно-экономический колледж



Т.И.Бычкова
(инициалы и фамилия)

(подпись)

«01» сентября 2020г.

Фонд оценочных средств по учебной практике
ПМ.04 «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных
объектов»
(наименование модуля)

08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений»
(код и наименование специальности)

Техник

Квалификация выпускника

Набережные Челны, 2020

**Паспорт
фонда оценочных средств**

по учебной практике

по ПМ 04 «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов»

1. Соответствие профессиональных компетенций, критериев оценки их освоения и оценочных средств:

Индекс компетенции	Расшифровка компетенции	Показатель формирования компетенции	Оценочные средства
ПК 4.1	Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий.	Иметь практический опыт участия в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений	Индивидуальное задание: вид работы №1,2,5
ПК 4.2	Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений	Иметь практический опыт организации работ по технической эксплуатации зданий и сооружений в соответствии с нормативно-техническими документами	Индивидуальное задание: вид работы №1,4
ПК 4.3	Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий	Иметь практический опыт выполнения мероприятий по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений	Индивидуальное задание: вид работы №1,3
ПК 4.4	Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий.	Иметь практический опыт осуществления мероприятий по оценке	Индивидуальное задание: вид работы №1,6

		технического состояния конструкций и элементов зданий, осуществления мероприятий по оценке реконструкции зданий и сооружений	
--	--	---	--

2. Формы контроля и оценки результатов учебной практики

В соответствии с рабочей программой профессионального модуля ПМ 04 «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов» и рабочей программой учебной практики предусматривается текущий и промежуточный контроль результатов учебной практики.

Виды работ по учебной практике определяются в соответствии с требованиями к результатам обучения по профессиональному модулю ПМ 04 «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов».

Текущий контроль результатов прохождения учебной практики проводится в форме:

- ежедневного контроля посещаемости производственной практики (по профилю специальности) с отметкой в дневнике практической подготовки;
- наблюдения за выполнением видов работ (в соответствии с индивидуальным заданием);
- контроля качества выполнения видов работ (в соответствии с индивидуальным заданием).

Критерии формирования оценок для проведения промежуточной аттестации по практике:

Форма контроля	Критерии оценивания			
	«отлично»	«хорошо»	«удовлетворительно»	«неудовлетворительно»
Дифференцированный зачет	- положительная оценка в аттестационном листе по практической подготовке; - наличие положительной характеристики; - полнота и своевременность предоставления дневника практической подготовки; - полнота отчета о практической подготовке в	- положительная оценка в аттестационном листе по практической подготовке; - наличие положительной характеристики; ; - полнота и своевременность предоставления практической подготовки;	положительная оценка в аттестационном листе по практической подготовке; - наличие положительной характеристики; - полнота и своевременность предоставления дневника практической подготовки; - неполнота отчета о практической	неудовлетворительная оценка в аттестационном листе по практической подготовке; - наличие неудовлетворительной характеристики; - неполнота и несвоевременность предоставления дневника практической подготовки;

	<p>соответствии с заданием; - своевременность предоставления отчета о практической подготовке.</p>	<p>- полнота отчета о практической подготовке в соответствии с заданием; - своевременность предоставления отчета о практической подготовке; - незначительные ошибки в оформлении отчета по практической подготовке.</p>	<p>подготовке в соответствии с заданием; - своевременность предоставления отчета о практической подготовке; - незначительные ошибки в оформлении отчета по практической подготовке.</p>	<p>- неполнота отчета о практической подготовке в соответствии с заданием; - несвоевременность предоставления отчета по практической подготовке; - ошибки в оформлении отчета по практической подготовке.</p>
--	--	---	---	---