

ОСОБЕННОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ТЕРМИНА «ЭКОПАРК»

Малыгина М.А., Мингазова Н.М., Шигапов И.С.

Казанский приволжский федеральный университет, г. Казань, masholga@yandex.ru

В современном обществе отсутствует грамотное восприятие экологических понятий и терминов. В связи с этим растет предложение продукции, с названиями, имеющими приставку “эко-”, но не несущие в себе смысла экологичности. К примеру, при создании продукта не применены энергосберегающие способы и технологии производства, методы переработки, безотходность и не предусмотрена дальнейшая экологичная утилизация.

В настоящее время сложилась ситуация, когда существующий в экологии термин «экопарк», классически подразумевающий природный объект, обустроенный экологическими маршрутами, стал использоваться в градостроительстве и на рынке жилья для обозначения жилого сегмента с некоторыми улучшенными условиями (к примеру, дома, окруженные лесом). Это привело к подмене понятий и современному нечеткому определению термина «экопарк». Гражданам, желающим приобрести собственность на рынке недвижимости, нередко предлагается квартира в жилом комплексе под названием “экопарк”. Отличить концепцию «экодома» от концепции «экопарка», дать верные определения данным понятиям потребитель не может. Ответ на этот вопрос не могут дать и архитекторы-проектировщики, сталкиваясь с проблемой отсутствия норм для проектирования, с экологической составляющей, и приставкой “эко-”, как жилых зданий, так и объектов рекреации. Происходит подмена понятий, термин “жилой комплекс” заменен термином “экопарк”.

“Экопарк” как сегмент жилья. Современные понятия. Нейминг и брендинг. Это некорректное позиционирование экопарка, как жилого комплекса, связано с коммерческой составляющей проекта, стремлением реализовать жилые площади на рынке недвижимости и сделать свой жилой комплекс привлекательнее для потенциальных покупателей. Строительство обычных домов - жилых комплексов с развитой общественной зоной, стало не респектабельным в коммерческом плане. Преимущество отдается проектам с названиями: «микрород, «миниполис», «лайф-квартал» и др. Большую роль в реализации жилых площадей играет комплексный брендинг и нейминг объекта.

В связи со все большим обращением внимания проблемам экологии, развитием экологической политики, которые на слуху у граждан, стали появляться проекты различного типа объектов с приставкой “эко-”. Эко-новостройки в последнее время увеличивают свое количество, предлагая жилье во всех классах от «эконом» до «премиум» и «люкс». На данный момент приставка «эко-» означает живописный ландшафт, но не применение ресурсосберегающих технологии на всех этапах строительства и последующей

эксплуатации. Сегмент жилья “экопарк” развивается на присоединенных, чаще всего еще не урбанизированных территориях. Так же популярным в нейминге становится слово «парк». Новостройки, как многоэтажные здания, так и поселки, причисляют себя к паркам.

«Зеленые» жилые комплексы не пользуются популярностью у застройщиков в России, т.к. понятия «зеленое здание» и «зеленое строительство» (green development) подразумевают выполнение строгого перечня условий, прохождение соответствующей сертификации. В данном случае, название должно полностью соответствовать сути продукта. В России “зеленых” зданий единицы. Внедрение энергоэффективных технологий в жилое строительство возможно, но этому процессу мешают отечественные СНиПы и дороговизна инновационных решений, что является невыгодным для инвесторов и потребителей. (http://www.novostroy-m.ru/statyi/ekoparki_v_moskve_i_podmoskove).

Компания-застройщик на данное время предлагает только необычное название, тем самым указывая на экологичность района и самого проекта. Как правило, квартиры в домах, расположенных вблизи лесов и водоемов, стоят на 10-15% дороже. В тоже время, согласно установившейся мировой практике, приставка «эко-» свидетельствует о том, что при строительстве применены передовые технологии, позволяющие экономить природные ресурсы. Таким образом, экопарки на рынке жилья РФ – это всего лишь территория, привлекательная с точки зрения экологической ситуации.

Ярким примером экопарка-жилья в г. Казани является Экопарк “Дубрава”, с лозунгом “квартиры на берегу леса”. Как сами себя позиционируют застройщики, «Экопарк «Дубрава» - новый современный жилой комплекс с высотными многоквартирными домами для безопасного проживания в экологически чистом и тихом районе, с собственной развитой инфраструктурой. Именно здесь зона проживания гармонично сочетается с зоной отдыха”. В этом определении четко указывается на экологичность расположения объекта, прифактическом отсутствии экологичности зданий (<http://ecoparkdubrava.ru/about>). Словосочетание «Экопарк «Дубрава» стало не только звучным названием, удачным ходом в нейминге, но и брендом целой компании по реализации данного проекта.

Современное понятие территории Экопарка. При проектировании жилого комплекса под названием «экопарк» застройщик делает акцент на участке. Чаще всего, территорией застройки является известный жителям лесной массив, лесопарковая зона, территория, служащая рекреацией для горожан, известная своей благоприятной средой, экологической обстановкой или непосредственной близостью с водным объектом.

Но при застраивании рекреационных зон, зон лесопарков не происходит воспроизводимости природного потенциала оставшейся части. При строительстве жилого массива в ценном лесу уничтожаются и частично изымаются из общего пользования

качественные участки земли, значительная часть территории подвергается деградации от подъездных дорог, складирования отходов, что приводит к резкому снижению биоразнообразия ранее ценного лесного массива. Следовательно, называть данную территорию экопарком не представляется возможным. Так же не происходит улучшения экологического состояния (биопозитивности) урбанизированных, вышедших из использования земель. Отсутствует экологическая реконструкция территорий. Проектировщик должен учитывать не только коммерческие выгоды, но и общественно значимые факторы, как влияние проектируемого объекта на качество среды обитания.

Понятие термина «экопарк». Термин Экопарк(ЭП) состоит из двух слов и понятий – «экологический» и «парк». Рассмотрим эти понятия и их определения.

«Экологический» - природоохранный, природосберегающий, природоохранительный (Словарь русских синонимов, 1995).1. Свойственный экологии, характерный для неё, связанный с ним 2. Отражающий состояние окружающей среды. 3. Направленный на борьбу за чистоту (Современный толковый словарь русского языка, 2006).

«Парк»1. Большой сад, с дорожками для гуляния. Французский парк (засаженный зеленью и цветами по определенному архитектурному плану). Английский парк (в виде рощи или леса) (Толковый словарь Ушакова, 1940).Род большого сада или рощи для гулянья пешком и в экипажах(Словарь иностранных слов русского языка, 1955).Большой сад, роща с аллеями, цветниками, прудами и т.п. (Большой Энциклопедический словарь, 2003).Большой сад или насаженная роща с аллеями, цветниками, водоёмами. Национальный парк территория или акватория, на которой охраняются ландшафты и уникальные природные объекты (Толковый словарь Ожегова, 1992).Участок земли для прогулок, отдыха, игр, с естественной или посаженной растительностью, аллеями, водоемами и т. д. От средневекового лат. «paradisus» - отгороженное место (Большой Энциклопедический словарь, 2003).Чистая роща, с дорожками, под уходом, для гулянья, а иногда для содержания дичи; обычно огораживается (Толковый словарь Даля, 2011).

Согласно понятийному анализу, следует, что «экологический парк» – большой сад с цветниками, водоемами и т.п.,с аллеями и дорожками для пеших конных и вело- прогулок, с природоохранной функцией. ЭП отражает состояние окружающей среды, а так же направлен на сохранение чистоты среды. Понятийное определение расходится с нормативным.

Так, согласно закону “Об особо охраняемых природных территориях” РФ, экологический парк представляет собой вид особо охраняемых природных территорий (ООПТ), т.к. отвечает критериям ООПТ. А именно: на территории располагаются существующие, или вновь воссозданные природные комплексы и объекты, имеющие особое

природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, для которых нужно устанавливать режим особой охраны (Федеральный..., 1995).

Примером нормативного акта, непосредственно определяющего основные критерии присвоения статуса экопарка, может служить закон города Москвы от 26 сентября 2001 г. N 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве», в котором дано определение термина “экопарк”. Экологический парк - специализированная особо охраняемая природная территория, предназначенная для отработки методов и приемов сохранения, восстановления и рационального использования территорий природного комплекса с учетом специфики их местоположения, экологизации градостроительной и хозяйственной деятельности на территории города, экологического просвещения и природоохранного воспитания населения (Закон города Москвы..., 2001).

Общее представление об экопарках и экотропах. В экологическом сообществе понимание термина ЭП вполне соответствует формулировке закона города Москвы «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве» (ст. 22). ЭП отличаются от традиционных (живописных) парков тем, что служат учебно-познавательным целям в целях экологического образования. Экологические тропы с остановками (площадками) являются обязательным элементом экопарка.

Экологическая тропа - это специально оборудованный маршрут, проходящий через различные экологические системы и другие природные объекты, архитектурные памятники, имеющие эстетическую, природоохранную и историческую ценность, на котором идущие (гуляющие, туристы и т. п.) получают устную (с помощью экскурсовода) или письменную (стенды, аншлаги и т. п.) информацию об этих объектах. Организация экотропы - одна из форм воспитания экологического мышления и мировоззрения. Основное назначение троп - воспитание культуры поведения людей в природе. На всем протяжении экотропа должна снабжаться информационными стендами, с информацией о данном участке территории, его ценной биологической природной составляющей (Чижова, 2007). Все материалы, применяемые при создании ЭП, должны быть экологичными и ресурсосберегающими. При всех мероприятиях, проведенных на территории ЭП, существующая экосистема должна полностью сохраняться. Обустройство возможно с минимальными экономическими затратами. Создание ЭП повышает ответственность людей за сохранение окружающей среды, способствуя воспитанию чувства любви к природе и Родине (Чижова и др., 1989).

Создание экопарков при экореконструкции природных объектов. Экологическим парком может быть зеленое открытое пространство, которое спроектировано для улучшения культурной среды, увеличения биологического разнообразия, обеспечения условий в области сохранения и устойчивого развития территории. Территориально такие ЭП могут

располагаться за пределами города и в жестких урбанизированных условиях городской среды (к примеру, экопарк «Черное озеро» в г. Ульяновск).

На кафедре Природообустройства и водопользования КФУ решаются вопросы экологического благоустройства урботерриторий. Одним из новых направлений является проектирование экопарков за счет сохранения и восстановления ценных природных ландшафтов на территориях, имеющих высокую антропогенную нагрузку. Примерами проектов экопарков, выполненных на кафедре, являются проекты «Экопарк «Озеро Марьино» (реализован в 2012-2013 гг.), парк «Озеро Харовое» (реализован частично в 2013-2014 г.) и «Парк Универсиады» (не реализован).

Заключение. Термин «экопарк» в современном обществе нередко применяется и воспринимается как бренд, сопутствующий продвижению объектов жилья, как продуманный рекламный ход, направленный на привлечение новых клиентов. На рынке недвижимости РФ нет предложений, аналогичных западным «зеленым» домам. При этом приставка «эко-» означает лишь живописный ландшафт. Обычно природные территории, используемые под застройку, не восстанавливают своего природного потенциала.

Правильное понимание термина «экопарка» подразумевает природный объект, обустроенный экологическими маршрутами, целью создания которого является сохранение естественного местообитания ценных видов, сохранение биоразнообразия растений и животных и экологическое воспитание населения. Нормативно это ООПТ. Поэтому концепция экопарка должна включать минимальное воздействие на природный объект.

Создание экологического парка подразумевает сохранение и улучшение состояния ценной природной территории, а также, исходя из опыта создания экопарков в г. Казани, восстановление и экологическую реабилитацию нарушенных территорий (озеро Марьино).

Литература

1. Большой Российский Энциклопедический словарь. - М., изд-во «Большая Российская Энциклопедия», 2003. – 5110 с.
2. Даль В. И. Толковый словарь Даля. - М., изд-во «Дрофа», 2011. - 2716 с.
3. Ожегов С.И. Толковый словарь русского языка Ожегова. - М., 1992. – 736 с.
4. Словарь иностранных слов русского языка. - М., Государственное издательство иностранных и национальных словарей, 1955. – 936 с.
5. Закон города Москвы 26 сентября 2001 г. N 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве» (с изменениями на 7 мая 2014 г. (Утв. Постановлением Правительства Москвы от 16.12.2008 N 1160-ПП "Об утверждении временного положения по классификации и функционально-планировочной организации парков в городе Москве»). – 16 с.
6. Ефремова Т. Современный толковый словарь русского языка. В 3 томах. - М., Изд-во АСТ, Астрель, Харвест, 2006. – 976 с.
7. Толковый словарь русского языка: В 4 т. / Под ред. Д. Н. Ушакова. — М.: Советская энциклопедия; ОГИЗ; Государственное издательство иностранных и национальных словарей, 1935 -1940.-5526 с.
8. Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»/ Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 12. – 1024 с.
9. Чицова В.П. Тропа в гармонии с природой. Сборник российского и зарубежного опыта по созданию экологических троп. - М.: "Р. Валент", 2007. – 176 с.
10. Чицова В.П., Добров А.В., Захлебный А.Н. Учебные тропы природы. – М.: ВО «Агропромиздат», 1989. – 157 с.
11. Апресян Ю., Богуславская О., Левонтина И., Урысон Е., Гловинская М., Крылова Т. Словарь русских синонимов. – М., изд-во: Школа "Языки русской культуры", 1995. – 1488 с.
12. http://www.novostroy-m.ru/statyi/ekoparki_v_moskve_i_podmoskove. «Экопарки в Москве и Подмоскowie: дань моде или реальные преимущества».
13. <http://ecoparkdubrava.ru/about>.