

Доходы от инвестирования в рыночные инновации типа экопоселений

Автор: *Искандар Наилович Насыров, Владимир Витальевич Захаров*

Доходы при инвестировании в рыночные инновации типа экопоселений (экологически чистых поселений) могут обеспечиваться за счет производства и продажи продуктов питания, сдачи участков в аренду, приема и обслуживания туристов. Главная проблема в развитии экопоселений – отсутствие достоверных данных учета доходов и расходов.

Целью настоящей работы является представление некоторых полученных реальных данных о доходах и составление прогноза перспективы их увеличения.

Измерения выполнены предпринимателем Захаровым В.В. за период с 15.06.08 по 31.12.08 г. В начале сезона, начиная с апреля месяца, производились только посадки. Площадь участка для ведения личного подсобного хозяйства составляла 1 га, из них под посадки и теплицы были отведены 0,8 га (80 соток). Полученные результаты приведены в таблице.

Таблица

Выручка от продажи выращенных продуктов за 2007-2009 гг., в тыс. руб.

Продукт	2007	2008	2009
салат		6	увеличить
укроп, петрушка, лук зеленый		15	увеличить
капуста	+	30	увеличить
капуста квашеная		0	начать
огурцы тепличные		20	увеличить
помидоры тепличные		20	увеличить
картофель ранний	+	30	стабильно
картофель поздний	+	114	стабильно
морковь	+	0	начать
репа, редька		30	увеличить
яйца куриные		10	стабильно
лук репчатый	+	2	стабильно
Продано	50	277	500

Общий вес проданной капусты и картофеля составлял 500-700 кг. Кроме этого, выращенной продукцией в течение года питалась семья предпринимателя, всего 5 человек, включая его самого. Некондиционная продукция, ботва, очистки и другие отходы шли на питание 35 шт. кур. Тем не менее, количество отходов таково, что позволяет содержать еще 2-х поросят.

В 2007 г. детализированный учет не проводился, оценочно известна лишь общая сумма дохода в 50 тыс. руб. В 2009 г. предполагается в 2 раза увеличить размер теплицы, увеличить продажу укропа, петрушки ввиду не трудоемкости их выращивания, салата, т.к. он хорошо продается, зеленого лука, репы – на них тоже есть спрос. Всего предполагается выйти на уровень дохода в 500 тыс. руб.

Сам предприниматель доволен, что искал [1] и нашел этот вид дохода: вся работа происходит дома, никаких налогов платить не

надо. Правда, один раз экологическая милиция Набережных Челнов наложила штраф в 1 тыс. руб. за торговлю с машины в неполюженном месте.

Сдача в аренду участков предполагает разную степень сопровождения и дополнительного обслуживания арендаторов. Но т.к. желательна максимальная доходность участков, то в дальнейшем рассматривался вариант сельского туризма, совмещающий аренду и обслуживание арендаторов в качестве туристов. Для определения возможного количества обслуживаемых одной семьей участков и размера получаемой оплаты 21.10.08 г. был проведен опрос среди студентов Камской государственной инженерно-экономической академии. В опросе участвовал 131 человек, из них юношей – 31, девушек – 100, с 1 курса – 71, с 3 курса – 60. Получено, что наиболее желаемое количество обслуживаемых участков – 10 шт. (рис. 1). Однако оценка реально возможного количества обслуживаемых участков гораздо меньше – чаще всего указывалось 3 шт., чуть меньше – 5 шт., еще немного меньше – 1 шт.

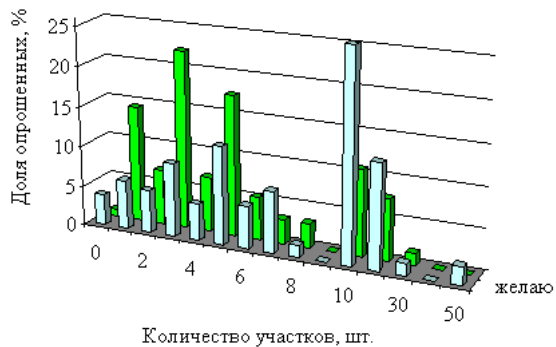


Рис. 1. Доля опрошенных, намеревающихся обслуживать указанное количество участков: впереди – желаемое количество, сзади – реально возможное (начиная с 10 шт. шкала сжата)

Желаемая оплата за обслуживание также сильно зависит от точки зрения: приезжающую семью туристов из 4-х человек опрашиваемые хотели бы обслуживать за 2 тыс. руб. в сутки, а сами в качестве туристов за свою семью согласны платить только 1 тыс. руб. (рис. 2).

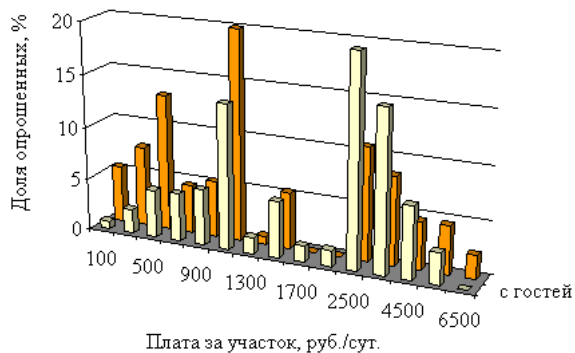


Рис. 2. Доля опрошенных, считающих указанную плату за обслуживание приемлемой: впереди – с гостей, сзади – за себя (начиная с 2 тыс. руб. шкала сжата)

Если принять результаты опроса с точек зрения "реально" и "для себя" в качестве исходных данных для начального периода развития сельского туризма, то доход за сезон в 90 дней с 3-х участков по 1 тыс. руб. в сутки с каждой семьи гостей составит 270 тыс. руб., что сравнимо с доходом от продажи продукции с одного участка. В дальнейшем при развитии бизнеса до 10 участков и увеличении оплаты до 2 тыс. руб. в сутки доход может возрасти до 1 млн. 800 тыс. руб. При этом есть перспектива увеличения срока сезона вплоть до круглогодичного, т.е. доход теоретически может еще возрасти вплоть до 7 млн. 300 тыс. руб. Таким образом, оценка доходности инвестиций в экоселения показывает хорошую перспективу ее роста, а уже полученные доходы подтверждают реализуемость и выгодность рыночных инноваций подобного типа.

1. Захаров, В. В. Экологический проект "Родовая усадьба" / И. Н. Насыров, В. В. Захаров // Развитие туризма в Поволжье. Туристский потенциал региона : матер. II межрегиональной конф., 18 апреля 2002 г. / Татарский ин-т содействия бизнесу. – Казань, 2002. – С. 79-80.

СВЕДЕНИЯ ОБ АВТОРАХ

Владимир Витальевич Захаров

предприниматель
Татарстан, Елабужский р-н, с.Костенеево, ул.Котловская, д.28
м.т. +79172947525

Искандар Наильевич Насыров

к.ф.-м.н., доцент кафедры финансов и бухгалтерского учета
Камской государственной инженерно-экономической академии
р.т. (8552) 393287, (8552) 396651, ecoseti@yandex.ru

Поддержка



г. Набережные Челны
тел.: +7 (8552) 393278
email: info@nauctat.ru

Последние новости

- Новогодний выпуск журнала
- С новым годом!!!
- Новый журнал №27
- Журнал №25
- Журнал 24

Здесь может быть ваша реклама

