

Создание благоприятной городской среды как развитие малого города Бавлы

Е.В. Ильина,

канд. экон. наук, доцент, доцент кафедры муниципального менеджмента, Казанский государственный архитектурно-строительный университет (e-mail: Irina19091982@mail.ru)

С.Ф. Федорова,

канд. экон. наук, доцент, доцент кафедры муниципального менеджмента, Казанский государственный архитектурно – строительный университет (e-mail: fedorova.kgasu@yandex.ru)

Г.Т. Гузельбаева,

канд. экон. наук, доцент, доцент кафедры управления корпоративными финансами, Казанский (Приволжский) федеральный университет (e-mail: guzelbaeva@rambler.ru)

Аннотация. В статье проводится анализ заброшенных территорий в городе Бавлы, рассматриваются варианты благоустройства общественных территорий, представлен расчет стоимости работ по благоустройству и предложены механизмы финансирования проекта.

Abstract. This article analyzes abandoned areas in Bavly, explores options for improving public spaces, presents cost estimates for improvements, and proposes project financing mechanisms.

Ключевые слова: благоустройство, общественные пространства, стоимость работ, финансирование проекта.

Keywords: *improvement, public spaces, cost, project financing..*

Введение

Высокий уровень гражданской ответственности и вовлеченности населения в процессы городского развития подтверждается активным участием горожан в принятии решений о благоустройстве [1]. Для этого применяются различные механизмы, включая онлайн-голосование через Портал государственных и муниципальных услуг

Республики Татарстан (сервис «Опросы жителей»), специализированный веб-ресурс gorodsreda.tatar.ru и мобильное приложение «Гос-услуги РТ».

На 2026 год запланированы масштабные работы по благоустройству следующих территорий (рис 1).

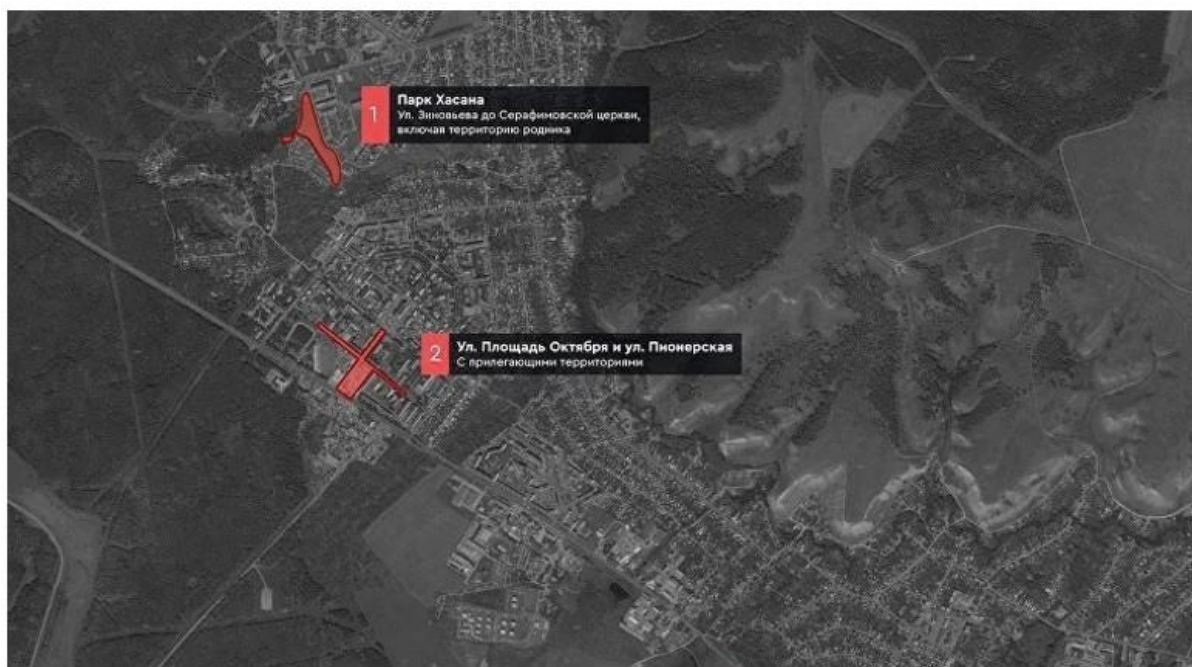


Рис 1. План благоустройства территорий города Бавлы на 2026 год [2].

Привокзальная площадь — стратегически важный транспортно-туристический узел города. Планируется создание многофункциональной зоны ожидания, включающей элементы транспортной инфраструктуры [3].



Рис. 2. Архитектурное решение по благоустройству территории Вокзала [2]

Бавлы – город, который первым в Татарстане встречает рассвет. Это восточные въездные «ворота» Республики. Поэтому концепция проекта заключается в раскрытии Бавлов как открытого и приглашающего города. Парк Хасана — территория, расположенная между улицей Зиновьева и Серафимовской церковью, включая родник. Проект предполагает комплексный подход к благоустройству, включающий создание зеленых насаждений, обустройство пешеходных маршрутов, установку малых архитектурных форм и других элементов, направленных на улучшение экологической ситуации и повышение качества жизни горожан [4].

В ходе опроса населения города Бавлы о перспективах развития города наибольшее количество голосов получили вопросы, связанные с улучшением системы здравоохранения, благоустройством общественных пространств, ремонтом дорог [5].

По итогам опроса нами было предложено благоустройство территории ЦРБ города Бавлы, вдохновившись комплексным благоустройством: реорганизацией въездного узла по улице Ворошилова и функционального насыщения территории Центральной районной больницы в городе Кукмор. Заброшенность, скудность и невыразительность архитектурного облика медицинских учреждений могут оказывать негативное влияние на пациентов, персонал и посетителей.

Согласно нормативам, на одно койко-место в больнице должно приходиться от 100 до 120

Территория привокзальной площади включает в себя зоны ожидания, многофункциональную площадку, на которой можно устраивать ярмарки и фудкорт, а также зону для работы за столиками на свежем воздухе (рис. 2).

квадратных метров территории [6]. Из-за этого медицинские учреждения часто располагают большими земельными участками, которые не всегда используются эффективно. Также существуют требования к озеленению территории больницы. Доля зелёных насаждений должна составлять не менее 50% от общей площади.

Городская среда может негативно влиять на психологическое и физическое состояние людей, особенно тех, у кого ослаблен иммунитет или есть хронические заболевания, а также детей с болезнями. Поэтому важно проводить благоустройство и озеленение территорий больниц.

Цель благоустройства и озеленения — создать позитивную и комфортную среду с помощью простых и современных решений [7]. Для того чтобы создать комфортные условия для отдыха и восстановления здоровья пациентов и сотрудников медицинских учреждений, необходимо провести работы по благоустройству и озеленению больничных территорий.

Процесс проектирования территорий больниц включает в себя комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарно-гигиенических условий, защиту от неблагоприятных факторов окружающей среды, таких как жара, ветер, шум, пыль и загазованность. Также важно обеспечить благоприятную среду для проведения ландшафтотерапии, которая оказывает лечебное воздействие на пациентов и выздоравливающих [8]. Для этого необходимо организовать и благоустроить площадки для воздушных и солнечных

ванн, лечебной физкультуры и ходьбы. Также важно обогатить архитектурный облик больничных зданий и территорий с помощью вертикального озеленения и декоративных растений.

Необходимо организовать защитные озеленённые полосы для создания изолированных зон. Благоустройство территории Бавлинской центральной районной больницы решит сразу два вопроса: благоустройство территории и улучшение качества предоставления медицины

посредством улучшения психоэмоционального состояния пациентов [9].

Территория больницы города Бавлы находится по адресу: Республика Татарстан, г. Бавлы, ул. Энгельса, 55 (площадь – 26 151 м²). Перед территорией больницы находится заброшенная муниципальная территория (площадью – 10 401 м²), на которой расположено старое неэксплуатируемое здание (рис. 3).



Рис. 3. ЦРБ г. Бавлы и прилегающая к ней территория [составлено автором]

На рассматриваемой территории для благоустройства стоит старое, заброшенное здание, которое подлежит утилизации. Прилегающая территория подвергается интенсивному зарастанию кустарниковой растительностью. Основной проблемой является отсутствие прогулочных мест, мест отдыха и ожидания. Решение данной проблемы посредством благоустройства заброшенной территории больницы, которая находится на въезде города и является его лицом, является улучшение санитарно-гигиенических характеристик территории (создание сплошного травяного покрова, который уменьшит количество пыли, улучшит микроклимат участка, живые изгороди изолируют отдельные зоны от выхлопных газов и т.п.), создание мест отдыха, установка тренажеров для инвалидов, пожилых и колясочников, создание прогулочной зоны с рассадкой декоративных растений, создание детской площадки для пациентов дошкольного и школьного возрастов [10].






Основной задачей в рамках благоустройства данной территории является снос и утилизация аварийного здания, снос деревьев, а также разработка всестороннего плана организации







пространства. Необходимо предусмотреть создание прогулочных дорожек, озеленение территории. Озеленение участка играет важную роль, особенно важно включение в ландшафтный дизайн как лечебных, так и декоративных видов растений.

Для озеленения больничных территорий целесообразно использовать многолетние декоративные растения, не вызывающие аллергических реакций у пациентов. В этом контексте особое внимание следует уделить выбору видов, устойчивых к неблагоприятным условиям окружающей среды и требующих минимального ухода.

Такие растения не только способствуют созданию благоприятного микроклимата, но и играют важную роль в психологическом восстановлении пациентов, улучшая их эмоциональное состояние и общее качество жизни [11]. Кроме того, использование многолетних видов позволяет сократить частоту проведения озеленительных работ, что является экономически выгодным решением для учреждений здравоохранения. В таблице 1 представлены растения, которые будут использованы при планировании территории больницы.

Растения для благоустройства территорий
[составлено автором]

№ п/п	Наименование	Цена за 1шт, руб	Иллюстрация
1	Ель обыкновенная 'Pice-aabies' (60-100 см)	1 500	
2	Ель обыкновенная Уиллс Цверг 'Will's Zwerg'(30-40 см)	8 500	
3	Клен Остролистный "Crimson King" (Кримсон Кинг)	28 000	
4	Береза плакучая "Royal Frost" (Роял Фрост)	8 500	
5	Липа крупнолистная "Rubra" (Рубра) (160 см)	6 500	




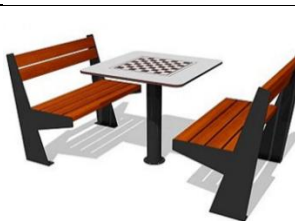
6	Барбарис Тунберга Атропурпуреа Нана	1 000		
7	Дерен белый	800		
8	Гортензия	2 500		
9	Пузыреплодник	950		
10	Сирень Мейера	1 800		
11	Красный японский клен	17 500		

Вся территория, помимо облагораживания кустарниковыми растениями, должна быть укрыта неприхотливым газоном из таких трав, как трава Зойсии, тимьян ползучий, трава святого агустина.

Также, помимо озеленения территории нужно предусмотреть детскую игровую площадку,

территорию для инвалидов и пожилых людей, зону отдыха с лежаками, скамейками, беседками (возможна установка шахматных столов). В таблице 2 продемонстрированы основные МАФы, необходимые для благоустройства территории.

Малые архитектурные формы для территории больницы
[составлено автором]

№ п/п	Наименование	Цена за 1шт, руб	Иллюстрация
1	Веревочный детский парк	3 482 550	
2	Топиари Комбинация три медведя Медведь: 1,5х2,5х1,1 медведь стоячий: 2,64х1,52х0,97 медведь малый: 1х1,6х0,65 м	531 300	
3	Уличный тренажерный комплекс для инвалидов пожилых	379 000	
4	Скамейка Евро Арка со спинкой	20 000	
5	Урна пармо Квадро	9 500	
6	Беседка Альков 3	1 472 680	
7	Шахматный уличный стол	162 500	

План территории с расстановкой МАФов продемонстрирован с расстановкой МАФов на рис. 2.

Стоимость работ по благоустройству ориентировочно составляет 22 768 889, 21 руб. (Приложение 1), предполагается благоустройство за счет федерального бюджета, с дополнительным финансированием местного бюджета и инвесторов. Предполагается благоустройство за счет федерального бюджета, с дополнительным финансированием местного бюджета и инвесторов. Это многослойный подход к реализации проектов,

который обеспечивает более устойчивое и эффективное использование ресурсов.

Федеральное финансирование позволяет обеспечить основу для крупных масштабных работ, направленных на модернизацию городской инфраструктуры и улучшение качества жизни населения. Дополнительные средства из местного бюджета, в свою очередь, позволяют адаптировать проекты к конкретным нуждам особенностям местности, а также учитывать мнение граждан, что способствует более успешной реализации инициатив.

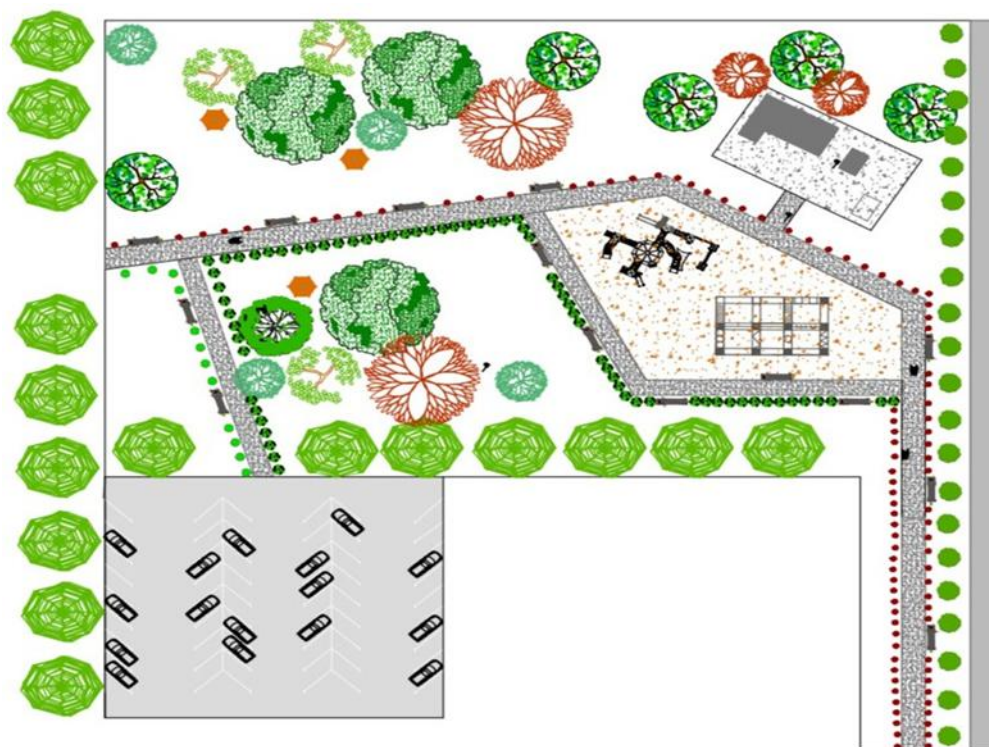


Рис. 4. План благоустройства территории по адресу: Республика Татарстан, г. Бавлы, ул. Энгельса, 55
[составлено автором]

Таким образом, внедрение предложенных ресурсов позволит создать благоприятную психоземоциональную среду для пациентов

медицинских учреждений, а также значительно улучшить эстетическое восприятие городской среды.

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

Благоустройство территории по адресу: РТ, г. Бавлы, ул. Энгельса, 55

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:	
Сметная стоимость	22768,89 тыс.руб.
строительных работ	5459,02 тыс.руб.
монтажных работ	998,50 тыс.руб.
оборудования	12144,51 тыс.руб.
Средства на оплату труда	603,34 тыс.руб.
Сметная трудоемкость	3778,55 чел. час
Трудозатраты механизаторов	9,19 чел. час
Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на	

Таблица 4

Итого по смете:	
Итого прямые затраты (справочно)	5263 737,51
В том числе:	
Оплата труда рабочих	599 749,41
Эксплуатация машин	490 043,41
Оплата труда машинистов(Отм)	3 591,00
Материалы	4 164 597,81
Перевозка	5 755,88
Строительные работы	5 459 024,46
Строительные работы	5 453 268,58
В том числе:	
Оплата труда	497 441,11
Эксплуатация машин и механизмов	428 144,40
Оплата труда машинистов (Отм)	3 591,00
материалы	3 481 717,29
Накладные расходы	586 000,88
Сметная прибыль	456 373,90
Перевозка	5 755,88
Монтажные работы	998 504,11
В том числе:	
Оплата труда	102 308,30
Эксплуатация машин и механизмов	61 899,01
материалы	682 880,52
Накладные расходы	99 207,22
Сметная прибыль	52 209,06
Оборудование	12 144 505,10
Итого	18 602 033,67
Итого ФОТ (справочно)	603 340,41
Итого накладные расходы (справочно)	685 208,10
Итого сметная прибыль (справочно)	508 582,96
Непредвиденные затраты 2%	372 040,67
Итого с непредвиденными	18 974 074,34
ндс20%	3 794 814,87
ВСЕГО по смете	22 768 889,21

Библиографический список:

1. Саляхова М.Р., Степанчук А.В., Саляхова В.М. Реорганизация городских общественных пространств с учетом сохранения идентичности / М.Р. Саляхова, А.В. Степанчук, В.М. Саляхова // Известия Казанского государственного архитектурно-строительного университета 2022. № 4 (62). С. 129-142.

2. <https://bavly.tatarstan.ru>—официальный сайт города Бавлы.

3. Мансурова Т.Г., Гумерова Г.Р., Искандаров Р.Р., Руднева Н.В. Управление качеством городской среды в моногороде: особенности и перспективы / Т.Г. Мансурова, Г.Р. Гумерова, Р.Р. Искандаров Н.В.// Экономика и предпринимательство. 2018. № 3 (92). С. 406-408.

4. Ильина Е.В., Романова А.И., Бахарева О.В., Афанасьева А.Н., Мавляутдинов А.С. Информационный менеджмент / Е.В. Ильина, А.И. Романова, О.В. Бахарева, А.С. Мавляутдинов// Учебное пособие / Москва, 2022.

5. Пастух О.А. Развитие креативной индустрии исторического центра Тулы в ходе реновации промышленного наследия // Известия КГАСУ, 2024, № 3(69), с. 177-193, DOI: 10.48612/NewsKSUAE/69.16, EDN: PTCHOY

6. Богданов Р.Р., Мухаметрахимов Р.Х., Зиятдинов Н.И., Мавлюбердинов А.Р., Хузин А.Ф. Совершенствование технологии устройства утепленных малоэтажных ленточных фундаментов // Известия КГАСУ, 2025, № 1(71), с.130-140, DOI: 10.48612/NewsKSUAE/71.12, EDN: MZEqMR

Экономика и предпринимательство, № 11, 2025 г.

7. Romanova A., Ilina E. Operational services management in the context of sustainable development of intelligent technologies / A. Romanova, E. Ilina // В сборнике: IOP CONFERENCE SERIES. Materials Science and Engineering. Kazan, Russia, 2020. С. 012183.

8. Юрина Т.А. Экономическое обоснование проектных решений по благоустройству территории / Т.А. Юрина// Экономика и предпринимательство. 2023. № 4 (153). С. 382-385.

9. Ilina E.V., Romanova A.I., Maksimchuk O.V., Voronin A.V. Development of the construction industry in the context of import substitution: russian experience / E.V. Ilina, A.I. Romanova, O.V. Maksimchuk, A.V. Voronin// Espacios. 2017. Т. 38. № 48. С. 18.

10. Юдин В.Ю., Бурмистрова В.А. Обеспечение пешеходной доступности как важный фактор для создания комфортной среды и улучшения качества жизни людей в городе/ В.Ю. Юдин, В.А. Бурмистрова// Архитектура, градостроительство и дизайн. 2023. № 3 (37). С. 10-16.

11. Зворыкина Т.И., Тамбовцев А.В., Кутырин Д.О. Благоустройство городской среды как драйвер устойчивого экономического развития территории / Т.И. Зворыкина, А.В. Тамбовцев, Д.О. Кутырин// Вестник ПАЕН. 2024. Т. 24. № 4. С. 96-104.

Дата поступления рукописи в редакцию

14.10.2025

Дата принятия рукописи в печать

19.10.2025