

**КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ

ФТД.01

«Реконструкция исторических садов и парков»

Курс лекций.

Направление подготовки

07.04.02 «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия»

Направленность (профиль)

«Реставрация и реконструкция архитектурного наследия»

Квалификация выпускника

Магистр

Автор: Балабанова Ю.П., ст.преп., канд. арх.,

Кафедра: Реконструкции реставрации архитектурного наследия
и основ архитектуры (РРАНиОА)

г. Казань - 2018 г.

Краткая характеристика дисциплины.

Ознакомление обучающихся с историей возникновения и реконструкцией исторических садов и парков.

Содержание дисциплины структурируется по разделам:

Номер раздела	Наименование темы лекционного занятия, краткое содержание
Раздел 1	<p>Тема 1: Вводная лекция. Требования к составу и оформлению выпускной квалификационной работе (ВКР) магистров.</p> <p>Содержание, объем, требования, предъявляемые магистрантам к реферату и сдаче зачета. Выдача задания к допуску на зачет.</p>
	<p>Тема 2: Становление городских садов в России XVIII – нач. XX вв.</p> <p>Предпосылки появления городских садов в России.</p>
	<p>Тема 3: Становление городских садов в России XVIII – нач. XX вв..</p> <p>Возникновение городских садов в России I пол. XVIII в..</p>
Раздел 2	<p>Тема 4: Предпосылки возникновения и появление первых городских садов в г. Казани сер. XVIII – I пол. XIX вв..</p> <p>Казанская губерния в Российской Империи XVIII в. Административно-территориальное расположение. Описание столицы Казанской губернии. Природный ландшафт г. Казань сер. XVIII – I пол. XIX вв.</p>
	<p>Тема 5: Предпосылки возникновения и появление первых городских садов в г. Казани сер. XVIII – I пол. XIX вв.</p> <p>Предпосылки появления городских садов в планировочной структуре города Казани кон. XVIII – I пол. XIX вв.</p>
	<p>Тема 6: Предпосылки возникновения и появление первых городских садов в г. Казани сер. XVIII – I пол. XIX вв..</p> <p>Первые городские сады в планировочной структуре г. Казани кон. XVIII – I пол. XIX вв.</p>
Раздел 3	<p>Тема 7: Развитие городских садов г. Казани II пол. XIX – нач. XX вв.</p>

	Городские сады в планировочной структуре г. Казани II пол. XIX – нач. XX вв.
	Тема 8: Развитие городских садов г. Казани II пол. XIX – нач. XX вв.. Арендные отношения в области городских садов Казани.
	Тема 9: Развитие городских садов г. Казани II пол. XIX – нач. XX вв. Систематизация городских садов г. Казани.

РАЗДЕЛ 1

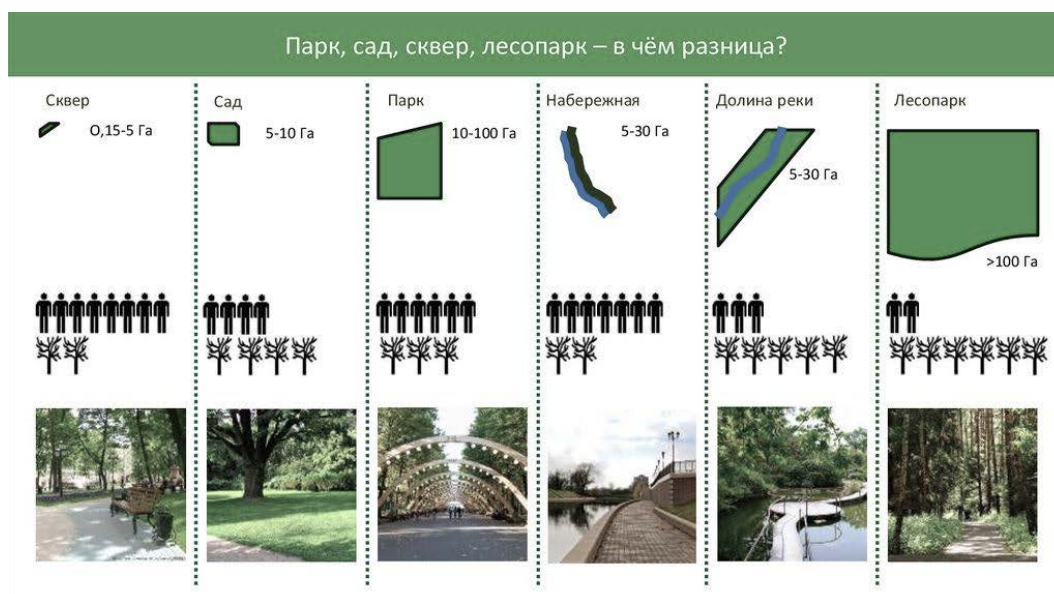
Лекция 1: Вводная лекция. Требования к составу и оформлению выпускной квалификационной работе (ВКР) магистров.

Содержание, объем, требования, предъявляемые магистрантам к реферату и сдаче зачета.

Выдача задания к допуску на зачет.

Терминология.

САД–СКВЕР–ПАРК, всем нам современным людям понятная терминология. Каждый из этих объектов имеет различия по площади, функции и объектах расположенных на их территории. Эта Терминология (сад, сквер, парк) появилась примерно в 1956 году с появлением первых СНИПов (Строительных правил и норм).



Дабы не было недопонимания в понятиях если мы рассматриваем дореволюционный период, то лучше пользоваться терминологией того времени. Так в книгах, в архивных источниках везде значится сад, городской сад. В дореволюционный период все территории с зелеными насаждениями называли – **САД**.

•**Парк** – большой сад или насаженная роща с аллеями, цветниками, водоемами. Происхождение слова: заимствовано в XVIII в. через нем. Park или англ. park, франц. parc от ср.-лат. par̄ticus "загон, ограда"

•**Сквер** – небольшой общественный сад в городе. Слово заимствовано в XIX в. из англ. яз. square "четырёхугольник, площадь", от ст.-франц. esquatte: народнолат. exquadrāre "вырезать в виде четырёхугольника".

•**Сад** – участок земли, засаженный деревьями, кустами, цветами; сами растущие деревья, растения. Слово общеславянского происхождения, является производным от «садити». Общеславянское – sadъ. Старославянское – садъ. Древнерусское – садъ. Слово «сад» известно в древнерусском языке с XI в., куда пришло из старославянского.

В период XVIII – нач. XX вв. определение ГС имело более широкое понимание. ГС называли парки, сады и скверы, относящиеся к городу – они не имели ярко выраженных территориальных и функциональных различий. Четкие различия между ними сформировались лишь к кон.XIX в.

Городской сад – входит в систему открытых озелененных пространств городской жилой территории. ГС является объектом комплексного благоустройства территории и представляет собой взаимодействующую организацию структуры городской планировки с планировочной организацией сада.

- основная функция - проведение свободного времени для отдыха, прогулок, увеселения, торговли; - территория от 3000 кв.м.; - древесные и кустарниковые насаждения имеют декоративный характер; - доступность использования территории различными группами населения - публичность и условно ограниченная публичность.

В конце 19 века появляется понятие сквер, его так же описывают как "сад в новом вкусе". Хотя в обиходе так везде и называют просто сад. Понятие парк в то время больше относилось к усадебным комплексам. Т.е. частные, закрытые, большая территория как единое целое с усадебным домом, службами.

Выдача задания: По итогам дисциплины к сессии по теме исследования магистрантами должны быть сданы:

1. Реферат;
2. Выполненные задания в ходе практических занятий.

Примерный перечень вопросов к зачету:

1. Предпосылки появления городских садов в России.
2. Возникновение городских садов в России I пол. XVIII в.
3. Становление городских садов в России II пол. XVIII – I пол. XIX вв.
4. Развитие городских садов в России II пол. XIX – нач. XX вв.
5. Казанская губерния в Российской Империи XVIII в. Административно-территориальное расположение. Описание столицы Казанской губернии. Природный ландшафт г. Казань сер. XVIII – I пол. XIX вв.

6. Систематизация городских садов г. Казани.
7. Особенности появления городских садов, как открытых общественных озелененных пространств в Казани.
8. Городские сады в планировочной структуре г. Казани II пол. XIX – нач. XX вв..
9. Арендные отношения в области городских садов Казани.
10. Систематизация городских садов г. Казани..

Лекция 2: Становление городских садов в России XVIII – нач. XX вв.

Предпосылки появления городских садов в России.

Возникновение городских садов в России I пол. XVIII в..

Формирование ГС в России периода X – нач. XX вв. состоит из 3-х этапов.

Предпосылки–Становление–Развитие.

Каждому из этих этапов свойственно изменение по стилю. Изменение стиля в архитектуре зданий и сооружений отражалось и на стиле садоустройство и планировочном решении.

Первый этап – предпосылки появления ГС, X – I пол. XVII вв.

Предпосылки появления городских садов		Временной период	Стиль в архитектуре	Стиль в садоустройстве	Принцип планировки при садоустройстве
		X - XVI вв.	Древнерусский (Византийский)	отсутствует	спонтанная, в редких случаях регулярная планировка
		XVII в.	Голландское барокко	голландский	регулярная планировка сада с примыканием естественных посадок и рельефом

Изначально для людей сад был чисто хозяйственного значения (огород), далее люди постепенно стали уделять внимание эстетической составляющей, декоративности – появляются первые сады при монастырях.

Существующая тесная связь взаимодействия государства и церкви дала свои результаты.

Второй этап – становление ГС, II пол. XVII – I пол. XIX вв.,

Становление городских садов		I пол. XVIII	Барокко	французский	регулярная планировка
		II пол. XVIII - нач. XIX вв.	Классицизм	англо-германский	пейзажная, естественная планировка

1) С кон. XVII в. благодаря Петровским реформам Россия активно включилась в общеевропейский процесс развития культуры. Нач. XVIII в. ознаменовало широкое проникновение в Россию художественных идей Запада, строительством новой столицы Российской Империи – Санкт Петербурга и формирование нового понимания организации города. Развитие новой градостроительной мысли при строительстве С.-Петербурга отражается не только в разработках первого регулярного плана города и типовых проектов городских усадеб, но и появлением в проектах планировки публичных ГС.

2) Общественный характер носил и Летний сад в С. Петербурге, заложенный в 1704 г. Изначально он являлся парадной в царской резиденции, а с сер. XVIII стал доступен для публики.

3) На развитие городского садоустройства, прежде всего, повлиял один из важнейших этапов развития русского градостроительства. В 1763 г. в связи с указом Екатерины II «О сделании всем городам, их строению и улицам специальных планов по каждой губернии особо» деятельность Комиссии распространялась по всем городам России. С этого момента, Высочайше утвержденный генеральный план, становится основополагающим градостроительным документом, имеющим юридический статус.

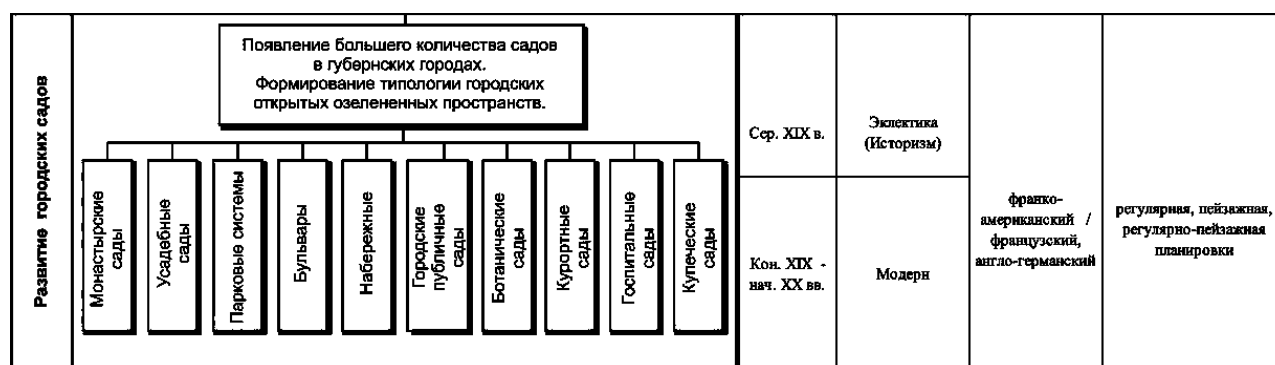
Лекция 3: Становление городских садов в России XVIII – нач. XX вв..

Развитие городских садов в России I пол. XVIII в..

Третий этап – развитие ГС. К развитию ГС

относится временной период II пол. XIX – нач. XX вв.,

Характеризуется широким распространением ГС в губернских городах, появлением четкого понятия ГС, развитием образовательных учреждений, связанных с устройством садов и широким распространением массовой литературы по садоустройству и садоводству.



Городской сад - входит в систему открытых озелененных пространств городской жилой территории. ГС является объектом комплексного благоустройства территории и представляет собой взаимодействующую организацию структуры городской планировки с планировочной организацией сада.

- основная функция - проведение свободного времени для отдыха, прогулок, увеселения, торговли;
- территория от 3000 кв.м.
- древесные и кустарниковые насаждения имеют декоративный характер;
- доступность использования территории различными группами населения - публичность и условно ограниченная публичность.

Изначально для людей сад был чисто хозяйственного значения (огород), далее люди постепенно стали уделять внимание эстетической составляющей, декоративности. Далее появляются сады чисто декоративные, а далее из частных декоративных садов появляются общественные городские сады.

ГС не являлись привнесением западноевропейской культуры в чистом виде. ГС сформировался благодаря развитию усадебных садов, где значительное влияние оказали устройство садов царских семей и людей высшей знати, а именно постепенное привнесение в свои сады разных культур садоустройства с адаптацией на местный уклад жизни. Но, безусловно, своеобразным катализатором повсеместному распространению ГС в Российской Империи явились – новая идея градостроительства и всеобщая перепланировка и строительство новых городов под регулярную структуру.

РАЗДЕЛ 2

Лекция 4: Предпосылки возникновения и появление первых городских садов в г. Казани сер. XVIII – I пол. XIX вв..

Казанская губерния в Российской Империи XVIII в.

Административно-территориальное расположение. Описание столицы Казанской губернии.

Природный ландшафт г. Казань сер. XVIII – I пол. XIX вв.

Ландшафтный анализ Казани и прилегающей территории позволил определить *ландшафтное своеобразие Казани*, не встречающиеся у городов Поволжья и Заволжья (напр. Нижнего Новгорода, Самары, Саратова и др.). Отличительные особенности:

- *Топографические.* – Казань является двухуровневым городом, что отражается на структуре расселения. Верхняя терраса – заселена более высокими социальными слоями населения, по составу населения в основном русские. Нижняя терраса состоит из двух районов: Забулачье – торговый, с татарским населением и Заречье – промышленный со смешанным населением. Рельеф более низкой восточной части Поволжья – слабоволнистый, западная часть занимает более высокое положение. Рельеф западной части Поволжья – холмистый. Казань в 8 раз выше Петербурга, Архангельска, Петропавловска и пр. Также Казань несколько выше Самары, Саратова, но вдвое ниже Москвы, Симбирска, Уфы, Перми.

– *Климатические.* – Общий климат ровный, но со свойственными Казани, резкими перепадами температуры. С затяжной осенью и зимой, быстрой весной и не продолжительным летом. Казань по сравнению городами Среднего Поволжья имеет схожую среднюю температуру в летний и зимний период, но несколько прохладней. По сравнению с Нижним Поволжьем – от Казани до Каспийского моря распространение температуры идет на увеличение и дает разницу в средней температуре до 5-10 °С, как в летний, так и в зимний периоды. Климат Нижнего Поволжья – засушливый.

– *Геологические.* – Почвы городов Среднего и Нижнего Поволжья весьма разнообразны. На территории Среднего Поволжья в районе Казанской губернии наиболее распространены третичные осадки и триас, что свидетельствует о преобладании в почве суглинка, супеси, песка, деградированного чернозема. На пойменных территориях – новые осадки с преобладанием в почве речного ила, песка, тучного чернозема. На территории Нижнего Поволжья наиболее распространены черноземные почвы, а ближе к Астрахани они сменяются на супеси и глинистые пески.

– *Дендрологические.* – На территории Казани и её окрестностях наиболее распространен хвойный лес – краснолесье, в меньшей степени – лиственный лес – чернолесье. Северная часть Среднего Поволжья наиболее представлена краснолесьем. Западная часть Среднего Поволжья и западный берег Нижнего Поволжья наиболее представлен чернолесьем. Восточный берег Нижнего Поволжья и территория прилегающая к Астрахани представлена степными и лесостепными породами растений. Тем самым г. Казань является переходной местностью с основными представителями растений свойственными всей северо-западной России, но вниз по р. Волге в сторону Астрахани появляются растения юго-восточных степей, а вверх по Волге в сторону Нижнего Новгорода преимущественно хвойный лес сменяется лиственным.

– *Гидрографические.* Казань находится на расстоянии до 5 км. от р. Волги. На территории города расположены р. Казанка и озеро Нижний Кабан. В связи с геологическими особенностями и строением почвы на территории города находится большое количество озер, наполняемых в основном дождевыми сточными водами, гораздо реже подземными ключами. Эти особенности не свойственны черноземным территориям Среднего Поволжья и западной части Нижнего Поволжья. Схожие гидрологические условия с Казанью встречаются на восточной территории Нижнего Поволжья.

На протяжении XVIII – нач. XX вв. существования Казанской губернии, воеводства, наместничества г. Казань являлась столицей и окружным административным центром восточноевропейской части России, Среднего, Нижнего Поволжья и большей части Камского бассейна. В связи с этим Казань развивалась как крупнейший политический и экономический, культурный центр обширного поволжского региона. И как следствие, свойственное крупным губернским центрам, развитие инфраструктуры, в том числе благо-

устройство и городское садоустройство Казани проходило значительно раньше, чем в других губернских и уездных городах России.

Выявлено – исторические условия развития Казани и ландшафтные особенности предопределили место появления первых ГС, а также их распространение и развитие в дальнейшем.

Лекция 5: Предпосылки возникновения и появление первых городских садов в г. Казани сер. XVIII – I пол. XIX вв.

Предпосылки появления городских садов в планировочной структуре города Казани кон. XVIII – I пол. XIX вв.

Предпосылки появления первого общественного ГС в Казани.

Сложившаяся типология ГС в России оказала непосредственное влияние на процесс организации ГС в Казани.

Исторические условия развития Казани и ландшафтные особенности предопределили место появления первых ГС, а также их распространение и развитие в дальнейшем.

С 1766 по 1768 гг. было предложено три варианта регулярной планировки по реконструкции Казани. Два первых варианта проектных плана, в основе которых лежали разные планировочные замыслы, не отражали в полной мере реальной исторически сложившейся планировки города и особенностей рельефа местности. Однако первые два варианта сыграли важную роль при разработке третьего варианта регулярного плана.

Третий вариант регулярного плана Казани был утвержден 17 марта 1768 г. утверждается новый регулярный план Казани, разработанный архитектором В.И. Кафтыревым.

В проекте реконструкции города увязана новая регулярная планировка с ландшафтными особенностями местности.

Композиция регулярного плана Казани основана на принципах подчинения Кремлю и органичного включения в новую структуру города водных пространств, береговых территорий, открытых озелененных пространств.

В плане 1768 г. на верхней террасе вблизи Кремля изначально заложена рекреационная зона в центре города, обозначенная как пруд, окруженный тротуаром. Существовавшие Черное и Банное озера объединены в один пруд, который имеет вытянутую прямоугольную форму, окружен тротуаром, по периметру территории посажены деревья. Выбранная территория под общественный сад – обширная низина оврага верхней террасы города, имеющая два естественных водоема, не пригодна для строительства жилых кварталов. В своем предложении В.И. Кафтырев не стал выравнивать эту территорию, а обыграл природный фактор и особенности существующего ландшафта, выделив зону отдыха для горожан.

Предпосылками появления первых ГС в Казани являются – влияние западноевропейской культуры, господствующая эпоха классицизма в России, и как следствие разработка, утверждение первого регулярного плана Казани.



Общее благоустройство города сер. XVIII - I пол. XIX вв..

В период кон. XVIII – нач. XIX вв. робкие шаги в благоустройстве касались лишь центральной части верхней террасы города, да и то сводились к заботе о состоянии улиц и площадей. Как и в других городах России, первоначально мощение улиц Казани было **деревянным – мостили «торцами»**, бревнами и досками в виде мостиков. Вследствие постоянных пожаров, грязи и пыли на улицах Казани в нач. XIX в. стал подниматься вопрос о замощении улиц камнем. В 1812 г. Александр I утвердил «предположение» Казанского губернского правления о замощении Казани камнем, и всем прибывающим в Казань судам было предписано привозить по 10-30 камней. Однако до замощения первой улицы прошло значительное время. К 1844 г. из 32 улиц и 160 переулков **19 были замощены камнем, 3 деревом, 8 торцами.**

По изображению выполненном Э. Турнерелли хорошо видно, что в 1830-х г. одна из главных улиц Казани – Воскресенская – была вымощена камнем, а пешеходные дорожки выстланы деревянными досками.

Забота о содержании мостовых возлагалась на органы городского управления.

Глинистые почвы, отсутствие в городе сточной системы способствовали тому, что во время дождей на улицах была непроходимая грязь, а в сухое время город утопал в пыли. Для благоустройства улиц использовался булыжник и местный акинский камень.

В наибольшей степени применялся местный акинский камень, мягкий по своей структуре, известковые глыбы клали на перекопанный грунт, и неотесанные камни сверху засыпали глиной, перемешанной с песком. После дождя все это превращалось в жижу грязи, в которой вязли пешеходы и экипажи, но, засыхая, она сцепляла мостовую. Летом над ней поднимался столб белой известковой пыли. Ко всему прочему такая мостовая была крайне не ровной и не долговечной, по причине быстрого истирания и рассыпания на части. Ремонтировать ее кусками было то ли невозможно, то ли невыгодно, поэтому через несколько лет вся процедура мощения повторялась вновь. И новый слой ложился на предыдущий. В результате улицы города поднимались очень высоко, закрывая окна и двери первых этажей, превращая их в подвалы.

Асфальтом покрывать казанские улицы начали лишь с 1878 г.

Но если на верхней террасе города с течением времени в благоустройстве происходили перемены к лучшему, то на нижней террасе ситуация не менялась на протяжении всего XIX в. Низкие, часто затапливаемые места и глинистые почвы делали слободы крайне грязными районами города. По дорогам сооружали мостки – доски, положенные на какие-нибудь валуны или бревна. Камнем мостились только торговые площади – Рыбнорядская, Сенная, Мочальная.

Общая ситуация в благоустройстве стала улучшаться лишь к кон. XIX в.

В 1829г. на центральных улицах посада появились первые 600 фонарей, заправляемые конопляным маслом. Они давали слабый мерцающий свет. Чуть позже на городских улицах появились более яркие фонари на спирто-скипидарной жидкости. Ежедневное освещение ими городского посада началось с 1840-го г.

Подытожив выше изложенную деятельность городских структур об обустройстве города, следует отметить, что **благоустройство сводилось лишь к заботе о состоянии центральных улиц, площадей, водоемов, освещении ночного города.** К озеленению улиц не прикладывалось вообще никаких усилий.

Озеленение города в целом не рассматривалось как элемент благоустройства, тем самым, первые появившиеся ГС выступали как самостоятельные элементы и лишь со II пол. XIX в. ГС стали составной частью городского благоустройства. Об этом свидетельствуют архивные, библиографические, иконографические источники, а так же фотографии даже более позднего периода – кон. XIX в.

Лекция 6: Предпосылки возникновения и появление первых городских садов

в г. Казани сер. XVIII – I пол. XIX вв..

Первые городские сады в планировочной структуре г. Казани кон. XVIII – I пол. XIX вв.

Первые городские сады в планировочной структуре г. Казани

кон. XVIII – I пол. XIX вв.

Политические и социальные изменения, происшедшие в Казани XVII – XVIII вв. предопределили структуру расселения в городе, выразившуюся в заселении верхней террасы более высокими социальными слоями населения. Тем самым верхняя терраса была наиболее престижная, богатая и эстетичная часть городского пространства, заселенная дворянами, высшими чиновниками, старшими воинскими чинами. Здесь располагались административные дома, публичные здания и лучшие дворянские особняки в городе. По составу населения в основном русский. Благодаря своему расположению верхняя часть города отличалась более здоровым климатом.

С II пол. 18 века к II пол. XIX в. на территории Казани имелось 6 ГС, сконцентрировавшиеся исключительно на верхней террасе города. Большинство ГС сформировались на основе существующего ландшафта городской территории с использованием естественных природных факторов.

К II пол. XIX в. на территории Казани выявлено шесть ГС, сконцентрировавшиеся исключительно на верхней террасе города. Большинство ГС сформировались на основе существующего ландшафта городской территории. Так, например: Банноозерский и Черноозерский – обширный овраг с двумя водоемами; Лазаретный – реликтовый лес, с нивелированной территорией, примыкающей к основным постройкам; Интендантский – частичные остатки реликтового леса; Русская Швейцария – реликтовый лес; Институтский – реликтовый лес, с нивелированной территорией, примыкающей к основным постройкам.

В результате анализа картографических и архивных материалов выявлено, что основная часть Казанских ГС, появившихся к II пол. XIX в. имели регулярную систему планировки, свойственную французскому стилю садоустройства и более подходящую к эпохе барокко. Но появляются первые попытки применения пейзажной планировки, свойственной именно II пол. XVIII – I пол. XIX вв. в устройстве усадебных садов России. Это свидетельствует о том, что над разработкой планировочной структуры ГС работали не специалисты владеющие знаниями о садоустройстве и стилистическими направлениями в этой области, как при строительстве ансамблевых усадебных садов, а губернские архитекторы и их помощники, придерживающиеся общих градостроительных принципов эпохи классицизма.

Установлено, что к моменту разработки и воплощения регулярной планировки Казань не сформировала своей культуры в устройстве ГС. Поэтому в планировочной, функциональной и стилистической организации ориентировалась на опыт столицы. В этот период стилистика и

планировочная структура ГС еще находилась на стадии формирования. Господствующие стили садоустройства, применяющиеся в царских резиденциях, обширных усадьбах князей и высшей знати не подходили к городским условиям. Связано это с тем, что:

- отводимая территория под ГС была мала для ансамблевых парков и четко регламентирована условиями городской планировочной структуры;
- отсутствие квалифицированных кадров для создания и содержания ГС;
- большие финансовые затраты для создания и содержания садов, не доступные местным органам самоуправления.



С 1820-х г., с момента частичной реализации нового регулярного плана Казани, водные пространства играли активную роль в жизни города. Они служили транспортными артериями, источником питьевой воды, хозяйственных нужд, но в отличие от других городов России абсолютно не рассматривались как элемент открытых общественных озелененных пространств, т.е. благоустроенные набережные для прогулок и развлечений.

Определено, в рассматриваемый период ГС еще не являлись одним из элементов благоустройства города, т.к. большее внимание уделялось первичным хозяйственным нуждам – мощению улиц, первым попыткам устройства уличного освещения, водопровода, канализации.

Установлено, что с 1840-х г. досуг в ГС казанских жителей стал общественным явлением. Этому способствовало:

- первые попытки благоустройства города в целом – мощение дорог, пешеходных дорожек, появление освещения на центральных улицах города;
- возведение дамб, связывающие дальние слободы с посадом (разрозненную структуру города);
- ГС, ставшие более благоустроенными и разросшимися деревьями, стали более привлекательны для частого посещения жителями и как следствие началом зарождения развлекательной функции не привязанной к каким-либо клубам.

РАЗДЕЛ 3

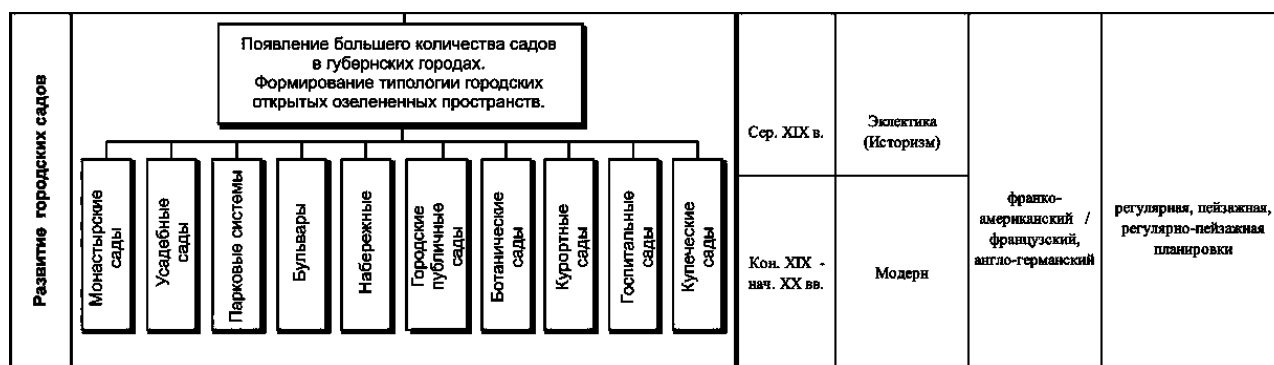
Лекция 7: Развитие городских садов г. Казани II пол. XIX – нач. XX вв.

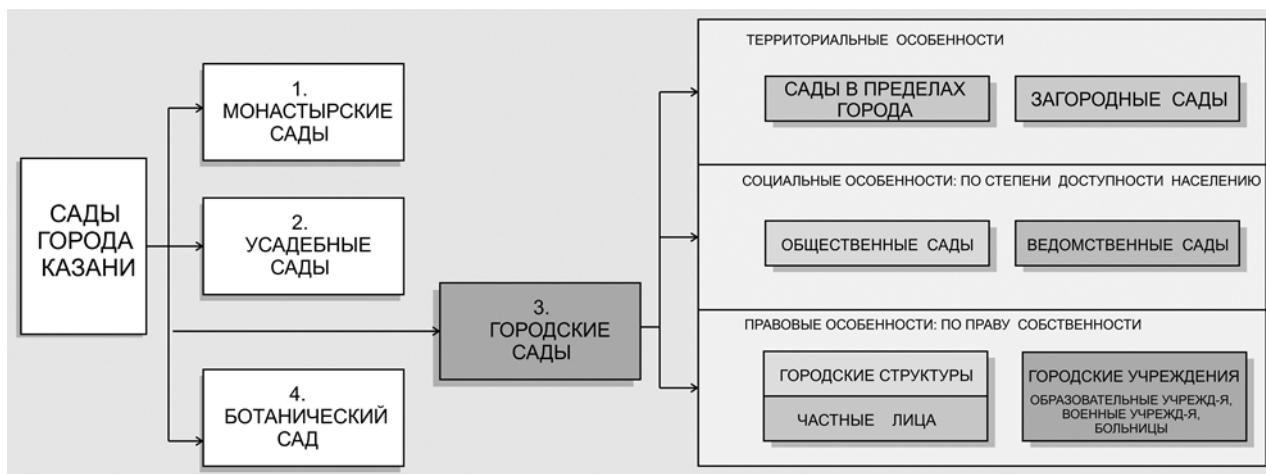
Городские сады в планировочной структуре г. Казани II пол. XIX – нач. XX вв.

Типология городских садов г. Казани на нач. XX в.

В общероссийской типологии сформировалось 10 типов садов, в Казани 4. Один из этих типов – Городской сад. Вследствие того, что в Казани не получили развитие бульвары, набережные и парковые системы – выделились четыре основных типа садов:

1. Усадебные сады
2. Монастырские сады
3. Городские сады (общественные, публичные)
4. Ботанический сад.





Период II пол. XIX – нач. XX вв. характеризуется расцветом и интенсивным развитием садоустройства в Казани. Появляется большое количество ГС, к 1905 г. насчитывается уже 20 единиц.

ГС Казани – Академический, «Аркадия», Банноозерский, Державинский, Износковский, Институтский, Интендантский, Лазаретный, Лецкой, Лобачевского, Мокринский, Николаевский, Панаевский, «Русская Швейцария», сад при центральном доме умалишённых, Театральный, «Тиволи», Фуксовский, Черноозерский, Юнусовский.

Хронологические этапы развития ГС Казани.

I Этап – появление городских садов в г. Казани. Кон. XVIII – I пол. XIX вв. Наиболее важным событием этого этапа считается появление первого общественного ГС, изначально заложенного в новую планировочную структуру города, утвержденную в 1768 г. Так же ключевыми моментами этого этапа является устройство первых ГС, осмысление их необходимости в структуре города для более комфортной жизни горожан, а также первые попытки благоустройства. К II пол. XIX в. в Казани появляется шесть ГС. Система планировки в основном – регулярная, но начинают появляться элементы пейзажной. Этот принцип планировки финансово менее затратен и в наилучшей степени отвечает естественному рельефу. Проявляются первые попытки обогатить ГС новыми функциональными сооружениями, появляются – павильоны, трактиры, навесы. На первом этапе ГС малопривлекательны для горожан из-за малой развитости функций досуга и некомфортной среды. Непривлекательность связана с тем, что первичная функция ГС воспринималась населением только для прогулок, а первые попытки благоустройства с еще не разросшимися древесными и кустарниковыми насаждениями не производили хорошего впечатления.

II Этап – развитие городских садов в Казани. II пол. XIX в. – 1905 г. Этот этап характеризуется расцветом и интенсивным развитием устройства ГС в Казани. Появляется большое количество ГС, к 1905 г. насчитывается уже 20 единиц. Прослеживаются четкие различия между общественными и ведомственными ГС. Проявляется это в планировочной структуре и функци-

ональной направленности. Развитию ГС в Казани способствовали различные факторы общественной жизни города. Так, например, происходящие научно-промышленные выставки, ярмарки во время праздников дали определенный толчок для возникновения новых ГС и для повышения уровня благоустройства уже имеющихся. В период капитализма в России развиваются правовые и арендные отношения, что способствует интенсивному развитию ГС. В этот период появляется централизованный городской комитет – «Садовая комиссия», отвечающий за развитие, содержание, возведение новых построек, соблюдение арендных условий ГС. Общественные ГС все чаще становятся источником дохода, благодаря этому постоянно развивается и расширяется сфера обслуживания, растет уровень благоустройства. Появляется – освещение, водопровод, канализация. ГС насыщаются малыми архитектурными формами – скамьи, фонари, фонтаны, скульптуры, беседки. Планировочная организация ГС, находящихся в распоряжении: городских структур – регулярно-пейзажная; частных лиц – пейзажная; учреждений – регулярная. Общественные ГС становятся любимым местом для досуга горожан.

III Этап – период упадка городских садов в Казани. 1906 г. – I четв. XX в. Время застоя, а впоследствии упадка практически всех ГС Казани. На этом этапе не открывается ни одного нового ГС, а так же закрывается пять ранее существовавших. Проявляются слабые попытки поддержания существующих ГС, но это касается только крупных и наиболее посещаемых. Новых сооружений в ГС не строится, а то, что имелось раньше, сильно ветшает. Упадок ГС обуславливается общей неспокойной обстановкой в стране, финансирование шло на другие нужды, т.к. благоустройство, а в частности садоустройство это продукт исключительно мирного и экономически устойчивого времени.



В 1917 году в России произошла революция. Все события этого периода кардинально изменили существовавшие общественно-политические устои и положили начало новому периоду развития России. Изменился общественно-государственный строй, форма управления страной, городом и это очень сильно отразилось на ГС Казани. Практически во всех ГС первыми пионерскими отрядами, как элемент буржуазии, были разобраны здания, формировавшие их среду. К 30-м г. XX в. часть садов перестает существовать, а оставшиеся переименовываются и надеются идеям нового политического строя.

Лекция 8: Развитие городских садов г. Казани II пол. XIX – нач. XX вв..

Арендные отношения в области городских садов Казани.

Арендные отношения в области ГС Казани.

Городской бюджет нач. II пол. XIX в. не предполагал затрат на разбивку и содержание общественных озелененных пространств города. По этой причине ГС формировались по остаточному принципу (из бюджета города) или вследствие «высочайшего разрешения».

В период 1876 – 1886 гг. арендные отношения только начали формироваться, постепенно складывались сроки, условия, оплата, обязанности.

Так, например, в период 1876-1879 гг. **содержателем (арендатором)** нескольких ГС был А. Шнейберг. Отмечено, что содержатель покупал строительные материалы для сада, нанимал рабочих и сторожей и пр. – на все работы он напрямую просил деньги у Городской Управы, с последующим отчетом.

Позже, период 1883-1886 гг. деятельность арендаторов стала более конкретной.

С 1884 г. устраивались торги, в Городской Управе собирался Совет (Городской Голова, Члены Управы, секретарь), где устанавливались конкретные сроки аренды, годовое жалование арендатору и кондиции по правам и обязанностям.

Например, по решению торгов Казанской Городской Управы о сдаче в аренду по содержанию ГС на срок 1885-1886 гг. определен Катков Д.П. . В его распоряжении были 7 ГС – Черноозерский, Банноозерский, Лецкой, Державинский, Театральный, Интендантский, Русская Швейцария.

В прописанных кондициях были установлены права:

- за исправное содержание ГС Городская Управа уплачивает в месяц 200 руб., итого за год 2400 руб.*
- пользоваться травой, скашиваемой с полей и газонов вдоль аллей.*
- продавать в свою пользу цветы, букеты, венки.*

Обязанности (все за свой счет и своими инструментами, т.е. из выделяемых средств Городской Управы в месяц):

- *нанимать садовников и рабочих*
- *производить все садовые работы*
- *устраивать цветники*
- *сажать цветы в достаточном количестве*
- *содержать в чистоте и порядке деревья, газоны, дорожки, площадки*
- *подсаживать деревья и кустарники*
- *в жаркое время орошать газоны, цветники и деревья, а также поливать дорожки*
- *в зимнее время обязан охранять деревья и кустарники от порчи*
- *в зимнее время в каждом саду расчищать от снега по одной аллее.*

В случае неисправного содержания садов и нарушении, какого либо из пунктов Городская Управа сообщает повесткой о претензии, и содержатель в семидневный срок обязан все исправить. При неисполнении требований Городская Управа сама выполняет работы с последующим взысканием расходов с содержателя. Если подобное повторяется три раза, то Городская Управа расторгает контракт без суда и последующих выплат.

В период с 1890 г. отмечается, что ГС стали сдаваться в арендное содержание сроком на четыре года, а также увеличение количества желающих участвовать в торгах (в тендере). В связи с увеличением ГС в Казани и развитием арендных отношений в прежние кондиции были внесены изменения:

- *в обеспечении исправного вида содержатель обязан представить залог равный 1/5 годовой подрядной платы. В случае не выполнения условий договора со стороны содержателя разрывается контракт и сумма залога остается в Городской Управе*

- *за исправное содержание ГС Городская Управа уплачивает в месяц 345 руб., итого за год 3450 руб.*

- *обязательно иметь сторожку со сторожем*
- *сторожей и садовников нанимать известных Городской Управе, которые могут проживать в садовых домиках или сторожках*
- *содержатель не имеет права срывать цветы для своих нужд.*

1895 г. в области арендных отношений интересен нововведениями, с этого года наряду с избранием **содержателя (арендатора)** всех ГС Казани Городская Управа утверждала выбранных или назначала **попечителей (субарендаторов)**, которые наблюдали за благоустройством и выполнением работ. ГС сдавались в аренду вместе с постройками на их территории (ресторан, кинотеатр, танцевальные площадки, беседки и пр.) с обязательным содержанием и своевременным ремонтом за счет арендатора, за исключением тех зданий владельцы которых в индивиду-

альном порядке заключали контракт напрямую с Городской Управой (платившие в Управу за аренду городской земли).

Появление субарендаторов было связано с увеличением количества ГС, выросшими требованиями по их содержанию, что характеризует появление структурированной иерархии должностных обязанностей по выполнению работ, а в целом период активного развития ГС.

В январе 1908 г. было организовано **Казанское общество садоводства**, которое имело своей целью содействовать усовершенствованию и развитию садового хозяйства во всей Казанской Губернии.

В ноябре 1909 г. в Казани начала свою работу думская **«Садовая Комиссия»** по вопросам о содержании садов и бульваров. «Садовая комиссия» способствовала развитию ГС, усовершенствованию содержания, давала разрешение на возведение новых построек, следила за соблюдением арендных условий области городского садоустройства. Ежемесячно, а по необходимости и чаще устраивались заседания «Садовой комиссии», так же ежегодно устраивали детальный осмотр территории, зданий и общего состояния всех ГС, находящихся во владении Городской Управы, с дальнейшим детальным описанием необходимых исправлений.

Арендные отношения в структуре: **Городская Управа – содержатель (арендатор) – попечитель (субарендатор)** просуществовали до 1910 г., но уже с 1908 г., с момента организации специальной думской «Садовой комиссии», начались значительные изменения. Заблаговременно ввиду отрицательных влияний на содержание и устройство ГС возникла необходимость в реструктуризации и ином подходе. С 1910 г. иерархия должностных обязанностей выглядела следующим образом: **Городская Управа – «Садовая комиссия» – Главный городской садовник – помощник садовника – Содержатель (арендатор) – попечитель (субарендатор) – сторож, помощник сторожа – 2-3 постоянных рабочих – поденщики**. С 1910 г. у арендаторов появилась возможность сдавать отдельные здания в аренду (на условиях субаренды) с разрешения Городской Управы и «Садовой комиссии», а так же значительные изменения отмечены в новых кондициях для арендатора. *Некоторые пункты из кондиций, дополняющие прежние положения.*

Арендаторы и субарендаторы, сталкиваясь на практике с рядом проблем и пожеланиями жителей, вносили значительные изменения в структуру ГС, а так же вносили поправки в кондиции о найме.

Так например с 1885 г. во всех ГС появились сторожки и полицейские будки.

Так, например, весной 1900-го г. Михаил Николаевич Квасников предлагает Казанской Городской Управе выстроить каменное здание в Черноозерском саду на углу улиц Лобачевского и левой Черноозерской (где помещается полицейская будка). И просит предоставить в бесплатное пользование землю до 100 кв.саж. **сроком на 12 лет**. На этой территории он обязуется выстроить за свой счет каменное здание для продажи цветов и продуктов цветоводства, а по

истечению 12-ти лет здание передает в собственность города, но в последствии являясь первоочередным арендатором. На предложение М.Н. Квасникова Городская Управа в интересах благоустройства города отреагировала положительно, а так же попросила М.Н. Квасникова за свой счет устроить вымощенный каменный съезд в Черноозерский сад от нового здания к ресторану Ожегова.

В связи с развитием капитализма в России II пол. XIX в. возникли и развивались арендные отношения в области ГС. Развивающиеся арендные отношения в области ГС Казани выразились в 4-х основных направлениях:

1. Сдача в арендное содержание ГС. Городская Управа сдавала территорию ГС в аренду на условиях предписанных кондиций с ежемесячной выплатой на содержание. Развитие арендных отношений и структуризация в области должностных обязанностей в прямой зависимости сказались на общем положительном развитии ГС Казани и архитектурно-планировочной организации, где не малый вклад в усовершенствование ГС внесли именно арендаторы. Арендаторы и субарендаторы, сталкиваясь на практике с рядом проблем и пожеланиями жителей, вносили значительные изменения в структуру ГС, а так же поправки в кондиции о найме.

2. Сдача в аренду локальных земельных участков ГС. Городская Управа сдавала в аренду землю в ГС для строительства зданий с условием благоустройства прилегающей территории и с последующим переходом строения (по истечению срока аренды от 5 до 12 лет) в собственность города.

3. Появления частных лиц, заинтересованных в разведении ГС с целью собственного дохода.

4. Отсутствие аренды ГС при учреждениях, т.к они находились на содержании самого учреждения и финансировались из заложенного бюджета на всё учреждение в целом – Городской Управы или частного лица (напр. Институтский сад)

Лекция 9: Развитие городских садов г. Казани II пол. XIX – нач. XX вв.

Систематизация городских садов г. Казани.

Систематизация ГС по территориальному признаку.

1. *Городские сады, находящиеся в административных границах города* – Банноозерский, Черноозерский, Николаевский, Державинский, Театральный, Фуксовский, Интендантский, Институтский, Русская Швейцария, Академический, Лазаретный, Лецкой, Панаевский, Эрмитаж, Лобачевского, Юнусовский, Мокринский, Дудоровский.

Особенности: общая территория сада имеет правильную геометрическую форму, подчиняясь общей регулярной квартальной планировочной структуре города. Архитектурно-

планировочная организация ГС – регулярная, пейзажная, регулярно-пейзажная, подчиняющиеся общей планировочной структуре города и сложившемуся ландшафту территории.

2. *Загородные сады, находящиеся за пределами административных границ города*, но к сер. ХХ в. вошедшие в его черту – при доме умалишенных, Аркадия.

Особенности: общая территория сада имеет условно правильную геометрическую форму, подчиняясь условиям естественного ландшафта. Архитектурно-планировочная организация – регулярная, пейзажная.



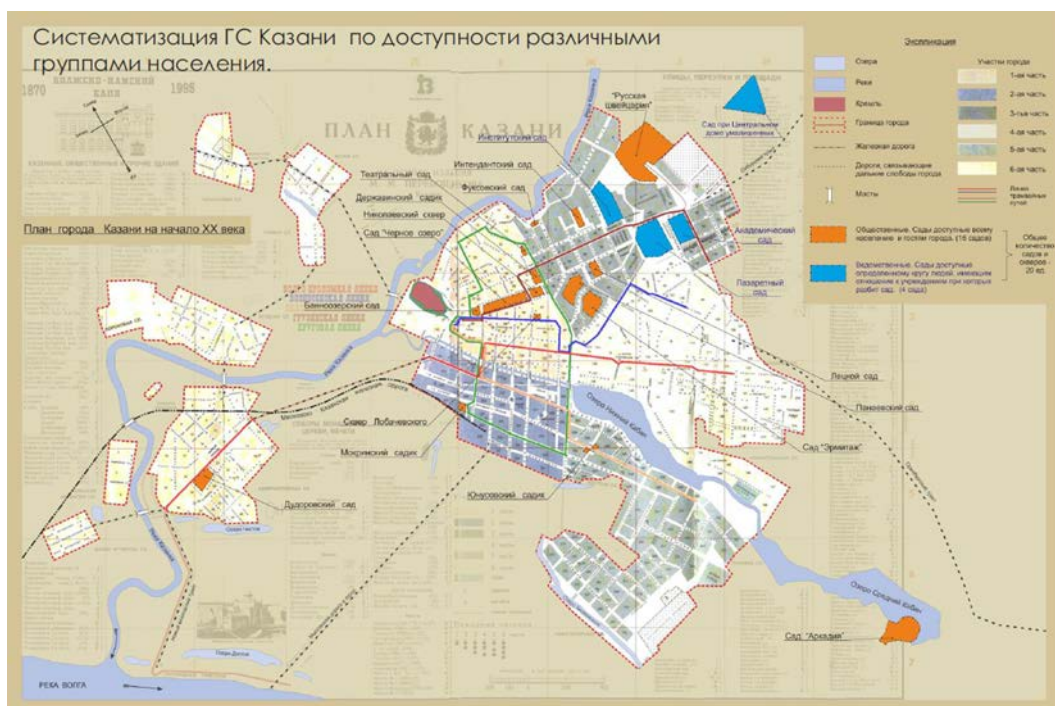
Систематизация ГС по доступности различным группам населения.

1. *Общественные сады* – предназначены для общего пользования различными группами населения с целью проведения свободного времени – увеселения, отдыха, прогулок, культурного просвещения и т.п.: Банноозерский, Черноозерский, Николаевский, Державинский, Театральный, Фуксовский, Интендантский, Русская Швейцария, Лецкой, Панаевский, Эрмитаж, Лобачевского, Юнусовский, Мокринский, Дудоровский, Аркадия.

Особенности: ГС огорожен и имеет решетчатую ограду высотой от 0,5 до 1 м., в основном деревянную, реже чугунную. Тип планировки – пейзажная, регулярно-пейзажная. Здания и сооружения деревянные, подчинены функциям сада. Стилистическая направленность зданий и сооружений на территории садов – неорусский, эклектика. Малые формы: фонтаны, фонари, скамейки, урны, беседки. Элементы озеленения занимают около 80% территории. В саду присутствуют аллеи, отдельные пейзажные группы посадок, цветники. Перечень зеленых насаждений соответствует климатической зоне Казани: сосна, ель, клен, береза, липа, черемуха, боярышник, шиповник, акация плакучая, спирея и пр. Цветы – гвоздики, астры, циннии, петунии, флоксы, виолы, розы.

2. *Ведомственные сады* – предназначены для условно общественного пользования населения, т.е. каким либо образом связанного с учреждением, на территории которого расположен сад, с целью проведения свободного времени – тихого отдыха, прогулок и т.п.: Институтский, Академический, Лазаретный, при доме умалишенных.

Особенности: площадь ведомственного сада значительно превосходит площадь общественного ГС. Территория учреждения по периметру огорожена каменным забором высотой от 2 м., и включает в себя основные здания учреждения, службы и два-три сада. Планировочная структура садов характеризуется взаимодействием общественного ГС с дворянским усадебным садом. Первый сад – курдонер – парадный двор между улицей и главным зданием. За главным зданием располагается второй – основной сад – с регулярной планировкой. Третий сад обычно является продолжением второго, но с пейзажной планировкой, имеющий неправильную форму территории, отвечая естественному ландшафту – склоны, овраги, рощи. Архитектура зданий и сооружений на территории ведомственных садов относится к стилям – классицизму и эклектике. Основные здания – каменные, подсобные – каменные и деревянные. Малые архитектурные формы: фонтаны, скамейки, беседки. Растительность занимает большую территорию, чем дорожки и постройки. Обязательно присутствуют аллеи, отдельные группы посадок, цветники. Перечень зеленых насаждений соответствует климатической зоне Казани.



Систематизация ГС по праву собственности – организации, владельцы, арендаторы, обеспечивающие необходимые и своевременные работы по поддержанию и развитию сада.

1. *Сады, принадлежащие городским структурам:* Банноозерский, Черноозерский, Николаевский, Державинский, Театральный, Фуксовский, Интендантский, Русская Швейцария, Лецкой, Лобачевского, Юнусовский, Мокринский.

Особенности: постепенное усовершенствование арендных отношений определило следующую иерархию в должностных правовых обязанностях: Городской Голова – Городская Управа – «Садовая комиссия» – Главный городской садовник – помощник садовника – Содержатель (арендатор) – попечитель (субарендатор) – сторож, помощник сторожа – 2-3 постоянных рабочих – поденщики.

Не малый вклад в усовершенствование арендных отношений и развитие ГС внесли именно арендаторы. Структуризация в области должностных обязанностей в прямой зависимости сказались на общем положительном развитии ГС Казани:

- Развитию инфраструктуры в целом
- Постепенное появление и обновление развлекательно-увеселительных заведений
- Предложениям по общему благоустройству ГС.

2. *Сады, принадлежащие частным лицам:* Панаевский, Эрмитаж, Дудоровский, Аркадия.

Особенности относительно ГС, принадлежащих городским структурам:

- Владелец городского участка земли по своей инициативе создавал общественный сад, с возможной последующей сдачей в аренду всей территории и отдельных зданий.

- За благоустройство, ремонт и общее состояние сада полностью отвечал владелец или арендатор, соответственно прибыль была полностью в их распоряжении.

- Архитектурно-планировочная организация – пейзажная планировка территории.

- Сады располагались на неудобных территориях для застройки жилого квартала, вследствие этого архитектурно-планировочная организация подчинялась под существующие особенности ландшафта, овраги растительность и пр. Как при разбивке дорожек и строительстве зданий на территории, так и посадки растительности.

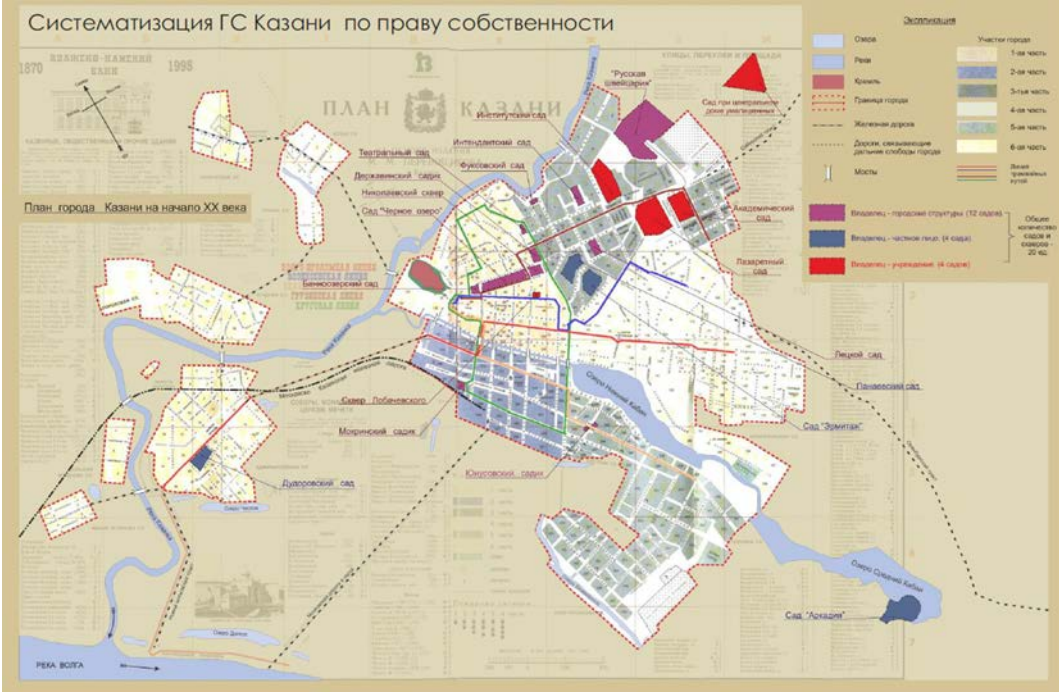
- Более развитая инфраструктура, большое разнообразие в увеселительной сфере.

- Платный вход после 6-ти вечера.

- Более высокий статус посетителей.

3. *Сады, принадлежащие различным учреждениям:* Институтский, Академический, Лазаретный, при доме умалишенных.

Особенности: сады организованные при учреждениях находились на содержании самого учреждения и финансировались из заложенного бюджета на всё учреждение в целом. Где бюджет был либо по прошению, либо частных вложений. В архитектурно-планировочной организации это выразилось в виде типового проектирования, где за основу Главный архитектор города брал стандартные решения ансамблевого паркостроения, сложившегося в более ранний период и адаптировал их под общую планировочную структуру города и нужды учреждения.



**ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ
ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

Основная литература (учебники и учебные пособия)

№ п/п	Наименование
1	Фазлеев М.Ш. Инженерное благоустройство и озеленение в условиях реконструкции городской среды: учебное пособие / Р.К. Мухитов. – Казань: Изд-во КГАСУ, 2018. – 95с.: ил. - ISBN 978-5-7829-0563-7
2	Реставрация памятников архитектуры: : Учеб. пособие для архит. спец.вузов / Г. Б. Бессонов, Л. А. Беляев, Т. М. Постникова ; Под общ. ред. С.С. Подъяпольского. - стереотипное изд. - М. : Архитектура-С, 2014. - 288с. : ил. - ISBN 978-5-9647-0247-4 : 430.00.
3	Мухитов, Р.К. Требования и параметры проектирования элементов благо-устройства и озеленения в условиях реконструкции городской среды: учеб. пособие / М.Ш.Фазлеев ; КГАСУ.- Казань : КГАСУ, 2015. – 96с. : ил. – ISBN 978-5-7829-0470-8: 50.00
4	Шепелев, Н.П. Реконструкция городской застройки : Учеб. для строит. спец. вузов / Шумилов, М.С. – М. : Высш. шк., 2000. – 271с. ил. – ISBN 5-06-003699-5: 42.30

Перечень дополнительной литературы

№ п/п	Наименование
1	Инженерная подготовка и благоустройство городских территорий: учебник/ В.В.Владимиров, Г.Н.Давидянц, О.С.Расторгуев, В.Л.Шафран, - М.: Архитектура-С, 2016. – ISBN 978-5-9647-0296-2: 500.00
2	Теодоронский, В.С. Строительство и эксплуатация объектов ландшафтнoй архитектуры [Текст] : учебник для студ.вузов / Е.Д.Сабо, В.А.Фролова; под ред. В.С.Теодоронского. – М.: Академия, 2006. – 352с. – (Высшее профессиональное образование. Ландшафтнoе строи-тельство). – ISBN 5-222-07644-X: 130.00
3	Свод реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» СРП -2007. М., 2007.
4	Балабанова Ю.П. Архитектурно-планировочная организация городских садов Казани кон. XVIII - нач. XX века : диссертация ... кандидата архитектуры : 05.23.20 / Балабанова Ю. П.; [Место защиты: Нижегород. гос. архитектур.-строит. ун-т].- Казань, 2013.- 192 с.: ил. РГБ ОД, 61 14-18/25