

Процедурный характер нотариальной деятельности // Казанская наука. – 2014. - №10. – С. 236-239.

12.00.15

Нуриев Анас Гаптрауфович

кандидат юридических наук, доцент кафедры экологического, трудового права и гражданского процесса ФГАОУ ВПО «Казанский (Приволжский)

федеральный университет»

anasnuriev@yandex.ru

### **Процедурный характер нотариальной деятельности**

Нотариальная деятельность является организационно-процедурной, обеспечивающей законность реализации субъективных гражданских прав. Гражданско-правовые отношения, реализуемые при участия нотариуса, приобретают правоприменительный характер, реализуемых в рамках строго определенных стадий.

Ключевые слова: нотариальная деятельность, теория юридических процедур, нотариальная процедура, нотариус.

12.00.15

Nuriev Anas Gaptraufovich

Candidate of law science, assistant professor of environmental, labor law and civil procedure FSAEI VPO "Kazan (Volga region) Federal University»

anasnuriev@yandex.ru

### **Procedural nature of notarial activity**

Notaries is the organizational and procedural ensuring the legitimacy of the subjective realization of civil rights. Civil law relations, implemented with the participation of a notary, acquire the character of enforcement implemented under strictly defined stages.

Keywords: notaries, the theory of legal procedures, the notarial procedure, the notary.

В силу положений ст. 1 Основ законодательства РФ о нотариате, нотариат в Российской Федерации призван обеспечивать в соответствии с Конституцией Российской Федерации, конституциями (уставами) субъектов Российской Федерации, защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц путем совершения нотариусами предусмотренных законодательными актами нотариальных действий от имени Российской Федерации[1].

Защита прав и законных интересов участников нотариального производства обеспечивается посредством совершения нотариальных действий. Обязательным участником данных правоотношений является нотариус, придающий гражданско-правовым отношениям правоприменительный характер. Правоприменительный характер указанных правоотношений достигается посредством реализации нотариусом диспозиции правовой нормы, в рамках строго определенной стадии с целью обеспечения законности совершаемых нотариальных действий.

Важной особенностью нотариальной деятельности, является ее процедурный характер, обеспечиваемый благодаря нормам нотариального

права, устанавливающий определенные правила реализации участниками материальных правоотношений своих субъективных прав и обязанностей.

Так, в соответствии со ст.ст. 53-60 Основ законодательства РФ о нотариате, а также Методическими рекомендациями по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами РФ[2] устанавливается система взаимосвязанных действий, образующих юридическую процедуру удостоверения сделок (договоров). Так например, при удостоверении сделок с имуществом, нотариус как правоприменительный юрисдикционный орган должен:

Во-первых, разъяснить сторонам смысл и значение совершаемого нотариального действия, путем раскрытия их прав и обязанностей, а также достигаемого посредством совершения нотариального действия результата;

Во-вторых, проверяет, соответствует ли его содержание действительным намерениям сторон и не противоречит ли требованиям закона;

В-третьих, проверяет принадлежность этого имущества на праве собственности или ином вещном праве;

В-четвертых, проверяет наличие сособственников. Так, при обнаружении сособственников, нотариус должен выяснить извещены ли они о продаже объекта. В случае, если извещение сособственников отсутствует либо не истек срок ответа по извещению, нотариус должен вынести Постановление об отложении нотариального производства, сроком до одного месяца;

В-четвертых, проверяет наличие обременений, запрещения отчуждения или ареста данного имущества;

В-пятых, нотариус составляет документ, содержащий условия нотариально удостоверяемой сделки. На основании п. 2 Положения об

использования бланка единого образца[3] бланк единого образца не применяется при удостоверении сделок, если применение бланка не предусмотрено законом, иным правовым актом;

В-шестых, документ в присутствии нотариуса должен быть подписан лицом, совершающим сделку, либо его представителем;

В-седьмых, нотариус удостоверяет подписанный сторонами документ. Удостоверение сделок в нотариальной деятельности осуществляется посредством совершения удостоверительных надписей. На основании п. 5 Методических рекомендаций по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами РФ[2] удостоверительные надписи заверяются подписью нотариуса с приложением его печати.

Речь в данном случае, идет о самостоятельной процедуре нотариального удостоверения сделок, включающей в свой юридический состав множество фактов, в совокупности влекущих выполнение необходимого нотариального действия. Отсутствие хотя бы одного влечет невозможность выполнения указанной процедуры.

Отечественная доктрина, в последнее время уделяет достаточно внимания материальным юридическим процедурам. Как считает В.Н. Протасов, юридическая процедура представляет собой систему, «которая: а) ориентирована на достижение конкретного правового результата; б) состоит из последовательно сменяющихся друг друга актов поведения и как деятельность внутренне структурирована правовыми отношениями; в) обладает моделью своего развития, предварительно установленной на нормативном или индивидуальном уровне; г) иерархически построена; д) постоянно находится в динамике, в развитии; е) имеет служебный характер: выступает средством реализации основного, главного для него общественного отношения[4, С. 56]».

Так, по мнению Г.Н. Давыдовой, исследование категорий «организационные отношения» и юридическая процедура, наиболее удачно раскрывается через понятие объекта отношений. Организационное отношение имеет своим объектом установление определенной последовательности совершения юридически значимых действий, т.е. юридической процедуры. Таким образом, юридическая процедура выступает объектом организационных отношений.

Приведенные рассуждения позволяют автору заключить, что в предмете гражданско-правового регулирования необходимо выделять: 1) основные - материальные гражданские отношения (имущественные и личные неимущественные) и 2) дополнительные, служебные - процедурные гражданские отношения[5, С.18-19].

По мнению классика советской цивилистики О.А. Красавчикова, неимущественная часть предмета гражданско-правового регулирования складывается из трех элементов: (1) личные неимущественные отношения; (2) неимущественные отношения, складывающиеся по поводу объектов творческой деятельности; (3) организационные отношения.

Организационные отношения, регулируемые гражданским правом, по мнению О.А. Красавчикова, связаны с отношениями имущественными, играя своего рода служебную роль по отношению к последним. Организационные отношения обладают относительной самостоятельностью в связи с тем, что в целом ряде случаев они являются лишь элементом, стороной имущественных отношений. Однако это обстоятельство не должно заслонять того факта, что гражданское право наряду с имущественными и неимущественными «личными» и «творческими» отношениями регулирует также некоторые организационные связи, построенные на началах равенства (координации) между субъектами гражданского права[6, С.9-16].

Все вышеизложенное позволяет заключить, что общественные отношения, связанные с совершением нотариальных действий, являются организационными и вспомогательными по отношению к нормам гражданского права, и представляют собой юридические процедуры, в рамках которой происходит реализация субъективных гражданских прав.

### **Литература:**

1. Основы РФ о нотариате от 11 февраля 1993 г.// Ведомости съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации от 11 марта 1993 г. – № 10. – Ст. 357.
2. Приказ Минюста РФ от 15 марта 2000 г. № 91 «Об утверждении Методических рекомендаций по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами Российской Федерации» // Бюллетень Министерства Юстиции Российской Федерации. – 2000 г. – № 4.
3. Решение ФНП от 22.12.2009 г.
4. Протасов В.Н. О насущной потребности в новой учебной дисциплине / В.Н. Протасов // Государство и право. – 2003. – №12. – С. 52-56.
5. Давыдова Г.Н. Юридические процедуры в гражданском праве. Общая характеристика: Дис. ...канд. юрид. наук; Казанский государственный университет. – Казань, 2004. – 180 с.
6. Красавчиков О.А. Структура предмета гражданскоправового регулирования социалистических общественных отношений // Сборник ученых трудов: Свердловский юридический институт – Вып.13. – 1970. – С.5-21.

## **Perspectives of development of notarial law like a sub branch of civil law**

Anas Nuriev,

This article adds up to analyze of Russian system of law thru analyze of different views to the place of notarial law in the modern Russian system of law. Authors try to consider notarial law like a sub branch of civil law.

Ключевые слова: нотариат, комплексная отрасль права, гражданское право, нотариальное право, межотраслевые связи, подотрасль права.

Key words: notarial system, comprehensive branch of law, civil law, notarial law, intersectoral connection, sub branch of law

## Сведения об авторах

ФИО: Нуриев Анас Гаптрауфович,

Ученая степень, звание: к.ю.н., доцент кафедры экологического, трудового права и гражданского процесса ФГАОУ ВПО «Казанский (Приволжский) федеральный университет»

к. тел: 8-9033-142-785.

Электрон. адрес: [anasnuriev@yandex.ru](mailto:anasnuriev@yandex.ru)