PDF-XChange Viewer Click to buy NOW! www.docu-track.com

4. [illegible]язи А. Проблемы устойчивого развития и мусульманский мир // Человек и [illegible]
[illegible]ховной культуре Востока / составитель Н. Фомина. М.: Институт Востока РАН, 20[illegible]
508-531.

5. Рунова Е., Шутова Е., Савченкова В. Особенности совершения незаконных порубок в лесах Восточной Сибири // Устойчивое лесопользование. 2008. № 1. С. 28-31.

© А.А. Болтаевский

УДК 332.143

В.Л. Васильев
К.э.н., доцент кафедры экономики и менеджмента ЕИ К(П)ФУ
А.З. Ахтямова
студентка 4 курса, факультета экономики и управления ЕИ К(П)ФУ
Л.А. Каримова
студентка 4 курса, факультета экономики и управления ЕИ К(П)ФУ
Елабужский институт Казанского (Приволжского) федерального университета
г. Елабуга, Российская Федерация

ОЭЗ «АЛАБУГА» КАК ИНСТРУМЕНТ ПОВЫШЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ РЕГИОНА

Аннотация
В данной статье рассмотрены основные позиции инвестиционной привлекательности особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Алабуга»

Ключевые слова
Инвестиции, особая экономическая зона, резиденты, инфраструктура, промышленность.

Исследование проведено при финансовой поддержке Российского гуманитарного научного фонда и Правительства Республики Татарстан в рамках гранта на тему: «Исследование инвестиционной привлекательности региона в контексте повышения его экономической безопасности» (№ проекта 14-12-16002/15).

В Республике Татарстан необходимо создать условия для формирования благоприятного инвестиционного капитала. В связи с этим требуется разработка грамотной и эффективной инвестиционной стратегии, позволяющей повысить роль различных механизмов привлечения ресурсов в отечественную экономику [1, с. 30]. Так, одним из наиболее эффективных инструментов повышения инвестиционной привлекатльности страны является создание особых экономических зон, которые позволяют повысить конкурентоспособность отраслей народного хозяйства и предотвратить отток капитала за границу [2, с. 85].

Конкурентные преимущества ОЭЗ:

1. Комфортный административный режим:

Снижение административных барьеров, режим «одного окна»

PDF-XChange Viewer
Click to buy NOW!
www.docu-track.com

2. Прозрачное законодательство и управление:

Государственная поддержка: Минэкономразвития России, ОАО «ОЭЗ»

3. Расположение ОЭЗ:

ОЭЗ расположены на территориях наиболее развитых регионов с наличием значительных сырьевых баз, мощным промышленным, научнотехническим и кадровым потенциалом, развитыми транспортными сообщениями и другими положительными факторами влияющих на инвестиционный климат

4. Особые льготы ОЭЗ:

Режим свободной таможенной зоны, специальный налоговый режим и сниженные арендные ставки

5. Вся необходимая инфраструктура:

Офисные помещения и инженерные сети

6. Возможность применения ускоренной амортизации:

Резиденты промышленно производственных и туристскорекреационных ОЭЗ имею право применения повышенного коэффициента амортизации

7. Гарантии государства:

Подписание соглашения с Минэкономразвития России, ОЭЗ создаются на 20 лет (49 лет для ОЭЗ портового типа)

Основу экономики Татарстана составляет промышленное производство. По итогам 2014 года объем отгруженной продукции составил более 1,5 триллиона рублей [3].

По словам Петера Герендаши, управляющего партнера pwc, на сегодняшний день Республика Татарстан является одним из наиболее развитых регионов России: она входит в десятку лидеров по различным характеристикам, включая политическую стабильность и стабильно низкий инвестиционный риск. Одним из примеров высоких достижений в сфере инвестиционного развития является активная работа особой экономической зоны (ОЭЗ) промышленно-производственного типа «Алабуга», которая создана решением правительства Российской Федерации 21 декабря 2005 г. на территории Елабужского муниципального района Республики Татарстан (РТ). Площадь ОЭЗ «Алабуга» составляет около 20 км2. Цель создания особой экономической зоны заключается в создании благоприятных условий для российских и зарубежных инвесторов по размещению собственных промышленных производств [4].

За время своего существования ОЭЗ «Алабуга» достигла внушительных результатов в развитии инфраструктуры и привлечь компаний-резидентов, среди которых такие известные компании мирового бизнеса как Ford-Sollers, Saint-Gobain, Air Liquide, Rockwool, Sisecam, Hayat Group и др.

Общий объем инвестиций в проекты на территории ОЭЗ «Алабуга» превышает 3 млрд. долларов. В развитие инфраструктуры Особой экономической зоны «Алабуга» федеральными и региональными властями вложено более 23 млрд. рублей.

Инвестиционная привлекательность ОЭЗ «Алабуга» складывается из следующих позиций:

- Республика обладает мощным научным и интеллектуальным потенциалом;
- Мощная поддержка федеральных органов исполнительной власти и руководства Республики Татарстан;
- Расположение в центре кластера производства полимеров;

PDF-XChange Viewer
Click to buy NOW!
www.docu-track.com

- Успешное сотрудничество в области международных отношений;
- Высокие среднегодовые темпы роста инвестиций;
- Развитая банковская инфраструктура;
- Высокий кадровый потенциал, наличие квалифицированных рабочих и управленческих кадров;
- Уникальная среда для активного развития бизнеса, производства и вывода продукции на российский и международный рынки.

В современных условиях создание привлекательного инвестиционного климата и повышение инвестиционной активности резидентов ОЭЗ в РТ является одной из главных и первоочередных задач. Именно ее решение позволит региону изменить структуру промышленного производства, стимулировать проекты, направленные на создание востребованных наукоемких технологий и интеллектуального продукта и в конечном счете, поднять уровень и качество жизни населения.

Список использованной литературы:

1. Васильев В.Л., Назмутдинов В.Н. Предпринимательство и риск в инновационной экономике // Управление риском, - 2013, - №4(68), С.29-35.
2. Васильев В.Л., Туктарова Э.М. Проблемы развития предпринимательства в условиях инновационной экономики России // Вестник Торгово-технологического института (научный альманах), - 2013, - №7, С.83-88.
3. Васильев В.Л., Ахметшин Э.М. Институциональные основы формирования механизмов контроля и обеспечения экономической безопасности // Экономика и социум, - №2(11), - 2014, - www.iupr.ru
4. Савин В.А. Некоторые аспекты экономической безопасности России // Международный бизнес в России, - 2006, - №9, - С.14.

© В.Л. Васильев, А.З. Ахтямова Л.А. Каримова, 2015

УДК 336

С.О. Васюков
студент 4 курса финансового факультета
РЭУ им. Плеханова
О. Д. Никитина
Студентка 4 курса финансового факультета
РЭУ им. Плеханова
Научный руководитель: В.В. Кookуева
к.э.н., доцент
РЭУ им. Плехавнова
Г. Москва, Российская Федерация

АНАЛИЗ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ В РОССИИ И В ДРУГИХ СТРАНАХ

В настоящее время рынок показывает невысокий спрос на жилую недвижимость, это объясняется опасениями граждан в связи со сложившейся экономической ситуации в России.