

Maria Alexandrovna Koshman  
Assistant, Department of Environmental Management and Water Use,  
Kazan Volga Federal University,  
Kazan, Russia

Nafisa Mansurovna Mingazova  
Head Laboratory of Optimization of Aquatic Ecosystems, Professor, Doctor of Biological Sciences,  
Kazan Volga Federal University,  
Kazan, Russia

## METHODOLOGICAL APPROACHES FOR CREATING SKETCH PROJECTS FOR IMPROVEMENT AND ECOREHABILITATION OF URBAN LAKES

**Abstract.** Methodological approaches have been developed for submitting improvement projects, consisting of a basic standard set of design solutions, proposals, and an analytical part. Draft projects for landscaping and eco-rehabilitation can be presented using different graphic and design approaches: in the form of stands, presentations, drawing albums.

УДК 711.167

Мария Александровна Кошман,  
старший преподаватель,  
Казанский инновационный университет имени В. Г. Тимирязова,  
Казань, Россия

Галина Александровна Юпина,  
К.б.н., зав. лабораторией оптимизации наземных экосистем,  
Казанский (Приволжский) федеральный университет,  
Казань, Россия

## РАЗРАБОТКА ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА (НА ПРИМЕРЕ Г. КАЗАНЬ)

**Аннотация.** Представлен пример эскизного проекта по разработке благоустройства (озеленения). Концепция построена с учетом ряда факторов и принципов. Основным является экологический. Подобранный ассортимент древесно-кустарниковой растительности соответствует типологии природного ландшафта и экологическим условиям данного местообитания. Выделены функциональные зоны. Определены основные направления озеленения по созданию гармонического пространства для проживания и отдыха.

Экологическая концепция становится все более доминирующей при решении широкого круга задач экономического, социального и градостроительного развития. В результате этого экологическая концепция жилого района должна представлять собой гармоническое равновесие между архитектурно-планировочным решением и природным комплексом данной территории. Поэтому экологический принцип проектирования должен неизбежно выходить за рамки природоохранных мероприятий и становится коррелятором всех процессов деятельности человека, [1].

Целью концепции эскизного проекта по озеленению территории жилого комплекса «Талони» (ЖК «Талони»), расположенного на ул. Гаврилова Ново-Савиновского района г. Казани, является определение основных направлений озеленения по созданию гармонического пространства для проживания и отдыха (рис.1-2).

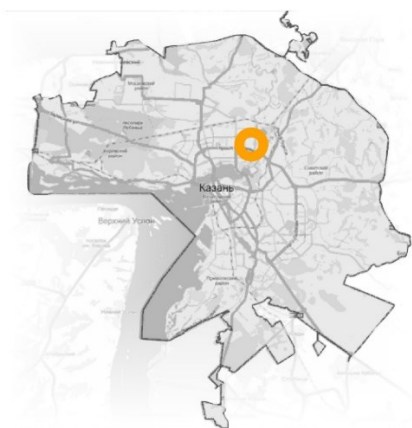


Рис. 1 Местоположение ЖК «Талони» в г. Казань



Рис. 2 Концепция ЖК в 3-Д

Дворовые территории являются важнейшей составной частью транспортной системы. От уровня транспортно-эксплуатационного состояния дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям во многом зависит качество жизни нашего населения [2].

При разработке проекта по благоустройству территории ЖК «Талони» были разработаны следующие основные чертежи:

1. Функциональное зонирование территории при озеленении, (рис.3). Основную территорию предложено поделить на зоны: - центральная (входная зона, центральная декоративная зона, аллея зона); - зона придомовой территории; - зона кровли; - зона территории детского сада; - террасная зона; - зона участков локального озеленения



Рис. 3 Функциональное зонирование

2. План-концепция распределения зелени с учетом подземных коммуникаций, (рис.4). Были подобраны растения с мелкой корневой системой. Также были учтены места посадки. В дальнейшем этот принцип позволит иметь беспрепятственный доступ техники к подземным коммуникациям без ущерба для растений.



Рис.4 План-схема благоустройства территории ЖК «Талони»

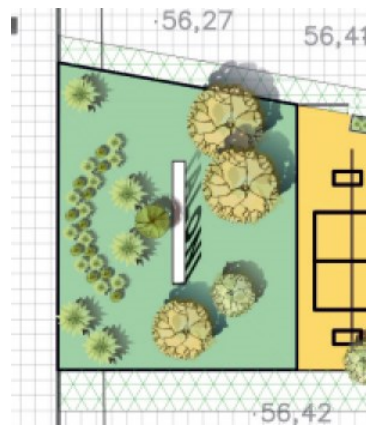


Рис. 5 Входная зона

3. К каждой функциональной зоне разработан дендрологический подбор, соответствующий существующим условиям.

Далее следует детальная проработка каждой зоны, которая включает в себя следующие схемы: - дендрологический подбор; - 3-Д визуализация; - аналоговый ряд, [3]. Для примера, представлены проектные разработки одной зоны – входной, (рис. 5).

Также в проекте для устройства пожарных проездов предусмотрено возможное устройство комбинированного газонно-плиточного покрытия или покрытия с применением газонной решетки. Покрытия должны быть прочными и устойчивыми, удобными для движения по ним, долговечными, отвечающими санитарно-гигиеническим требованиям и экономически эффективными. Благоустройство должно обеспечить несовместимые иногда интересы всех пользователей каждого конкретного участка жилой территории, [2].

Подбор ассортимента древесно-кустарниковой разительности представлен на рис.6. Подобраны возможные варианты растений, удовлетворяющие всем поставленным требованиям, эстетически выразительные и с позиции экологии дружелюбные друг к другу.

Поли вариантность визуальных кадров и плана-схемы посадки каждого из них, дополняет общее понимание концепции, (рис.7-9).



Рис.6 Подбор ассортимента - аналоги

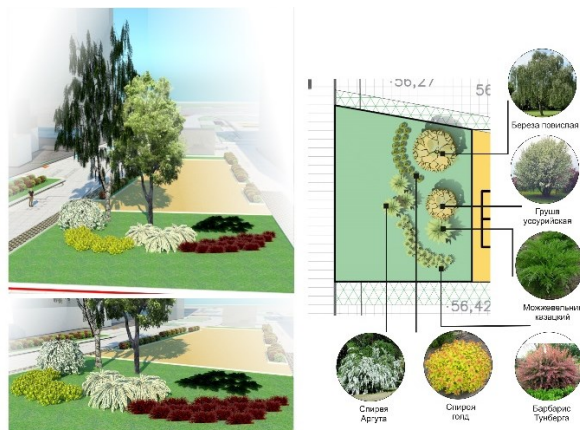


Рис. 7 Вариант 1



Рис.8 Вариант 2



Рис. 9 Вариант 3

Предложенная концепция проекта по озеленению территории Жилого комплекса «Taloni» по ул. Гаврилова построена с учетом целого ряда факторов и принципов. Основным фактором является экологический. Подобранный ассортимент древесно-кустарниковой растительности соответствует типологии природного ландшафта и экологическим условиям данного местообитания. Выделены функциональные зоны. Генеральный план озеленения построен с учетом Федерального закона от 22.07.2008 года № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», [4].

Детализация ландшафтно-композиционных приемов озеленения будет решаться в дендрологическом проекте, посадочных чертежах и эскизных разработках.

### Список литературы

1. Фильваров Г.И. Методологические особенности реализации экологического подхода в районной планировке. Градостроительные средства оздоровления городской среды. Сборник научных трудов. КИЕВНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА. Киев. 1980. С 5.
2. Астрелина Ю.Г, Карташова Н.П. Проблемы благоустройства и озеленения дворовых территорий // сборник статей XIX Международного научно-исследовательского конкурса, Изд-во: "Наука и Просвещение" (ИП Гуляев Г.Ю.) – Пенза - 2019, С. 86-89.
- 3 Мингазова Н.М., Кошман М.А., Тукманова З.Г., Набеева Э.Г. Учебно-методическое пособие по разработке эскизных проектов благоустройства и экореконструкции городских водоемов. – Казань: КФУ, 2020. – 42 с.
4. Юпина Г.А. Отчет по теме: «Разработка научной концепции озеленения территории Жилого комплекса (строительные номера №№ 6001-6010), расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гаврилова» - 2018, 67 с.

Maria Alexandrovna Koshman,  
Senior Lecturer,  
Kazan Innovative University named after V. G. Timiryasov,  
Galina Aleksandrovna Yupina,  
Ph.D., Head of the Laboratory for optimization of terrestrial ecosystems,  
Kazan (Volga Region) Federal University, Kazan

### DEVELOPMENT OF A SKETCH DESIGN FOR IMPROVEMENT OF A RESIDENTIAL COMPLEX (BASED ON THE EXAMPLE OF KAZAN)

**Abstract.** An example of the development of a preliminary design for the development of landscaping (landscaping) is presented. The concept is built taking into account a number of factors and principles. The main one is environmental. The selected assortment of trees and shrubs corresponds to the typology of the natural landscape and the ecological conditions of the given habitat. Functional zones are highlighted. The main directions of landscaping to create a harmonious space for living and recreation have been identified.