

**Проект изменений в Гражданский кодекс Российской Федерации
о праве оперативного управления**

Чепарина О. А., (ассистент КФУ)

ochepari@mail.ru

Одним из нововведений проекта изменений в Гражданский кодекс Российской Федерации являются изменения в регулировании отношений, связанных с осуществлением права оперативного управления.

Прежде всего, согласно проекту право оперативного управления сохраняется в ГК РФ как единственное вещное право на хозяйствование с имуществом собственника. Законодатель посчитал целесообразным не сохранять права хозяйственного ведения в качестве отдельного вещного права. Субъекты этого вещного права (государственные и муниципальные унитарные предприятия) становятся субъектами права оперативного управления. При этом объем их правомочий в части пользования и распоряжения имуществом в связи с указанными нововведениями не меняется.

Важным положением в части регулирования права оперативного управления является упорядочение норм об основаниях его возникновения (ст. 306 проекта изменений в ГК РФ). Так, в соответствии с п.2 ст.306 проекта имущество считается принадлежащим предприятию или учреждению, если оно закреплено за ними соответствующим публичным образованием, приобретено за счет средств, выделенных собственником для его приобретения, а также получено за счет разрешенной им предпринимательской или иной приносящей доход деятельности либо по иным основаниям, не противоречащим закону или уставу предприятия или учреждения. Указанная норма проекта изменений в ГК РФ в случае его принятия в изложенной редакции положит конец дискуссиям по вопросу о возможности выделения права на самостоятельное распоряжение доходами от приносящей доход деятельности и имуществом, приобретенным от такой деятельности, в качестве самостоятельного вещного права.

Актуальными представляются также положения проекта изменений в ГК в части регламентации прав собственника имущества учреждения (учредителя) (ст. 306¹). Дело в том, что на сегодняшний день в ГК

53

1-я Всероссийская Интернет-конференция "Современная реформа гражданского законодательства России"

отсутствует единая норма о правах собственника имущества (учредителя) в отношении созданного им учреждения. Закон регламентирует права учредителя лишь в отношении автономного учреждения (ст. 9 ФЗ «Об автономных учреждениях»). Между тем указанная норма закладывает основы гражданско-правовых отношений между учредителем и созданным им учреждением.

В проекте подробно закрепляется процедура изъятия у учреждения и казенного предприятия неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества (ст. 306² проекта ГК РФ), что также послужит гарантией защиты интересов учреждения и казенного предприятия как юридических лиц.

Новым является также положение о праве собственника имущества учреждений устанавливать порядок распределения их доходов, полученных за счет разрешенной им предпринимательской или иной приносящей доход деятельности. На сегодняшний день подобная норма закреплена в ГК лишь в отношении казенных предприятий (п.2 ст. 297 ГК РФ).

На примере изменений в правовом режиме права оперативного управления обнаруживаются намеченные в проекте тенденции детального развития гражданского законодательства путем восполнения законодательных пробелов, а также уточнения норм, допускающих неоднозначное толкование.

54