

ЭВОЛЮЦИОННОЕ РАЗВИТИЕ СОВРЕМЕННОЙ НАУКИ

Материалы международной
научно-практической конференции

**АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ
МЕДИЦИНСКОЙ НАУКИ И
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ**

УДК 004.02:004.5:004.9
ББК 73+65.9+60.5
Э15

Редакционная коллегия:

Доктор экономических наук, профессор Ю.В. Федорова
Доктор филологических наук, профессор А.А. Зарайский
Доктор социологических наук, доцент Т.В. Смирнова

Э15 ЭВОЛЮЦИОННОЕ РАЗВИТИЕ СОВРЕМЕННОЙ НАУКИ: материалы международной научно-практической конференции (1 июня 2017 г. ОВН – 161, Волгоград) Отв. ред. Зарайский А.А.
АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ МЕДИЦИНСКОЙ НАУКИ И ЗДРАВООХРАНЕНИЯ: материалы международной научно-практической конференции (30 мая 2017 г. МНЗ – 651, Саратов) Отв. ред. Зарайский А.А.
Издательство ЦПМ «Академия Бизнеса», 2017. - 183с.

978-5-9500256-6-2

Сборник содержит научные статьи и тезисы ученых Российской Федерации и других стран. Излагается теория, методология и практика научных исследований в области информационных технологий, экономики, образования, социологии.

Для специалистов в сфере управления, научных работников, преподавателей, аспирантов, студентов вузов и всех лиц, интересующихся рассматриваемыми проблемами.

Материалы сборника размещаются в РИНЦ с постатейной разметкой на основании договора № 1412-11/2013К от 14.11.2013.

ISBN 978-5-9500256-6-2

УДК 004.02:004.5:004.9
ББК 73+65.9+60.5

© *Институт управления и социально-экономического развития*, 2017
© *Саратовский государственный технический университет*, 2017
© *Richland College (Даллас, США)*, 2017

ЭВОЛЮЦИОННОЕ РАЗВИТИЕ СОВРЕМЕННОЙ НАУКИ

УДК 2964

Азаров А. В.
студент, 4 курс напр. «Экономика»
Дмитрик Е.Г., к.э.н., доцент
СТИ НИТУ «МИСиС»
г. Старый Оскол

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА ПРОМЫШЛЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ

Аннотация. В статье рассмотрены особенности основных средств на примере промышленного предприятия. Обоснована необходимость реализации основных средств. Предложена последовательность этапов оптимизирующая процесс повышения эффективности основных средств. Определены особенности взаимодействия стратегического и тактического управления основными средствами промышленного предприятия.

Ключевые слова: амортизация основных средств предприятия, основные средства, стратегическое и тактическое управление, обновление, износ, амортизация.

KEY MEANS OF INDUSTRIAL ENTERPRISE

Abstract. In the article features of the basic means on an example of the industrial enterprise are considered. The necessity of selling fixed assets is grounded. A sequence of steps is proposed optimizing the process of increasing the efficiency of fixed assets. The specifics of the interaction of strategic and tactical management of fixed assets of an industrial enterprise are determined.

Keywords: Depreciation of fixed assets of the enterprise, fixed assets, strategic and tactical management, renewal, depreciation, amortization.

Среди множества проблем современности особенно актуальной остаётся проблема основных средств промышленного предприятия.

Учет амортизации основных средств является важным участком аудита. Для оценки системы внутреннего контроля аудитор обязан проверить наличие распорядительных документов, закрепляющих способы ведения учета операций, связанных с движением основных средств. Подробно изучить документацию по оформлению фактов хозяйственной деятельности, связанных с объектами основных средств, утвержденные схемы и графики документооборота; рассмотреть применяемые формы учета; проверить правильность ведения аналитических регистров бухгалтерского и налогового учета. Для проверки надежности системы бухгалтерского учета и внутреннего контроля, аудитор должен провести тестирование.

В ходе аудита основных средств должно быть установлено следующее:

- уровень обеспечения контроля над сохранностью основных средств и их наличием;

- правильность отнесения объектов к основным средствам и их группировки согласно классификации принадлежности и характеру участия в производственном процессе;
- правильность произведения оценки основных средств в бухгалтерском учете;
- правильность оформления и отражения в бухгалтерском учете операций по поступлению и выбытию основных средств;[1]

Мы выделяем две проблемы этапов, аудита учёта амортизации основных средств предприятия связана с исследованием уровня изношенности основных средств:

1) начисленная амортизация отражает расходы предприятия. От этого зависит как ценообразование предприятия, так и правильный расчет налога на прибыль.

2) начисленная амортизация характеризует износ средств производства, а, следовательно, влияет на практику возобновления предприятием производственной инфраструктуры.[2]

Основные междисциплинарные знания, применяемые для организации взаимодействия стратегического и тактического управления основными средствами промышленного предприятия и используемые для различных методов управления (эксплуатация (износ), амортизация, обновление, восстановление (ремонт), выбытие, переоценка, инвестирование).

Таким образом, предприятие представляет собой самоорганизующуюся систему (внутренняя среда), которая функционирует в постоянно меняющемся состоянии внешней среды. Изменения во внутренней и внешней среде происходят под влиянием различных факторов: управляемых и неуправляемых. На влияние управляемых факторов руководитель может воздействовать. [3]

Мы предлагаем следующие решения проблемы: для организации взаимодействия стратегического и тактического управления основными средствами промышленного предприятия необходимо большое внимание уделять изучению методологических принципов и подходов, обеспечивающих осуществление рассматриваемого экономического процесса; проводить аудит начисления и учета амортизации в четыре этапа: 1) анализ концептуальной основы бухгалтерского учета амортизации, 2) исследование соответствия фактического учета концептуальной основе, 3) проведение аналитических процедур, 4) подготовка выводов по результатам аудита данного конкретного участка учета.

Использованные источники:

1. Хлынин Э. Д., Коровкина Н. И. Методологические принципы и подходы взаимодействия стратегического и тактического управления основными средствами промышленного предприятия // Известия Тульского государственного университета. Экономические и юридические науки. № 1-1 / 2016.

2.Алтухова Н.В. Этапы аудита, учёта амортизации основных средств предприятия // Инновационная наука. № 3 / 2015.

3.Хлынин Э. В., Коровкина Н. И. Характерные черты и особенности взаимодействия стратегических и тактических решений в существующих концепциях управления основными средствами промышленного предприятия// Известия Тульского государственного университета. Экономические и юридические науки.№ 2-1 / 2015.

Андреев А.В.

студент магистратуры, 2 курс

ИЭУИС

*ФГБОУ ВПО «Национальный исследовательский Московский
государственный строительный университет»*

Россия г. Москва

Andreev A.V.

Second year student of the IEUIS course

FGBOU VPO "National research Moscow state construction University"

Russia Moscow

ПРОБЛЕМНЫЕ ЗОНЫ

ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА

PROBLEM AREAS OF THE LAND AND PROPERTY COMPLEX

Аннотация: В статье анализируется изучение использования земельного фонда. Целью данной работы является изучение использования земельного фонда Никольского района Пензенской области, рычагов управления земельными ресурсами, использование земельных платежей района, то есть всей сложившейся системы управления земельными ресурсами района. В основу этой работы были вложены нормативные документы: учебное пособие «Управление земельными ресурсами», а так же статистические материалы сайтов Администрация Никольского района и Сайт Федеральной Службы Государственной Статистики.

Annotation: The article analyzes the study of the use of the land fund. The purpose of this work is to study the use of the land fund of the Nikolsky district of the Penza region, the levers of land resources management, the use of land payments of the district, that is, the entire established system of land management in the district. This work was based on normative documents: the manual "Land Management", as well as statistical materials of the sites of the Administration of the Nikolsky region and the site of the Federal Service of State Statistics.

Ключевые слова: Имущество, ресурс, строительство, земля, энергоэффективность.

Key words: Property, resource, construction, land, energy efficiency.

Главная цель земельных преобразований в Российской Федерации состоит в обеспечении рационального использования и охраны земель как важнейшего природного ресурса, создании правовых, экономических, организационно-технологических и других условий для воспроизводства и

повышения плодородия почвы, сохранения сельских, лесных и других земель, улучшения природной среды, развития сельских и городских поселений. Земельные ресурсы - это не только территориально-пространственно-природный базис исторического месторасположения этноса народа, но сложный социально-эколого-экономический объект управления. Современное развитие мировой экономики показывает, что в современных условиях регулируемая рыночная экономика требует такого государственного управления земельными ресурсами, которое обеспечивает строгое соблюдение системы земельного и гражданского законодательства в сочетании с экономической самостоятельностью субъектов землепользования. К основным характеристикам земельных ресурсов государства, помимо общей его площади, относятся плотность населения на единицу этой площади и ее освоенность, а также наличие природно-минеральных ресурсов.[1]

Земля как единый фонд является особым объектом управления, который используется самим государством и предоставляется другим лицам в порядке целевого использования с осуществлением при этом функций по внутренней организации земельных участков. Поэтому управление объективно становится не только функцией собственника, но и, наряду с земельным контролем, самостоятельным правомочием Российской Федерации, субъекта РФ, муниципального образования. Основная цель управления земельными ресурсами - обеспечение потребностей общества, удовлетворяемых на основе использования свойств земли. Цель отражает перспективное состояние земельных ресурсов и процесса их использования. Управление земельными ресурсами включает такие функциональные действия, как землеустройство, государственный земельный кадастр, мониторинг земель и другие. Поэтому система управления земельными ресурсами может быть государственной, муниципальной и внутрихозяйственной в зависимости от формы собственности на землю и органа, осуществляющего функции управления.

Одним из важнейших действий в сфере управления земельными ресурсами на всех административно-территориальных уровнях является система государственного земельного кадастра, которая служит информационной основой государственного управления территориями и экономического регулирования земельных отношений. При этом все составные части земельного кадастра должны быть адаптированы к рыночным условиям. Особенно это важно при разработке экономически обоснованных методик массовой государственной кадастровой оценки земель различных категорий, законодательном изменении принципов и правил налогообложения объектов земельных отношений. Совершенствование системы управления позволит повысить эффективность использования земельных ресурсов на всех административно-территориальных уровнях.

В данной курсовой работе мы изучили систему управления земельными ресурсами Никольского района используя комплексный подход с изучением природных социально-экологических условий района. По категориям среди земель Никольского района преобладают земли сельскохозяйственного назначения 111286,84; земли лесного фонда 131082; земли поселений 7048,2; земли промышленности 1068,08; земли лесного фонда 317,3; земли запаса 317,3. Проанализировав ситуацию Никольского района были предложены некоторые варианты по оптимизации структуры земельного фонда района, перевод земель из лесного фонда в земли сельхозназначения и из категории сельхозназначения в категорию промышленности общей площадью 373,78 га. Можно выделить следующие основные стратегические цели, которые необходимо достичь для повышения эффективности управления земельными ресурсами:

- сохранения и развития эффективного, экологически и социально ориентированного использования природных и историко-культурных ресурсов, производственного и демографического потенциала;

- повышения привлекательности территории района для жизни населения, инвестиционного развития и усиление его конкурентоспособности. Максимальное удовлетворение потребностей в земельных участках как граждан, так и предприятий различных отраслей хозяйствования на территории города. Достижение цели территориального развития предполагается за счет привлечения инвесторов и стимулирования рационального использования земельных участков по целевому и функциональному назначению. [2]

Использованные источники:

- 1.«Программа социально-экономического развития Никольского района Пензенской области на 2013-2015 гг.»
- 2.Управление земельными ресурсами: учеб. пособие / Н.А. Киселева. - Пенза: ПГУАС, 2012. - 140 с.

*Андреев А.В.
студент магистратуры, 2 курс
ИЭУИС*

*ФГБОУ ВПО «Национальный исследовательский Московский
государственный строительный университет»*

Россия г. Москва

Andreev A.V.

Second year student of the IIEUIS course

FGBOU VPO "National research Moscow state construction University"

Russia Moscow

**РАЗРАБОТКА МЕХАНИЗМА ВЫЯВЛЕНИЯ ПРОБЛЕМНЫХ ЗОН И
ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ЗЕМЕЛЬНО-
ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА**

**DEVELOPMENT OF A MECHANISM FOR IDENTIFYING PROBLEM
ZONES AND IMPROVING THE ENERGY EFFICIENCY OF THE LAND
AND PROPERTY COMPLEX**

Аннотация: В статье анализируется строительство объектов недвижимости в техногенных условиях. Строительство на техногенно загрязненных грунтах является одним из видов природоохранного строительства, так как в процессе освоения загрязненных территорий одновременно решается много вопросов, связанных с повышением уровня экологической безопасности, защиты окружающей среды.

Annotation: The article analyzes the construction of real estate in technogenic conditions. The construction on technogenically contaminated soils is one of the types of environmental protection, as in the process of development of contaminated areas, many issues related to raising the level of environmental safety and environmental protection are simultaneously being solved.

Ключевые слова: Строительство, земля, энергоэффективность

Key words: Building, land, energy efficiency

В отечественной научной литературе понятие «земельно-имущественный комплекс» рассматривается с позиций социально-правового и экономического подходов как система имущественных элементов и взаимодействия, формируемая в процессе использования и накопления общественно-полезных свойств этих элементов. При социально-правовом подходе земельно-имущественный комплекс рассматривается как физическая совокупность двух понятий: земельного участка и расположенных на нем иных объектов недвижимости с учетом их целей, функций использования. При экономическом подходе земельно-имущественный комплекс рассматривается с позиции совокупности земельных и иных связанных с ними имущественных ресурсов в многообразии форм собственности и управления, а также с учетом структуры и развития земельно-имущественных отношений в обществе. Являясь объектом всеобщих интересов и фактором воспроизводственного

процесса, земельно-имущественный комплекс (ЗИК, далее по тексту Комплекс) и его отдельные объекты становятся базовым элементом общественных и земельно-имущественных отношений. Поэтому современные подходы к формированию и использованию ЗИК должны быть основаны на системе земельно-имущественных отношений, которая позволит получить максимум поступления финансовых средств в федеральный, региональный и местный бюджеты. [1]

Земельно-имущественные отношения непосредственно затрагивают интересы страны, регионов, муниципальных образований, всех хозяйствующих субъектов и граждан. В этой ситуации объективной необходимостью является решение вопросов, связанных с теорией и методологией формирования эффективных информационных и экономических механизмов в системе управления земельно-имущественным комплексом на различных территориальных уровнях, а также разработка практических рекомендаций, направленных на обеспечение эффективного функционирования земельно-имущественных комплексов и их отдельных элементов.

Анализ экономической литературы позволяет сделать следующие выводы: в настоящее время отсутствует единая обоснованная система показателей анализа эффективности функционирования ЗИК на различных административно-территориальных уровнях, выбор показателей эффективности использования ЗИК неоднозначен, применение полной системы показателей анализа эффективности управления Комплексом осложняется отсутствием в необходимом объеме технико-экономической информации об объекте анализа; оценка эффективности управления Комплексом в условиях решения различных народно-хозяйственных задач сложна, так как в большинстве случаев сложно определить материальный вклад результата производства в конечный продукт деятельности региона (валовой региональный продукт, стоимость продукции и размеры собираемых платежей). По проблемам экономической эффективности производства также высказываются различные, нередко противоположные точки зрения. Нет четкой трактовки понятий эффективности, критерия и показателей экономической эффективности производства, не определено соотношение между этими категориями. Управление в сфере земельно-имущественных отношений неразрывно связано со сбором и накоплением информации об объекте управления и протекающих в нем процессах. На основе этой информации осуществляется управляющее воздействие, направленное на достижение цели системы. Бесперебойное и оперативное информационное обеспечение является необходимым условием устойчивого функционирования любых систем управления. Для современных условий необходимо повысить уровень информационного обеспечения управления, учета и описания характеристик объектов ЗИК. Так, разобщенность сведений, хранение данных в аналоговом формате, отсутствие электронного

обмена информацией препятствует принятию эффективных, обоснованных управленческих решений.[2]

Управление ЗИК должно осуществляться по двум направлениям: прямое и опосредованное. Прямое управление связано с созданием конкретных форм и условий землепользования (пространственные характеристики земельных участков, размещение инженерных сооружений, поселений, производственных и рекреационных центров, изменение состояния земель) и носит дискретный характер. Опосредованное управление ЗИК создает рамки (пределы) в использовании земли путем создания нормативно-правовой базы. Опосредованное управление, в отличие от прямого, осуществляется постоянно. Объекты ЗИК могут участвовать в процессах финансового, материального рынков и рынка недвижимости, как в единстве своих объектов, так и пообъектно при неизменном составе этих объектов. Связь с рынком юридических услуг определяется действующим законодательством, требующим нотариального заверения документов по сделкам с объектами ЗИК, государственной регистрации прав и сделок, в отдельных случаях судебного отчуждения прав собственности и на продажу объектов недвижимости на открытых торгах через суд и судебных исполнителей. Рынок недвижимости для объектов ЗИК является основным сегментом рынка.

Использованные источники:

- 1.Хаметов, системы управления земельно-имущественным комплексом. [Текст] / // Вестник Самарского государственного экономического университета №8(46), 2008.
- 2.Хаметов Т. И., Горуля положения оценки земельно-имущественных комплексов.[Текст] /, // Вестник гос. ун-та управления №13 (23), 2008.

Басов В. А.

студент, 2 курс

Тюменский индустриальный университет

Россия, Тюмень

Basov V. A.

Second-year student

Tyumen industrial university

Russia, Tyumen

ПОЗДНЕЕ СРЕДНЕВЕКОВЬЕ КАК ИГРА

LATER MIDDLE AGES AS A GAME

Аннотация: *Статья посвящена философскому осмыслению общественной структуры позднего Средневековья. Обосновывается идея о том, что деятельность членов средневекового социума и система отношений в нем представляли собой игру по определенным правилам и в соответствии с устоявшимися традициями вне реальной действительности. Автор приходит к выводу, что игра являлась наивысшим выражением человеческой культуры.*

Abstract: *The article is devoted to the philosophical interpretation of the social structure of the late Middle Ages. The idea is substantiated that the activities of members of the medieval society and the system of relations in it were a game according to certain rules and in accordance with established traditions outside reality. The author comes to the conclusion that the game was the highest expression of human culture.*

Ключевые слова: *игра, позднее средневековье, средневековое общество, культура.*

Key words: *game, later Middle Ages, medieval society, culture.*

На протяжении долгого времени феномен игры является предметом изучения различных наук. В философии общую теорию игры разрабатывали Ф. Шиллер и Г. Спенсер [3]. Основы историко-материалистического подхода к игре заложил Г.В. Плеханов [5, с. 195]. Кроме того, игра в науке рассматривалась как разновидность социальных практик, как ведущий тип деятельности детей и т.д. Интересно определение игры у Й. Хейзинги: по мнению философа, игра – это проявление человеческой культуры, отраженной во всем многообразии человеческой деятельности [4, с. 35].

В книге Йохана Хейзинги «Осень Средневековья» обнаруживаются ценные наблюдения истории народной культуры, истинное отношение людей того времени к искусству, описание специфических черт мышления людей Средневековья. Философом предлагается свое видение истории культуры. Важно понимание, каким было существование людей в ту историческую эпоху: их мысли, стремления и ценности. Й. Хейзинга в своей книге пытается описать культуру Средневековья на последней жизненной фазе и представить новое, набирающее силу. «Закат» и «Восход»: две картины мира, существующие в целостной системе культуры и вступающие в диалог между собой, – вот концепция истории культуры по Й. Хейзинге [Там же, с. 230]. Изучение прошлого позволяет рассмотреть в нем «скрытое обещание» того, что произойдет в будущем.

Все формы существования человека Средневековья представлены Й. Хейзингой как игра: страдание и радость, злосчастье и удача, церковные таинства и блестящие мистерии; церемонии и ритуалы, сопровождавшие рождение, брак, смерть; деловое и дружеское общение; перезвон колоколов, возвещавших о пожарах и казнях, нашествиях и праздниках [2]. Каждая деталь жизнедеятельности средневекового общества интересна автору: «из-за постоянных контрастов, пестроты форм всего, что затрагивало ум и чувства, каждодневная жизнь возбуждала и разжигала страсти, проявлявшиеся то в неожиданных взрывах грубой необузданности и зверской жестокости, то в порывах душевной отзывчивости, в переменчивой атмосфере которых протекала жизнь средневекового города» [1, с. 21]. Жестокое возбуждение, вызываемое зрелищем эшафота, нарядом палача и страданиями жертвы, являлось частью духовной пищи народа. Все события сопровождались живописной символикой, музыкой, плясками, церемониями. Это относилось и к народным праздникам, и религиозным

мистериям. Обращение к исследованию повседневной жизни людей в деталях: наблюдение различий в мехах и цвете одежды, в фасоне шляп, чепцов, колпаков, выявлявших строгий распорядок сословий и титулов, передававших состояние радости и горя особенно увлекательны и совершенно нетипичны для традиционного дохейзинского изучения.

У каждого в средневековом обществе было определенное место в социуме, закрепленное профессиональными занятиями, положением в системе господства и подчинения; предписанием в одежде и поведении. Духовенство, аристократия и третье сословие, составляли незыблемую основу общества. Кроме того, существовало еще двенадцать категорий: четыре придворные группы – хлебодар, кравчий, стольник, кухмейстер; служители церкви – священник, диакон, служки; монашеские и рыцарские ордена. Всякому сословию отводилась определенная роль в этой хорошо продуманной игре: аристократии надлежало осуществлять задачи управления; духовенству – веры; бюргерам – возделывать землю, заниматься ремеслом и торговлей. Третье сословие набирало силу, поэтому ему не отводился значительного места в культуре.

Словно по хорошо продуманному сценарию осуществляли члены средневекового общества свою деятельность вне реальных практических установок. "Рыцарская идея" владела общественным мнением Средневековья [Там же, с. 73]. С ней связывали предназначение аристократии, добродетели и героические подвиги, романтическую любовь к Прекрасной даме, далекие походы и турниры, доспехи и воинские доблести, риск для жизни, верность и самоотверженность, хотя многое из перечисленного давно являлось всего лишь ритуалом. В рыцарстве многое было далеко от реальности, однако это был эстетический идеал, которому в средневековом социуме отводилось важное место. Рыцарство соединилось с ценностями религиозного сознания – состраданием, верностью долгу, аскетизмом, и это тоже было определенным правилом существования в позднем Средневековье. Еще одна черта, весьма важная для понимания рыцарства как стиля жизни – романтическая любовь. Изысканная вежливость, преклонение перед женщиной, не претендующее на плотские наслаждения, делали мужчину добродетельным. «Любовь стала полем, на котором можно выращивать всевозможные эстетические и нравственные совершенства», – пишет Й. Хейзинга в главе "Стилизация любви" [Там же, с. 115]. Однако наряду с облагороженной эротикой в жизни и литературе существовал и иной стиль – «эпигламическим», для которого характерны страстная безудержность на грани бесстыдства, фаллическая символика и насмешки над любовными отношениями. Этот эротический натурализм отразился в комическом жанре повествований, песенок, фарса, баллад и сказаний, и был другой стороной жизни средневекового общества.

Культура позднего Средневековья была насыщена религиозными представлениями, а христианская вера являлась главной духовной ценностью. «Нет ни одной вещи, ни одного суждения, которые не

приводились бы постоянно в связь с Христом, с христианской верой», – писал Й. Хейзинга [Там же, с.155]. Сюжеты на библейские темы были весьма распространены в искусстве и литературе, возведение храмов становилось главным событием в градостроительстве, богословские трактаты и споры наполняли духовную жизнь. Однако и здесь обнаруживается игра – жизнь по определенному сценарию: посещение церкви главным образом становилось предлогом для показа нарядов, назначения свиданий, и ироничное отношение к духовенству, распространенное в средневековой литературе, являло собой оборотную сторону благочестия.

Таким образом, игра пронизывала всю общественную структуру позднего Средневековья. Деятельность членов социума и система отношений в нем представляли собой игру по определенным правилам и в соответствии с устоявшимися традициями вне реальной действительности. Именно игра, по мнению Й. Хейзинги, являлась наивысшим выражением человеческой культуры.

Использованные источники:

- 1.Хейзинга Й. Осень средневековья. СПб.: Изд-во Ивана Лимбаха, 2016. – 768 с.
- 2.Гарифзянова, Альбина Раисовна. Своеобразие сущности человека в культурно-историческом пространстве: диссертация ... кандидата философских наук: 09.00.11 Елабуга, 2004. – 168 с.
- 3.Овсянников М.Ф. Искусство как игра. 2008. – 6 с. Url: http://sbiblio.com/biblio/archive/ovsannikov_igra/ (дата обращения: 22.05.2017).
- 4.Философский энциклопедический словарь. М.: Советская энциклопедия, 1983. – 840 с.
- 5.Хейзинга Йохан. Homo ludens. Человек играющий. СПб.: Изд-во Ивана Лимбаха, 2011. – 416 с.

*Верещагина Л.Н., к.соц.н.
преподаватель*

*Ростовский филиал ГКОУ ВО «Российская таможенная академия»
Россия, г. Ростов-на-Дону*

ПРАВОВЫЕ ПРОБЛЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВА НАСЛЕДОВАНИЯ ПО ЗАКОНУ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Аннотация: В статье рассматриваются проблемы наследования в части определения наследственных прав детей и усыновленных лиц. Разбирается ряд проблем, связанных с определением очередности наследования, а также вопрос касательно реализации права наследования детей, родившихся с помощью нетрадиционных методов (суррогатное материнство).

Ключевые слова: наследование по закону, усыновление, очередность наследования, несовершеннолетние наследники, суррогатное материнство, дети, коллизии и пробелы.

*Vereshchagina L.N. k.c.n.
teacher*

*Rostov branch of GKOУ VO "Russian Customs Academy"
Russia, Rostov-on-Don*

LEGAL PROBLEMS OF THE REALIZATION OF THE RIGHT TO INHERIT BY LAW IN THE RUSSIAN FEDERATION

Annotation: *The article deals with inheritance problems in the part of determining the hereditary rights of children and adopted persons. We consider a number of problems related to determining the order of succession, as well as the question of the realization of the right of inheritance of children born with the help of non-traditional methods (surrogate motherhood).*

Key words: *inheritance, adoption, succession of succession, minor heirs, surrogate motherhood, collisions and gaps.*

На протяжении всего существования института наследственного права возникали проблемы касающиеся его реализации. В современном мире различные правовые коллизии, связанные с данным институтом также продолжают существовать.

Наследование по степени родственных связей в определённых случаях законодатель ограничивает в интересах близких к наследодателю лиц, не связанных с ним родственными связями.

Так, например, в рамках одной и той же очереди наследники наследуют имущество умершего в равных долях. Скажем, наследниками первой очереди являются отец, жена и дочь; каждый из этих наследников получит одну треть наследства. Отметим, что в соответствии со ст. 16.1 Закон Российской Федерации от 18.10.1991 № 1761-1 «О реабилитации жертв политических репрессий», наследники первой очереди реабилитированных лиц имеют право на возвращение (возмещение стоимости) изъятого имущества у реабилитированных лиц.

Таким образом, налицо коллизия между нормами Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) и указанным законом, так как приведенным законом при отсутствии наследников первой очереди право наследников других очередей на наследство реабилитированного не предусмотрено, что противоречит положениям главы 63 ГК РФ, они связаны с недостатками юридической техники. Вследствие этого, предлагается внести соответствующие изменения редакционного характера в Закон Российской Федерации «О реабилитации жертв политических репрессий». Слова в ст. 16.1 «наследникам по закону первой очереди» необходимо заменить на «родственникам первой и второй степени родства».

Интересным представляется вопрос касательно реализации права наследования детей, зачатых/родившихся с помощью нетрадиционных методов. Одним из методов вспомогательных репродуктивных технологий является суррогатное материнство [1].

С помощью такого метода современный уровень развития медицины дает возможность родителям иметь собственных детей. На практике

возникают проблемы с установлением правового статуса и определением наследственных прав таких субъектов, как суррогатные дети, родившиеся в результате искусственного оплодотворения, либо в результате рождения их суррогатной матерью.

В различных странах суррогатное материнство регулируется по-разному. Например, в таких государствах как Германия и Швеция оно категорически запрещается и рассматривается как передача (продажа) матерью своего ребенка.

В Дании, Великобритании допустимо некоммерческое суррогатное материнство, т. е. женщина вынашивает чужого ребенка только из полезных и добрых намерений помочь другим людям. Имеются страны, где на законодательном уровне предусматривается возможность суррогатного материнства как коммерческое, так и некоммерческое. К ним относят многие штаты США, Грузия, в том числе и Россия [2].

Но каким бы ни было законодательное закрепление суррогатного материнства в различных странах, сам факт рождения детей от суррогатных матерей является обычным проявлением современности, а это означает, что необходимо юридически урегулировать правовой статус таких детей, в том числе и в отношении наследования и отнесения их к наследникам, имеющим право на обязательную долю. Предусмотренные правила определения происхождения ребёнка не в достаточной мере подходят к случаям использования суррогатного материнства. Российское наследственное право не учитывает ситуацию с появлением наследников благодаря вспомогательным репродуктивным технологиям. Следовательно, при обращении к услугам суррогатной матери, возникают проблемы правового регулирования наследственных отношений с генетическими родителями ребёнка. Имеются несколько ситуаций, связанных с возникновением наследственных прав ребёнка в случае смерти суррогатной матери и смерти лиц, заключивших договор суррогатного материнства (приёмных родителей).

В соответствии с российским законодательством матерью ребенка считается та женщина, которая его родила, к тому же суррогатную мать нельзя принудить к передаче рожденного ребенка и выражению согласия на запись родителями ребенка супругов, принявших участие в имплантации эмбриона.

Следует понимать, что условие заключенного договора между суррогатной матерью и супружеской парой о передаче им ребенка после рождения это далеко не гарантия того, что суррогатная мать не изменит своего решения. Только после того, как суррогатная мать даст согласие на совершения записи супружеской пары в книге записи актов гражданского состояния она утрачивает права на рожденного ребенка.

Таким образом, если в силу каких либо причин суррогатная мама не даст согласия на запись лиц, заключивших с ней договор родителями ребёнка (например, в случае смерти суррогатной матери при родах), то

возникает проблема, связанная с пробелом правового регулирования. А при отсутствии согласия суррогатной матери лица, заключившие с ней договор (приемные родители), не могут быть признаны родителями рождённого ребёнка и его матерью признаётся умершая суррогатная мать. Следовательно, возникает вопрос, будет ли такой ребёнок призван к наследованию как наследник первой очереди согласно действующему законодательству. В связи с этим, как справедливо отмечают некоторые учёные в этой области, признание родительских прав приёмных родителей и регистрации ребёнка только при наличии согласия суррогатной матери приводит к нарушениям законных прав и интересов не только этого ребёнка, но и третьих лиц, в том числе законных наследников суррогатной матери.

Может возникнуть обратная ситуация, когда приёмные родители умирают до того как у суррогатной матери появляется на свет ребенок. Если умирает один из приёмных родителей, то в силу договора суррогатного материнства ребёнка могут передать другому из супругов. Наиболее сложная ситуация возникает, когда умирают оба приёмных родителя и если суррогатная мать не изъявит желания оставить ребёнка себе, то ребёнок признаётся оставшимся без попечения и вынужден будет взят органами опеки и попечительства на учёт. Представляется, что подобные случаи должны «порождать» такие правовые последствия, как признание родителей ребенка умершими, что даст возможность возникновения у него наследственных прав [3].

Еще одной актуальной проблемой наследственного права является очередность при наследовании по закону. Наследниками первой очереди по отношению друг к другу являются родители и дети. Дети имеют право на законную долю в наследстве от родителей или на долю по завещанию. Помимо кровных детей наследство после смерти матери или отца получают еще и усыновленные дети. Права усыновленных детей рассматриваются наравне с родными детьми наследодателя. Закон устанавливает обязательную передачу части наследства несовершеннолетнему ребенку и в таком случае процедуру вступления в наследство за него выполняет опекун [4]. Необходимо учитывать, что согласно п. 32 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29 мая 2012 г. N 9 "О судебной практике по делам о наследовании" [5] право на обязательную долю в наследстве является правом наследника по закону из числа названных в п. 1 ст. 1149 ГК РФ лиц на получение наследственного имущества в размере не менее половины доли, которая причиталась бы ему при наследовании по закону, в случаях, если в силу завещания такой наследник не наследует или причитающаяся ему часть завещанного и незавещанного имущества не составляет указанной величины. Причем правопреемники претендуют на обязательную долю, независимо от воли наследодателя, что в какой то мере нарушает свободу завещания. Отказ от наследства несовершеннолетнего совершается согласно определенным условиям. Несоблюдение этих условий делает отказ ребенка

от наследуемого имущества недействительным [6]. Проблема имущественных отношений, прав и обязанностей, в том числе наследования усыновленными и усыновителями, является одной из ключевых в вопросах наступления последствий в результате проведения процедуры усыновления. Здесь также на первое место ставятся соблюдение и защита интересов приемных детей. По этой причине им предоставлены возможности, когда можно наследовать не только у приемных, но и у биологических родителей, в случаях отмены усыновления им возвращаются прежняя возможность наследования, а также многое другое. Помимо приемных детей этот вопрос затрагивает еще несколько сторон (кровных отца и мать, приемных родителей, их родственников), что делает рассматриваемый вопрос сложным и запутанным. Кроме того, не все случаи на нормативном уровне урегулированы и имеют точное толкование. Многие тонкости требуют уточнения специалистов и экспертов, а в идеале - добавления в законодательные акты корректирующих и уточняющих данных.

Также в рамках данного вопроса следует отметить, что иногда вызывает немалые трудности подтверждение родственных отношений наследника с наследодателем.

Огромную роль в вопросе наследования играет степень родства претендентов на наследство. По этой причине бывают ситуации, когда претенденту необходимо подтверждать степень своего родства путем нотариального засвидетельствования. Поэтому, для оформления наследства в таких случаях требуется предъявление соответствующих документов доказывающих родство. А в ситуации с усыновленными лицами, которые имеют наследственные права в отношении усыновителей и их родных, а также кровных родителей и их близких, одновременно предъявить такие доказательства бывает очень проблематично. К осложняющим обстоятельствам в таких ситуациях относятся следующие: 1) при проведении процедуры усыновления на основании судебного акта производятся изменения данных в регистрационных документах, что приводит к упрощению доказывания родства с усыновителями; в то же время при возникновении или восстановлении права наследования становится огромной проблемой доказывания родства, так как законодательно установлено требование в таких ситуациях полностью изымать и уничтожать все данные о прежних родителях; 2) по просьбе усыновителей в документы могут быть внесены изменения в дату рождения, в инициалы, может быть откорректировано место рождения; проще говоря, в результате таких действий могут быть утрачены данные, подтверждающие кровное родство с родителями; 3) ошибки в написании фамилий, имен и отчеств, допущенных в момент выдачи соответствующих документов в связи с трудностями перевода.

При таких условиях наследникам в судебном порядке необходимо устанавливать наличие родственных отношений путём установления факта, имеющего юридическое значение.

Таким образом, институт наследования нельзя считать оптимально урегулированным, ввиду того, что отдельные законодательные положения вызывают различные взгляды как у теоретиков, так и у практиков. Из осуществленного анализа следует, что современное законодательство, закрепляющее нормы наследственного права, имеет множество правовых коллизий и пробелов, требующих своего законодательного решения, а также закрепления на практике.

Использованные источники:

1. Приказ Минздрава РФ от 30 августа 2012 г. N 107н "О порядке использования вспомогательных репродуктивных технологий, противопоказаниях и ограничениях к их применению". Режим доступа: СПС «КонсультантПлюс» (дата обращения: 10.05.2017)
2. Хуснутдинова С. А. Правовое регулирование суррогатного материнства // Молодой ученый. — 2014. — №21. — С. 551-552.
3. Мухаметжанова Р. И. Особенности правового регулирования суррогатного материнства в России // Вестник Совета молодых учёных и специалистов Челябинской области. Выпуск № 1 / 2014. С. 61.
4. Петров В.А. Участие несовершеннолетних в наследственных правоотношениях // Адвокат. 2015. N 5. С. 51.
5. Вестник Верховного Суда РФ. 2012. N 6. С. 23.
6. Вавилин Е.В. Отказ от наследства несовершеннолетнего // ЭКО. 2015. N 3. С. 45.

УДК 69.003

*Гайдаржи А.В.
студент магистратуры, 2 курс, ИЭУИС
ФГБОУ ВПО «Национальный исследовательский Московский
государственный строительный университет»
Россия г. Москва
Gaidarzhi A.V.
Student of 2 course IEWIS
FGBOU VPO "National research Moscow state construction University"
Russia Moscow*

**ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ И
ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ В МОНОЛИТНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
INCREASING THE EFFICIENCY OF ORGANIZATION AND
PRODUCTION OF WORKS IN MONOLITHIC CONSTRUCTION**

Аннотация: *С монолитным строительством, как более рациональным, всегда связывались перспективы снижения материалоемкости и повышения надежности современных зданий, однако неблагоприятные погодные условия и низкий уровень технологии долгое время ограничивали широкое применение. Прошло не одно десятилетие, прежде чем технология монолитного строительства продвинулась вперед*

настолько, чтобы можно было всерьез говорить о ее преимуществах в экономическом плане перед сборным строительством.

Annotation: *With monolithic construction, as more rational, the prospects of reducing the material consumption and improving the reliability of modern buildings have always been associated, but the unfavorable weather conditions and the low level of technology have for a long time limited the wide application. A decade has passed before monolithic construction technology has advanced so much that one can seriously talk about its economic advantages over prefabricated construction.*

Ключевые слова: *Строительство, монолит, здание, предприятие, недвижимость, проектирование, территория*

Key words: *Building, monolith, building, enterprise, real estate, design, territory*

Продвижение монолитного строительства к северу от параллели 50° стало возможным благодаря применению новых технологий. Речь идет об обеспечении возможности протекания реакции гидратации цемента при температурах ниже нуля, прогреве бетона без широкого использования пара, применении эффективной инвентарной опалубки. В частности, для ускорения твердения бетона нашли применение полиметаллические водные концентрации (побочные продукты нефтедобычи), содержащие щелочноземельные металлы (натрий, хлор, кальций, магний), использование цементов, при гидратации которых выделяется большое количество тепловой энергии, а также добавок к ним, до минимума сокращающих потребление воды. Эти и другие новшества позволяют при сравнительно небольшой стоимости обеспечить твердение бетонов при температуре в пределах -15°C. Распалубка конструкций через несколько дней повышает ее оборачиваемость и соответственно снижает материальные затраты с повышением производительности труда. Еще в 80-е годы прогнозировалось, что благодаря созданию индустриальных типов опалубки и мощных бетононасосов перенос всех работ на строительную площадку позволяет уменьшить единовременные капитальные вложения в производственную базу на 35-40%, расход металлопроката на арматуру - на 10-20%. Предполагалось, что опалубка будет только инвентарной, а ее высокая оборачиваемость обеспечит быструю окупаемость. Разнообразие материалов и конструктивных решений должны обеспечить экономичность, высокое качество бетона и снижение трудоемкости. С этой целью, по мнению авторов, должна использоваться высокопрочная сталь, сталь совместно с деревом (дерево - преимущественно фанера с водостойким покрытием).

Учитывая особенности в устройстве конструкций, предусматривалось применение пневматической надувной опалубки из прочной водостойкой ткани. В то же время, как отмечают специалисты, сложившийся у нас до недавнего времени уровень опалубки характеризуется низкими техническими и эксплуатационными показателями в сравнении с западными технологиями. Повышению производительности труда способствует

мелкощитовая металлическая опалубка, выполненная в рамном каркасе с палубой из стального листа и представленная в основном щитами высотой 1,2 и 1,5 м. Размеры по ширине колеблются от 0,1 до 0,9 м. Палуба из финской фанеры обеспечивает высокое качество лицевых поверхностей. Щиты поставляются высотой на этаж при ширине от 0,3 до 0,6 м. В комплект включаются также металлические щиты других типоразмеров. Необходимо отметить, что опалубка в монолитном строительстве постоянно совершенствуется. [1]

Наличие высоких достижений в производстве строительных конструкций и изделий в заводских условиях и на строительной площадке делает возможным эффективное совместное применение их при возведении современных зданий и сооружений. Например, вряд ли целесообразно отказываться от производства строительных конструкций в заводских условиях при наличии высококачественных форм, автоматизации технологических процессов (АСУТП), позволяющих максимальное укрупнение, повышение качества, снижение удельной массы, энергоемкости и трудоемкости. Известно, что при увеличении ширины здания с 12 до 15-16 м удается не только сэкономить материалы, но и на 20-30% снизить расход тепла на отопление (при одинаковых теплотехнических качествах ограждающих конструкций). Решение проблемы пролетов за счет тяжелых железобетонных конструкций не оправдывается как с экономической стороны, так и по соображениям надежности. В то же время металлические конструкции относительно (на единицу площади) легче и прочнее. По некоторым данным, еще в 80-х годах прогнозировалась крупномасштабная замена железобетонных конструкций на металлические. В результате вместо 87% доля железобетона в общем объеме возводимых конструкций должна была составить всего 9%. Не менее выгодно наряду со сборными, монолитными и металлическими конструкциями использовать кирпичную кладку. Все это вместе упрощает задачи применения несъемной опалубки и сокращает потребность в сложной и дорогостоящей опалубке. Начало этому положено в сборно-монолитном строительстве, которое в настоящее время успешно внедряется при возведении современных зданий и сооружений. Например, в техническом решении "Новая универсальная каркасная система многоэтажных зданий" несущий каркас состоит из традиционных сборных колонн и многопустотных плит, объединенных в единую пространственную несущую систему монолитными железобетонными несущими и связевыми ригелями. Ригели в ортогональных направлениях пропущены через специально оставленные в колоннах сквозные проемы. Рабочая арматура в этих проемах полностью обнажена. [2]

Использованные источники:

1. Теличенко В.И. Технология возведения зданий и сооружений: Учебник для строительных ВУЗов. - М, 2004
2. Чичерин И.И. Общестроительные работы: Учебник для проф образования. - М., 2002

*Галиуллина Г.Р.
магистрант
Южно-Уральский государственный университет (НИУ)
Россия, г. Челябинск
Galiullina G.R.
Graduate student
South Ural State University
Russia, Chelyabinsk*

**СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ПРЕСТУПЛЕНИЙ ПРОТИВ
ИЗБИРАТЕЛЬНЫХ ПРАВ ПО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ РОССИИ,
ГЕРМАНИИ, ФРАНЦИИ, ДАНИИ
COMPARATIVE ANALYSIS OF CRIMES AGAINST ELECTORAL
RIGHTS BY THE LEGISLATION OF RUSSIA, GERMANY, FRANCE,
DENMARK**

Аннотация: *в статье рассмотрены преступления в сфере выборов по законодательству России, Германии, Франции, Дании и предложены пути совершенствования отечественных уголовно-правовых норм.*

Annotation: *in article are considered electoral crimes by the criminal legislation of Russia, Germany, France, Denmark and ways to improve was Proposed domestic criminal law.*

Ключевые слова: *избирательный процесс, преступления в сфере выборов, уголовное законодательство, подкуп избирателей, нарушение тайны голосования.*

Key words: *electoral process, electoral crimes, the criminal codes, bribery of voters, violation of secret of vote.*

Глава 19 «Преступления против конституционных прав и свобод человека и гражданина» УК РФ, объединила восемнадцать преступлений, имеющих один родовой объект преступного посягательства, при этом четыре статьи предусматривают ответственность за преступления в сфере выборов и референдума. Уголовные законодательства многих стран так же предусматривают ответственность за аналогичные преступления. Результаты изучения особенностей правовых норм зарубежных стран и полученные сведения об их качественных моментах могут быть использованы в усовершенствовании отечественного законодательства.

Поскольку законодательство Российской Федерации относится к романо-германской правовой семье, целесообразно взять во внимание правовые системы Франции, Германии, а также Дании, которые относятся к группам романского, германского, скандинавского права соответственно.

УК ФРГ содержит отдельный раздел «Преступления против конституционных органов, выборов и голосования»¹. В целом содержание

¹ Strafgesetzbuch vom 15. Mai 1871. Neugefasst durch Bek.v. 13.11.1998. Zuletzt geaendert durch Art.1 v. 13. April 2017 //http://www.gesetze-im-internet.de/stgb/index.html

диспозиций статей, связанных с избирательным правом, германского права и отечественного права достаточно схожи. Диспозиции преступлений, предусмотренных § 107 «воспрепятствование проведению выборов», § 107с «нарушение тайны голосования», § 108 «принуждение избирателей», § 108b «подкуп избирателей» УК ФРГ, соответствуют диспозициям частей 1 и 2 ст. 141 УК РФ, которые в свою очередь охватывают больший круг деяний. В отличие от УК РФ в германском уголовном праве не предусмотрена ответственность за воспрепятствование осуществлению избирательных прав без таких признаков как обман, принуждение, подкуп, насилие или угроза применения насилия.

Согласно законодательству Республики Франция УК Франции не единственный источник уголовно-правовых норм. Так, ответственность за преступления в сфере избирательного права предусмотрены Избирательным кодексом Франции главами «Уголовно-правовые положения» статьями L.86 - L.117-1, L558-38 - L558-43². Следует акцентировать внимание на ст. 88-1 Избирательного кодекса Франции, диспозиция которой гласит: «Любое лицо, которое умышленно представит кандидатуру под ложной фамилией или ложными сведениями или умышленно скроет сведения о лишении избирательных прав подлежит наказанию...». Ответственности подлежит лицо, которое представило недостоверные сведения при регистрации в качестве кандидата. За аналогичное деяние в УК РФ ответственность не предусмотрена.

В УК Дании преступления против избирательных прав представлены двумя статьями § 116 и § 117, которые отражают только часть преступных деяний, что предусмотрены УК РФ³.

Однако диспозиция п. 5 § 117 УК Дании в виде: «...применяется наказание тому, кто принимает, требует или принимает обещание богатства за голосования определенным образом или воздержание от голосования» устанавливает ответственность за получение каких либо благ лицом, в обмен на голосование определенным образом или за отказ от голосования.

Аналогична конструкция ч. 2 § 108b УК ФРГ, которая предусматривает ответственность за получение подарков или иных благ за отказ от избирательного права или голосование в определенном смысле.

За такое же деяние предусмотрена ответственность Избирательным кодексом Франции ст. L.106, которая гласит: «Каждый, кто с помощью подарков или даров в денежной или натуральной форме, обещаний подарков, льгот, предоставлением публичных или частных занятий или других особых преимуществ попытается непосредственно, либо через третьих лиц повлиять на голосование одного или нескольких избирателей, получить их голоса или побудить их воздержаться от голосования, наказывается лишением свободы до двух лет и штрафом до 15 тыс. евро.

² Electoral Code France. Consolidated v. 12 March 2017//<http://codes.droit.org/CodV3/electoral.pdf>

³ LBK No. 1052 of 04/07/2016 Valid (Criminal Act). v. 05 July 2016//<https://www.retsinformation.dk/Forms/r0710.aspx?id=181992>

Такому же наказанию будут подвергаться лица, которые примут или будут добиваться тех же даров, подарков или обещаний». По пункту 2 указанной статьи привлекаются к ответственности лица участвующие на выборах, или отказавшиеся участвовать в обмен на какое либо материальное благо.

В отечественном законодательстве подобное деяние преступлением или правонарушением не признано. Что представляется неким изъятием, поскольку такие действия совершаются из корыстных побуждений, нарушают функционирование конституционных демократических институтов, не позволяют с достоверностью выявить действительную волю избирателей.

Одним из особенностей уголовного законодательства Германии является введение ответственности за дезинформацию избирателей. Так, § 108a «введение избирателей в заблуждение» Согласно ч. 1 данного параграфа «тот, кто с помощью обмана способствует тому, что кто-либо при голосовании ошибается в сущности своего волеизъявления или против своей воли не голосует или осуществляет недействительное волеизъявление, наказывается лишением свободы до 2 лет или денежным штрафом. Покушение на преступление наказуемо».

Избирательный кодекс Франции так же содержит аналогичный состав преступления в статье L.97. Лица, которые путем дезинформации, распространения клеветнических слухов или с помощью других мошеннических средств попытаются воздействовать на голосование избирателей, побудить одного или нескольких избирателей воздержаться от голосования.

УК РФ не вводит ответственность за дезинформацию избирателей или участников референдума. Диспозиция п. «а» ч. 2 ст. 141 УК РФ «Воспрепятствование свободному осуществлению гражданином своих избирательных прав или права на участие в референдуме соединенное с обманом» не охватывает такое деяние как введение избирателей в заблуждение, что повлекло или может повлечь искажение волеизъявления избирателя.

Принимая во внимание вышеизложенное, следует подвести вывод о том, что одним из путей совершенствования отечественного уголовного законодательства в сфере выборов и референдума является введение уголовно-правовых норм, предусматривающих ответственность за «подкуп избирателей» и «введение избирателей в заблуждение»

Использованные источники:

1. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13.06.1996 N 63-ФЗ (ред. от 01.05.2016) // Собрание законодательства РФ, 17.06.1996, N 25, ст. 2954.
2. Strafgesetzbuch vom 15. Mai 1871. Neugefasst durch Bek.v. 13.11.1998. Zuletzt geändert durch Art.1 v. 13. April 2017 //http: // www.gesetze-im-internet.de/stgb/index.html

3.Electoral Code France. Consolidated v. 12 March 2017//<http://codes.droit.org/CodV3/electoral.pdf>

4.LBK No. 1052 of 04/07/2016 Valid (Criminal Act). v. 05 July 2016//<https://www.retsinformation.dk/Forms/r0710.aspx?id=181992>

УДК 69.003

*Гасанбеков Н.Ч.
студент магистратуры, 2 курс, ИЭУИС
ФГБОУ ВПО «Национальный исследовательский Московский
государственный строительный университет»*

Россия г. Москва

Gasanbekov N.Ch.

second year student of the IEUIS course

FGBOU VPO "National research Moscow state construction University"

Russia Moscow

**ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В УСЛОВИЯХ
ТЕХНОГЕННЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ
ORGANIZATIONAL AND TECHNOLOGICAL SOLUTIONS FOR THE
RECONSTRUCTION OF REAL ESTATE IN CONDITIONS OF
TECHNOGENIC IMPACTS**

Аннотация: В статье анализируется строительство объектов недвижимости в техногенных условиях. Строительство на техногенно загрязненных грунтах является одним из видов природоохранного строительства, так как в процессе освоения загрязненных территорий одновременно решается много вопросов, связанных с повышением уровня экологической безопасности, защиты окружающей среды.

Annotation: The article analyzes the construction of real estate in technogenic conditions. The construction on technogenically contaminated soils is one of the types of environmental protection, as in the process of development of contaminated areas, many issues related to raising the level of environmental safety and environmental protection are simultaneously being solved.

Ключевые слова: Строительство, реконструкция, техногенность, недвижимость.

Key words: Construction, reconstruction, technogenicity, real estate.

В последние годы, в связи с развитием рыночных экономических механизмов, основанных на новых подходах к определению стоимости строительства, включая оценку стоимости земельных участков, резко возрос интерес к освоению техногенно загрязненных территорий. Как правило, такие территории уже обладают сложившейся инфраструктурой, что является неоспоримым преимуществом. Основными причинами техногенного загрязнения территорий и фунтовой среды являются:

•образование санкционированных и несанкционированных свалок бытовых отходов;

- устройство отвалов отходов энергетической, металлургической, горно-перерабатывающей, химической отраслей промышленности;

- сброс загрязненных стоков и неконтролируемые утечки в результате производственной деятельности предприятий в крупных промышленных зонах;

- различного рода техногенные аварии и катастрофы.

Результатом такого рода загрязнений является повышенное содержание в грунте тяжелых металлов, нефтехимических соединений, радиоактивных веществ. В практике строительства используют такое понятие, как «техногенный грунт», когда грунтовая среда насыщена или полностью состоит из различного рода отходов, в том числе органического происхождения, мусора, крупных включений негрунтового характера. Очень часто загрязнение территорий сопровождается образованием выемок, карьеров, больших насыпей, отвалов и других изменений природного ландшафта и рельефа поверхности земли. В зависимости от способов воздействия на грунтовую среду строительство на техногенно загрязненных территориях может включать:

- замену загрязненного грунта;
- очистку и санацию загрязненного грунта;
- консервацию загрязненного грунта;
- предохранение грунта от загрязнения при создании полигонов для захоронения техногенных отходов;
- рекультивацию территорий.

При выборе той или иной технологии строительства зданий и сооружений на техногенно загрязненных территориях и грунтах необходимо обращать внимание на следующие факторы:

1. Глубину залегания зараженных грунтов и уровень грунтовых вод. При определенных условиях, при выборе определенной технологии возникают трудности не только финансовые, но и технические. Например, выемка загрязненного грунта может быть практически невозможна;

2. Состав свалочных грунтов. Грунт, залегающий на загрязненных территориях, как правило, неоднороден (крупные включения, шлаки, строительный мусор) и обладает различной несущей способностью;

3. Степень опасности техногенно-загрязненных грунтов. Наряду с тяжелыми металлами и нелетучими веществами в грунте распространены легкие летучие вещества, которые представляют при строительстве потенциальную опасность, так как могут заражать воздушную среду;

4. Необходимость и возможность защиты грунтового основания от фильтрата, снятие гидравлического давления грунтовых вод и защита их от загрязнения;

5. Функциональное назначение здания или сооружения, которое предполагается построить на техногенно загрязненной территории. Основной конструктивной мерой защиты здания от влияния горных выработок является их разделение деформационными швами на

самостоятельно работающие отсеки. В бескаркасных жилых зданиях устанавливают парные поперечные стены, в каркасных – парные рамы.[1]

Эффективной мерой защиты бескаркасных зданий является устройство фундаментных, цокольных и поэтажных замкнутых железобетонных поясов. Фундаменты испытывают сложное напряженное состояние, складывающееся из изгиба, сдвига, кручения и растяжения – сжатия. Наиболее надежными являются монолитные и сборно-монолитные фундаменты (например, в виде перекрестных балочных систем) или плитные.

Здания или сооружения проектируют по жесткой, податливой или комбинированной конструктивным схемам. В основе первой схемы лежат условия обеспечения прочности и жесткости всех несущих элементов, включая фундамент, при воздействии дополнительных усилий от сдвижения земной поверхности. При ленточных фундаментах устраиваются железобетонные пояса жесткости; при столбчатых фундаментах – связи-распорки между ними. [2]

Использованные источники:

- 1.Алымов В.Т. и др. Анализ техногенного риска: Учеб. пособие. - М.: Круглый год, 2000.
- 2.Козлитин А.М., Попов А.И. Методы технико-экономической оценки промышленной и экологической безопасности высокорисковых объектов техносферы - Саратов: СГТУ, 2000.

Гасанбеков Н.Ч.

студент магистратуры, 2 курс, ИЭУИС

ФГБОУ ВПО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет»

Россия г. Москва

Gasanbekov N.Ch.

second year student of the IIEUIS course

FGBOU VPO "National research Moscow state construction University"

Russia Moscow

ТЕХНОГЕННОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

TECHNOGENIC IMPACT ON REAL ESTATE

Аннотация: *В статье анализируется обеспечения устойчивости карьеров. Несмотря на многочисленные исследования, проблема обеспечения устойчивости бортов карьеров в их предельном положении в силу сложности и разнообразия горно-геологических и гидрогеологических особенностей месторождений особенно актуальна при разработке глубокими карьерами Соколовского, Сарбайского и Качарского месторождений.*

Annotation: *The article analyzes the provision of stability of quarries. Despite numerous studies, the problem of ensuring the stability of the quarries of quarries in their extreme position due to the complexity and diversity of the geological and hydrogeological features of the deposits is particularly relevant in*

the development of the deep quarries of the Sokolovsky, Sarbai and Kacharskoye deposits.

Ключевые слова: *Карьер, устойчивость, техногенность, недвижимостъ.*

Key words: *Quarry, sustainability, technogenicity, real estate.*

Обеспечение устойчивости карьерных откосов - важная задача для эффективного и безопасного ведения горных работ. Одно из первостепенных необходимых условий для успешного решения этой задачи является организация геомеханического мониторинга состояния устойчивости карьерных откосов, который включает: периодические маркшейдерские наблюдения за состоянием откосов; исследования инженерно-геологических характеристик состава и свойств горных пород; изучение структурно-тектонических особенностей прибортового массива; оценку и прогноз геомеханических процессов, происходящих в массиве; разработку рекомендаций по оперативному изменению параметров бортов карьера и технологических схем отвалообразования.

Главной особенностью месторождения, как и всего Главного железорудного пояса, является его двух ярусное строение [1]. Палеозойские (главным образом, каменноугольные) отложения образуют складчатый фундамент, а перекрывающие их с резким угловым несогласием горизонтально залегающие рыхлые мезозойско-кайнозойские отложения - платформенный чехол мощностью 150 - 230 м. Каменноугольные породы складчатого фундамента месторождения расположены на четыре свиты: сарбайскую, соколовскую, куржункульскую и кызылжарскую. Структурные особенности Сарбайского месторождения определяются приуроченностью его к западному крылу Соколовско-Сарбайской антиклинали. Анализ дизъюнктивной тектоники свидетельствует о преобладании пострудных нарушений с субмеридианальной ориентировкой. Резко отмечаются субширотные нарушения. Как правило, углы падения разломов изменяются в пределах 70 -90°. Встречаются нарушения и с более пологими углами: 45 - 65°.

На месторождении выделяются два инженерно-геологических комплекса: комплекс слабых и средней крепости пород, представленный мезокайнозойскими отложениями и породами коры выветривания палеозойских пород; и комплекс крепких и средней крепости палеозойских пород, вмещающих рудные залежи. Причем, масштабы влияния Соколовского и Сарбайского карьеров, их отвалов, хвостохранилища, подземной добычи на СПР таковы, что их воздействие накладывается друг на друга, создавая сложные закономерности формирования вторичного поля напряжений. Опыт исследования геомеханических явлений позволяет выделить три фактора, вызывающих деформации земной поверхности и массива горных пород, способных нарушить нормальную эксплуатацию промышленных сооружений. Изменения параметров естественного поля напряжений под воздействием внешних глобальных или региональных

причин, усиливаемых в зонах влияния горных работ за счет формирования зон концентрации. Совместное воздействие перечисленных факторов при сложившихся масштабах производства требует углубленного изучения и контроля за происходящими процессами во избежание неконтролируемых проявлений геомеханических процессов. Анализ геологической характеристики и горнотехнических условий разработки Сарбайского и Соколовского месторождений подтверждает необходимость проведения инструментальных наблюдений за состоянием устойчивости откосов уступов, бортов карьеров и отвалов, основанием для которых являются все выше перечисленные причины.

Результаты инструментальных наблюдений в комплексе с инженерно-геологическими и гидрогеологическими исследованиями в процессе эксплуатации месторождений дают возможность установить характер деформаций горных пород откосов уступов и бортов карьеров и спрогнозировать развитие их во времени и пространстве, что в свою очередь позволяет наметить мероприятия по устранению причин их развития. Современные способы наблюдений за геомеханическим состоянием бортов карьеров весьма разнообразны. Наиболее перспективными из них являются способы с использованием современного электронного оборудования, основанные на определении отклонения координат рабочих реперов наблюдательных станций от их начального положения. Полная серия инструментальных наблюдений включает в себя следующие работы: привязку исходных и опорных реперов станций (определение координат X, Y, Z) к ближайшим пунктам маркшейдерской опорной геодезической сети; производство начальных наблюдений для определения исходного положения реперов наблюдательных станций в горизонтальной и в вертикальной плоскостях; производство систематических наблюдений за положением реперов для определения их сдвижения или смещения. В каждой последующей серии наблюдений производится сравнение координат реперов с предыдущей серией, что позволяет сразу определить наличие смещения реперов и выявить причины их возникновения (механическое повреждение репера, оползневые явления, появление трещин и промоин). При активной стадии деформаций использование предлагаемой методики позволяет оперативно (в течение одного дня) получить полную картину смещений и своевременно разработать мероприятия по обеспечению устойчивости. [2]

Использованные источники:

1. Инженерно-геологические исследования - Отчет-ВИОГЕМ // Белгород, 1976.
2. ССГОК Сарбайский рудник. ПРОЕКТ II очереди вскрытия и отработки глубинных горизонтов карьера для поддержания мощности ССГОКа. Том II. Технологические решения. Книга I. Геологическая характеристика месторождения. Горные и горно-проходческие работы. Транспорт и отвальное хозяйство. Гипроруда, Ленинград, 1984.

Ибрагимова Д.Р.
студент, направление подготовки «Экономика»
Ibragimova D. R.
student specialty "Economics"
Османов К.М., к.экон.н., доц.
Osmanov K. M.
candidate of Economic Sciences
ГБОУВО РК «Крымский инженерно-педагогический университет»
Россия, г. Симферополь
«Crimean engineer-pedagogical University»
Russia, Simferopol

**ПРОБЛЕМЫ ФИНАНСОВОГО
ПРАВА НА СОВРЕМЕННОМ ЭТАПЕ В РФ
PROBLEMS OF FINANCIAL LAW IN RUSSIA**

Аннотация: *в данной статье будут рассмотрены главные проблемы финансового права на современном этапе, его взаимодействие межотраслевых связей и отдельных институтов.*

Ключевые слова: *инфляция, институты финансового права, публичные финансы, финансовое право.*

Annotation: *In this article, the main problems of financial law at the present stage, its interaction of interbank relations and individual institutions will be examined.*

Keyword: *Inflation, financial law institutions, public finance, financial law.*

«Под воздействием финансового права, хотя и в разной степени происходит реализация практически всех функций государства и муниципальных образований что отражается на жизнедеятельности общества в целом и каждой личности в отдельности» [1, с.26].

Финансовое право играет важную роль в жизни общества и государства в целом. Как для государства с рыночной формой экономики, Россия на современном этапе объективно связана с налоговыми и финансовыми отношениями и взаимодействием их правового регулирования. Главными факторами в взаимодействии муниципальных образований и финансовой деятельности государства являются денежное обращение, правовое регулирование и валютное регулирование [2, с.283]. Главной задачей финансовой деятельности государства, является правомерное поведение субъектов финансового права, которые направлены на сохранение юридического регулирования и механизма финансовых отношений. Взаимосвязь «финансовых ресурсов», «денежных фондов» и «финансов» обуславливает анализ правового воздействия на положение денежной и финансовой системы государства, которые в свою очередь воздействуют на современную рыночную экономику. Для неё характерна постоянная инфляция, которая происходит в процессе малоэффективной экономической политики [3, стр.15].

В данный момент финансовое право является многочисленным и разнообразным, источники которого находятся в постоянном процессе дополнений и различных изменений. Для эффективности данного процесса способствует системность его проведения, которая охватывает эту отрасль в целом с учетом взаимосвязи между ее институтами и подотраслями. Следовательно, отношения, составляющие предмет финансового права, неоднородны. Среди других немаловажных проблем финансового права выделяют задачу выявления и научного обоснования принципов данной отрасли. Общие, научно обоснованные принципы финансового права должны служить основой для их конкретизации и развития в подотраслях и институтах финансового права [4, стр.5].

Таким образом, финансовое право имеет важное значение в системе регулирования финансовых и экономических процессов эта отрасль определяет желательные и приемлемые формы поведения участников финансовой(экономической) деятельности. В связи с этим сложность реализации принципов этой отрасли требует необходимость самостоятельного практического и научного анализа его совершенствования и нормативного закрепления. Только при закреплении указанных принципов возможно повышение эффективности всего процесса финансово-правовой политики. Принципы финансового права для правотворческих органов являются своеобразной системой координат, так как эти принципы и их научное обоснование, закрепление в нормах права и их реализация в контексте определения направления государственного регулирования финансовой и экономической деятельности позволит преодолеть современные проблемы финансового права.

Использованные источники:

- 1.Химичева Н.И. Проблемы финансового права на новом этапе развития Российского государства // Финанс. право. 2006. № 4.
- 2.Химичева Н.И. Финансово-правовая политика как фактор эффективности социально-экономической деятельности Российского государства // Совр. юрид. наука и правоприменение (III Саратовские правовые чт.): материалы Всерос. науч.-практ. конф. Саратов. 3–4 июня 2010.
- 3.Основные направления единой государственной денежно-кредитной политики на 2012 год и период 2013 и 2014 годов. (утв. Банком России) // Вестн. Банка России. № 65. 24.11.2011.
- 4.Химичева Н.И. Научно обоснованные принципы финансового права как вектор его действия, развития и формирования новой методологии преподавания // Финанс. право. 2009. № 2.

*Кайтмазов А.А.
студент магистратуры, 2 курс, ИЭУИС
ФГБОУ ВПО «Национальный исследовательский Московский
государственный строительный университет»
Россия г. Москва
Kaitamazov A.A.
Second year student of the IEUIS course
FGBOU VPO "National research Moscow state construction University"
Russia Moscow*

**КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ
ТЕРРИТОРИИ В ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
INTEGRATED DEVELOPMENT
OF TERRITORY IN HOUSING CONSTRUCTION**

Аннотация: Автор пришел к выводу, что указанный вид девелопмента позволят повысить уровень инвестиционной привлекательности региона, что значительно увеличивает приток инвестиций в регион и потенцирует развитие социально-экономической сферы региона. Инвестиции в земельные участки позволяют создавать новые социальные объекты, развивать инфраструктуру, повышать уровень ВВП и пр. Соответственно, роль девелопмента земельных участков в экономическом развитии территории достаточно значима.

Annotation: The author came to the conclusion that this kind of development will allow increasing the level of investment attractiveness of the region, which significantly increases the inflow of investments into the region and potentiates the development of the social and economic sphere of the region. Investments in land plots allow creating new social facilities, developing infrastructure, raising the level of GDP, etc. Accordingly, the role of land developers in the economic development of the territory is significant enough.

Ключевые слова: Девелопмент земельных участков, объекты недвижимости, комплексное освоение территории, инвестиционные проекты

Key words: Development of land, real estate, integrated development of the territory, investment projects

Посредством земельного девелопмента увеличивается инвестиционная привлекательность региона, соответственно, привлекаются инвестиции в земельный фонд территории, и, как следствие, развивается социально-экономическая сфера региона: прирастает ВВП, увеличиваются рабочие места, происходит активизация рынка недвижимости, создание инфраструктуры, улучшается социально-бытовая сфера жизнедеятельности.[2]

Чтобы реализовать проект в рамках девелопмента земельных участков, нужно привлечь большое количество специалистов: инженеров, геодезистов, экономистов, аналитиков, маркетологов, геологов, экологов,

кадастровых инженеров, юристов, застройщиков, проектировщиков, строителей, финансистов, кредиторов, оценщиков и пр. Все они представляют разных участников девелопмента земельных участков территории, которые являются:

- собственником земельного участка;
- девелопером;
- государственными органами, регулирующими развитие объектов недвижимости;
- инвесторами;
- проектными и строительными подрядными организациями;
- специалистами различных областей: экономистами, агентами по недвижимости, оценщиками и пр.

Также в состав участников девелопмента включены объекты воздействия, то есть собственники соседних земельных участков, различные активисты и пр., и конечные потребители улучшенных земельных участков.

Одна из основных проблем, с которой сталкиваются участники проекта девелопмента земельных участков территории, связана с необходимостью координировать деятельность всех участников, а также соблюдать их интересы. Чтобы решить указанную проблему, необходимо осуществлять данный вид девелопмента в рамках схемы этапов проведения работ. Необходимость такой схемы вызвана не только желанием достичь эффективности взаимодействия участников девелопмента, но важностью достижения наиболее продуктивного результата на протяжении всех этапов в рамках земельного девелопмента. Исследователи А. Д. Мурзини и Скворцов А. А. разработали и обосновали следующие этапы развития девелопмента земельных участков территории [1,4].

Данная система этапов позволяет комплексно решать проблемы финансового, проектного и социального характеров, а также проблемы развития территории как единого целого, в связи с возможностью объединить взаимозависимые и влияющие друг на друга проекты развития территории [4]. Для реализации проекта в рамках девелопмента необходимо провести оценку земельных участков. Основные проблемы, возникающие при проведении указанной оценки, заключены в том, что часто отсутствует информация о сопоставимых продажах земельных участков, а также то, что оценщики на российском рынке применяют различные оценочные методики. Так как рынок недвижимости непрозрачен, а существенная доля сделок проводится вне открытого рыночного пространства, имеет место ограничение фактических данных, которые необходимы для оценки. Решить указанную проблему можно за счет анализа покупательской способности инвесторов, а также предложений о продажах на рынке. Напрямую такую информацию сравнить нельзя, но ее анализ позволяет сформировать достоверные данные для оценки земельных участков. Еще одна проблема, связанная с оценкой земельных участков под девелопмент на отечественном рынке – это использование разных методик при использовании доходного

подхода. Если ранее российский рынок использовал американские методики, то сегодня на рынок вышли британские стандарты оценки, которые, естественно, отличаются от тех, что приняты в России. Это создает некоторые сложности для пользователей информации, получаемой в результате оценок земельных участков в рамках указанных методик. Соответственно, важно понимать, что в случае изменения методики (если она используется корректно) не должно произойти изменения результата оценки. Главные инструменты при земельном девелопменте - это землеустройство и кадастр. За счет землеустроительной и кадастровой деятельности создается девелоперский проект и выбирается наиболее рациональный вид использования земельного участка, также осуществляется эффективный контроль на этапах девелопмента земельных участков. В процессе землеустроительных изучается состояние выбранного земельного участка, внутрихозяйственное землеустройство и планирование и организация рационального его использования. В процессе кадастровых работ осуществляется учет созданных объектов недвижимости и последующий их контроль. Таким образом, можно отметить, что имеет место прямая зависимость социально-экономической сферы общества от инвестирования в земельные участки. За счет инвестирования в земельные участки и земельного девелопмента происходит создание новых социальных объектов, осуществляется охрана «зеленых» зон, происходит развитие инфраструктуры территории, увеличивается ВВП и пр. Все эти аспекты имеют большое значение для организации жизни населения той или иной территории. Так, развиваясь, любой объект недвижимости испытывает на себе ряд физических изменений, обеспечивающих появление новых потребительских качеств, которые соответствуют изменяющимся потребностям общества, как кардинальных (преобразуется незастроенный земельный участок в участок со зданием), так и незаметные (объект переводится из одного функционального использования в другое, например, из жилищного фонда в «нежилой»). Однако такие изменения всегда имеют место и выступают в качестве необходимого признака девелоперского проекта, условия для повышения экономического эффекта от использования объектов недвижимости [3]. Девелопмент земельных участков при этом – это базовый вид девелопмента, который позволяет заниматься другими его видами. Именно посредством девелопмента земельных участков создается инфраструктура на выбранной территории, а земельные участки подготавливаются для дальнейшего вложения инвестиций.

Использованные источники:

1. Мурзин А. Д. Недвижимость: экономика, оценка и девелопмент, Ростов-на-Дону: Феникс, 2013 год, 382 с.
2. Райзберг Б. А., Лозовский Л. Ш., Стародубцева Е. Б. Современный экономический словарь, 2-е изд., Москва: ИНФРА-М

3.Сидоров В. А., Организация инвестиционного обеспечения девелоперских проектов: автореф. дис. на соиск. учен. степ. канд. экон. наук: специальность 08.00.05 «Экономика и упр. нар. хоз-вом», Москва, 2006 год, 26 с.

4.Скворцов А. А., Организационно-экономические основы девелопмента проектов развития территории: автореф. дис. на соиск. учен. степ. к.э.н. (Санкт- Петербургский гос. ун-т экономики и финансов), СПб, 2002 год, 19 с.

УДК 69.003

Кайтмазов А.А.

студент магистратуры, 2 курс, ИЭУИС

*ФГБОУ ВПО «Национальный исследовательский Московский
государственный строительный университет»*

Россия г. Москва

Kaytamazov A.A.

Second year student of the IEUIS course

FGBOU VPO "National research Moscow state construction University"

Russia Moscow

**СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ПРАКТИКИ
ДЕВЕЛОПМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
IMPROVEMENT OF PRACTICE
OF DEVELOPMENT OF LAND PLOTS**

Аннотация: *В статье проведен анализ особенности реализации девелоперских проектов земельных участков в рамках комплексного освоения территорий в жилищном строительстве. Исследованы задачи ленд-девелопмента, рассмотрен алгоритм реализации инвестиционного проекта.*

Annotation: *The article analyzes the peculiarities of realizing development projects of land plots within the framework of integrated development of territories in housing construction. LAND-DEVELOPMENT PROBLEMS have been studied, an algorithm for implementing an investment project has been considered.*

Ключевые слова: *Девелопмент земельных участков, объекты недвижимости, комплексное освоение территории, инвестиционные проекты*

Key words: *Development of land, real estate, integrated development of the territory, investment projects*

Девелопмент – это инструмент инвестиционной деятельности, посредством осуществления девелопмента есть возможность получить наибольшую прибыль на основе использования земельных участков и иных объектов недвижимости. В толковом словаре В. И. Суслова «Инновационная деятельность» [2] отмечено, что «девелопмент» - это «осуществление преобразований объекта недвижимости, которые обеспечивают превращение его в другой, новый объект, обладающий стоимостью большей, чем

стоимость исходного объекта». Девелопмент земельных участков предполагает, что будут проводиться строительные или иные работы при сооружении зданий и реализации ландшафтных проектов на земельных участках, а также будет изменяться функциональное назначение зданий или земельных участков. Указанный вид девелопмента предполагает, что будут осваиваться земельные участки, и цель указанного освоения - получить большую отдачу от вложения инвестиций в них.

Девелопмент земельных участков при комплексном освоении территорий ставит перед собой следующие задачи:

- как будет проходить улучшение или модернизация участка;
- каким будет функциональное назначение участка;
- каковы будут потребительские свойства участка;
- какой объем прибыли может принести эксплуатация указанного земельного участка.

Ответы на эти вопросы необходимо получить для того, чтобы проанализировать возможные варианты развития земельных участков, а также выбрать наиболее оптимальный земельный участок для осуществления инвестирования.

Инвестиционный проект в рамках девелопмента земельных участков включает алгоритм следующих действий:

1. Анализируется рынок недвижимости и проводится инвестиционный анализ.
2. Готовится проект.
3. Осуществляется согласование проекта
4. Выбирается участок и приобретается земля.
5. Осуществляется кадастровое оформление земельного участка.
6. Оформляется целевое использование участка (разрешенное использование)
7. Проводятся инженерные изыскания.
8. Получаются технические условия для подключения сетей.
9. Реализуется проект, в рамках которого проводится контроль за эксплуатацией земельного участка. [1]

Особенностью девелопмента земельных участков является то, что он осуществляется в условиях неопределенности. Причина этого в том, что на этапе планирования нет возможности оценить весь потенциал земельного участка. Посредством девелопмента земельных участков можно осуществить комплексный анализ проекта и взвесить положительные и отрицательные стороны проекта. Сегодня практически все инвесторы обращаются к девелопменту земельных участков. Причина заключена в том, что по итогам проведения девелопмента земельных участков объект недвижимости приобретает характеристики, наиболее выгодно отличающие его от объектов недвижимости, на которых не проводились работы в рамках развития территории. Соответственно, инвесторы получают возможность извлечения наибольшей выгоды из данного объекта недвижимости. Также

необходимо учесть, что посредством девелопмента земельных участков не только развиваются территории и увеличивается стоимость объектов недвижимости, но и осуществляется регулирование ситуации на рынке недвижимости, потому что инвесторов более всего привлекают улучшенные объекты недвижимости [3].

Главные специфические особенности земельных участков как объектов заключены в следующем:

1. Посредством земельных участков обеспечивается наилучшая защита от инфляции, по причине опережения темпа роста цен на земельные участки темпов инфляции.

2. Можно получить выгоду от вложения инвестиций в земельные участки в инфляционный период.

3. Есть возможность регулярно получать доход (сдача в аренду)

4. Востребованность земельных участков на рынке всегда высокая.

5. Земля - это невозобновляемый природный ресурс, и за счет этого обеспечен постоянный рост стоимости земле.

6. Землю в качестве ресурса можно широко применять во всех сферах деятельности. Так, это могут быть личные цели (для жизни и отдыха), развитие бизнеса и пр.

7. У земельных участков неограниченный срок годности, они не теряют своего качества и свойств.

8. Земельным участком обеспечиваются минимальные риски инвестиций. Соответственно, у обладателя прав собственности на данный земельный участок гарантированно имеется возможность получения дохода от его продажи.

9. Земельные участки – это конечный ресурс, он подвержен ажиотажным всплескам спроса, которые позволяют получить высокий доход.

10. Земельные участки – один из лидеров в сфере инвестиций по соотношению капиталоемкости и доходности, потому что не требуется больших затрат на то, чтобы содержать, контролировать и обслуживать его (при условии, что инвестируют с целью последующей продажи).

11. Земельный участок – это самый распространенный объект наследства

12. В качестве объекта инвестирования земельный участок обладает возможностями развиваться

13. Закон гарантирует и не оспаривает право собственности на земельные участки гарантирована законом и неоспорима.

14. Право собственности на земельные участки неприкосновенно.[3]

Эффективное социально-экономическое развитие территорий основано на деятельности, включающей рациональное использование земельных ресурсов с целью стратегического развития данного региона. Ключевая роль здесь принадлежит концепциям инвестирования в земельные участки, которые являются основой для формирования и процветания региона.

Инвестиционная деятельность обязательно имеет основой девелопмент территории. Девелоперский проект, выступающий в качестве инструмента при реализации инвестиционного потенциала региона - это совокупность физических, экономических и правовых процессов.

Использованные источники:

1. Мурзин А. Д. Недвижимость: экономика, оценка и девелопмент, Ростов-на-Дону: Феникс, 2013 год, 382 с.
2. Райзберг Б. А., Лозовский Л. Ш., Стародубцева Е. Б. Современный экономический словарь, 2-е изд., Москва: ИНФРА-М
3. Сидоров В. А., Организация инвестиционного обеспечения девелоперских проектов: автореф. дис. на соиск. учен. степ. канд. экон. наук: специальность 08.00.05 «Экономика и упр. нар. хоз-вом», Москва, 2006 год, 26 с.

УДК 69.003

*Каценеленбаум В.
студент магистратуры, 2 курс, ИЭУИС
ФГБОУ ВПО «Национальный исследовательский Московский
государственный строительный университет»
Россия г. Москва
Kacelenenbaum Vadim
Second year student of the IIEUIS course
FGBOU VPO "National research Moscow state construction University"
Russia Moscow*

**ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ
ДЕВЕЛОПЕРСКОГО ПРОЕКТА
INCREASING THE EFFICIENCY OF THE DEVELOPMENT PROJECT**

Аннотация: Автор считает, что одно сегодня основным направлением в инвестиционно-строительной сфере РФ можно считать деятельность в рамках интенсивного воспроизводства жилищного фонда. За счет развития ряда новых технологий в строительстве осуществляется решение указанной задачи посредством строительства зданий, имеющих разные конструктивные системы, в процессе чего обеспечивается реализация широких архитектурных и градостроительных возможностей.

Annotation: The author believes that one thing today, the main direction in the investment and construction sphere of the Russian Federation can be considered activity within the framework of intensive reproduction of housing stock. Due to the development of a number of new technologies in construction, the solution of this task is accomplished through the construction of buildings having different design systems, in the process, which ensures the implementation of broad architectural and urban development opportunities.

Ключевые слова: Девелопмент, эффективность, проект

Key words: Development, efficiency, project

Приоритетным способом строительства жилых зданий является монолитное домостроение, это подтверждает также обширная международная практика [4].

В России, по ряду объективных и субъективных причин, в течение длительного времени более всего было построено жилых зданий на основе сборных железобетонных конструкций, за счет чего осуществлялось повышение индустриальности и темпов строительства. Рыночные отношения в стране вызвали к жизни ряд некоторых структурных изменений в строительной отрасли, на основе чего возникла необходимость возводить объекты нового функционального назначения, в том числе в строительстве жилья. В основе проектирования и строительства таких объектов лежат индивидуальные конструктивные и архитектурные решения, достичь которых было невозможно, применяя жесткую номенклатуру сборных железобетонных изделий. Также современный этап развития строительства характеризуется повышением требований к качеству отделочных работ, а также к качеству бетонных поверхностей [4].

Решение указанных задач возможно в случае строительства зданий из монолитного железобетона. Неоспоримые преимущества монолитного домостроения заключены в больших потенциальных возможностях: применяются разнообразные объемно-планировочные и конструктивные решения (это касается также и строительства в сейсмоопасных районах). Монолитное домостроение обеспечивает высокий коэффициент надежности и долговечности зданий, наличие хороших эксплуатационных качеств, возможности принятия эффективных решений в рамках выполнения новых требований по теплозащите строящихся и проектируемых зданий.

Необходимо также отметить, что, применяя технологии строительства зданий из монолитного железобетона, есть возможность существенно сократить затраты в сравнении с полносборной и кирпичной технологиями: объемы капитальных вложений на создание производственной базы, энергоемкость производства, объем расхода основных материалов и пр [3].

В последний период в нашей стране в целом (и в Москве в частности) отмечается рост доли объектов, возводимых из монолитного железобетона. Однако, анализируя деятельность предприятий монолитного домостроения, можно увидеть наличие значительных колебаний таких показателей, как себестоимость строительной продукции; кроме того, превышаются сроки строительства в сравнении с календарными планами, имеет место и наличие низкого качества проектных решений и строительных работ. Соответственно, можно говорить о значительных резервах в повышении эффективности строительного производства.

Необходимое условие функционирования предприятий монолитного домостроения в современных рыночных условиях – это повышение конкурентоспособности строительной продукции, основой которого должно стать изучение экономических и технических проблем в рамках технологии монолитного домостроения.

На технологический процесс монолитного строительства влияет множество различных факторов. При этом, все время происходит усложнение технологий ведения работ, используется большой ассортимент опалубочных систем, средств механизации и автоматизации монолитных работ, также сильное влияние на строительные процессы оказывают погодные-климатические условия. Значительна и трудоёмкость выполнения отдельных технологических работ, которые входят в общий комплекс работ по возведению объектов из монолитного железобетона [1].

Чтобы успешно решать задачи, которые ставятся перед подрядными строительными организациями, необходимо внедрение научно обоснованных практических рекомендаций, способных обеспечить успешность и безубыточность их деятельности, на основе выявления и изучения факторов, которые оказывают значительное влияние на эффективность организационно-технологических решений строительных процессов, которые применяются в монолитном домостроении.

Использование технологий монолитного строительства, как уже было отмечено, постоянно совершенствуется за счет применения новых технологий. Так, сегодня обеспечивается возможность протекания реакции гидратации цемента при таких условиях, как снижение температур ниже нуля, прогрев бетона без широкого использования пара, применение эффективной инвентарной опалубки. Так, чтобы ускорить твердение бетона, применяют полиметаллические водные концентрации, являющиеся побочными продуктами нефтедобычи и включающие щелочноземельные металлы (натрий, хлор, кальций, магний). Также используют цементы, в процессе гидратации которых происходит выделение большого количества тепловой энергии, применяются также добавки к цементам, до минимума сокращающие потребление воды. Все вышеуказанное позволяет при сравнительно небольшой стоимости обеспечить затвердение бетонов при температурах в пределах -15°C . За счет распалубки конструкций через несколько дней повышается ее оборачиваемость и соответственно снижаются материальные затраты, повышается производительность труда [2]. Еще в период 80-х годов имели место прогнозы, что индустриальные типы опалубки и мощные бетононасосы позволят перенести все работы на строительную площадку, благодаря чему уменьшится объем единовременных капитальных вложений в производственную базу на 35-40%, снизится расход металлопроката на арматуру - на 10-20%.

Считалось, что опалубка будет только инвентарной, а за счет ее высокой оборачиваемости будет обеспечена быстрая окупаемость. Разнообразные материалы и конструктивные решения должны служить обеспечению экономичности, высокого качества бетона и снижению трудоемкости. Для этого рядом автором предполагалось использование высокопрочной стали, а также стали совместно с деревом (преимущественно фанерой, имеющей водостойкое покрытие) [2].

Использованные источники:

1. Актуальные вопросы монолитного домостроения. Основные технологические и эксплуатационные характеристики опалубочных систем: Обзор/В.И. Баранецкий, П.А. Калинин, В.М. Макаров, В.П. Хибухин М.: ЦНИИАтоминформ, 1990. - 44 с.
2. Данилкин, М.С. Технология строительного производства [Текст]: учеб. пособие / М.С. Данилкин, А.А. Шубин.- Ростов-на-Дону: Феникс, 2009.- 317 с
3. Кирнев, А.Д. Технология возведения зданий и сооружений гражданского, водохозяйственного и промышленного назначения [Текст]: учеб. пособие / А.Д. Кирнев, В.А. Волосухин, А.И. Субботин, С.И. Евтушенко.- Ростов н / Дону: Феникс, 2009.- 493с.
4. Рыбьев, И.А. Строительное материаловедение [Текст]: учеб. пособие / И.А. Рыбьев.- М.: Высш. шк., 2003.- 701 с.

УДК 69.003

*Каценеленбаум В.
студент магистратуры, 2 курс, ИЭУИС
ФГБОУ ВПО «Национальный исследовательский Московский
государственный строительный университет»
Россия г. Москва
Kacelenenbaum Vadim
Second year student of the IIEUIS course
FGBOU VPO "National research Moscow state construction University"
Russia Moscow*

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННО- ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ В МОНОЛИТНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

IMPROVEMENT OF ORGANIZATIONAL AND TECHNOLOGICAL SOLUTIONS IN MONOLITHIC CONSTRUCTION

Аннотация: Автор считает в монолитном строительстве за счет простоты устройства и возможности выполнения работ круглый год значительно сокращаются производственные издержки. Также посредством новых технологий решается проблема влагонепроницаемости.

Annotation: The author believes that in monolithic construction due to the simplicity of the device and the possibility of carrying out work all year round, production costs are significantly reduced. Also, the problem of moisture permeability is solved by means of new technologies.

Ключевые слова: Строительство, монолит, технология, эффективность

Key words: Construction, monolith, technology, efficiency

С учетом особенностей в устройстве конструкций, было предусмотрено применение пневматической надувной опалубки из прочной водостойкой ткани. Однако, как отмечено некоторыми специалистами,

сложившийся у нас до недавнего времени уровень опалубки имеет низкие технические и эксплуатационные показатели по сравнению с западными технологиями. Повысить производительность труда можно за счет использования мелкощитовой металлической опалубки, выполненной в рамном каркасе с палубой из стального листа и представленной в основном щитами, имеющими высоту 1,2 и 1,5 м. Размеры по ширине могут колебаться от 0,1 до 0,9 м. Палубой из финской фанеры обеспечивается наличие высокого качества лицевых поверхностей. Щиты поставляются высотой на этаж при ширине от 0,3 до 0,6 м. В комплект включены также металлические щиты других типоразмеров. Нужно отметить, что опалубку в монолитном строительстве постоянно совершенствуют. Высокие достижения в производстве строительных конструкций и изделий в заводских условиях и на строительных площадках позволяют эффективно совмещать применение их при возведении современных зданий и сооружений [2].

Известно, что, если увеличить ширину здания с 12 до 15-16 м, можно достичь не только экономии материалов, но и на 20-30% снижения расхода тепла на отопление (имея одинаковые теплотехнические качества ограждающих конструкций). Решать проблемы пролетов посредством тяжелых железобетонных конструкций не целесообразно как с экономической стороны, так и по соображениям надежности. В то же время, металлические конструкции относительно (на единицу площади) являются более легкими и прочными. Исследователи указывают, что еще в 80-х годах прогнозировали крупномасштабную замену железобетонных конструкций на металлические. В результате вместо 87% доля железобетона в общем объеме возводимых конструкций должна была составлять всего 9%. [1]

Также достаточно выгодным наряду со сборными, монолитными и металлическими конструкциями использование кирпичной кладки. За счет всего этого упрощаются задачи применения несъемной опалубки и сокращается потребность в сложных и дорогостоящих опалубках. Начало положило сборно-монолитное строительство, применяемое в настоящее время при возведении современных зданий и сооружений [3]. Важный шаг в направлении сборно-монолитных железобетонных конструкций - это разработка мероприятий по переходу от систем закрытой сборности (используются сборные элементы только для каждого отдельного проекта здания) к открытой сборности (производятся взаимозаменяемые изделия, которые могут широко применяться при строительстве зданий различных конструкций).

Авторами такой системы отмечено, что за счет нее в условиях максимального уровня унификации архитектурно-строительной системы можно полнее охватить малоэтажное строительство (до 5 этажей включительно), используя легкие унифицированные конструкции, детали и элементов.[4] Таким образом, переход от типовых зданий к типовым унифицированным конструктивным элементам и узлам позволяет

реализовать эффективные системы, например, сборно-монолитные, бескаркасные стеновые системы, где выполнение внутренних стен и перекрытий производится в монолите, а на выполнение наружных стен используются панели, кирпич или мелкие блоки. Как считают авторы, указанная система эффективна при строительстве многоквартирных домов, если отсутствует развитая индустриальная база. Так, за счет стыков, возникающих при каменных работах, создаются серьезные проблемы защиты от воздухо- и влагопроницаемости. Соответственно, необходимы дополнительные меры, например, регулирование зазора стыков и устройство фасок с определенной формой и размерами [6]. Поперечными металлическими связями в каменных конструкциях в зимний период создаются зоны конденсации водяного пара, они подвергаются коррозии и увлажняют стеновой материал. Устранить этих недостатки можно путем слоистых конструкций стен. Отдельные слои соединяют между собой посредством жестких или гибких связей. Жесткие связи позволяют распределять нагрузку между конструктивными слоями. Различные показатели слоев по прочности и упругости при совместной работе в ограждении согласно СНиП учитывают, приводя площадь сечения к материалу основного несущего слоя. Эксцентриситеты всех усилий должны быть определены относительно оси приведенного сечения. Соответственно, используя гибкое соединение слоев, необходимо расчет каждого слоя производить отдельно с учетом воспринимаемой им нагрузки [6].

Если изготовление слоистых стен происходит на строительной площадке, то создается ряд преимуществ по сравнению с заводским, так как достигается упрощение изготовления и уменьшение расхода дефицитных материалов по усилению конструкции; снижаются расходы на погрузку, транспортировку, разгрузку, складирование и монтаж в собранном виде; снижается риск потерь и порчи при транспортировке и монтаже; производится улучшение эксплуатационных свойств за счет того, что обеспечивается непрерывная изоляционная завеса в ограждении. За счет использования эффективных утеплителей при этом не только снижается масса и объем, улучшается режим эксплуатации в зимнее время, но и увеличиваются возможности эффективного конструирования: уменьшается толщина (объем), создаются условия для более последовательного выполнения требований по паро- и воздухопроницаемости в соответствии с уровнем влажности воздуха внутри помещения. Таким образом, одни и те же материалы позволяют решить проблему путем устройства пароизоляционного слоя у теплоизоляционного материала с теплой стороны ограждения. Таким образом, анализ технологий и деятельности предприятий монолитного домостроения свидетельствует о том, что основным резервом повышения эффективности строительного производства есть определение рациональных вариантов организационно-технологических решений строительных процессов, которые применяются в монолитном домостроении.[5]

Использованные источники:

1. Актуальные вопросы монолитного домостроения. Основные технологические и эксплуатационные характеристики опалубочных систем: Обзор/В.И. Баранецкий, П.А. Калинин, В.М. Макаров, В.П. Хибухин М.: ЦНИИАтоминформ, 1990. - 44 с.
2. Данилкин, М.С. Технология строительного производства [Текст]: учеб. пособие / М.С. Данилкин, А.А. Шубин.- Ростов-на-Дону: Феникс, 2009.- 317 с
3. Кирнев, А.Д. Технология возведения зданий и сооружений гражданского, водохозяйственного и промышленного назначения [Текст]: учеб. пособие / А.Д. Кирнев, В.А. Волосухин, А.И. Субботин, С.И. Евтушенко.- Ростов н / Дону: Феникс, 2009.- 493с.
4. Рыбьев, И.А. Строительное материаловедение [Текст]: учеб. пособие / И.А. Рыбьев.- М.: Высш. шк., 2003.- 701 с.
5. Соколов, Г.К. Технология строительного производства [Текст]: учеб. пособие / Г.К. Соколов.- М.: Академия, 2008.- 544 с.
6. Соколов, Г.К. Технология возведения специальных зданий и сооружений [Текст]: учебник / Г.К. Соколов, А.А. Гончаров.- М.: Академия, 2008-352 с.

УДК 330

*Кирякина М.В.
студент магистратуры
2 курс, факультет «экономики и управления»
Научный руководитель: Ларионова Г.Н., к.э.н.
доцент кафедры экономики и управления
декан факультета экономики и управления
Нижекамский химико-технологический институт
Республика Татарстан, РФ г. Нижнекамск*

АНАЛИЗ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВНЕОБОРОТНЫХ АКТИВОВ ПРЕДПРИЯТИЯ (НА ПРИМЕРЕ ПАО «НИЖНЕКАМСКНЕФТЕХИМ»)

Аннотация: в статье рассмотрен анализ внеоборотных активов предприятия химической промышленности.

Ключевые слова: внеоборотные активы, анализ внеоборотных активов химического предприятия, рентабельность внеоборотных активов, фондоотдача, фондоемкость.

*Kiryakina M.V.
graduate student
2 year, Faculty of Economics and Management
Supervisor: Larionova G.N.
Associate Professor, Ph. D.
Nizhnekamsk Chemical Technology Institute
Republic of Tatarstan, Russia, Nizhnekamsk*

ANALYSIS OF THE USE OF FACTORY'S NONCURRENT ASSETS (BY THE EXAMPLE OF PJSC «NIZHNEKAMSKNEFTEKHIM»)

Abstract: *the article reveals an analysis of noncurrent assets of chemical manufacture.*

Keywords: *noncurrent assets, analysis of noncurrent assets of chemical manufacture, return on noncurrent assets, capital productivity, capital intensity.*

В настоящее время одной из основных проблем обеспечения устойчивого экономического роста хозяйствующих субъектов является неэффективная политика управления внеоборотными активами. В структуре баланса предприятия внеоборотные активы имеют значительную долю. Они определяют интеллектуальный и технический уровень организации и его производственную мощность. Сформированные на первоначальном этапе деятельности предприятия внеоборотные активы требуют постоянного управления ими. В этих условиях важными становятся задачи анализа внеоборотных активов на предприятии.

При проведении анализа желательно рассматривать два, а то и три последовательных года деятельности, так как это наиболее наглядно отражает тенденции роста или же спада платежеспособности.

При анализе проводится оценка эффективности использования внеоборотных активов предприятия, которая осуществляется при помощи таких показателей, как рентабельность, коэффициент оборачиваемости, продолжительность одного оборота, фондоотдача, фондоемкость, фондорентабельность.

Анализ сделан на примере предприятия ПАО «Нижнекамск-нефтехим» за 2014-2016 гг. Результаты расчетов систематизированы и отражены ниже в таблице 1, рассчитаны отклонения. Проанализировав данные отклонения, можно будет дать оценку эффективности использования внеоборотных активов ПАО "Нижнекамскнефтехим" за 2014 -2016 гг.

Таблица 1 - Показатели эффективности использования внеоборотных активов ПАО "Нижнекамскнефтехим" за 2014-2016 гг.

Наименование показателя	Ед. измерения	2014 г.	2015 г.	2016 г.	Отклонение (+;-)	
					2015г. к 2014г.	2016г. к 2015г.
Рентабельность внеоборотных активов	%	21,2	55,93	47,04	34,73	-8,89
Коэффициент оборачиваемости внеоборотных активов	обор.	2,41	2,5	2,27	0,09	-0,23
Продолжительность одного оборота внеоборотных активов	дни	151,45	146	160,79	-5,45	14,79
Коэффициент оборачиваемости основных средств	обор.	2,78	2,84	2,54	0,06	-0,3

Продолжительность одного оборота основных средств	дни	131,29	128,52	143,7	-2,77	15,18
Фондоотдача	руб.	2,781	2,838	2,539	0,057	-0,299
Фондоёмкость	руб.	0,3596	0,9522	0,3937	0,5926	-0,5585
Фондорентабельность	%	24,46	63,42	52,59	38,96	-10,83

По проделанным расчетам можно сделать следующие выводы.

Рентабельность внеоборотных активов в 2015 году по сравнению с 2014 годом увеличилась на 34,73%, а в 2016 году по сравнению с 2015 годом снизилась на 8,89%. Это значит, что с каждого рубля, вложенного во внеоборотные активы, предприятие в 2015 году стало получать на 34,73 коп. чистой прибыли больше. Однако в 2016 году на 8,89 коп. меньше. Прежде всего это связано с непропорциональным увеличением стоимости бухгалтерской прибыли и среднегодовой стоимости внеоборотных активов.

Увеличение коэффициента оборачиваемости внеоборотных активов с 2,41 оборота в 2014 году, до 2,5 оборотов в 2015 году говорит о увеличении скорости оборота авансированного капитала (активов) предприятия на 0,09 оборота. В 2016 году коэффициент оборачиваемости внеоборотных активов уменьшился до 2,27 оборотов, что говорит о снижении скорости оборота авансированного капитала (активов) предприятия на 0,23 оборота. Снижению коэффициента оборачиваемости внеоборотных активов может способствовать, с одной стороны, недоиспользование основных средств, а с другой - обоснованное увеличение производственного потенциала для обеспечения роста продукции, а также модернизация деятельности, обновление основных средств.

Увеличение коэффициента оборачиваемости основных средств на 0,06 оборота в 2015 году по сравнению с 2014 годом говорит о снижении скорости оборота основных средств. Однако в 2016 году коэффициент уменьшился на 0,3 оборота, что свидетельствует о снижении скорости оборота основных средств.

К уменьшению продолжительности одного оборота внеоборотных активов на 5,45 дня в 2015 году по сравнению с 2014 годом привело увеличение количества оборотов внеоборотных активов. Снижение количества оборотов внеоборотных активов привело к увеличению продолжительности одного оборота внеоборотных активов в 2016 году по сравнению с 2015 годом на 14,79 дня, что характеризует снижение эффективности использования основных средств и прочих внеоборотных активов и рассматривается как негативная тенденция.

Снижение продолжительности одного оборота основных средств со 131,29 дня в 2014 году до 128,52 дней в 2015 году рассматривается как положительная тенденция, однако в 2016 году произошло замедление оборачиваемости основных средств до 143,7 дня, что является негативной тенденцией.

Непропорциональное увеличение выручки и среднегодовой стоимости основных средств привело в 2015 году к увеличению фондоотдачи, а в 2016

году к ее снижению, т.е. на 0,057 руб. в 2015 году выручки больше приходится на единицу стоимости основных средств, а в 2016 году на 0,299 руб. выручки меньше. Уменьшение коэффициента говорит о снижении интенсивности использования основных средств.

Основные средства предприятия в 2015 году использовались недостаточно эффективно, о чем свидетельствует увеличение фондоемкости. Производственные основные фонды увеличили свою стоимость на 0,5926 руб. в 2015 году, приходящуюся на один рубль продукции. Однако в 2016 году фондоемкость уменьшилась на 0,5585 руб, что говорит о повышении интенсивности использования основных средств.

Фондорентабельность в 2015 году по сравнению с 2014 годом увеличилась и говорит о том, что предприятие стало получать на 38,96% чистой прибыли с каждого рубля средств вложенных в основные промышленно-производственные фонды больше. Но в 2016 году данный показатель снизился на 10,83%. Снижение данного показателя рассматривается как негативная тенденция.

Проведя анализ использования внеоборотных активов предприятия, можно сделать вывод о том, что в 2016 году ПАО "Нижнекамскнефтехим" - одна из крупнейших нефтехимических компаний Европы, показала не лучшие результаты. В основном это связано с затратами по наращиванию мощностей производства, расширению действующих производств и строительством нового олефинового комплекса.

Использованные источники:

1.Аверина, О. Экономический анализ (комплексный экономический анализ хозяйственной деятельности): учебное пособие / В. Дывадова В. – М.: КноРус,2014. - 432 с.

Бердникова, Т. Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятия: учебное пособие / Т. Бердникова. – М.: ИНФРА-М, 2013. – 224 с.

2.Остапенко, В.А. Финансовое состояние предприятия: оценка, пути улучшения / В. А. Остапенко, Л.М. Подъяблонская, В.К. Мешков. – М.: Экономист, 2015. – 40 с.

*Корнишин Е.В.
студент магистратуры, 2 курс, ИЭУИС
ФГБОУ ВПО «Национальный исследовательский Московский
государственный строительный университет»
Научный руководитель: Гераськин Юрий Михайлович к.т.н.
Россия г. Москва
Kornishin E.V.
Second year student of the IIEUIS course
FGBOU VPO "National research Moscow state construction University"
Russia Moscow*

**ВЛИЯНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ НА
ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО
ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**THE IMPACT OF STATE SUPPORT ON THE EFFECTIVENESS OF
INTEGRATED DEVELOPMENT PROJECTS**

Аннотация: *Нельзя не согласиться, что и комплексное освоение земельных участков, и развитие застроенной территории являются двумя альтернативными процедурами застройки территорий населённых пунктов. Выбор в пользу той или иной процедуры зависит от ряда факторов, в том числе от масштабов планируемой строительной деятельности, экономических и юридических предпочтений инвестора, а также проводимой в конкретном населённом пункте градостроительной политики.*

Annotation: *We can not but agree that both the comprehensive development of land plots and the development of a built-up area are two alternative procedures for the development of the territories of settlements. The choice in favor of this or that procedure depends on a number of factors, including the scale of the planned construction activity, the economic and legal preferences of the investor, as well as the town-planning policy being carried out in a particular locality*

Ключевые слова: *Строительство, территория, предприятие, недвижимость, проектирование.*

Key words: *Construction, territory, enterprise, real estate, design.*

Абсолютно известный всем факт, что свободных, незастроенных территорий в больших городах не осталось, во всяком случае в Москве. Вместе с тем потребности в строительстве новых объектов постоянно возникают, темпы строительства, как это не странно, но увеличиваются.

Перед законодателями остро встал вопрос совмещения интересов инвесторов, имеющих финансовую возможность воплощать в жизнь любые градостроительные проекты, и с другой стороны - собственников существующих ветхих и изрядно потрепанных зданий, строений, сооружений.

Наиболее интересными в данной ситуации являются относительно новые правовые институты, введенные Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ, - комплексное освоение в целях жилищного строительства (далее для удобства будет использовано сокращённое название - комплексное освоение), и Федеральным законом от 18 декабря 2006 г. № 232-ФЗ, - развитие застроенной территории.

Единственным способом приобретения прав на осуществление комплексного освоения, равно как и на развитие застроенной террито-

1 Градостроительный кодекс Российской Федерации // Аграрное и земельное право. 2007. № 7(31). С. 47-126.

2 Шарапов В.В. Развитие застроенных территорий // Право и экономика. 2008. № 2.

Однако здесь необходимо отметить, что в отношении комплексного освоения в целях жилищного строительства Федеральным законом «О введении в действие ЗК РФ» было сделано одно исключение. В частности, п. 15 ст. 3 была установлена возможность предоставления до 30 декабря 2007 г. земельного участка лицу в аренду для комплексного освоения на основании заявления без проведения торгов, если предоставление участка такому лицу было предусмотрено соглашением, заключённым таким лицом с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления при одновременном соблюдении следующих условий:

- соглашение заключено с таким лицом до 30 декабря 2004 г.;
- соглашением предусмотрены осуществление таким лицом передачи жилых помещений, снос объектов капитального строительства либо строительство объектов коммунальной или социальной инфраструктуры и на момент заключения договора аренды земельного участка указанные обязательства выполнены полностью.

Поскольку указанным Федеральным законом ограничен срок такого договора - 9 месяцев без права пролонгации, то этот вид предоставления участков вне процедуры торгов уходит в историю.

Необходимо сказать пару слов в отношении органа власти, уполномоченного принимать решения по процедуре комплексного освоения и развития застроенной территории.

Согласно ст. 38.1. Земельного кодекса РФ, продавцом земельного участка для его комплексного освоения, т.е. принятие решения о комплексном освоении участка является полномочием органов власти любого уровня, в зависимости от их компетенции. Другими словами, как федеральные органы власти, так и органы власти субъектов РФ и местного самоуправления могут принимать решения о комплексном освоении земельных участков, в зависимости от формы собственности на данные участки. Иначе обстоит дело с решением о развитии застроенной территории.

Согласно ст. 46.1 Градостроительного кодекса РФ, принимается только органом местного самоуправления, в Москве - Правительством Москвы, по инициативе либо органов власти субъекта РФ, либо физических,

юридических лиц. [1] Хотелось бы обратить особое внимание, что федеральные органы власти исключены из перечня лиц, обладающих правом инициативы.

Учитывая достаточно активизировавшуюся деятельность по разграничению государственной собственности на землю, представляется скорее технической ошибкой, нежели обоснованным положением, непредоставление органам федеральной власти права инициировать развитие застроенной территории, в которой достаточно большое количество территории может находиться в федеральной собственности. [2]

В целях ускорения процесса представляется целесообразным, конечно же, предусмотреть все необходимые положения в одном распорядительном документе. Однако здесь важно отметить требования ст. 32 Жилищного кодекса РФ, согласно п. 11 которой в случае, если в отношении территории, на которой расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принято решение о развитии застроенной территории, то орган, принявший решение о признании такого дома аварийным, обязан предъявить к собственникам помещений в указанном доме требование о его сносе или реконструкции и установить срок не менее шести месяцев для подачи заявления на получение разрешения на строительство, снос или реконструкцию указанного дома.

Таким образом, в случае, если на застроенной территории, предлагаемой к развитию, расположен жилой дом, решение о развитии застроенной территории и решение о проведении аукциона совмещено быть не может. Более того, минимальный срок с момента принятия решения о развитии застроенной территории и признании домов аварийными до возможности вынесения территории на торги должно пройти не менее 1,5 лет (6 месяцев для подачи заявления на получение разрешения на строительство, снос или реконструкцию указанного дома и год согласно Гражданскому кодексу РФ с момента государственной регистрации решения об изъятии земельного участка).

Для принятия решения о развитии застроенной территории кадастрового учёта не требуется. Согласно ст. 46.1. Градостроительного кодекса РФ, развитие застроенной территории предполагает строительство объектов в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей, то есть практически на любой территории.[1]

Норма о развитии застроенной территории значительно облегчает осуществление на практике квартальной застройки, поскольку в решении о развитии застроенной территории достаточно указать её местоположение и площадь, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции.

Однако есть и ограничивающий фактор, а именно: развитие застроенной территории может проводиться только, если на такой

территории расположены многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством РФ порядке аварийными и подлежащими сносу, При этом, из застроенной территории, в отношении которой принимается решение о развитии, должны быть исключены иные объекты капитального строительства. [3]

Использованные источники:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016)
2. Поршакова А.Н. Экономический механизм управления надежностью реализации проектов комплексной жилой застройки территорий / диссертация на соискание ученой степени кандидата экономических наук, спец. 08.00.05 // Пенза, 2011.
3. Бабенко С.В., Проблемы и перспективы реализации концепции комплексного освоения территорий в крупных городах России // Журнал правовых и экономических исследований. – 2013. - №2. – С. 137-140.

УДК 69.003

Корнишин Е.В.

студент магистратуры, 2 курс, ИЭУИС

ФГБОУ ВПО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет»

Научный руководитель: Гераськин Ю.М., к.т.н.

Россия г. Москва

Kornishin E.V.

Second year student of the IIEUIS course

FGBOU VPO "National research Moscow state construction University"

Russia Moscow

**КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ, КАК ОСНОВА
ПОВЫШЕНИЯ КАЧЕСТВА ЖИЛИЩНОЙ ЗАСТРОЙКИ
INTEGRATED DEVELOPMENT OF THE TERRITORY, AS A BASIS
FOR IMPROVING THE QUALITY OF HOUSING DEVELOPMENT.**

Аннотация: *В статье исследуется проблема управления рисками при реализации в России инвестиционных строительных проектов, предложена развернутая классификация рисков, а также механизм управления рисками строительных организаций.*

Annotation: *The article examines the problem of risk management in the implementation of investment construction projects in Russia, proposed a comprehensive classification of risks, as well as a risk management mechanism for construction organizations.*

Ключевые слова: *Строительство, риск, инжиниринг, предприятие, недвижимость, проектирование.*

Key words: *Construction, risk, engineering, enterprise, real estate, design.*

В последние 20 лет роль городов в развитии национальной экономики изменилась, они стали драйверами развития, концентрируя в себе большую

часть экономических ресурсов страны. Вместе с тем, финансово-экономические основы местного самоуправления слабы: доходы от использования собственности, в том числе земельных участков, формируют 2-4 % доходов местных бюджетов. Городская территория – единственный ресурс города, используемый им самостоятельно, вследствие чего вопросы повышения эффективности использования территории крайне актуальны. Изучение генеральных планов российских мегаполисов (Пермь, Екатеринбург и т.д.) показывает ориентацию этих документов на компактное развитие. Однако, реализация государственной политики в сфере обеспечения граждан доступным жильем требует значительного увеличения темпов ввода жилых площадей, которого не достичь путем реализации уплотнительной застройки на освоенной городской территории. Оптимальным подходом к развитию территорий становится концепция комплексного освоения, предполагающая развитие застроенных территорий путем реновации, замену морально устаревшего жилого фонда, обеспечение вновь возводимых зданий объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Комплексное освоение территорий (далее – КОТ), таким образом, является важным процессом в сбалансированном развитии мегаполиса. [1]

Следует разграничивать понятия «комплексное освоение территории» и «комплексная застройка». Согласно Градостроительному кодексу РФ комплексное освоение территории включает ряд мероприятий: подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков, строительство объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур (основываясь на нормах обеспеченности населения услугами и радиусом обслуживания), а также иных объектов. В профильных исследованиях встречаются и иные интерпретации понятия КОТ, делающие акцент на сервисной стороне. КОТ, таким образом, заключается в предварительном или параллельном формировании на территории комплекса услуг. Интересен подход Д.С. Воинова, рассматривающего проекты КОТ исключительно с точки зрения их инвестиционного потенциала и определяющего их как инвестиционные проекты, обладающие значительным рыночным потенциалом и ориентированные на различные сегменты потребителей, направленные на социально-экономическое развитие субъекта РФ в части создания и (или) развития жилья, а также транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, реализуемые органами власти и представителями частного бизнеса с соблюдением принципов устойчивого развития территорий. Подобное определение кажется автору избыточным по ряду причин. Во-первых, принцип устойчивого развития является общим принципом осуществления градостроительной деятельности, относящимся в равной мере и к проектам КОТ, и к проектам комплексной застройки, и к иным проектам градостроительного развития территории, включающим, в том числе, разработку градостроительной документации. Во-вторых, проекты КОТ,

реализуемые с привлечением органов власти, ориентированы на четко установленные группы потребителей, а именно на те категории, которым по законодательству предоставляется преимущественное право обеспечения жильем: многодетные семьи, ветераны ВОВ, граждане, расселяемые из ветхого и аварийного жилищного фонда и т.д.

Участки под комплексное освоение предоставляются из федерального, регионального или муниципального земельного фонда. Экономические отношения участников оформляются договором о комплексном развитии территории в целях либо индивидуального жилищного строительства, либо строительства жилья экономического класса. Понятие «комплексная жилая застройка» в законодательстве отсутствует, однако в аналитических исследованиях оно трактуется как комплексное развитие и застройка территории, предполагающее формирование новой жилой зоны и ее интеграцию в общую систему территориального развития, включающие создание инженерно-транспортной инфраструктуры, строительство социальных, общественно-деловых, торгово-развлекательных объектов, организацию общественных пространств, способствующих формированию однородной среды обитания и системы качества жизни. Другие исследователи определяют комплексную жилую застройку как аукционную продажу право аренды на земельный участок, отождествляя, тем самым понятия «комплексное освоение территории» и «комплексная застройка». Таким образом, термин «комплексное освоение территорий» означает комплекс мероприятий по разграничению территории на земельные участки с последовательным возведением жилья и объектов инфраструктуры, как правило, вне границ застроенных территорий. [2]

Термин «комплексная застройка» в большей степени относится к развитию застроенных территорий и представляет сам процесс строительства, связанный единством концептуальных решений, необходимостью активного включения территории в городскую среду. И проекты КОТ, и проекты КЖЗ осуществляются на единой методологической основе – концепции комплексного освоения, ориентированной на формирование самодостаточных жилых районов с комфортной средой обитания и развитой инфраструктурой и возникшей в русле нового американского урбанизма и концепций девелоперской деятельности, называемых «greenfield development» (первоначально обозначаемой как скупка земель сельскохозяйственного назначения для последующего строительства) и «land development» (земельный девелопмент).

Таким образом, проекты КОТ и КЖЗ объединяют единые сущностные характеристики:

1. значительная площадь застраиваемой территории;
2. значительный объем ввода жилья;
3. единая концепция развития;
4. ориентация преимущественно на типовые строительные проекты;

5. различное функциональное назначение застройки и виды недвижимости;

6. создание социальной и инженерной инфраструктуры. Роль инвестора, и в первом, и во втором случае, может осуществляться по одной и той же модели. Объектом инвестирования и в том, и в другом случае будут земельные участки, предназначенные для жилищного строительства и возведения сопутствующей инженерной и коммунальной инфраструктуры. Следовательно, проекты КОТ и проекты комплексной жилой застройки (КЖЗ) обладают схожими инвестиционными характеристиками и могут рассматриваться в работах, ориентированных на совершенствование механизмов государственно-частного партнерства как равнозначные. [3]

Использованные источники:

1. Агафонова Е.Ю. Организационно-экономический механизм управления инвестициями в комплексную жилую застройку мегаполиса / диссертация на соискание ученой степени кандидата экономических наук, спец. 08.00.05 // СПб, 2012 г.

2. Поршакова А.Н. Экономический механизм управления надежностью реализации проектов комплексной жилой застройки территорий / диссертация на соискание ученой степени кандидата экономических наук, спец. 08.00.05 // Пенза, 2011.

3. Бабенко С.В., Проблемы и перспективы реализации концепции комплексного освоения территорий в крупных городах России // Журнал правовых и экономических исследований. – 2013. - №2. – С. 137-140.

*Kotkov A.A.
студент магистратуры
Югорский государственный университет
Россия, г. Ханты-Мансийск
Kotkov A.M.
master degree
Yugorsk State University
Russia, Khanty-Mansiysk*

ЭВОЛЮЦИОННОЕ РАЗВИТИЕ СОВРЕМЕННОЙ НАУКИ В ОБЛАСТИ ЗАЩИТИТЕЛЬНОЙ РЕЧИ АДВОКАТА THE EVOLUTIONARY DEVELOPMENT OF MODERN SCIENCE IN THE FIELD OF SPEECH FOR THE DEFENSE LAWYER

В статье рассматриваются основные аспекты защитительной речи адвоката в суде. Деятельность защитника в этом смысле представляет собой одну из важных гарантий прав и законных интересов лица, привлеченного к уголовной ответственности. Также в статье будут даны рекомендации по подготовке и составлению защитительной речи.

The article discusses the main aspects of improvement of speech for the defense lawyer in court. The activities of the defender in this sense represents

one of the important guarantees of rights and legitimate interests of the person prosecuted. The article also will provide guidance for the preparation and drafting of speech for the defense.

Ключевые слова: адвокат, суд, защитительная речь.

Keywords: The lawyer, The court, Saving it.

Статья 46 Конституции РФ¹ каждому гарантирует судебную защиту его прав и свобод.. Выступление в суде – один из наиболее сложных и ответственных моментов участия прокурора, защитника и других лиц в уголовном судопроизводстве. Пожалуй, никакой другой вид процессуальной деятельности не предъявляет к ним столько многообразных и разносторонних требований, не нуждается в столь тщательной и углубленной подготовке, как произнесение судебной речи.

Вместе с тем, успешное выступление в суде невозможно без достаточных познаний филологии, философии, логики, психологии, педагогики, права и законодательства. Они дают ключ к раскрытию социальной сути исследуемых событий, к выявлению внутренних причин и побудительных мотивов поступков, к определению наиболее целесообразных средств и методов воспитательного и предупредительного характера.

Умение выступать публично не приходит само собой. Ему нужно учиться настойчиво и упорно, постигая и совершенствуя приемы ораторского искусства. Еще Демокрит утверждал: “Ни искусство, ни мудрость не могут быть достигнуты, если им не учиться”. Участие адвоката в судебном разбирательстве является важной формой, действенным способом обеспечения обвиняемому права на защиту, предусмотренному Конституцией РФ и уголовно-процессуальным законодательством. В уголовном процессе роль защитника-адвоката в разбирательстве дела судом очень важна и значительна.

Поэтому нельзя ни в коем случае умалять значение этого института, произнесения защитительной речи в судебном заседании, как это делают отдельные авторы. И это касается не только литературы, поскольку зачастую на практике дело обстоит еще хуже и плачевнее. Ведь такое отношение к адвокатам мы повсеместно наблюдаем у следователей, прокуроров, некоторых судей и других участников судопроизводства. А ведь адвокат такой же равноправный участник уголовного процесса, как и все другие, и его профессиональную деятельность нужно уважать, а его процессуальные права гарантированы государством. Хотя, конечно же, нельзя отрицать того, что встречаются недобросовестные и недостаточно квалифицированные адвокаты, которые осуществляют свою деятельность преимущественно в корыстных целях, в своих интересах и ради наживы. Но в целом адвокатское сообщество характеризуется профессиональным

¹ Конституция Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г.) [Текст] // Российская газета. – 1993. – 25 дек.

составом участников, следующих своему этическому кодексу и остается надеяться, что в их лице общество и дальше будет видеть защитников граждан от всякого рода нарушений законодательства, умаляющих их законные права.

Немного рассмотрим рекомендации по выстраиванию защитительной речи в суде адвокатом-защитником.

Основная его задача - убедить суд в правильности предлагаемой им оценки доказательств, сообщить суду обо всех обстоятельствах, оправдывающих обвиняемого или смягчающих его ответственность.

При разработке элементов композиционной структуры защитительной речи, следует остановиться на выделении трех ее частей:

- 1) вступления,
- 2) основной части,
- 3) заключения.

Цель выступления - сосредоточить внимание суда и аудитории. Для этого, прежде всего, необходимо логически организовать мысль, чтобы постепенно двигаться от старого к новому, от известного к неизвестному, от слабых аргументов к более сильным. В основной части защитительной речи, исходя из требований уголовно-процессуального законодательства и законов логики следует: исследовать фактические обстоятельства совершенного деяния (фабулу дела); провести анализ и дать оценку исследованных в суде доказательств и их источников; обосновать квалификацию преступления; дать характеристику личности подсудимого; дать объяснение причинам, способствующим совершению данного преступления; высказать соображения о мере наказания.²

Анализ и оценка исследованных в суде доказательств и их источников, наиболее важная часть, так как основу уголовно-процессуальной деятельности составляет доказывание. Изучая нормы уголовно-процессуального законодательства, регулирующего вопросы доказывания и доказательств, автор отмечает, что для более эффективного доказывания необходимо обращать внимание суда на определение источника получения доказательства, как сведения, на основе которого устанавливается наличие или отсутствие обстоятельств, подлежащих доказыванию при производстве по уголовному делу, на определение содержательной стороны этого сведения, а также на его процессуальное закрепление. Так как существует неразрывная связь между доказательством, его источником и процедурой извлечения сведений из их физического (материального) носителя.

Ряд документов Верховного Суда РФ свидетельствует о том, что отсутствие в обвинительном заключении перечня доказательств лишает

² Пороховщиков П.С. Проблемы судебной этики. М.: "Автограф", 2000 г., С. 265

подсудимого возможности оспаривать отдельные из них и выработать тактику защиты в судебном заседании.

Заключение должно стать подведением итогов всего выступления окончательным определением отношения защиты к вопросам, подлежащим разрешению по уголовному делу. Верно построенная композиция будет способствовать оказанию убеждающего воздействия на мнение суда

В данном исследовании рассмотрены и проанализированы не все вопросы, касающиеся этой темы, поскольку, как видно, это слишком объемная и необъятная тема, которую в одной работе очень трудно изложить. Здесь изложены самые центральные из них, которые наиболее применимы и присущи нашей действительности.

Использованные источники:

1. Конституция Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г.) [Текст] // Российская газета. – 1993. – 25 дек.
2. Пороховщиков П.С. Проблемы судебной этики. М.: "Автограф", 2000 г., С. 265.

УДК 004.77

*Кузнецов Р.О.
студент 3-й курс, факультет
«Информационных систем и технологий»
Поволжский Государственный Университет
Телекоммуникаций и Информатики
Россия, г. Самара
Kuznetsov R.O.
student
3rd year student, faculty «Information systems and technologies»
Povolzhskiy State University
of Telecommunications and Informatics
Russia, Samara*

ПРИМЕНЕНИЕ NOSQL БАЗ ДАННЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ВЕБ-ПРОГРАММИРОВАНИЯ APPLICATION OF NOSQL DATABASE FOR IMPLEMENTATION OF WEB PROGRAMMING OPPORTUNITIES

Аннотация: *в данной статье рассматривается процесс выполнения дипломного проекта в соответствии с индивидуальным заданием в процессе прохождения преддипломной практики*

Ключевые слова: *NoSQL, базы данных, Zend Framework, MongoDB, php, веб-программирование*

Abstract: *In this article, the process of the completion of the thesis project in accordance with the individual task in the process of passing the pre-diploma practice*

Keywords: *NoSQL, Database, Zend Framework, MongoDB, php, Web programming*

Преддипломная практика – это обязательный элемент учебного процесса и является завершающим этапом обучения в высшем учебном заведении. Преддипломную практику можно проходить на предприятии, в различных организациях, а также в самом учебном заведении. В процессе прохождения данной практики студенту необходимо собрать весь необходимый материал для дальнейшего его использования в выпускной квалификационной работе. Преддипломной практикой студента должны руководить два человека: руководитель дипломного проекта от учебного заведения (ставит студенту цель и задачи, которые он должен выполнить в процессе прохождения преддипломной практики) и руководитель практики от предприятия (помогает студенту реализовать цель практики и поставленные задачи).

В данной статье я расскажу о теме своего дипломного проекта, процессе реализации дипломного проекта и итогах данной преддипломной практики.

Темой моего дипломного проекта является «Применение NoSQL баз данных для реализации возможностей веб-программирования». В процессе прохождения преддипломной практики я должен был выполнить следующие поставленные задачи:

- Собрать теоретический материал по теме ВКР.
- Проанализировать теоретический материал по теме ВКР.
- Обработать фактический материал по теме ВКР.
- Спроектировать web приложение с использованием NoSQL баз данных.
- Реализовать web приложение с использованием NoSQL баз данных.
- Подготовить отчет по преддипломной практике.

Итак, для реализации моего дипломного проекта мне было необходимо подобрать соответствующий теоретический материал. Начну с определения что такое «База данных». База данных – это совокупность взаимосвязанных, хранящихся вместе данных при наличии такой минимальной избыточности, которая допускает их использование оптимальным образом для одного или нескольких приложений. Для организации хранения информации существуют СУБД. Дам более подробное определение. СУБД (Система управления базами данных) – это совокупность программных и языковых средств, предназначенных для создания баз данных и дальнейшего ими управления и использования. Существуют следующие модели представления данных:

- Дореляционные модели (иерархическая модель, сетевая модель, объектно-ориентированная модель, смешанная модель данных).
- Реляционная модель представления данных.
- Нереляционная модель данных (NoSQL).

Для написания выпускной квалификационной работы я должен был рассмотреть нереляционную модель данных NoSQL. NoSQL расшифровывается как «not only SQL» и данный термин обозначает ряд подходов, направленных на реализацию хранилищ баз данных, имеющих существенные отличия от моделей, используемых в традиционных реляционных СУБД с доступом к данным средствами языка SQL. Применяется к базам данных, в которых делается попытка решить проблемы масштабируемости и доступности за счёт атомарности и согласованности данных.

В рамках проекта необходимо выбрать два из трех принципов работы с базами данных (согласованность, доступность, устойчивость к разделению). Существует несколько вариантов подходов NoSQL:

- CA - согласованность данных (Consistency) и доступность (Availability).
- CP - согласованность данных (Consistency) и устойчивость к разделению (Partition tolerance).
- AP - доступность (Availability), устойчивость к разделению (Partition tolerance).

В NoSQL предусмотрены следующие типы хранилищ данных:

- Хранилище «ключ-значение».
- Базы данных на основе графов.
- Хранилище семейств колонок.
- Документо-ориентированная СУБД.

Сравнение возможностей NoSQL и SQL и способы их использования приведены на Рисунке 1.

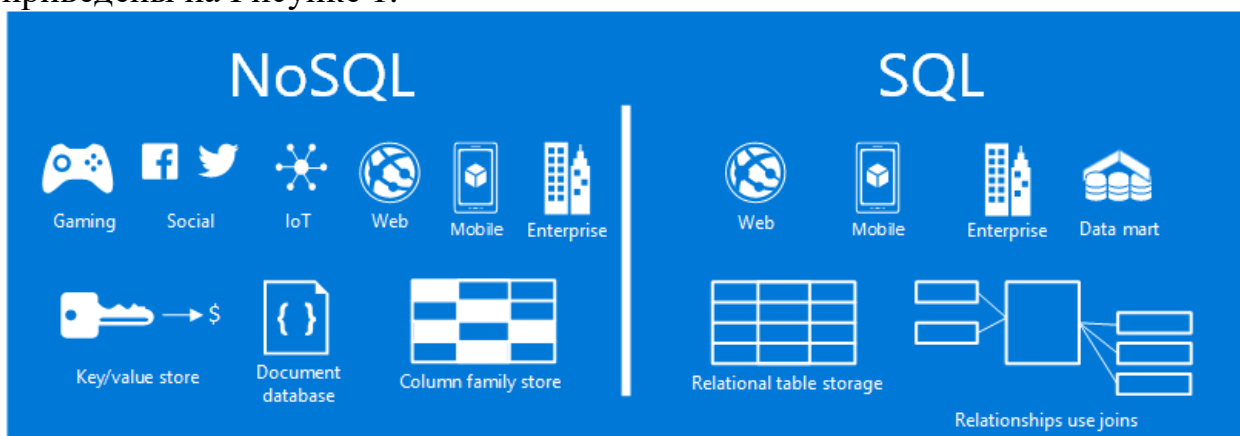


Рис.1 – Сравнение возможностей NoSQL и SQL

Для реализации моего дипломного проекта я выбрал рассмотрение и применение NoSQL баз данных в веб-программировании. В конечном итоге я должен был получить веб-приложение, в работе которого будет использоваться NoSQL база данных.

В процессе учебной деятельности мною был изучен курс по дисциплине «Базы данных», в котором я получил теоретические и практические навыки по созданию баз данных и их управлению. Для отчетности по данной дисциплине мы вели блог, зарегистрированный в системе Google Blogger. Итак, в качестве веб-приложения мною было выбрано создание блога. Создание блога осуществлялось на языке сценариев общего назначения PHP с использованием php фреймворка Zend Framework и в качестве типа хранилищ данных - документо-ориентированная СУБД MongoDB.

PHP - это широко используемый язык сценариев общего назначения с открытым исходным кодом. PHP это язык программирования, специально разработанный для написания web-приложений, исполняющихся на веб-сервере. PHP позволяет создавать качественные веб-приложения за очень короткие сроки. Полученные продукты легко модифицируются и поддерживаются в будущем.

MongoDB – является популярной документо-ориентированной системой управления NoSQL базами данных. Описать СУБД MongoDB можно следующей цепочкой фраз: «MongoDB состоит из баз данных, которые состоят из коллекций. Коллекции состоят из документов. Каждый документ в коллекции состоит из полей» Получение данных из СУБД MongoDB сводится к получению «курсора», который выдает эти данные по осуществлению запроса от пользователя.

Написание блога осуществлялось по следующему плану:

- Проектирование блога (выбор программных и технических средств, проектирование интерфейса).
- Реализация блога (разработка базы данных, процесс написания кода, тестирование работоспособности блога и выявление ошибок).
- Введение блога в эксплуатацию (развертывание блога в сети интернет).

Этап проектирования блога можно наблюдать на Рисунке 2. Здесь мы видим готовый макет веб-приложения, т.е. как в итоге будет выглядеть создаваемый мною блог.

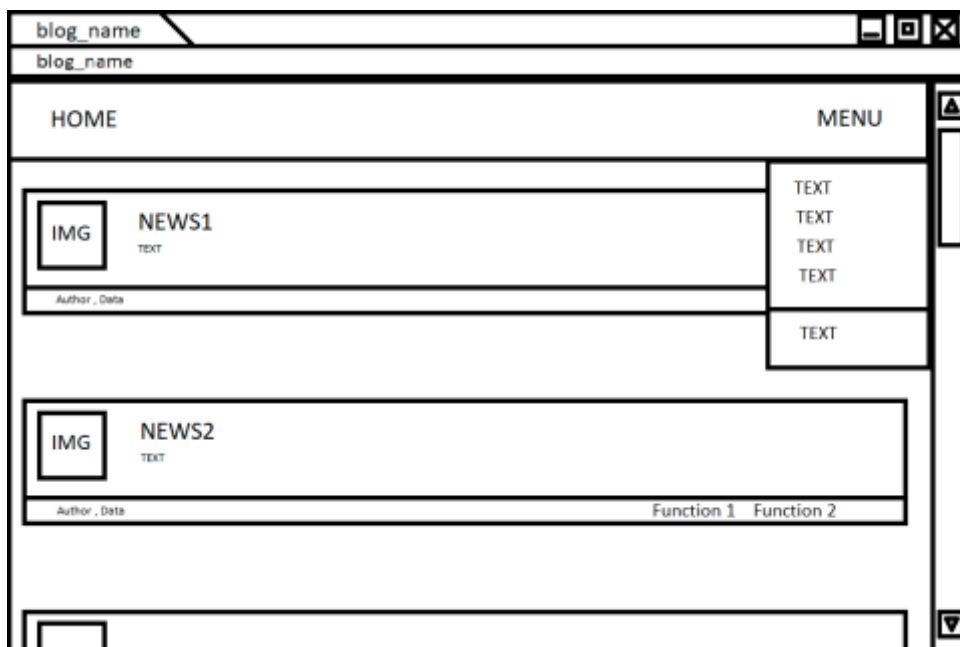


Рис.2 – Проектирование интерфейса блога

Далее после этапа проектирования начинается этап разработки. На данном этапе мною была создана NoSQL база данных моего веб-приложения, содержащая коллекции News и Users, разработан php код блога при помощи php фреймворка Zend Framework, создано и настроено оформление блога. На Рисунке 3 мы можем видеть пример использования NoSQL: коллекция «Users», которая содержит в себе документы «ключ-значение» пользователей базы данных «test»

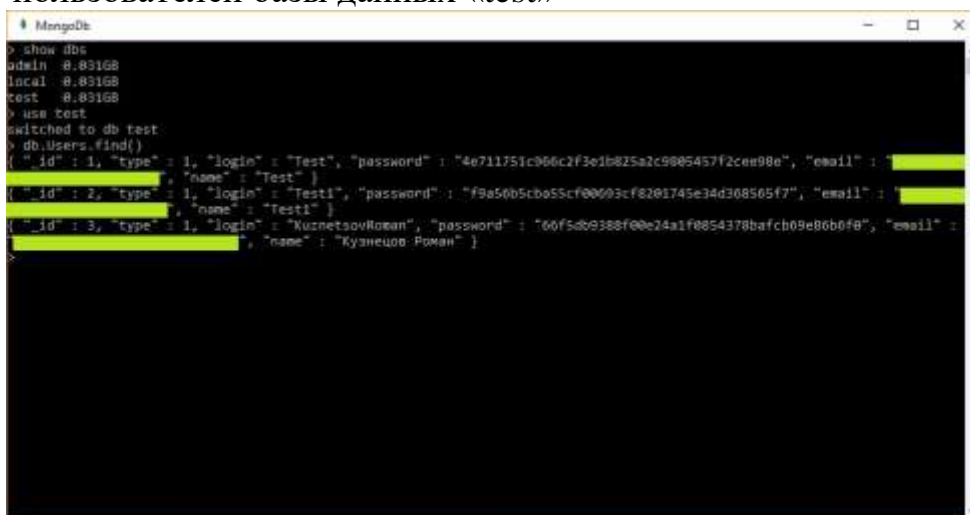


Рис.3 – Просмотр коллекции Users базы данных test

По окончании этапа разработки, приложение было запущено и протестировано на локальной платформе Open Server. Open Server был выбран мною исходя из опыта работы с данной локальной платформой. Данная платформа имеет поддержку PHP и СУБД MongoDB, что необходимо мне для запуска моего веб-приложения. Все имеющиеся

недочеты были устранены и готовое веб-приложение мы можем наблюдать на Рисунке 4.

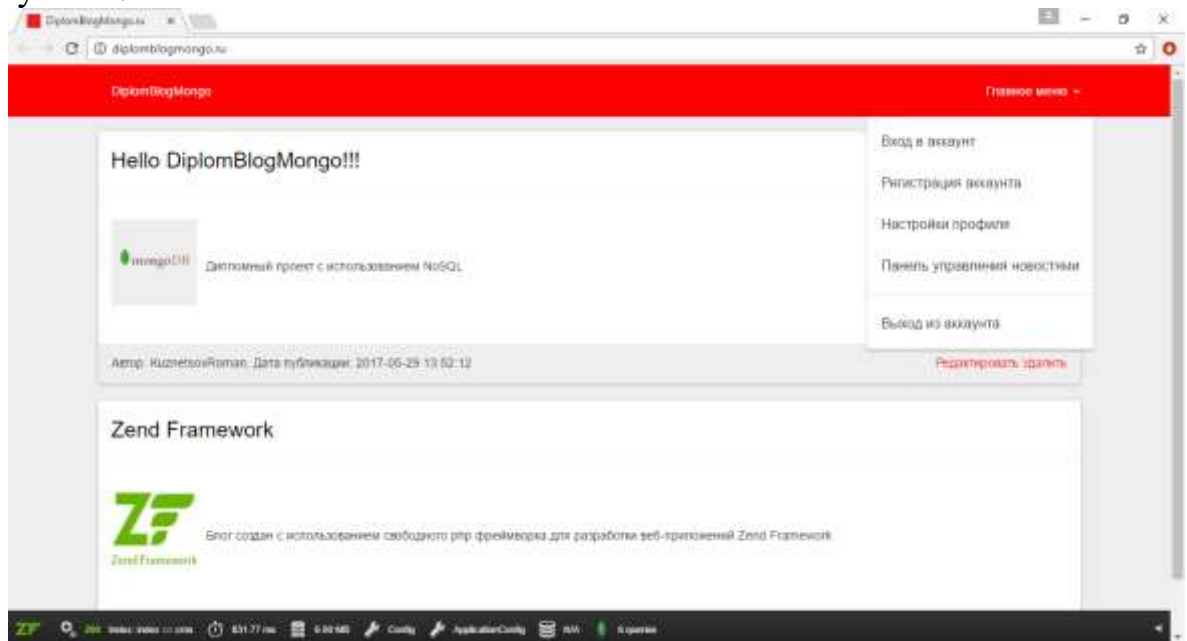


Рис.4 – Итоговый вид блога

Итогами моей преддипломной практики являются: рассмотренная и примененная нереляционная NoSQL база данных в веб-программировании, примененные теоретические и практические навыки в написании веб-приложения, выполненный дипломный проект. По окончании практики, цель и поставленные задачи были полностью выполнены.

Использованные источники:

- 1.NoSQL для архитектора веб-проекта [Электронный ресурс]: https://dev.1c-bitrix.ru/learning/course/?COURSE_ID=38&LESSON_ID=3251// «Разработка и эксплуатация высоконагруженных проектов»
- 2.Когда следует использовать NoSQL и SQL [Электронный ресурс]: <https://docs.microsoft.com/ru-ru/azure/documentdb/documentdb-nosql-vs-sql//> «Microsoft Docs»
- 3.PHP.SU - Что такое PHP? [Электронный ресурс]: <http://www.php.su/php/?php//> «Основы PHP»
- 4.The Little MongoDB Book [Электронный ресурс]: <http://jsman.ru/mongo-book/Glava-1-Osnovy.html//> «Глава 1 — Основы»
- 5.Хабрахабр [Электронный ресурс]: <https://habrahabr.ru/post/31168//> «Введение в Zend Framework»

Куратёва А.О.
учитель истории
Государственное учреждение образование
«Гимназия №6 г. Минска»
Республика Беларусь, г. Минск

YOUTUBE КАК ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ РЕСУРС В СИСТЕМЕ ДИСТАНЦИОННОГО ОБУЧЕНИЯ

Аннотация: *в статье рассмотрены варианты использования сайта YouTube в системе образования.*

Ключевые слова: *дистанционное обучение.*

Abstract: *The article considers options for using the YouTube site in the education system.*

Key words: *distance learning.*

Современный мир диктует свои правила во всех сферах жизни, в том числе и в системе образования. И одним из правил 21 века является мобильность. Эта характеристика вполне может соответствовать и образованию, в первую очередь имеется в виду дистанционное обучение. На сегодняшний день, большинство университетов и колледжей по всему миру создают свои дистанционные курсы и программы, которые может пройти любой человек в любой точке земного шара и в любое время. Такие средства предоставляют огромные возможности для повышения уровня знаний и квалификации специалистов.

Кроме того, создаются курсы не только по профильным предметам в сфере высшего образования, но и общеобразовательные дисциплины для школьников. Такие курсы дают возможности лучшего усвоения материала для тех людей, кому лучше удастся запоминать информацию на слух, а кроме того, видео формирует визуальный ряд, который помогает лучше запоминать информацию при помощи аналогий. Примером может служить академия Хан, которая также размещает свои видео-уроки на видео-хостинге YouTube и набрала гораздо больше 500 миллионов просмотров, что показывает особую популярность такого способа получения знаний.

При такой системе, разумеется, изменяется роль учителя в школе, непосредственно на уроке. Учитель становится фактически модератором, направляет и мотивирует учащегося. Создает условия для развития базовых компетенций, но традиционная роль учителя как человека, который передает знания, уже теряется и отходит на задний план. В современном мире информационных технологий, эта роль больше не нужна.

Однако, учителя все чаще начинают встраиваться в мир современных технологий: ведут собственные видео-блоги и монтируют собственные видео, используют готовые видео-уроки. Необходимость разработки собственных видео-уроков обуславливается тем, что каждый

учитель работает по собственным технологиям и методикам и урок проще построить по тому материалу, который подобран учителем самостоятельно.

Самым главным ресурсом для загрузки и поиска необходимых видео является хостинг YouTube. Этому сайту немногим больше десяти лет, однако, по данным Similar Web, именно YouTube находится на третьем месте в мире по посещаемости. Соответственно, сегодня фактически каждый школьник ежедневно посещает данный сайт и просматривает видео различных тематик. Если мы говорим о том, что учитель должен становиться ближе к обучающемуся, значит необходимо задействовать именно те ресурсы, которые близки и понятны ребенку, а сегодня это мир Интернет-технологий.

В первую очередь YouTube ассоциируется с развлечением, однако это уже давно не так, и сегодня каналы с образовательным контентом набирают все большую популярность и это, конечно, необходимо использовать в современной системе образования.

На сайте можно найти уже готовые видео, которые добавляются в сохраненные плей-листы и также предлагаются учащимся. После просмотра видео определенной тематики, ребятам будут предлагаться схожие видео.

YouTube дает широкие возможности: создание собственного канала, возможность добавления (и, соответственно, поиска) тегов, описания видео, а также комментирования (в комментариях может быть развернута дискуссия между учащимися, модератором которой будет являться учитель).

Кроме того, что учитель может создавать и выкладывать обучающие видео, которые будут предлагаться учащимся для просмотра перед уроком в ходе подготовки к новой теме, либо демонстрироваться во время урока, можно также предлагать учащимся создание собственных видео в качестве творческого задания (при подготовке такого задания, учащемуся нужно подобрать необходимый материал и грамотно его преподнести), а также YouTube предоставляет возможность проведения вебинара, то есть объяснения материала в реальном времени, при этом возможно осуществление обратной связи (комментирование). Кроме того, еще одним полезным качеством YouTube является возможность загрузки видео на другие ресурсы (собственные сайты, блоги и др.).

YouTube связан с аккаунтом Google+, что для учителя дает еще больше возможностей. При помощи добавления в круги можно рассортировать информацию, которую будет получать те или иные подписчики (это решает проблему личности учителя в социальных сетях). Кроме того, Google предоставляет возможность использования облачных технологий, папки на которых можно редактировать сообща (может использоваться классным руководителем для создания папки фотографий

по мероприятию или учителем-предметником для создания общего творческого проекта).

Отдельное внимание стоит уделить Google-формам. Дистанционное обучение подразумевает не только передачу знаний, но и их проверку, которую можно провести при помощи форм. Прямо на канале YouTube, в описании видео, можно ставить ссылку на прохождение теста. В данных формах есть разные варианты вопросов: закрытые вопросы с одним и множественным выбором, развернутые (открытые вопросы), соответствие, возможности разработки вопросов по иллюстрациям, составление в нужном порядке списка. После того, как учащийся ответил на вопросы, он отправляет тест учителю, у учителя отображается не только решенный тест конкретного учащегося, но и общая статистика (то есть, какие задания оказались наиболее сложными для данной группы учащихся).

УДК 69.003

Летов А.Е.
студент магистратуры, 2 курс, ИЭУИС
ФГБОУ ВПО «Национальный исследовательский Московский
государственный строительный университет»
Россия г. Москва
Letov AE
Second year student of the IIEUIS course
FGBOU VPO "National research Moscow state construction
University"
Russia Moscow

РИСКИ НУЛЕВОГО ЦИКЛА СТРОИТЕЛЬСТВА **RISKS OF A ZERO CONSTRUCTION CYCLE**

Аннотация: В данной статье рассмотрены основные риски, связанные с низким качеством информационной базы «нулевого» цикла при осуществлении инвестиционно-строительных проектов, последствия, к которым они могут привести, а также возможные методы их минимизации.

Annotation: This article considers the main risks associated with the poor quality of the information base of the "zero" cycle in the implementation of investment and construction projects, the consequences to which they can lead, as well as possible methods for minimizing them.

Ключевые слова: Строительство, риск, здание, предприятие, недвижимость, проектирование.

Key words: Construction, risk, building, enterprise, real estate, design.

В настоящее время инвестиционно-строительные проекты являются одним из самых доходных вариантов вложения средств. Они позволяют обосновать экономическую целесообразность вложений благодаря проектной документации, разработанной и утвержденной в соответствии с

действующим законодательством РФ. В то же время, инвестиционно-строительные проекты на сегодняшний день остаются довольно чувствительными к изменяющимся условиям внешней среды, т.е. подверженными влиянию множества различных групп рисков, которые невозможно учесть в полной мере. В течение жизненного цикла проекта на него воздействует огромное количество разнообразных по форме и интенсивности факторов и обстоятельств, которые влияют на различные показатели эффективности и могут не только воздействовать на процессы реализации проекта, но и вовсе поставить под угрозу достижение ранее определенных целей. События или условия подобного рода и называются риском проекта. К причинам рисков, которые не могут быть выявлены до начала работ по осуществлению инвестиционно-строительного проекта, можно отнести недостаток информации о земельном участке под строительство, что главным образом воздействует на производство работ стадии «нулевого» цикла. [1]

Нулевой цикл - стадия, с которой начинается любое возведение строительных объектов. Организация площадки под застройку в соответствии со стройгенпланом, разработка грунта котлована, устройство подземных инженерных коммуникаций, устройство подъездных дорог, строительство подземной части здания (в т.ч. фундамента) - действия, которые необходимо провести перед устройством надземной части строения. Данный этап является наиболее ответственным и трудоемким, поскольку от качества работ, выполняемых на стадии нулевого цикла, напрямую зависит и качество всех последующих работ по реализации проекта. Выявление, а также устранение или минимизация рисков на данном этапе особенно важны, поскольку работы нулевого цикла лежат на критическом пути календарного графика строительства, т.е. непосредственно влияют на сроки возведения здания. На этапе освоения земельного участка, отведенного под строительство, строители могут столкнуться с непредсказуемыми проблемами, связанными с отсутствием данных о различных обременениях. Если, например, на площадке будут обнаружены старые, но работающие коммуникации, то перекладка этих коммуникаций может поставить под сомнение целесообразность всего проекта, а отказ инвестора от площадки не вернет ему вложенных средств. Таким образом, можно выделить следующие разновидности рисков, характерных для низкого качества информационной базы «нулевого» цикла инвестиционно-строительных проектов: • риск превышения сроков строительства - приводит к срыву срока сдачи проекта, отклонению от утвержденного и согласованного календарного графика. Из-за несвоевременного окончания сроков строительства происходит незапланированный рост объема инвестиций и это оказывает существенное влияние на эффективность проекта.

- риск превышения бюджета проекта - связан с увеличением издержек стадии нулевого цикла проекта (таких как дополнительные изыскания и др.), является причиной несоблюдения сметной стоимости строительства и необходимостью привлечения дополнительных финансовых средств.

- простой строительных машин и механизмов - риск связан с тем, что большинство строительных компаний не имеет в собственности строительной техники, поэтому берет машины и механизмы в аренду или лизинг. В данном случае это также приведет к увеличению издержек, и, следовательно, к превышению общей сметной стоимости строительства.

- риск незавершения строительства - при проведении работ стадии «нулевого» цикла могут обнаружиться обременения либо другие обстоятельства, не выявленные ранее в ходе инженерно-геологических и других изысканий, которые сделают невозможным или нецелесообразным дальнейшее проведение строительных работ. Рассмотренные риски относятся к непрогнозируемым, однако существует возможность их минимизации. На всем протяжении проекта должен происходить непрерывный мониторинг и контроль рисков, а также должна быть выработана стратегия реагирования на получение информации о рисках, которая включает определение процедур и методов для уменьшения отрицательных последствий риска и использованию возможных преимуществ. Кроме того, чтобы свести к минимуму риски инвестиционного проекта, следует разработать дорожную карту, включающую основные методы и приемы управления рисками и способы их применения. Для минимизации риска превышения сроков строительства применяется календарное планирование с заложенными резервами времени, привлекаются высококвалифицированные кадры для оперативного реагирования на изменения в календарном графике строительства. На случай риска превышения бюджета проекта должно быть предусмотрено формирование финансового резерва. Для надежности строит закладывать 10-15 % от сметной стоимости строительства. Также широко применяется страхование. Все случайные, непреднамеренные события, которые происходят на стройплощадке и приводят к материальному ущербу, могут быть застрахованы. Простой строительных машин и механизмов приводит к увеличению издержек, поэтому мероприятия по минимизации данного риска аналогичны мероприятиям для риска превышения сметной стоимости строительства. Риск незавершения строительства возможно минимизировать только в том случае, если осуществление проекта не становится невозможным, то есть если не возникли препятствия правового характера, приводящие к незаконности реализации проекта на данном земельном участке. В случае возможности дальнейшего проведения строительных работ при заключении договорных отношений с подрядчиком допускается

установление условий применения более дешевых строительных материалов, не влияющих существенно на качество строительства. Кроме того, минимизации данного риска могут способствовать более тщательное изучение имеющейся информации о земельном участке, анализ местности и ближайшего окружения, а также качественные инженерные изыскания, проводящиеся перед началом работ стадии «нулевого» цикла. [2]

Существуют и иные риски, связанные с недостатком информации о земельном участке, выделенном под строительство, однако они оказывают существенно меньшее влияние на реализацию инвестиционно-строительного проекта, и мероприятия по их минимизации зачастую учтены в проекте в резервах средств и времени на непредвиденные расходы. Выводы: 1. Основными рисками, связанными с низким качеством информационной базы «нулевого» цикла при осуществлении инвестиционно-строительных проектов являются риск превышения сроков строительства, риск превышения бюджета проекта, риск простоев строительных машин и механизмов, риск незавершения строительства. 2. Последствия, к которым могут привести рассмотренные риски, оказывают различное влияние на сроки и бюджет инвестиционно-строительного проекта, начиная от срыва сроков и превышения сметной стоимости строительства, заканчивая невозможностью либо нецелесообразностью осуществления проекта. 3. Существуют методы минимизации рисков, которые позволят избежать многих последствий или снизить степень их влияния при надлежащем использовании этих рекомендаций. [3]

Использованные источники:

- 1.Заренков В. А. Управление проектами / В. А. Заренков. - Спб.: 2010.
- 2.Лапыгин Ю. Н. Управление проектами: от планирования до оценки эффективности / Ю. Н. Лапыгин. - Омега-Л «Москва», 2008.
- 3.Товб А. С. Управление проектами: стандарты, методы, опыт А. С. Товб, Г. Л. Ципес. - М.: ЗАО «Олимп-Бизнес», 2008.

*Маликова А.Р.
студент
Елабужский институт
Казанский (Приволжский) федеральный университет
Россия, г. Елабуга
Malikova A. R.
a student of the Institute of Elabuga
Kazan (Volga region) Federal University
Russia, Elabuga*

**МУЖЧИНА И ЖЕНЩИНА: ДВЕ ЗАГАДКИ, ДВА МИРА
MAN AND WOMAN: TWO MYSTERIES, TWO WORLDS**

Аннотация: *В статье рассматриваются особенности характера и психологического уклада мужчины и женщины. Обосновывается мысль о том, что противоречивость их духовных качеств, является основой социальной гармонии.*

Ключевые слова: *Мужчина, женщина, половой диморфизм, семья, социальная гармония*

Abstract: *The article discusses the features of character and psychological structure of men and women. Substantiates the idea that the contradictory nature of their spiritual qualities, is the basis for social harmony.*

Keywords: *Man, woman, sexual dimorphism, family, social harmony*

В течение многих столетий, великие умы пытаются раскрыть тайны Вселенной, законы, управляющие природой, обществом, мирозданием. Одна лишь загадка, во многом, остается без ответа. Что есть мужчина и что есть женщина? Как мужчине и женщине научиться ладить между собой? Чем мы – женщины и мужчины отличаемся друг от друга? Эти и подобные вопросы до сих пор не имеют однозначного ответа.

Попробуем разобраться с тайнами мужской и женской природы.

Что есть психология мужчины, женщины? Даже на этот, казалось бы, простой вопрос, трудно дать однозначно верный ответ, ведь каждый из нас по-своему понимает данный термин. Нам кажется, психология мужчины и женщины, есть некая совокупность определенных качеств и моделей поведения, присущих тому или иному полу. Но можно ли говорить о том, что, знания, приобретенные человеком, всегда соответствуют фактам, отражающим действительность, если каждый из нас по-своему понимает психологию противоположного пола? Мужчины всегда ждут от женщин того, что они будут мыслить и поступать так, как это делают они сами, а женщины ждут от мужчин того, что те, в свою очередь, станут мыслить и поступать подобно женщине. Однако на деле, ожидания обоих полов разбиваются о «суровую реальность» полового диморфизма [1, с. 19-24].

Современные люди, как и их далекие предки, по-прежнему чувствуют и поступают так, как это было множество веков назад, до начала культурной эволюции, в эпоху, когда не было письменности, культуры и даже речи. Женщина по-прежнему желает видеть рядом с собой мужчину как существо, превосходящее ее по физической силе, мужеству и стойкости, ведь лишь будучи «беззащитной», доверяя и полностью опираясь на мужчину, женщина способна чувствовать себя Женщиной. Однако, как сложно порой найти такого мужчину, в современном обществе, учитывая существующие тенденции гендерной унификации и превращения полов в унисекс. Женщина сейчас уже не хочет быть тем слабым, беззащитным созданием, которым она некогда была, она стремится создавать карьеру, быть сильной и справляться со всеми проблемами сама. Мужчина, в свою очередь, стал физически и морально слабее, женственнее, сентиментальней. Подтверждением этого является часто задаваемый женщинами вопрос: «Что за мужики пошли?»

В этом вопросе нет обвинения в адрес мужчин, просто современный век таков, что женщин восхищают мужчины нежные, романтические, духовно богатые, а мужчины подсознательно признаются в том, что хотели бы быть рядом с сильной женщиной, способной поддерживать их, верить в них даже больше, чем они сами верят в себя и, наконец, такой, которая любила бы их не взирая на все их слабости, а лишь потому, что они есть.

Женщины испокон веков были «хранительницами очага», то есть теми созданиями, кто создает приятную атмосферу в доме, кто его бережет, кто вообще делает домашний очаг Домом. Такова женская природа, в которой существует стремление «обуздать», упорядочить внутреннее пространство. У мужчин же все наоборот. Они привыкли завоевывать, разрушать и снова созидать. Все действия мужчин – это созидание элементов внешнего мира. Не случайно, одно из любимых занятий мальчиков – конструирование: машинок, самолетиков, корабликов и т.д. [2, с. 28]. Одна из основных задач женщины – раскрывать внутреннюю энергию и силу мужчины, поддерживать в нем чувство долга и стремление к чему-либо возвышенному. Мужчина же, не может жить вечно, разрушая, воюя и, переходя с одного места на другое, стараясь воссоздать что-то новое, ему всегда будет нужен кров, ему нужно то, что будет его дополнять и помогать обустроить завоеванное, иными словами, мужчине нужна женщина. Противоречивость их качеств – это идеальное сочетание, созидающее социальную гармонию. И основа этой гармонии – любовь, выражающаяся в стремлении мужчины и женщины понять друг друга, принять свои противоречия и недостатки такими, какие они есть.

Мужчина и женщина, таким образом, – два разных существа, две разных «планеты», два «мира». Каждый из них по-своему уникален и необычен. Однако их главная схожесть в том, что оба этих «мира», не

способны существовать друг без друга – в своем противоречии, они дополняют себя. Именно потому, нам, как представителям разных полов так важно научиться понимать друг друга, «слышать» себя, уметь выстраивать крепкие, надежные отношения.

Использованные источники

1.100 великих тайн сознания / Авт. – сост. А.С. Бернадский. – М.: Вече, 2013. – 384 с.

2.Шейнов В.П. Мужчина и женщина: Познать и покорить. – М.: АСТ, Минск: Харвест, 2008. – 1008 с.

УДК 69.003

*Махров Е.И.
студент магистратуры, 2 курс, ИЭУИС
ФГБОУ ВПО «Национальный исследовательский Московский
государственный строительный университет»
Россия г. Москва
Makhrov E.I.
Second year student of the IEUIS course
FGBOU VPO "National research Moscow state construction
University"
Russia Moscow*

РОЛЬ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ В ОСУЩЕСТВЛЕНИИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

THE ROLE OF THE MANAGEMENT COMPANY IN THE IMPLEMENTATION OF CONSTRUCTION CONTROL

Аннотация: В статье рассматривается роль управляющей компании при осуществлении строительного контроля. Под строительным контролем понимается перечень экспертно-проверочных мероприятий, которые позволяют обеспечить полное соблюдение прописанных в проекте сроков, цен, объемов и качества проведенных работ и израсходованных стройматериалов.

Annotation: The article examines the role of the management company in the implementation of construction control. Under the construction control is meant a list of expert-verifying activities that make it possible to ensure full compliance with the terms, prices, volumes and quality of the works performed and the consumed construction materials that are prescribed in the draft.

Ключевые слова: Строительство, умный дом, технология, недвижимость, контроль.

Key words: Construction, smart house, technology, real estate, control.

Проведение строительного контроля требуется, когда ведутся строительные и ремонтные работы, а также реконструируются объекты капитального строительства. Его организует непосредственно то лицо, которое занимается проведением работ. Стройку, реконструкцию и

капремонт могут вести по договору, и в этом случае ответственность за контроль качества строительных работ тоже лежит на заказчике или застройщике. И тот, и другой могут привлекать проектировщика для проверки соответствия выполняемых работ имеющемуся проекту.

В ГК РФ прописано право заказчика на привлечение специалистов для выполнения строительного контроля и отслеживания качества проводимых работ. Заказчик может отказаться от надзорной функции из-за отсутствия у него специальных навыков и по другим причинам, и в таком случае он получает возможность привлечь третье лицо. Это может быть организация или ИП с соответствующим допуском СРО, предполагающим проведение строительного контроля при строительстве. Третье лицо получает не только надзорную функцию, но и наделяется правом принимать решения от имени заказчика. Естественно, оно это делает в рамках собственной компетенции и при согласовании своих действий с заказчиком. Заказчик привлекает стороннюю инспекцию технического надзора без согласования с подрядчиком, который будет проверяться. Этот момент закреплен в ГК РФ. Крупные строительные компании обычно имеют в своей структуре подразделение, задачей которого является осуществление строительного контроля. Если его нет, то тогда привлекается третье лицо, не контролируемое инвестором или генеральным подрядчиком.

Профессионалы обязательно должны участвовать в строительном надзоре, так как тут нужно:

- изучать всю имеющуюся проектную документацию;
- делать проверки узлов и конструкций здания при его возведении;
- следить за качеством строительных материалов;
- отслеживать то, насколько соблюдаются строительные технологии.

У инвестора нет соответствующих знаний по этим вопросам, так как его основная деятельность связана совсем с другими моментами. Нужные знания и навыки есть у подрядчиков, но неправильно будет поручать им контролировать самих себя. В некоторых строительных фирмах вводят специальную должность, занимающий которую специалист выполняет обязанности технадзора. Впрочем, даже если он принимает на себя всю полагающуюся тут ответственность, говорить о его полной независимости не получается. Для решения описываемых вопросов лучше всего привлекать третье незаинтересованное лицо, которое обладает соответствующим опытом и необходимыми допусками. Больше всего в операционном контроле качества строительных работ заинтересован инвестор. В проект вкладываются его средства, и он справедливо полагает, что работы должны выполняться по плану в оговоренные сроки с оптимальным качеством. Чтобы строительство велось качественно, в нем в виде обязательной стороны должен участвовать инженер технадзора.

Богатый опыт инспекторов позволяет обнаруживать ошибки прорабов, допущенные при чтении чертежей, а также просчеты рабочих, которые пропустил все тот же прораб. Все эти ошибки должны быть найдены и устранены до того, как они будут воплощены в строительстве и серьезно повлияют на качество строящегося здания. Крупные строительные компании обычно имеют в своей структуре подразделение, задачей которого является осуществление строительного контроля. Если его нет, то тогда привлекается третье лицо, не контролируемое инвестором или генеральным подрядчиком.[1]

Профессионалы обязательно должны участвовать в строительном надзоре, так как тут нужно:

- изучать всю имеющуюся проектную документацию;
- делать проверки узлов и конструкций здания при его возведении;
- следить за качеством строительных материалов.

У инвестора нет соответствующих знаний по этим вопросам, так как его основная деятельность связана совсем с другими моментами. Нужные знания и навыки есть у подрядчиков, но неправильно будет поручать им контролировать самих себя. В некоторых строительных фирмах вводят специальную должность, занимающий которую специалист выполняет обязанности технадзора. Впрочем, даже если он принимает на себя всю полагающуюся тут ответственность, говорить о его полной независимости не получается. Для решения описываемых вопросов лучше всего привлекать третье незаинтересованное лицо, которое обладает соответствующим опытом и необходимыми допусками.

Больше всего в операционном контроле качества строительных работ заинтересован инвестор. В проект вкладываются его средства, и он справедливо полагает, что работы должны выполняться по плану в оговоренные сроки с оптимальным качеством. Чтобы строительство велось качественно, в нем в виде обязательной стороны должен участвовать инженер технадзора. Богатый опыт инспекторов позволяет обнаруживать ошибки прорабов, допущенные при чтении чертежей, а также просчеты рабочих, которые пропустил все тот же прораб. Все эти ошибки должны быть найдены и устранены до того, как они будут воплощены в строительстве и серьезно повлияют на качество строящегося здания. [2]

Использованные источники:

- 1.СНиП 12-01-2004. Организация строительства. - Изд. офиц.; Введ. 01.01.2005. М.: Федеральн. Агентство по стр-ву и жил.-коммун. хоз-ву, 2004.
- 2.Зубарева Е.В. Оперативный учет и контроль как составляющие процесса бюджетирования строительных организаций // Экономический анализ: теория и практика. 2009. N 12 (141). С.42 - 49

*Мисаков А.В., к.э.н., доцент
ФГБОУ ВО «Кабардино-Балкарский государственный
аграрный университет им. В.М. Кокова»
Россия, Нальчик*

*Misakov A. V., PhD Econ., associate professor
FGBOOU WAUGH "The Kabardino-Balkarian
state agricultural university of V. M. Kokov"
Russia, Nalchik*

*Аджиева А. Ю., к.э.н., доцент
ФГБОУ ВО «Кубанский государственный
аграрный университет им. И.Т. Трубилина»
Россия, Краснодар*

*Adzhiyeva A. Yu., PhD Econ., associate professor
FGBOOU WAUGH "The Kuban state
agricultural university of I. T. Trubilin"
Russia, Krasnodar*

*Дикарева И.А.
старший преподаватель
ФГБОУ ВО «Кубанский государственный
аграрный университет им. И.Т. Трубилина»
Россия, Краснодар*

*Dikareva I. A.
senior teacher
FGBOOU WAUGH "The Kuban state
agricultural university of I. T. Trubilin"
Russia, Krasnodar*

**МЕТОДИЧЕСКИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ФОРМИРОВАНИЮ
СИСТЕМЫ БЮДЖЕТИРОВАНИЯ В ПРЕДПРИЯТИЯХ АПК
METHODICAL PROVISIONS ON FORMATION OF SYSTEM OF
BUDGETING IN THE AGRARIAN AND INDUSTRIAL COMPLEX
ENTERPRISES**

Аннотация: в статье рассмотрены проблемы модернизации учетно-аналитической работы на предприятиях АПК, предложены методические положения по формированию системы бюджетирования в сельхозпредприятиях.

Summary: in article problems of modernization of registration and analytical work at the agrarian and industrial complex enterprises are considered, methodical provisions on formation of system of budgeting in agricultural enterprises are offered.

Ключевые слова: сельскохозяйственные предприятия, конкуренция, бюджетирование, управленческие решения.

Keywords: agricultural enterprises, competition, budgeting,

administrative decisions.

Организационно-методические аспекты разработки системы бюджетирования в предприятиях АПК включают в себя, в том числе, вопросы организации службы бюджетирования, установление ее места в оргструктуре СХП, анализ информационных потоков и отбор перспективных вариантов внедрения бюджетирования на предприятии.

Помимо аналитических показателей в системе бюджетирования имеется особая организационная составляющая - сотрудники, занимающиеся бюджетированием, а также потоками информации между структурами предприятия и от подчиненных к руководителям. В типичных сельхозпредприятиях служба бюджетирования входит наряду с бухгалтерией и экономическим отделом в состав финансово-экономической службы предприятия. Основной функцией бюджетирования на предприятии является проведение планирования, анализа и эффективного управления издержками и прибылью. Естественно, что эффективная реализация этой важной функции зависит от полноты и достоверности полученной этой службой информации [1, 6, 9].

Организация службы бюджетирования на СХП требует учета следующих основных требований:

1. Доступность к получению необходимой нештатной информации из отделов финансово-экономической службы, а также отдела сбыта и службы МТС;

2. Наличие кадров с рыночным мышлением, готовых собирать и работать с дополнительной информацией, необходимой для анализа объективных выводов (речь идет об информации, отсутствующей в регламентным документах финансово-экономических служб);

3. Обладание опытом и навыками внедрения новых процедур сбора аналитической информации на постоянной основе;

4. Оперативное (своевременное) доведение информации о текущих и конечных результатах до руководства СХП.

При таком подходе появляется возможность организации нескольких возможных вариантов создания службы бюджетирования и определения ее места в оргструктуре предприятия. Как правило, на первом этапе развития службы бюджетирования формируется рабочая группа в количестве 2-4 человек. Они реализуют аналитические функции и обеспечивает руководство необходимой оперативной информацией. Эта группа в соответствии с расписанием разрабатывает запланированные тематические аналитические отчеты, занимается прогнозом показателей финансово-экономического состояния предприятия, осуществляет экономическую экспертизу управленческих решений, сопряженных с издержками и прибылью и т.д.

Возрастание агропромышленного производства неизбежно привело к росту удельных затрат на изготовление сельскохозяйственной продукции.

При этом, надо особо отметить, что необъяснимо и необъективно повышаются цены на сырье, топливо и энергоносители, что в свою очередь ужесточает конкуренцию между сельхозтоваропроизводителями [2, 8, 11, 12]. Такое обстоятельство требует от всех предприятий АПК внести заметные улучшения в своей производственно-финансовой, снабженческо-сбытовой деятельности. Конечно, речь идет о том, что в первую очередь, необходимо совершенствовать средства, методы и организацию агропромышленного производства, что возможно лишь путем освоения новой и модернизацией производимой продукции, внедрения в сельскохозяйственное производство новой техники, оборудования и т.д. [7, 9, 13, 14]. Естественно, что все это возможно при условии непрерывного совершенствования всех сфер управления своей деятельностью.

Совершенствование управления инновационным процессом необходимо рассматривать в виде системы управленческих решений, определяющих приоритетные направления развития предприятий, сферы, форм и способов его производственно-финансовой деятельности в условиях необходимости сохранения окружающей среды и совершенствование порядка распределения ресурсов для достижения поставленных целей.

Приходится констатировать, что, к сожалению, во многих СХП в последние годы произошла недооценка роли аналитической службы, что привело к ее свертыванию. А на самом деле даже один-два аналитика на предприятии способны принести довольно значимую прибыль для предприятия.

Конечно, мы против раздувания штата, но если объемы аналитических работ на данном предприятии велики, а их выполнение невозможно в силу загруженности работников экономических служб, целесообразно подобрать кандидатуру специалиста по управленческому учету и экономическому анализу.

Надо понимать, что полноценная работа системы бюджетирования довольно интересно сопряжено с оптимизацией информационных потоков на сельхозпредприятиях, а значит и с автоматизацией финансово-производственной деятельности предприятий и задействования современных информационных технологий [3, 4, 5, 10].

Особо надо оговорить, что перед службой бюджетирования на предприятиях возложена задача обеспечения оперативного сбора и анализа учетно-аналитической информации по издержкам предприятия с целью разработки эффективных управленческих решений. Руководство предприятия и подразделений должны получать достоверную и полную информацию, чтобы, например, в случае обнаруженных в работе предприятия незапланированных отклонений (например, затраты возросли по сравнению с планом) принять соответствующие управленческие решения и внести необходимую корректировку в работу предприятия.

Использованные источники:

- 1.Бжедугова И.Х., Хапаева Ж.Б., Мисаков А.В. Особенности организации внутрифирменного стандарта аудиторской фирмы для аудита хозяйствующих субъектов АПК. Известия Кабардино-Балкарского научного центра РАН. 2013. № 6-2 (56). С. 47-51.
- 2.Мисаков А., Рахаев Б. Пространственная характеристика сельского хозяйства России и пути повышения его эффективности. Общество и экономика. 2013. № 6. С. 105-117.
- 3.Мисаков А.В. Некоторые аспекты развития институциональной среды агропродовольственного комплекса. Известия Кабардино-Балкарского научного центра РАН. 2015. № 4 (66). С. 92-98.
- 4.Мисаков А.В., Афов Х.Х. Системный анализ информационного обеспечения управления монопродуктовыми предприятиями регионального производственного комплекса. Известия Кабардино-Балкарского научного центра РАН. 2010. № 5-1. С. 75-82
- 5.Мисаков А.В., Моламусов З.Х., Мисаков В.С. Некоторые методы моделирования инвестиционной деятельности промышленных предприятий в условиях неопределенности. Экономика и предпринимательство. 2016. № 1-2 (66-2). С. 606-610.
- 6.Мисаков В.С. Теория и практика анализа конкурентоспособности фирмы. Нальчик, 1996.
- 7.Мисаков В.С., Аджиева А.Ю. Особенности трансформационных процессов в аграрном секторе. Terra Economicus. 2008. Т. 6. №3-3. С. 233-236.
- 8.Мисаков В.С., Бетрозов М.Х. Факторы и условия, способствующие возрастанию угроз экономической безопасности региональной экономики. Terra Economicus. 2012. Т. 10. № 4-3. С. 169-172.
- 9.Мисаков В.С., Гертер И.К. Критерии и показатели устойчивого развития территорий. В сборнике: Системный кризис на Северном Кавказе и государственная стратегия развития макрорегиона: материалы Всероссийской научной конференции. Ответственный редактор: Г.Г. Матишов. 2011. С. 190-193.
- 10.Мисаков В.С., Иналов Б.А.М., Эскарханов Л.У. Роль и содержание системы управления рисками. Terra Economicus. 2013. Т. 11. № 2-2. С. 28-32.
- 11.Сабанчиев А.Х., Гаджиев Н.Г., Калабекова К.А. Критерии и показатели оценки пространственных различий социально-экономического развития регионов. Известия Кабардино-Балкарского научного центра РАН. 2014. № 3 (59). С. 157-162.
- 12.Темрокова А.Х., Мисаков В.С. Современное состояние и анализ организации предприятий пищевой промышленности АПК Кабардино-Балкарской Республики. Вопросы экономики и права. 2012. № 44. С. 56-60.
- 13.Уянаев Б.Б., Мисаков В.С. Новая модель развития сельских территорий

и обеспечения продовольственной безопасности России. Известия Кабардино-Балкарского научного центра РАН. 2015. № 3 (65). С. 135-140.
14.Misakov V.S., Kuyantsev A.I., Dikinov A.H., Kazancheva H.K., Misakov A.V. National agriculture modernization on the basis of import substitution. International Business Management. 2016. Т. 10. № 10. С. 1946-1951.

Негрий А.А
студент бакалавриата
Османов К.М. к.э.н, доцент
Крымский Инженерно-педагогический университет
Россия, г. Симферополь
Negriy A. A student of a bachelor degree, the Ottomans K. M Ph. D. in
Economics, associate Professor
Crimean Engineering-pedagogical University
Russia, Simferopol

ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ ФИНАНСОВОГО РЫНКА РФ PROBLEMS AND PROSPECTS OF THE RUSSIAN FINANCIAL MARKET

Аннотация: В данной статье раскрывается сущность понятия «финансовый рынок», даётся характеристика финансового рынка России, его проблемы и перспективы развития на сегодняшний день.

Abstract: In this article the essence of concept "financial market", is a characteristic of the Russian financial market, its problems and prospects today.

Ключевые слова: Финансовый рынок, финансовая политика, инвестиции, инфраструктура, страховой рынок, глобализация, интернационализация.

Key words: Financial market, financial policies, investment, infrastructure, insurance markets, globalization, internationalization.

Финансовый рынок представляет собой особый механизм перераспределения капитала между кредиторами и заемщиками с помощью посредников в зависимости от спроса и предложения на капитал. Также финансовым рынком можно назвать институт, связывающий кредиторов и заёмщиков. Финансовый рынок является неотъемлемым элементом финансовой системы любой страны.

На сегодняшний день существуют различные отрасли финансового рынка. Все они характеризуются по таким основными признаками как: в зависимости от вида обращающихся финансовых активов, инструментов и услуг; в зависимости от форм организации торговых операций; в зависимости от условий реализуемых сделок и др. Основным толчком для формирования национального финансового рынка стал переход России к рыночной экономике. Этот процесс начался с создания валютного рынка в 1989 году, а затем фондового, кредитного, а далее и страхового рынка. Основными сегментами финансового рынка России являются: золотой

рынок, рынок ценных бумаг, а также денежный и валютный рынок. На финансовом рынке страны основным предметом торговых отношений являются деньги и ценные бумаги. Финансовый рынок России насчитывает большое количество фондов и предприятий. Также в РФ существует основной централизованный фонд, целью которого является перераспределение денежных средств между различными отраслями хозяйства, между разными слоями населения и др. Ресурсы в данный фонд поступают из госбюджета.

Финансовый рынок России на сегодняшний день развивается достаточно высокими темпами. Несмотря на свое относительно недавнее появление, российский рынок финансов успел пережить немало взлетов и падений. Можно сказать, что сегодня перспективы развития данного рынка в России достаточно высоки. Российская экономическая система является частью мировой финансовой системы, а российские финансы давно уже интегрированы в мировые. В процессе своего становления и развития российскому финансовому рынку удалось достигнуть определенных, в основном, положительных результатов, однако в процессе глобальной конкуренции он находится на недостаточно высоких позициях [1, с.170].

На сегодняшний день одной из главнейших задач в области финансов РФ является создание в Москве мирового финансового центра. Еще в 2008 году Правительством РФ была утверждена «Стратегия развития финансового рынка до 2020 года». Согласно данной стратегии, основной долгосрочной целью государства является создание мирового финансового центра [2]. Эта цель, несомненно, приведет страну к лидирующим позициям на мировой арене, в частности на финансовых рынках евразийского пространства, а также привлечет инвестиции с международного рынка капиталов, обеспечивая рост торговых оборотов на фондовом рынке. Поэтому однозначно можно утверждать, что осуществление вышеперечисленных целей будет способствовать стимулированию экономического роста страны и создаст необходимые предпосылки для превращения нашей национальной денежной единицы в одну из мировых резервных валют.

Однако не стоит забывать о таких проблемах в развитии финансового рынка в России, как:

- 1) влияние на финансовый рынок иностранных инвесторов и совершенные ими финансовые операции;
- 2) неэффективность системы государственного регулирования финансовых рынков;
- 3) рост конкуренции зарубежных банков с банками РФ, которая способствует замедлению в развитии финансового рынка;
- 4) неэффективная валютная политика обеспечивает постоянное наращивание валютных резервов, что в свою очередь также является отрицательным фактором в развитии финансового рынка страны. Одной

из основных причин неэффективного развития экономики является не совершенность российского законодательства, которое в свою очередь не может гарантировать неприкосновенность инвестиций различных отраслей экономики.

По этой причине большинство зарубежных инвесторов не желают осуществлять вложения в российские отрасли из-за неуверенности в том, что эти вложения будут эффективны и принесут им в дальнейшем прибыль. Для привлечения зарубежных инвесторов на российский финансовый рынок необходимо: активное участие в мировых промышленных цепочках, выявление основных направлений развития внешнеторговых связей, определение основных финансовых партнеров и др.

Таким образом, для эффективного развития финансового рынка в нашей стране, необходимо развивать инвестиционный процесс, совершенствовать российское законодательство и бороться с коррупцией. Также необходимо предпринять стратегические решения для того, чтобы уничтожить недостатки регулирования финансовой сферы. Государство, как главный оператор финансового рынка, должно проводить мониторинг его состояния и активно способствовать его развитию.

Использованные источники:

1. Васильева М. В. Стратегические направления и ориентиры развития финансового рынка России / М. В. Васильева, А. Р. Урбанович // Национальные интересы: приоритеты и безопасность. – 2016 – 170 с.
2. Стратегия развития финансового рынка Российской Федерации / Федеральная служба по финансовым рынкам // Официальный сайт федеральной службы по финансовым рынкам (<http://www.fcsm.ru>).

УДК 005

Орехова Ю.В.
магистрант, 1 курс
Пермский государственный
национальный исследовательский университет
Пермь, Россия

ИСТОРИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ И РАЗВИТИЯ IPMA

Аннотация: *В данной статье рассматривается история развития IPMA, деятельность которой направлена на эффективное управление проектами.*

Ключевые слова: *управление проектами, IPMA, менеджмент*

Orekhova Yulia, Perm State University

HISTORY OF IPMA DEVELOPMENT

Annotation: *This article considers the history of the development of IPMA, the activity of which is aimed at effective project management.*

Keywords: *project management, IPMA, management*

В основе современных подходов и стандартов управления проектами лежит опыт человечества, накапливаемый на протяжении вот уже нескольких тысяч лет. В качестве примера можно привести всем известные семь чудес света: строительство Египетских пирамид, Александрийского маяка или возведение Коллоса Родосского и т.д. Все эти объекты имеют под собой титанический труд людей и не только физический, но и труд по проектированию данных строительных объектов.

Различные подходы к управлению проектами во всем мире получили широкое распространение и затронули все области человеческой деятельности. Эти подходы отражаются в методологиях, которые разрабатываются различными ассоциациями и организациями. На данный момент появилось множество профессиональных ассоциаций, которые расширяются с огромной скоростью.

Международная Ассоциация Управления Проектами (International Project Management Association IPMA) зарегистрирована в Швейцарии как некоммерческая, профессиональная организация, основной функцией которой является содействие развитию и широкому применению на практике методов и средств Управления Проектами в разных странах мира.

Ассоциация IPMA создана в 1965 году под своим прежним названием INTERNET как форум для обмена опытом между управляющими международными проектами. Со времени проведения первого Международного Конгресса в Вене в 1967 году IPMA стабильно развивается как организация и содействует развитию Управления Проектами как самостоятельной профессиональной дисциплины.

IPMA является международной ассоциацией в более чем в 60 странах мира. Членами IPMA являются преимущественно европейские национальные ассоциации по управлению проектами. В настоящее время в неё входят национальные ассоциации разных стран мира (Австрия, Великобритания, Венгрия, Германия, Греция, Дания, Египет, Индия, Ирландия, Исландия, Испания, Италия, Китай, Латвия, Нидерланды, Норвегия, Португалия, Россия, Словакия, Словения, Украина, Финляндия, Франция, Хорватия, Чешская республика, Швейцария, Швеция, Югославия, Южная Африка).

Деятельность этих ассоциаций направлена на обеспечение профессиональных потребностей специалистов, работающих в области управления проектами, в своих странах на родном языке. В свою очередь IPMA обеспечивает профессиональные потребности национальных ассоциаций на международном уровне.

В России представлена Ассоциацией Управления проектами (СОВНЕТ), основана в 1990 году и представляет собой добровольный некоммерческий союз профессионалов, осуществляющих научные

исследования и разработки, обучение и сертификацию специалистов в области Управления проектами; обоснование, подготовку, выполнение и управление проектами в различных сферах деятельности.

IPMA играет ведущую роль в развитии и продвижении профессии управления проектами, обеспечение стандартов и руководящих принципов управления проектами.

Четырехуровневая система сертификации для руководителей программ и проектов является уникальной в мире, и получила широкое признание за качество. Цель IPMA - возглавить разработку и продвижение профессии управления проектами и помочь еще большему количеству организаций осознать преимущества грамотного управления программами и проектами.

Видение IPMA: Развитие компетентности в масштабах всего общества для того, чтобы в мире все проекты были успешными.

Миссия IPMA:

- Содействие сотрудничеству и создание разнообразия глобальной сети преимущественно для профессиональных сообществ, экономики, общества и окружающей среды.
- Предложение ноу-хау, продуктов и услуг в интересах отдельных лиц, проектов и организаций, частных и общественных секторах.
- Максимизация синергии в глобальной сети, чтобы помочь всем членам ассоциации развиваться в соответствии с их потребностями.
- Содействие признанию управления проектами и вовлечение заинтересованных сторон по всему миру в продвижении дисциплины.

Выводы и перспективы:

- IPMA является ведущей организацией в развитии профессии управления проектами и расширения своей практики.
- Уникальная глобальная сеть, которая мыслит глобально и действует на региональном уровне, а также на местном уровне.
- Современность, компетентность на основе сертификации лежит в основе создания уникального портфеля услуг, предлагаемого через свою сеть.
- Признает, соблюдает и опирается на разнообразие в качестве основы для глобальной сети.
- Союзы с организациями, имеющими взаимодополняющее видение.
- Лучший партнер для знаний, компетентности и эффективности в управлении проектами.

Обмен опытом в IPMA (ранее INTERNET) имеет давнюю историю. И вот после пятидесяти лет, IPMA ведет развитие профессии управления проектами и сообществами через весь мир. IPMA является уникальной международной сетью, которая мыслит глобально, действует на региональном и местном уровне. Дополнительно, на основе

компетентности по сертификации подкрепляет полный портфель товаров, услуг и продуктов, предлагаемых через сеть членских ассоциаций, учебных провайдеров, издателей, организаторов мероприятия и тому подобное. IPMA продолжает признавать, уважать и строить качественную и многообразную сеть коллег, друзей и профессионалов с современным видением и широкими горизонтами. Сегодня IPMA остается развивающейся сетью, созданной воспринимающими основателями пятьдесят лет назад.

Использованные источники:

1. Сайт IPMA <http://www.ipma.world>
2. Сайт Википедия <https://ru.wikipedia.org/wiki/IPMA>
3. Библиотека профессора В.В.Трофимова
<http://tvv48.narod.ru/books/2010/tvv1/2.pdf>

УДК 69.003

*Петина Я.Д.
студент магистратуры, 2 курс, ИЭУИС
ФГБОУ ВПО «Национальный исследовательский Московский
государственный строительный университет»
Россия г. Москва
Petina Ya.D.*

*Second year student of the IIEUIS course
FGBOU VPO "National research Moscow state construction
University"
Russia Moscow*

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ПОДХОДОВ К УПРАВЛЕНИЮ РИСКАМИ В РАМКАХ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОГО ИНЖИНИРИНГА IMPROVEMENT OF APPROACHES TO RISK MANAGEMENT IN THE FRAMEWORK OF INVESTMENT AND CONSTRUCTION ENGINEERING

Аннотация: В статье исследуется проблема управления рисками при реализации в России инвестиционных строительных проектов, предложена развернутая классификация рисков, а также механизм управления рисками строительных организаций.

Annotation: The article examines the problem of risk management in the implementation of investment construction projects in Russia, proposed a comprehensive classification of risks, as well as a risk management mechanism for construction organizations.

Ключевые слова: Строительство, риск, инжиниринг, предприятие, недвижимость, проектирование.

Key words: Construction, risk, engineering, enterprise, real estate, design.

Одним из необходимых условий постоянного роста экономики, достижения эффективного функционирования, конкурентоспособности, развития строительных организаций России является инвестиционная деятельность.

Существующий механизм управления инвестиционной деятельностью строительных организаций имеет определенные недостатки, что существенно ограничивает деятельность руководителей в применении методов ведения хозяйства, зависших от принятой системы управления рисками.

Оправданный или допустимый риск – необходимая составляющая стратегии и тактики эффективного менеджмента [2]. Разработка и научно-методическое обоснование совершенствования управления рисками строительных организаций России при реализации инвестиционных проектов с последующим внедрением в практику управления строительно-инвестиционной сферы является важной и острой проблемой, необходимость решения которой и определяет актуальность темы данной статьи.

Поскольку полностью избежать рисков невозможно, то ими необходимо управлять и иметь отработанный алгоритм, который бы давал возможность осуществлять единственный подход к подготовке инвестиционных предложений и принятию эффективных решений.

Инвестиционные риски строительных организаций

В настоящее время основными трудностями, с которыми сталкиваются строительные организации России при реализации инвестиционных проектов, являются следующие:

- сдерживание инновационно-инвестиционных проектов административными барьерами и нормативами;
- коррумпированность и консерватизм мышления местной власти;
- низкое качество строительных материалов;
- несовпадение приоритетов инвестиционной деятельности со сформированной годами парадигмой градостроительной среды;
- ограниченность информации относительно опыта осуществления отечественных и зарубежных инвестиционных проектов;
- высокий экономический риск;
- неурегулированность правовой базы и нехватка собственных средств строительных предприятий;
- слабая развитость инвестиционной инфраструктуры.

Риск – это отклонение фактически полученного результата от ожидаемого по причине возникновения непредсказуемых обстоятельств. Строительные организации самостоятельно создают систему риск-менеджмента, которая позволяла бы адекватно реагировать на изменение факторов внешней и внутренней среды.

Существование рисков инвестиционных процессов строительных организаций предопределяет необходимость управления ими, то есть применение действий по идентификации уровня неопределенности и по минимизации негативного влияния риска на деятельность организации.

К основным функциям системы управления инвестиционными рисками строительных организаций относятся:

- обеспечение нормального функционирования при любых изменениях ситуаций;
- накопление развивающейся во времени базы факторов, влияющих на уровень состояния и использования, находящихся в их распоряжении активов;
- комплексная диагностика состояния;
- текущее планирование и прогнозирование деятельности;
- формирование и выбор альтернативных управленческих решений, способствующих снижению или устранению воздействия отрицательных факторов, снижающих требуемый уровень отдачи от средств, вложенных в активы;
- прогнозирование и моделирование связей между факторами.

Факторы риска

К факторам риска следует относить лишь те возможные изменения входных и выходных параметров, которые невозможно заранее предвидеть и однозначно предсказать на основе имеющейся информации. [3]

Наиболее полно классификацию рисков с учетом особенностей управления строительных организаций, применительно к решению проблемы повышения эффективности их инвестиционной деятельности, интенсификации инвестиционных процессов, роста и качества инвестиционных ресурсов и резервов раскрыл П.Г. Грабовый. Для обеспечения наиболее эффективного и рационального управления рисками строительных организаций им разработана система показателей, включающих более ста параметров, которые достаточно полно отражают все основные свойства рисков.

Классификация рисков в целях выбора единых принципов по их формированию представлена тремя основными классами: экономический, социально-политический и фискально-монетарный.

Проведенные исследования показали, что существующие классификации рисков являются примерами классификаций, ориентированных на решение конкретных тактических задач управления рисками, что не обеспечивает создания долгосрочных условий повышения эффективности инвестиционной деятельности и роста инвестиционных ресурсов в строительных организациях.

Полученные результаты позволяют с большей уверенностью предсказывать степень риска в каждый заданный момент времени, а также выработать механизм воздействия на инвестиционный риск и меры его

снижения. К факторам риска следует относить лишь те возможные изменения входных и выходных параметров, которые невозможно заранее предвидеть и однозначно предсказать на основе имеющейся информации.

Наиболее полно классификацию рисков с учетом особенностей управления строительных организаций, применительно к решению проблемы повышения эффективности их инвестиционной деятельности, интенсификации инвестиционных процессов, роста и качества инвестиционных ресурсов и резервов раскрыл П.Г. Грабовый [1]. Для обеспечения наиболее эффективного и рационального управления рисками строительных организаций им разработана система показателей, включающих более ста параметров, которые достаточно полно отражают все основные свойства рисков.

Классификация рисков в целях выбора единых принципов по их формированию представлена тремя основными классами: экономический, социально-политический и фискально-монетарный.

Проведенные исследования показали, что существующие классификации рисков являются примерами классификаций, ориентированных на решение конкретных тактических задач управления рисками, что не обеспечивает создания долгосрочных условий повышения эффективности инвестиционной деятельности и роста инвестиционных ресурсов в строительных организациях. [3]

Использованные источники:

1. Грабовый П.Г. Проблемы управления рисками в экономической деятельности строительных организаций: автореф. дис. д-ра. экон. наук. – М., 1996.
2. Грачева М.В. Анализ проектных рисков. – М.: Фантастин-Форм, 1999.
3. Ступин И. Враги строительных инноваций [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.investor.kirov.ru>.

*Петров Ю.С.
студент магистратуры, 2 курс, ИЭУИС
ФГБОУ ВПО «Национальный исследовательский Московский
государственный строительный университет»
Россия г. Москва
Petrov Yu. S
Student of 2 course IEWIS
FGBOU VPO "National research Moscow state construction
University"
Russia Moscow*

**ОСОБЕННОСТИ КОНЦЕПЦИИ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ
ТЕРРИТОРИЙ И ЕЕ СПЕЦИФИКА В ЖИЛИЩНОМ
СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПРИ КОМПЛЕКСНОМ ОСВОЕНИИ
ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ
FEATURES OF THE CONCEPT OF INTEGRATED DEVELOPMENT
TERRITORIES AND ITS SPECIFICITY IN HOUSING
CONSTRUCTION IN THE COMPREHENSIVE DEVELOPMENT OF
URBAN AREAS**

Аннотация: *В настоящее время муниципалитеты не располагают ресурсами для того, чтобы самостоятельно инженерно подготовить крупные земельные участки, обеспечить их магистральными сетями и объектами инфраструктуры. Местные органы власти вынуждены обращаться к вышестоящим органам власти, однако и там не могут найти решения своих проблем. Реальной альтернативой точечной застройке, решаемой сформулированными федеральными и региональными властями задачи, могут служить проекты комплексного освоения территорий. Первые шаги на этом пути уже сделали администрации некоторых крупнейших городов.*

Annotation: *Currently, the municipalities do not have the resources to independently engineering prepare large plots of land, to ensure their backbone networks and infrastructure. Local authorities have to appeal to the higher authorities, but they can't find solutions to their problems. A real alternative to high-rise construction, formulated the decisive Federal and regional authorities tasks, can serve the projects of integrated development of territories. The first steps in this direction have already made the administration of some of the largest cities.*

Ключевые слова: *Микрорайон, здание, предприятие, недвижимость, проектирование, строительство*

Key words: *Microdistrict, building, enterprise, real estate, design, construction*

Начиная с середины 1980-х годов, социально-экономическое развитие крупнейших городов России вступило в серьезные противоречия

со сложившейся еще в советский период пространственной организацией городской среды. Накопленный опыт показывает, что развитие новых инфраструктурных комплексов возможно только на новых земельных участках. Нехватка инженерно подготовленных участков сдерживает жилищное строительство и не позволяет удовлетворить спрос населения на жилье. Сложившаяся практика развития рынка жилья - точечная застройка городских кварталов либо строительство отдельных зданий - не может рассматриваться как долгосрочная стратегия развития города. С одной стороны, такая застройка ведет к увеличению нагрузки на изношенную и недостаточную коммунальную и транспортную инфраструктуру, с другой - уродует городскую среду, неоправданно увеличивая плотность застройки. И, наконец, важным фактором, который обязательно должен учитываться при увеличении плотности застройки, является необходимость адекватного развития инженерной и социальной инфраструктуры. В настоящее время муниципалитеты не располагают ресурсами для того, чтобы самостоятельно инженерно подготовить крупные земельные участки, обеспечить их магистральными сетями и объектами инфраструктуры. Местные органы власти вынуждены обращаться к вышестоящим органам власти, однако и там не могут найти решения своих проблем.[1]

Новосибирск представил в Росстрой документацию по 9 перспективным площадкам под комплексную застройку общей емкостью 4,8 млн кв. м жилья.

В Пермском крае такие участки выделены не только в краевом центре, но и в других городах. По двум проектам в г. Чайковском и в Пермском районе заявки на участие в подпрограмме "Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства" ФЦП "Жилище" поданы уже в 2006 г.

В Екатеринбурге закончена разработка проектов планировки районов Эльмаш, ВИЗ-Правобережный, Новый Парковый, Полеводство. Специалисты продолжают также разработку районов Уктус-Правобережный, Энергетиков (ВИЗ-Бульвар - Челюскинцев), Медгородок (ВИЗ-Бульвар - Репина - Токарей), Горный Щит. На территории планировочного района "Северный Шарташ" в настоящее время запланировано строительство Итальянского квартала, выделены землеотводы из сельхозугодий ЗАО "Тепличное" под жилую, общественно-деловую и производственную застройку (200 тыс. кв. м жилья и 330 тыс. кв. м коммерческих и производственных объектов). В проекте участвуют "Джарди групп", УГМК и "Атомстройкомплекс". Общая сумма инвестиций - 500-600 млн долл., из них 51% - доля итальянских инвесторов, 49% - российских. На территории ВИЗа-Правобережного располагается промышленная зона, предприятия из которой предназначены к выносу (Опытно-экспериментальный завод "ВНИИМТ", промышленно-складская зона на ул. Красных Зорь).

Среди других областных центров проекты комплексной застройки разрабатывают в Брянске и Чебоксарах.

Однако все эти варианты пока находятся в стадии предварительных обоснований. И только в Екатеринбурге уже идет активная реализация крупномасштабного проекта создания нового планировочного района "Академический". Освоение этой территории было предусмотрено Генеральным планом развития городского округа - муниципального образования "город Екатеринбург", однако реально началось только с появлением генерального инвестора.

Инициатором начала реализации этого проекта еще в 2004 г. стала российская финансово-промышленная группа "Ренова". Девелоперский бизнес группы выделен в самостоятельное подразделение "Ренова-Стройгруп". Проект планировочного района разрабатывали французские архитекторы. Следует сразу отметить, что в рамках района "Академический" осуществляется первая попытка вывода на российский рынок жилья принципиально нового продукта, который можно назвать "комплексное освоение территории". Этот продукт принципиально отличается от проектов массового жилищного строительства. Если задача национального проекта и дальше будет формулироваться в терминах роста массовой застройки, это означает, что на выходе город получит безликие, унифицированные спальные районы. В результате формальные показатели жилищной обеспеченности повысятся, но в полной мере функция рынка жилья как инструмента стимулирования социально-экономического и пространственного развития территории реализована не будет.

Комплексное освоение территории предполагает выработку оптимального сочетания между объектами жилой и коммерческой недвижимости, ориентированной на размещение предприятий, предоставляющих услуги для населения и бизнеса, инфраструктурные услуги.

Проект комплексного освоения территории (КОТ) предполагает создание новой, привлекательной среды обитания. Привлекательность обеспечивается за счет выработки комплексного и сбалансированного градостроительного решения (жилье, инфраструктура, работа, отдых) и его реализации на определенном по согласованию с администрацией земельном участке. В данном проекте "Ренова-Стройгруп" (РСГ) является связующим звеном между городскими и региональными властями и компаниями-инвесторами, специализирующимися на точечной застройке.

РСГ выполняет функции по организации проекта КОТ (включая подготовку: юридические, инвестиционные, проектные работы, привлечение подрядчиков), функции контроля своевременного и качественного исполнения работ в соответствии с градостроительной концепцией и генпланом развития города. Тем самым РСГ снижает риски

и берет на себя проблемы администрации, связанные с решением указанных вопросов.

С другой стороны, РСГ снижает риски инвесторов за счет обеспечения ясных правил взаимодействия и гарантий местных властей в отношении прав на объекты недвижимости; повышения рыночной привлекательности за счет комплексности и сбалансированности решения, целостности создаваемой среды; привлечения соинвесторов.[2]

Использованные источники:

1. Дроздов, Г. Д. Управление эффективностью городского жилищного строительства в конкурентной среде: автореферат диссертации на соискание ученой степени доктора экономических наук. - Санкт-Петербург, 2002.

2. Круталевич, М. Г. Эффективность управленческих решений в региональной социально-экономической системе: автореферат диссертации на соискание ученой степени кандидата экономических наук. - Оренбург, 2005.

УДК 69.003

*Петров Ю.С.
студент магистратуры, 2 курс, ИЭУИС
ФГБОУ ВПО «Национальный исследовательский Московский
государственный строительный университет»
Россия г. Москва
Petrov Yu. S
Student of 2 course IEWIS
FGBOU VPO "National research Moscow
state construction University"
Russia Moscow*

**СТРУКТУРИЗАЦИЯ ОСНОВНЫХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ
ЭЛЕМЕНТОВ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ
STRUCTURING OF THE MAIN FUNCTIONAL ELEMENTS OF THE
INTEGRATED DEVELOPMENT OF THE TERRITORY**

Аннотация: *На сегодняшний день комплексное освоение территорий является наиболее прогрессивным форматом обеспечения граждан жильем. Проекты комплексного освоения территорий затрагивают масштабные территории и описываются сотнями тысяч квадратных метров планируемого объема жилья.*

Annotation: *To date, integrated development of territories is the most progressive format of providing citizens with housing. Projects for the integrated development of territories affect large-scale territories and are described by hundreds of thousands of square meters of planned housing water.*

Ключевые слова: *Земля, микрорайон, здание, предприятие, недвижимость, проектирование, строительство, территория*

Key words: *Land, microdistrict, building, enterprise, real estate, design, construction, territory*

Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории. Речь идет о комфортной среде обитания, когда все перечисленные факторы грамотно продуманы и, сочетаясь, дополняют друг друга.

Проект комплексного освоения территории позволяет создать новую, привлекательной среду обитания. Преимуществами данных проектов являются: новые возможности для строительства на фоне дефицита земельных участков; снижение себестоимости за счет эффекта масштаба и обеспечение плановой загрузки строительных мощностей на несколько лет вперед. архитектурный земельный жилье. По данным консалтинговой компании Welhome, по состоянию на начало октября 2016 года на первичном рынке жилья бизнес-класса реализуется порядка 19 проектов комплексного освоения территорий, что составляет 30% от общего количества новостроек в этом сегменте, оставшиеся 70% – это проекты точечной застройки. Если рассматривать структуру предложения по количеству лотов, находящихся в первичной продаже, то более половины (52%) всего объема квартир и апартаментов бизнес-класса представлено именно в проектах комплексной застройки.[1]

Наибольшие объемы такого предложения сконцентрированы в САО (28%) и СЗАО (25%). При этом интересно отметить, что количество лотов, находящихся в первичной продаже, в САО сопоставимо с количеством лотов в СЗАО. По количеству комплексов САО остается бесспорным лидером и превосходит СЗАО более чем в 2 раза.

Яркими примерами проектов комплексного освоения территорий в рассматриваемых округах можно назвать следующие: «ВТБ Арена Парк» (САО), «Царская площадь» (САО), «Сердце Столицы» (СЗАО), «Хорошевский» (СЗАО). Третье место в рейтинге по объему предложения занимает ЮАО с долей в 21%. В этом округе примерами проектов комплексной застройки являются: «Зиларт», «Донской Олимп», Afi Residence Paveletskaya.

Помимо этого, в скором времени ЮАО пополнится еще одним крупномасштабным проектом от компании ОПИН – жилым кварталом на Симоновской набережной. Девелопер не только возведет жилые корпуса, которые будут располагаться, в том числе и на первой линии от Москва-реки, но и реконструирует стадион им.Э.А. Стрельцова («Торпедо»), построит несколько детских садов, школу, новые физкультурно-оздоровительных центры, уличные спортивные и детские площадки.

Территория проекта будет полностью преобразована, озеленена, Симоновская набережная станет пешеходной, будут организованы веломаршруты, интегрированные в общую городскую сеть.[2]

В настоящее время существует четыре формы комплексного и устойчивого развития территории:

- развитие застроенной территории (ст. 46.1—46.3 ГрК РФ);
- комплексное освоение территорий (ст. 46.4 ГрК РФ);
- комплексное развитие территории по инициативе правообладателей участков (ст. 46.9 ГрК РФ);
- комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления (ст. 46.10 ГрК РФ).

Использованные источники:

1. Положение о порядке предоставления земельных участков на территории муниципального образования

2. Сборник укрупнённых показателей затрат по застройке, инженерному оборудованию, благоустройству и озеленению городов различной величины и народнохозяйственного профиля для всех природно-климатических зон страны

УДК 69.003

Петроневи́ч М.К.

студент магистратуры, 2 курс, ИЭУИС

ФГБОУ ВПО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет»

Россия г. Москва

Petronevich M.K.

Second year student of the IEUIS course

FGBOU VPO "National research Moscow state construction University"

Russia Moscow

ПОНЯТИЕ, КРИТЕРИИ И ПРИНЦИПЫ ОЦЕНКИ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЗДАНИЙ

CONCEPT, CRITERIA AND PRINCIPLES FOR ASSESSING ENGINEERING AND GEOLOGICAL CONDITIONS IN THE CONSTRUCTION OF BUILDINGS

Аннотация: *Выполнение всех видов инженерных изысканий для строительства всегда должно начинаться с оценки предшествующей изученности природных или природно-техногенных условий. В полной мере это относится и к производству инженерно-геологических изысканий. Вместе с тем приходится констатировать, что в нормативных документах и научно-технической литературе нет четких определений соответствующих понятий, отсутствуют представления о принципах и критериях выделения уровня изученности рассматриваемых условий.*

Annotation: *The performance of all types of engineering surveys for construction should always begin with an assessment of the previous study of natural or natural-technogenic conditions. This applies to the full extent to the production of engineering and geological surveys. At the same time, we must note that in normative documents and scientific and technical literature there are no clear definitions of the corresponding concepts, there are no representations about the principles and criteria for distinguishing the level of study of the conditions under consideration.*

Ключевые слова: *Строительство, земля, энергоэффективность*

Key words: *Building, land, energy efficiency*

Инженерно-геологическая изученность территории – понятие, характеризующее, главным образом, наличие и масштаб инженерно-геологической съемки осваиваемой или освоенной строительством территории. Используется, главным образом, на этапах предпроектных работ. Изученность инженерно-геологических условий строительства – понятие, характеризующее уровень изученности инженерно-геологических условий создаваемой и/или созданной ранее природно-технической системы «геологическая среда – строительный объект – территория его размещения и техногенного влияния».

Используется на всех этапах жизненного цикла строительного объекта. С целью единообразия использования терминов в нормативных документах при характеристике природных условий и строительных объектов (категории сложности инженерно-геологических условий, геотехнической категории сложности строительных объектов и др.) представляется целесообразным ввести термин категория изученности инженерно-геологических условий и выделять три категории: низкая – I, средняя – II и высокая – III. Необходимость введения в нормативные документы категорий изученности ИГУ для строительства особо опасных и технически сложных объектов была обоснована МИСИ-МГСУ ещё в 1980 г. при разработке первых в стране рекомендаций к инженерно-геологическим изысканиям для строительства АЭС, а затем в 2005 г. в связи с актуальными задачами городского строительства [1; 3].

Первым и удачным опытом разработки категорий изученности ИГУ строительства на территории городов явились исследования, проведенные Н.В. Тюниной, изложенные в её диссертации и опубликованной статье. Хотя в этой работе автором рассматривалась инженерно-геологическая изученность территории города, но ряд используемых критериев позволял оценивать и изученность ИГУ строительства применительно к задаче выбора объекта-аналога на стадии подготовки проектной документации.

В одном из последних нормативных документов по инженерным изысканиям для размещения, проектирования и строительства АЭС требования к оценке инженерно-геологической изученности территорий и категории изученности инженерно-геологических условий строительства

отдельных зданий и сооружений АЭС содержатся в текстовой части документа, но, к сожалению, отсутствует приложение, конкретизирующее критерии выделения таких категорий.

В методологическом отношении важнейшее значение имеет концепция системного подхода к установлению, оценке и учету категории изученности ИГУ строительства при изысканиях. С этих позиций авторы считают необходимым руководствоваться следующими принципами её оценки: системности – оценка и учет категории изученности ИГУ на всех этапах жизненного цикла строительных объектов (ЖЦСО); адекватности – соответствия особенностям ПТС, этапу ЖЦСО, стадии/этапу изыскательских работ, и, следовательно, решаемым задачам; комплексности – учёт всех факторов, характеризующих сложность ИГУ; приоритетности – выделение приоритетно значимой информации для конкретной ПТС, этапа ЖЦСО и решаемых задач инженерных изысканий; верификации – проверки надежности источников изыскательской информации, времени и способов её получения, а также выполнение в необходимых случаях «заверочных» разведочных работ; своевременности – своевременная оценка и оперативный учет уровня изученности ИГУ при выполнении изыскательских работ.

Необходимо отметить широкий спектр задач инженерных изысканий, требующих предварительной оценки категории изученности ИГУ строительства и/или строительного объекта:

- анализ и согласование технического задания на проведение инженерно-геологических изысканий;
- разработка программ инженерно-геологических изысканий;
- поиск объекта-аналога при использовании метода инженерно-геологических аналогий;
- выработка изыскательских рекомендаций;
- экспертиза материалов инженерно-геологических изысканий;
- обоснование постановки изыскательского прогнозного и охранного мониторинга;
- составление изыскательского раздела Паспорта строительного объекта;
- оперативное обоснование управляющих и технических решений при возникновении чрезвычайных ситуаций, в том числе для установления причин аварий зданий и сооружений.

Чем выше категория изученности ИГУ строительства, тем более объективен подход к решению указанных задач.

Категорию изученности ИГУ следует оценивать и учитывать на всех этапах ЖЦСО, причем не только применительно к изученности строительной площадки или контуру здания/сооружения, но и в пределах зоны влияния данного объекта на окружающую застроенную или застраиваемую территорию. В общем случае при установлении категории

изученности ИГУ должны рассматриваться те же факторы, которые определяют и категорию сложности инженерно-геологических условий конкретной территории и строительного объекта. При этом инженерный аспект инженерно-геологических изысканий требует рассмотрения, оценки и учёта не только качественных, но и, главным образом, количественных значений характеристик (параметров) геологической среды и её компонентов. [2]

Использованные источники:

1. Воронцов Е.А. Некоторые особенности изученности инженерно-геологических условий территорий города Москвы с разной застройкой, их учет при постановке и проведении инженерно-геологических изысканий // Сб. «Денисовские чтения. I». М.: МГСУ, 2000. С. 106- 110.
2. Дудлер И.В., Хайме Н.М. Оценка категорий сложности инженерно-геологических условий для строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов. // Геоэкология, инженерная геология, гидрогеология, геокриология. 2011. № 1. С. 75-86.
3. Дудлер И.В., Тюнина Н.В. Концепция применения метода инженерно-геологических аналогий при изысканиях для строительства и реконструкции на городских территориях // VII-я Международная конференция «Новые идеи в науках о Земле». Материалы докладов. Т.4. КДУ, 2005. С. 72

*Петроневи́ч М.К.
студент магистратуры, 2 курс, ИЭУИС
ФГБОУ ВПО «Национальный исследовательский Московский
государственный строительный университет»
Россия г. Москва
Petronevich M.K.
Second year student of the IEUIS course
FGBOU VPO "National research Moscow state construction
University"
Russia Moscow*

СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ВОЗВЕДЕНИЯ ВЫСОТНЫХ ЗДАНИЙ MODERN TECHNOLOGIES FOR THE CONSTRUCTION OF HIGH-RISE BUILDINGS

Аннотация: В статье автором рассматривается вопрос строительства высотных зданий в пределах мегаполиса Актуальность: в наше время, в условиях стремительного развития строительных технологий строится всё больше высотных зданий. Внедряются новые высокоэффективные и недорогие технологии строительства, постоянно увеличивается число небоскрёбов из-за ограниченного пространства в горизонтальной плоскости.

Annotation: *In the article the author considers the issue of building high-rise buildings within the metropolis. Actuality: in our time, in the conditions of the rapid development of building technologies, more and more high-rise buildings are being built. New high-efficient and inexpensive construction technologies are being introduced, the number of skyscrapers is constantly increasing due to the limited space in the horizontal plane.*

Ключевые слова: *Высотное здание, моделирование, небоскреб, строительство, пространство, энергоэффективность.*

Key words: *High-rise building, modeling, skyscraper, construction, space, energy efficiency.*

Конструктивная система - несущая система определенного типа, характеризующаяся конструктивным решением составляющих систему элементов, их взаимным расположением и способом передачи усилий. Здания в зависимости от типа сборных элементов конструктивной системы подразделяют на панельные, крупнопанельные, блочные, панельно-блочные, объемно-блочные, каркасные, каркасно-панельные и др.

Высотное здание (небоскрёб) - объемная строительная система, образованная из ограждающих и несущих конструкций, имеющая наземную и/или подземную часть имеющая систему инженерного строительства и предназначенная для работы и жизни людей. Точного определения, какой должна быть высота здания, для того, чтобы считаться небоскрёбом, нет. В различных странах и объединениях мнение по этому поводу различны. Понимание значения несущих конструкций при архитектурном проектировании и проектирование самих несущих конструкций подробно рассмотрены Хайно Энгелем. В частности, он отмечает, что задача несущих конструкций заключается не только в том, чтобы контролировать и нести конструктивный вес сооружения, но и воспринимать дополнительные нагрузки.

Высотные конструкции для передачи вертикальных нагрузок нуждаются в значительных площадях поперечных сечений опор, которые ограничивают полезную площадь этажа. В связи с необходимостью ограничения до минимума поперечного сечения элементов, передающих нагрузку, для оптимального использования площадей, все пространственные элементы, необходимые для высотного здания, являются потенциальными несущими конструкциями: лестничные клетки, шахты лифтов, санитарно-технические каналы.

Мне бы хотелось подробнее остановиться на технологии возведения зданий оболочковой системы, поскольку она является максимально жесткой конструктивной системой, потому что ее несущие конструкции расположены по внешнему контуру. Поэтому она наиболее часто применяется в проектировании самых высоких зданий - 200 м и выше.

Коробчатые (оболочковые) системы применяют для повышения изгибной жёсткости высотных зданий. При этом на поперечный изгиб

работают наружные несущие ограждения - оболочка. Безраскосная решётка прекрасно ведёт себя при размещении свето-прозрачных ограждений по фасаду, но уступает раскосной в обеспечении жесткости конструкций. Жесткое ядро в виде балки коробчатого сечения, заделанной в основание, увеличивается до размеров наружной оболочки здания. Однако размеры здания в плане имеют ограничения, связанные как с обеспечением помещений требуемым естественным освещением, так и с созданием эффективных систем жёсткости.[1]

Одним из основных факторов, влияющих на трудоемкость и сроки сборки оболочек, является применение таких вспомогательных приспособлений, конструкция которых удовлетворяла бы следующим условиям:

1. Простота изготовления и первичной сборки при относительно малых затратах материала

2. Многократная оборачиваемость при минимально возможных затратах времени на разработку, перемещение и установку в очередное рабочее положение

3. Возможность устройства рабочих мест, крепления опалубки для замоноличивания швов оболочек, крепления освещения, ограждения, обеспечения безопасности производства работ.

4. Железобетонные сборные оболочки можно собирать на нулевых отметках с последующим подъемом и установкой всей оболочки в проектное положение. Такой способ работ не исключает потребности в выше указанных вспомогательных приспособлениях, но требует применения специфических устройств, для подъема целиком всей конструкции. Монтаж оболочек осуществляется в два приёма: полная сборка оболочки на нулевых отметках и подъем полностью смонтированной оболочки на проектную отметку. Установка элементов проводится двумя кранами грузоподъемностью по 25 т. Значение данной инновации трудно переоценить. Эта система открыла возможность увеличения высоты зданий благодаря повышению их пространственной жидкости. Она позволила полностью освободить внутреннее пространство здания от колонн и диафрагм жидкости. В этой системе коммуникационную шахту можно расположить в любом месте, разделить на несколько коммуникационных узлов либо вообще вынести за пределы внутреннего объема. При этом расход материалов на перекрытия становится значительно меньшим, поскольку через них не передаются больше горизонтальные усилия. Упрощаются конструкции перекрытий - они могут быть плоскими.[2]

Пример оболочковой конструктивной схемы может служить построенный в Чикаго 100-этажный небоскрёб "Джон Хэнкок Центр" высотой 344 метра (Рис.6.). Здание имеет усеченной пирамиды с размерами в основании 84,2x54,1 м. Функцию несущей конструкции

наружной стены и всего здания выполняет мощная стальная раскосная решетка. Особенность этого здания состоит в том, что стальная решетка не скрыта за навесными панелями и стеклом, а открыта на фасаде как элемент архитектурного облика здания, достигается своеобразное единство конструкции и архитектуры. Это самое высокое в мире здание со смешанными функциями, признанное одним из шедевров высотного строительства. Оболочковая конструктивная система отличается максимальной жесткостью, так как ее несущие конструкции расположены по внешнему контуру. В зависимости от архитектурного решения, внешняя несущая оболочка может быть различной формы и конфигурации. Иногда оболочковая система почти не отличается от оболочково-ствольной, и различие заключается в предусмотренном проектом распределении горизонтальной нагрузки: только на оболочку, либо на оболочку и ствол. Устройство является очень важным аспектом строительства здания. Фундаменты высотных зданий проектируют на базе результатов предпроектных тщательных и всесторонних инженерно-гидрологических и инженерно-геологических изысканий. В международной практике для устройства фундаментов высотных зданий используют достаточно широкий спектр конструктивных решений. Для оболочковой системы же используется коробчатые фундаменты.[3]

Использованные источники:

- 1.Афанасьев, А.А. Технология возведения полносборных зданий [Текст]: учебник: - Москва: - Издательство АСВ, 2000 - 361 с.
- 2.Булгагов, С.Н. т др. Теория здание. Том 1. Здание - оболочка [Текст]: Научное издание: - М.: - Издательство АСВ, 2007 - 280 с.
- 3.Гребенник, Р.А., Гребенник, В.Р. Рациональные методы возведения зданий и сооружений [Текст]: - учебное пособие: - Москва: - 2012 - 407 с.

Прошак А.В.
студент магистратуры
ФГБОУВО «МГУ им. Н. П. Огарёва»
Россия, г.Саранск
Никулин В.В., канд. техн. наук, доцент
ФГБОУВО «МГУ им. Н. П. Огарёва»
Россия, г.Саранск
Proshak A. V.
master student
FGBOUVO «MGU N. P. Ogareva»
Russia, c. Saransk
Nikulin V. V., cand. tech. of sciences, associate professor
FGBOUVO «MGU N. P. Ogareva»
Russia, c. Saransk

МОДУЛИ ДЛЯ СЕТЕЙ LONG-TERM EVOLUTION (LTE)
MODULES FOR LONG-TERM EVOLUTION (LTE)

Аннотация: *данная статья является обзорной и посвящена определению ключевых понятий модулей сетей LTE.*

Annotation: *this article is a review and is devoted to the definition of key concepts of modules of LTE networks.*

Ключевые слова: *LTE, сеть, M2M, 4G, LTE Advanced, передача данных.*

Keywords: *LTE, network, M2M, 4G, LTE Advanced, communication.*

В настоящее время в технологиях сотовой связи происходит переход с более медленных сетей второго поколения на более современные сети 3G и 4G, с помощью которых становится возможным предоставление новых сервисов и услуг, таких как: повышение скорости передачи данных, уменьшение затраты времени на соединения, улучшение поддержки мобильности абонентов, упрощение инфраструктуры сетей операторов связи [1].

Развитие сетей LTE активно внедряющими технологию 4G, являются следующие страны: Северная Америка, Австралия и Япония. В данных странах осуществляется кардинальная смена на сети нового поколения и в скором будущем планируется отказаться от сетей второго поколения – сетей 2G.

В странах Европы положение сетей менее прогнозируемое, но активность внедрения сетей четвертого поколения возрастает, а скорое будущее сетей 3G не вполне ясно, так как возможно, они могут послужить промежуточной ступенью на пути к сетям LTE.

В России имеется своя специфика из-за обширной географии страны и особенностей бизнеса. Внедрение сетей 4G вероятно всего не сможет покрыть всю территорию страны в недалеком будущем. Однако

построение LTE-сетей продвигается, и имеются требования, в соответствии с которыми все крупные населенные пункты будут обеспечены сетями связи нового поколения в скором времени [2].

За сетями LTE стоит будущее, и новые технологии LTE Advanced для промышленного рынка M2M. Они позволят обеспечить высокоскоростную передачу данных без проводов со скоростью нескольких сотен Мбит/с уже в скором будущем.

Автомобильная индустрия в странах Европы и Северной Америки активно внедряет технологию передачи данных на базе сетей LTE, они встраивают ее в автомобильную систему. Модули LTE также активно применяют на рынке M2M в качестве промышленных модемов и роутеров, так как там действительно необходимы высокие скорости передачи данных.

При анализе использования беспроводных LTE-модулей для рынка M2M главное учитывать следующее: использование сетей 4G обладает, несомненно, различными преимуществами, однако их применение для большинства числа M2M-проектов неоправданно дорого.

Выход в применении новых стандартов LTE на основе существующей инфраструктуры LTE-сетей, т. е. новых стандартах LTE Cat.1 – Cat.0. Они предполагают формирование упрощенных беспроводных модулей, поддерживающих сети LTE. В данном случае становится возможным значительное снижение стоимости самих беспроводных модулей, что крайне необходимо для большинства M2M-устройств, но скорость передачи становятся ниже, но для M2M-устройств это редко является показателем [3].

В настоящее время беспроводные модули на базе сетей LTE развиваются по двум основным направлениям: LTE Advanced и низкоскоростные, бюджетные Cat.1 – Cat.M модули. Они позволят использовать высокочастотные диапазоны для высокоскоростных продуктов, а диапазоны с более низкой частотой – для бюджетных низкоскоростных LTE-продуктов [4].

Модули LTE Cat.1 выпускает компания Gemalto в качестве бюджетных моделей специально для рынка M2M. Используемые технологии позволили значительно снизить стоимость таких компонентов, это позволило применить данные продукты в таких изделиях, как «умные счетчики», различные виды трекеров, изделия для телемедицины. Отдельные версии продукта для стран Европы и России будут включать поддержку сетей предыдущего поколения, что обеспечит глобальную зону покрытия в случае отсутствия сети LTE в какой-то момент времени. Базовые характеристики модели ELS31 [5]:

- поддержка LTE (FDD) 3GPP Rel. 9 и выше;
- LTE-диапазоны 4, 13 (1700/2100 AWS, 700);

- скорость нисходящего и восходящего соединения 10,3 и 5,2 Мбит/с соответственно (LTE Cat.1);
- поддержка IP-сервисов;
- размеры: 27,6x18,8x2,1 мм;
- диапазон рабочих температур –40...+85 °С;
- совместимость с MIM (MFF2);
- USB 2.0, UART, I2C, PCM, ADC;
- обновление прошивки через Flash, USB, OTA.



Рисунок 1 – Модуль Gemalto Cinterion ELS31

Но появление нового продукта не означает, что Gemalto будет постепенно отказываться от таких известных моделей, как BGS2, BGS8, AHS3, AHS2. Преимуществом этих продуктов является долгий жизненный цикл.

В России стандарт 2G еще актуален, но сети LTE в стране имеют большие перспективы к быстрому развитию. В планах компании – снижение стоимости модулей LTE (Cat.0, Cat.1, Cat.M) за счет массового выпуска, в скором будущем они смогут вытеснить с рынка сети 2G.

Модули категории 1 уже могут быть интересны для российского рынка, так как они обеспечивают скорость на уровне 10 Мбит/с, что гораздо выше, чем могут позволить существующие модули 2G и 3G, но стоимость их существенно меньше, чем у LTE-модулей более высоких категорий. Если предположить, что рынок бюджетных модулей будет расти массово, согласно прогнозу роста всего рынка IoT, то через несколько лет стоимость низкоскоростных LTE-модулей для рынка M2M будет меньше, чем существующих 3G-продуктов, и вплотную приблизится к стоимости сегодняшних GPRS/2G-модулей.

Использованные источники:

1. Никулин В. В. Интернет - технологии. : учебное пособие. Саранск. Изд-во Мордовского ун-та. 2006, 84 С.
2. Никулин В. В., Панькин А. А. LTE - Advanced: состояние рынка, динамичное развитие технологий. – Сборник докладов и тезисов VI Всероссийской научно-практической конференции. ФГАОУ ВПО "ВолГУ". 2015. С. 94 - 97.

3. Никулин В. В., Симонова Я. Ю. Принципы построения и функционирования сети LTE. – Сборник докладов и тезисов VI Всероссийской научно-практической конференции. ФГАОУ ВПО "ВолГУ". 2015. С. 123 - 127.

4. Никулин В. В., Симонова Я. Ю. Проблемы и пути их устранения на сетях LTE и 4G. – Сборник докладов и тезисов VII Всероссийской научно-практической конференции. Министерство образования и науки РФ; Волгоградский государственный университет. 2016. С. 140 - 144.

5. PCWEEK [Электронный ресурс]. – Gemalto запустила беспроводной модуль LTE Cat. M1. – Режим доступа : <https://www.weekit.ru/iot/news-company/detail.php?ID=191332>

*Роман Н.П.
студент магистратуры, 2 курс, ИЭУИС
ФГБОУ ВПО «Национальный исследовательский Московский
государственный строительный университет»
Россия г. Москва
Roman N.P.
second year student of the IIEUIS course
FGBOU VPO "National research Moscow state construction
University"
Russia Moscow*

**СОЗДАНИЕ МНОЖЕСТВА РАЗНООБРАЗНЫХ
ВИДОВ ИЗ ОБЪЕМНОЙ BIM-МОДЕЛИ
CREATION OF MANY DIFFERENT TYPES
FROM THE VOLUMETRIC BIM-MODEL**

Аннотация: В статье автором были проанализированы функциональные возможности реализуемой имитационной 3D модели: возможность создания множества разнообразных видов из объемной BIM-модели. 3D-окно позволяет пользователю работать над моделью здания с любой точки и угла, получая доступ к любой части модели или комбинации элементов. Встроенные инструменты по визуализации проекта помогут легко продемонстрировать проект в виде статичного изображения или анимации. 3D-документ - позволяет запомнить любой вид, а затем работать как с обычным документом, управляя им, тем самым автоматизируя процесс сбора и обработки информации по потенциально опасному объекту.

Annotation: The article analyzes the modeling of information and communication space. Analysis of existing research on the problems of communication management shows that the solution of the problems of modeling the communicative space in the conditions of modern social and political realities requires a new qualitative level of comprehension of subject-

object relations, search for effective communicative technologies in the system of social interaction "civil society - state institutions".

Ключевые слова: BIM, моделирование, информация, строительство, пространство, энергоэффективность.

Key words: BIM, modeling, information, construction, space, energy efficiency.

Большое количество элементов отрицательно влияет на скорость их отображения. Область моделирования имеет алгоритмы оптимизации вывода элементов. При увеличении проекта система не выводит скрытые за областью видимости элементы, но при уменьшении проекта тратит больше процессорного времени на построения. На скорость работы в 2D-окнах влияют параметры, установленные с помощью диалогового окна настройки параметров окружающей среды, раздела More Options (Дополнительные параметры). Параметр Model Display in 2D Navigator (Показ модели при 2D-навигации) может быть установлен как Simplified Model (Упрощенная модель) для ускорения панорамирования. Остальные опции управляют отображением определенных элементов окна. На скорость работы значительно влияют векторные штриховки. Данный элемент системы является зависимым от масштаба, и при уменьшении или увеличении изображения параметры штриховок требуют пересчета, что занимает определенное время. В некоторых случаях происходит замена узоров на однородную штриховку, но для большей эффективности можно включить замену обычной штриховки на растровую, которая не масштабируется. Для этого необходимо отключить параметр Vectorial Hatching (Векторная штриховка) из меню View (Вид) \ On-screen View Options (Параметры вывода на экран). Отображение штриховок на экране изменится, но при выводе на плоттер или на принтер будет использоваться векторная штриховка.[1]

При использовании в проекте фонового элемента, выводимого с помощью инструмента Virtual Trace (Фон), время обновления изображения активного окна значительно увеличивается. Панорамирование, а также уменьшение и увеличение содержимого текущего окна влечет за собой обновление и фонового изображения. Если в качестве фона применяется разрез / фасад, то скорость обновления падает еще больше, что связано с необходимостью дополнительных расчетов. автоматическое обновление фона можно отключить. Для этого нужно деактивировать опцию Update Autorebuild Model viewpoints Continuously (Непрерывно обновлять точки обзора авто-обновляемой модели) диалогового окна, вызываемого командой меню Options (Параметры) \ Work Environment (Рабочая среда проекта) \ Miscellaneous (Разное). При этом, осуществляя проектирование вручную, необходимо обновлять виды после редактирования элементов.

При создании фона с использованием фасада можно применять разные способы, которые будут влиять на скорость его отображения. При

выборе и отображении фасада с помощью Project Map (Карта проекта) из навигатора скорость обновления 2D-окна на первом плане будет происходить быстрее. Если фасад будет отображен в качестве фона с помощью View Map (Карта видов), скорость обновления окна значительно снизится, что связано с проведением дополнительных вычислений.[2]

Для ускорения работы с графическими элементами следует применять технологию DirectX, которая повышает качество 2D-визуализации, добавляет новые визуальные эффекты. Технология улучшает скорость прорисовки 2D-элементов, используя для этих целей ресурсы видеокарты и освобождая от нагрузки центральный процессор.

Практически все видеокарты на сегодняшний день поддерживают данную технологию, и DirectX автоматически устанавливается и обновляется вместе с операционной системой Windows. Для корректной работы с данной технологией следует использовать последнюю версию драйвера видеокарты. Некоторые участки процессора дублируются, однако основные исполнительные ресурсы остаются такими же, как в «одноядерном» процессоре. Технология обеспечивает одновременное выполнение двух задач при условии, что только одна из них требует основных исполнительных ресурсов. Операционная система рассматривает гиперпоточный процессор как два процессора. Но две аналогичные задачи не могут выполняться параллельно. Для пользователей это означает, что модуль рендеринга LightWorks не будет выполняться на гиперпоточном процессоре быстрее, чем на обычном одноядерном процессоре. В некоторых случаях при включенной поддержке гиперпоточности может наблюдаться даже снижение скорости из-за некоторых особенностей таких процессоров. Тем не менее, отмечается увеличение скорости выполнения на 15%, что сохраняет возможность использования таких систем для увеличения функционирования модели. Но при этом преимущества двух, четырех и более процессоров возможно ощутить только при наличии достаточного объема памяти. При недостатке оперативной памяти много времени будет уходить на считывание данных с жестких дисков, скорость работы которых значительно меньше. Объем оперативной памяти имеет большое значение для производительности даже при применении современных жестких дисков, обладающих большим объемом кэш-памяти (внутренней памяти, предназначенной для ускорения доступа к данным). Например, одного гигабайта памяти будет достаточно для однопроцессорного компьютера, но не для четырехпроцессорного, так как все четыре процессора будут пытаться поместить в эту память программы и данные. При недостатке оперативной памяти эти данные будут помещаться в виртуальную память. Проектируемый объект состоит из множества стандартных конструктивных элементов, параметры которых могут быть легко изменены. Это стены и фундамент, окна и двери, балки и перекрытия и т.д. Также система позволяет добавлять новые

нестандартные элементы. Для этого существует возможность использования готовых библиотечных элементов, которые содержатся в соответствующих файлах и папках (библиотеках). К ним относят строительные конструкции, окна, двери, фурнитуру, элементы оформления и т.д.

Функционирование ArchiCAD основано на стандартном интерфейсе диалоговых окон, которые могут отображать части, перспективы и проект в целом. При этом между всеми окнами существует динамическая связь, поэтому внесенные изменения в одном из окон отображаются также во всех остальных окнах ArchiCAD. ять (на жестком диске), что приведет к снижению производительности. Как результат работы системы могут быть получены различные чертежи, фото- и видеоматериалы, сметы и другие необходимые данные проекта. Рассмотрены методы повышения оптимизации функционирования 3D модели позволяющие уменьшить вероятность ошибки построения модели и увеличить скорость ее отображения для ускорения работы с графическими элементами. [3]

Использованные источники:

- 1.Малова, Н.Л. Библиотечные элементы ArchiCAD на примерах [Текст] / Н.Л. Малова. - Москва: Форум-Инфа, 2009. - 176 с.
- 2.Кулагин, М.А. Актуальное моделирование, визуализация и анимация / М.А. Масленников. - Москва: БХВ-Петербург, 2003. - 458 с
- 3.Фейлистов, Э.Р. Архитектурно - пространственное моделирование проектных решений в программе ArchiCAD [Текст] / Э.Р. Фейлистов. - Москва: Познавательная книга плюс, 2005. - 512 с.

*Роман Н.П.
студент магистратуры, 2 курс, ИЭУИС
ФГБОУ ВПО «Национальный исследовательский Московский
государственный строительный университет»
Россия г. Москва
Roman N.P.
Second year student of the IEUIS course
FGBOU VPO "National research Moscow state construction
University"
Russia Moscow*

МОДЕЛИРОВАНИЕ ИНФОРМАЦИОННО- КОММУНИКАТИВНОГО ПРОСТРАНСТВА

MODELING THE INFORMATION AND COMMUNICATION SPACE

Аннотация: В статье анализируется моделирование информационно-коммуникативного пространства. Анализ имеющихся исследований по проблемам управления коммуникацией свидетельствует о том, что решение вопросов моделирования коммуникативного пространства в условиях современных социальных и политических реалий

требует нового качественного уровня осмысления субъектно-объектных отношений, поиска эффективных коммуникативных технологий в системе социального взаимодействия «гражданское общество - государственные институты».

Annotation: *The article analyzes the modeling of information and communication space. Analysis of existing research on the problems of communication management shows that the solution of the problems of modeling the communicative space in the conditions of modern social and political realities requires a new qualitative level of comprehension of subject-object relations, search for effective communicative technologies in the system of social interaction "civil society - state institutions".*

Ключевые слова: *Моделирование, информация, строительство, пространство, энергоэффективность.*

Key words: *Modeling, information, construction, space, energy efficiency.*

Если понимать информационную аналитику и ее субстрат (информацию) как производство нового знания на основе переработки имеющейся информации в целях оптимизации принятия решений, то смело можно утверждать, что в условиях современного развития коммуникационных каналов во всех узлах информационной инфраструктуры (во всех сферах деятельности) концентрируются, перерабатываются мощные информационные потоки в целях принятия социально значимых управленческих решений. А в их основе лежит та или иная модель информационно-коммуникативного пространства.

И здесь информационно-вспомогательная природа информационной аналитики, роднящая последнюю с другими видами информационно-инфраструктурных, информационно-вспомогательных служб, традиционно упорядочивающих информационное пространство, оптимизирующих и направляющих движение информационных потоков, обеспечивающих сохранение накопленных информационных ресурсов и т.п., позволяет выполнять сущностную, базовую функцию по преобразованию информации: информационное свертывание, консолидацию больших информационных массивов в виде баз и банков данных и их структурное упорядочение.

Таким образом, активно оперируя информационными продуктами и услугами, информационная аналитика выполняет прежде всего задачу качественно-содержательного преобразования информации, функционально пересекаясь в этом плане с научной (производство нового знания) и управленческой (разработка вариантов решений, сценариев) деятельностью.

Информационная аналитика, опирающаяся на герменевтические методы, то есть в широком смысле - на интерпретацию текстов, если последние трактовать универсально-информологически как документы,

тексты, данные, сообщения о событиях и т.п., а также к тем разделам науки, видам научных задач, когда выводное знание получают не опытно-экспериментальным путем, а на основе анализа и интерпретации существующих теорий, описаний фактов, средствами информационного моделирования реальности, призвана выявлять объективные закономерности и тенденции, определяет движущие ими механизмы, причинно-следственные связи.[1]

Достижение этой цели возможно в случае, если в основе лежит выстроенная информационная модель, в которой отражены объективные закономерности и тенденции, определены движущие ими механизмы, причинно-следственные связи. Таким образом создается новое знание, которое может стать информацией и далее посредством информационно-коммуникативных каналов будет доставлено потенциальному потребителю.

Но прежде чем это произойдет должна стать ясной пространственная организация информации. Она наряду с закономерностями пространственного построения информационных систем является объектом изучения информологии - общенаучного, теоретического направления, в современном представлении репрезентирующего такие определения-функции, как «пространство - это организованная среда» и «информация - это состояние пространства. Информационно-коммуникационные технологии и, в частности, глобальная сеть Интернет, становясь неотъемлемым атрибутом взаимодействия как на неофициальном (бытовом), так и на официальном уровне, заставляют переосмыслить подходы к моделированию пространства как информационного, так и коммуникативного с учетом появления и устойчивого функционирования виртуального пространства. Современные концепции управления, в том числе и в информационно-коммуникационной сфере, неразрывно связаны с повышением роли в обществе социальной коммуникации как таковой и, в частности, средств массовой коммуникации. Коммуникативные процессы, объединяющие общество на всех уровнях, пронизывающие социальную среду, распределяющие и транслирующие значимую информацию, оказывают существеннейшее влияние на жизнь общества. Растущая информатизация социальной жизни ведет к повышению воздействия интерпретационных схем и парадигм на чувства и настроения больших масс людей, сближает ранее закрытые друг для друга культурные миры, не исключая, а, напротив, активно и целенаправленно применяя методы манипулирования массовым сознанием. Роль коммуникации в развитии глобализационных процессов в последнее время привлекает к себе все большее внимание. Отсюда вытекает актуальность обращения к социально-философскому исследованию феномена коммуникации. Она определяется назревшей потребностью в осуществлении теоретической рефлексии над

изменениями, происходящими в сфере коммуникации, и сопутствующими им социальными изменениями; в осмыслении открывающихся возможностей социальной регуляции, связанных с новой фазой развития коммуникации и сопряженных с ней опасностей ограничения свободы индивидуального сознания. Все эти факторы не могут не отразиться на принципах моделирования информационно-коммуникативного пространства, в рамках которого регулируется взаимодействие индивидов, групп и общностей в современном обществе, подверженном глобализационным деформациям.[2]

Наблюдаемые мировые процессы уже не исчерпываются пониманием того, что СМИ имеет прямым назначением создание единого информационного пространства и способно реализовать эту задачу. Реферативное изучение существующих в сфере коммуникации научных разработок, основанных на методологическом синтезе идей постструктурализма в исследовании коммуникации как социолингвистического феномена, базисном представлении о структурном характере коммуникации, о зависимости культуры и социального действия от символического потенциала коммуникативных кодов, о полилингвальности современного общества как сложной структуры дискурсов, а также использование феноменологического (применительно к исследованию виртуальной реальности) и конкретноисторического (применительно к рассмотрению генезиса человеческой коммуникации) методов позволяет сделать вывод о том, что феномен виртуальной реальности имеет вполне ясные перспективы дальнейшего формирования единого коммуникативного пространства информационного общества в ходе развития сетевых технологий и распространения глобализационных процессов.[3]

Использованные источники:

1. Дзялошинский И. Информационное пространство России: структура, особенности функционирования, перспективы эволюции. - М.: Московский центр Карнеги, 2001.
2. Курбатов В.И. Современная западная социология: Аналитический обзор концепций. -- Ростов-на-Дону: «Феникс», 2001.
3. Лесная Л.В., Соловьев С.С. Менталитет и информационное поле: проблема взаимодействия в условиях Московского мегаполиса // Вестник Московского университета. - Серия 18. Социология и политология. - 2006. - № 3.

Савченко Д.Д.
студент магистратуры, 2 курс, ИЭУИС
ФГБОУ ВПО «Национальный исследовательский Московский
государственный строительный университет»
Научный руководитель: Гераськин Юрий Михайлович к.т.н.
Россия г. Москва
Savchenko D.D.
Second year student of the IIEUIS course
FGBOU VPO "National research
Moscow state construction University"
Russia Moscow

ВОЗМОЖНОСТИ УМНОГО ДОМА **SMART HOME FEATURES**

Аннотация: *Принцип «Системы интеллектуального управления зданием» предполагает совершенно новый подход в организации жизнеобеспечения строения, в котором за счет комплекса программно-аппаратных средств значительно возрастает эффективность функционирования и надежность управления всех систем и исполнительных устройств здания.*

Annotation: *The principle of "Intelligent Building Management System" assumes a completely new approach in the organization of life support of a building in which the efficiency and reliability of the management of all systems and executive devices of a building are significantly increased due to a complex of software and hardware.*

Ключевые слова: *Строительство, умный дом, технология, недвижимост, контроль.*

Key words: *Construction, smart house, technology, real estate, control.*

Умный дом (англ. Smart House) -- жилой дом современного типа, организованный для комфорта проживания людей при помощи современных высокотехнологичных устройств

Само понятие «умный дом» было сформулировано Институтом интеллектуального здания в Вашингтоне (округ Колумбия) в 1970-х годах: Здание, обеспечивающее продуктивное и эффективное использование рабочего пространства.

Интеллектуальное здание» -- не очень точный перевод английского термина "intelligent building". Под интеллектом в этом подходе понимается умение распознавать определенные ситуации и каким-либо образом на них реагировать (естественно, степень этого умения может быть различной, в том числе очень высокой). Вместе с тем, в соответствии с буквальным переводом с английского, ИЗ можно интерпретировать как "разумно построенное". Это означает, что здание должно быть спроектировано так, что все сервисы могли бы интегрироваться друг с другом с минимальными

затратами (с точки зрения финансов, времени и трудоемкости), а их обслуживание было бы организовано оптимальным образом.[1]

Концепция интеллектуального здания содержит в себе следующие положения:

- Создание интегрированной системы управления зданием - системы с возможностью обеспечения комплексной работы всех инженерных систем здания: освещения, отопления, вентиляции, кондиционирования, водоснабжения, контроля доступа и многих других.

- Устранение всего обслуживающего персонала здания и передача функций контроля и принятия решений подсистемам интегрированной системы управления зданием. В эти подсистемы как раз и закладывается «интеллект» здания - то, как оно будет реагировать на изменение параметров датчиков системы и другие события типа внештатных ситуаций.

- Реализация механизма немедленного отключения и передачи при необходимости управления человеку любой подсистемой интеллектуального здания. Вместе с этим человеку должен предоставляться удобный и единообразный доступ к управлению и отображению всех подсистем и частей «Интеллектуального здания».

- Обеспечение корректной работы отдельных подсистем в случае отказа общей управляющей системы или других частей системы.

- Минимизация стоимости обслуживания и модернизации систем здания, что должно обеспечиваться применением общих стандартов в построении подсистем, автоматическое конфигурирование и обнаружение новых устройств и модулей при их добавлении в систему.

- Наличие в здании проложенной коммуникационной среды для подключения к ней устройств и модулей систем. Наряду с этим возможность использования в качестве коммуникационной среды в системе управления различных типов физических каналов: слаботочные линии, силовые линии, радиоканал.

Интеллектуальное здание имеет массу преимуществ. Система управления позволяет владельцам создавать сколь угодно сложные и интеллектуальные процедуры функционирования, т.к. все исполнительные системы могут работать согласованно и совместно. Отсюда следует реализация множества ресурсосберегающих процедур:

- контроля доступа и обеспечения безопасности
- учета и контроля практически всех параметров систем и оперативное реагирование на их критическое изменение, причем реакция является комплексной и мгновенной, удаленного контроля и управления зданием, т.к. все информационные и управляющие каналы связи в такой системе являются цифровыми. С некоторых пор Дом полон жизни. Одним прикосновением можно превратить пустующее жилище в уютный

гостеприимный Дом: будет включено освещение, установлен комфортный микроклимат, опустятся шторы, наполнится ванна. [2]

Устали и хотите отдохнуть у экрана телевизора или "домашнего кинотеатра". Коснитесь клавиши панели или пульта дистанционного управления - и жалюзи закроются, свет плавно погаснет, выдвинется экран и включится проектор. Можно не вставая разогреть ужин - только его кто-то заранее должен поставить на плиту. Управлять "домашним кинотеатром", а также аудио- и видео - аппаратурой можно с помощью сенсорных панелей. Сможете создавать световые сценарии из неограниченного числа источников света с различной яркостью, включать их одновременно или с задержкой, имитируя, например, эффект "бегущих огней". Используя специальные светорегуляторы можно не только менять яркость, на которую загорается лампа при включении, но и время, за которое будет достигнута эта яркость. Функция постоянного контроля освещенности, предназначена в основном для офисных помещений, дает возможность поддерживать заданную освещенность рабочей поверхности независимо светит ли солнце или небо укрыто тучами. Автоматическое включение наружного освещения в зависимости от времени суток и присутствия людей не только обеспечит дополнительный комфорт, но и отпугнет непрошенных гостей. [3]

Использованные источники:

- 1.И. Федоров, «Сколько этажей у интеллектуального здания?» - "Бизнес: Организация, Стратегия, Системы", №10 1999 г.
- 2.В. Архипов «Системы для «интеллектуального» здания» - "СтройМаркет", № 45 1999 г.
- 3.А. Авдучевский «Крыша для интеллекта» - «Журнал сетевых решений LAN», №12 1998 г.

Савченко Д.Д.
студент магистратуры, 2 курс, ИЭУИС
ФГБОУ ВПО «Национальный исследовательский Московский
государственный строительный университет»
Научный руководитель: Гераськин Юрий Михайлович к.т.н.
Россия г. Москва
Savchenko D.D.
Second year student of the IIEUIS course
FGBOU VPO "National research Moscow state construction
University"
Russia Moscow

ПРИМЕР РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА УМНОГО ДОМА **AN EXAMPLE OF A SMART HOUSE PROJECT**

Аннотация: *Внедрение основных элементов «умного дома» уже на этапе строительства здания дает возможность впоследствии эти «умные здания» соединять между собой. В ближайшем будущем это явление, безусловно, будет набирать обороты уже на уровне районов и городов, то есть строительство «умных домов» в перспективе превратится в создание одного большого «умного города».*

Annotation: *The introduction of the main elements of the "smart house" already at the stage of building construction makes it possible later to connect these "smart buildings" with each other. In the near future, this phenomenon will undoubtedly gain momentum already at the level of districts and cities, that is, the construction of "smart houses" in the long term will turn into the creation of one big "smart city".*

Ключевые слова: *Строительство, умный дом, технология, недвижимость, контроль.*

Key words: *Construction, smart house, technology, real estate, control.*

Внедрение основных элементов «умного дома» уже на этапе строительства здания дает возможность впоследствии эти «умные здания» соединять между собой. В ближайшем будущем это явление, безусловно, будет набирать обороты уже на уровне районов и городов, то есть строительство «умных домов» в перспективе превратится в создание одного большого «умного города».

Неоспоримые преимущества внедрения систем автоматизации на городских объектах жизнеобеспечения неоспоримы. В первую очередь они предусматривают постоянный контроль работы оборудования и инженерных систем, формирование графика проведения профилактических и ремонтных работ, увеличение срока службы оборудования. Сюда нужно добавить учет и контроль количества потребляемых городских ресурсов (газ, электроэнергия, вода), а также значительную экономию при использовании ресурсов.[1]

Можно навсегда избавиться от широко распространенной проблемы - не осталось ли что-нибудь включенным в другой комнате или на кухне. Достаточно еще раз нажать на «выкл.». А можно выключить все - есть такая кнопка. Или включить все освещение одной кнопкой - такая тоже есть. Если есть необходимость увеличить уровень комфорта, следует избавиться еще от одного ограничителя - жесткой привязанности к розетке. Выйти из положения можно, применив радио выключатели.

Внешний вид радио выключателя вполне соответствует современным взглядам на дизайн. Он может быть выполнен в виде брелока с определенным набором кнопок, пульта с 16 кнопками, с помощью которого можно управлять всем светом в доме, или в виде суперплоского монитора толщиной 4 мм и размером с пачку сигарет, который можно с помощью липучки прикрепить где угодно, например, рядом с кроватью. Чтобы задействовать эту приятную во всех отношениях и ультрасовременную вещь, необходимо установить в розетку приемник радиосигналов, функциональная задача которого - передать управляющий сигнал к интеллектуальному выключателю. Среди дополнительных комфортных возможностей появляется еще одна - с брелока при желании можно включить свет в прихожей до того, как будет открыта дверь.

Еще более высокий уровень комфорта обеспечат датчики движения. Если установить такой датчик, свет может включаться сам при приближении человека на расстоянии 6-8 метров. Через определенное время датчик выдаст сигнал на выключение света (интервал может регулироваться от 1 до N-ого количества минут). Удобство подобного устройства очевидно - не придется на шаривать ночью выключатель в туалете или в ванной комнате. Помимо прочего, датчик можно запрограммировать на включение света, когда стемнеет, или на включение дежурного освещения. Датчик можно разместить перед входом в дом - конечно же удобно, что крыльцо будет освещено, стоит лишь подойти на определенное расстояние. Весомый плюс - датчики могут работать автономно от батареек, поэтому не придется прокладывать дополнительные провода.[2]

Существенно добавит удобства универсальный пульт, способный заменить целый набор - для телевизора, стереосистемы, видеомэгафона, DVD - проигрывателя и т.п. Универсальный пульт способен управлять всей аппаратурой, которая уже установлена и которая еще будет приобретена. Кроме того, появляется возможность управлять освещением, жалюзи, рольставнями, и всем остальным, что можно включить в розетку. Например, нагревателем. Такая возможность - управлять всем с помощью одного пульта - требует использования еще одного устройства с интеллектом. Это - релейный модуль, напоминающий обычный тройник. Электрические приборы, которыми хотелось бы управлять, подключаются, в свою очередь, к релейному модулю. Список

таких приборов достаточно велик - кофеварка, вентилятор, кондиционер, галогеновый светильник, нагреватель, освещение аквариума.

Аквариум упомянут не случайно. Известно, что рыбки меньше болеют и лучше едят, когда их световой цикл задается автоматически. Сделать это поможет таймер, который включается в любую розетку и позволяет запрограммировать 4 устройства. Например, нагреватель для аквариума, освещение аквариума, кормушку, и будильник. Если возникает необходимость уехать на пару дней - кроме откорма рыбок таймер может создать иллюзию присутствия в доме - будет включать и выключать свет со случайной задержкой - сегодня в 7:00, завтра в 7:30, а послезавтра в 7:58. Теперь вычислить отсутствие хозяев дома - весьма проблематично. Вот только собаку выгулять таймер не сможет - но для своего дома выход есть - дверца для собаки, которая открывается при приближении Вашей собаки - достаточно повесить ей на ошейник радио брелок.

Почувствовать свою личную защищенность, а также защитить свой дом поможет электронный ротвейлер или RoboDog, интеллектуальное устройство, копирующее лай 60-килограммового ротвейлера. Прибор может функционировать от батареек, что достаточно важно, ибо он не зависит от напряжения в сети. А срабатывать RoboDog может и от датчика движения, и от брелока, и от датчика открытия двери, и от датчика вибрации. Свою положительную роль устройство сыграет, если его установить в гараже. [3]

Использованные источники:

1. Арзуманян Н., Микаэлян А., Данелян А. //Альтернативная энергетика и экология. - 2005. - №10.
2. Афанасьев К. Топливные элементы - батарейки будущего. // Радиолюбитель. - 2005. - №2.
3. Бурков А.Ф История электротехники до конца 19 века. - Владивосток: Морской Гос. Ун-т, 2006.

*Смирнов С.В., кандидат философских наук, доцент
доцент кафедры философии и социологии
Елабужский институт
Казанский (Приволжский) федеральный университет
Россия, Елабуга*

*Smirnov S.V., candidate of philosophical sciences, associate professor
assistant professor of the philosophy and sociology department
of Elabuga Institute
of Kazan (Volga region) Federal University
Russia, Elabuga*

**БИОСФЕРА, НООСФЕРА, БИОИНТЕЛЛЕКТОСФЕРА: ОТ
БИОЦЕНТРИЗМА К БИОАНТРОПОЭКОЛОГИЗМУ
BIOSPHERE, NOOSPHERE, BIOINTELLECTOSPHERE: FROM
BIOCENTRISM TO BIOANTHROPOECOLOGY**

Аннотация: В статье рассматривается сущностная специфика отдельных форм экологического мировоззрения, основанная на эволюции представлений о роли человека и живого вещества в природе, развитых, в учении В.И. Вернадского о биосфере и ноосфере.

Ключевые слова: Биосфера, ноосфера, биоинтеллектосфера, биоцентризм, биоантропоцентризм, биоантропоэкологизм

Abstract: The article considers essential characteristics of certain forms of environmental philosophy based on the evolution of ideas about the role of man and living matter in nature, developed in the doctrine of V. I. Vernadsky about biosphere and noosphere.

Keywords: Biosphere, noosphere, biointellectosphere, biocentrism, bioanthropocentrism, bioanthropoecologism

Одной из важных философских проблем, является проблема осознания человеком того места, которое он занимает в природе как разумное существо, способное к ее познанию и преобразованию.

Особый вклад в концептуальное осмысление данной проблемы, внес отечественный ученый и философ В.И. Вернадский.

В созданном им в первой четверти XX века учении о биосфере (от гр. bios – жизнь, sphaira – шар), он обосновал мысль о том, что живое вещество играет важнейшую роль в геологических процессах, имеющих место на планете. Эту роль, он усматривал в способности живого вещества выполнять ряд функций, оказывающих воздействие на поддержание гомеостатических параметров географической оболочки (газовую, концентрационную, деструктивную, энергетическую и т.д.). «С исчезновением жизни, – писал мыслитель, – на земной поверхности шли бы лишь медленные, от нас скрытые изменения, связанные с земной тектоникой» [1, С. 54-55].

Учение о биосфере стало концептуальной основой *биоцентризма – системы взглядов, рассматривающих потребности живой природы как основу разработки теоретических и практических моделей устойчивого, сбалансированного социоантропоэкологического развития.*

Эволюция научных и философских взглядов ученого о роли живого вещества в природе, привела к созданию им в середине XX века учения о ноосфере. Под ноосферой (от гр. noos – ум, sphaira – шар), мыслитель понимал этап развития биосферы, на котором разумная деятельность человека становится определяющим фактором ее развития.

В учении о ноосфере, В.И. Вернадский рассматривает человечество (мыслящее вещество), как часть живого вещества, способную, благодаря наличию культурной биогеохимической энергии, ускорять темпы геологической эволюции, увеличивая, тем самым, геопланетарное значение живого вещества.

Обращая внимание на все возрастающее значение человечества в биосфере, В.И. Вернадский отмечает, что в будущем, мыслящее существо обретет способность перестраивать Землю в своих потребностях и интересах, создавая искусственные круговороты вещества и энергии, изменяя климат, химическое строение литосферы, тем самым, создавая особую, «человекосферную» реальность.

Ноосферное учение В.И. Вернадского, отразило эволюцию его научных взглядов: от биоцентризма, к *биоантропоцентризму – системе ценностных ориентаций, в которых живая природа и разумное существо, рассматриваются как элементы целостной системы взаимодействия которых, регулируемое и направляемое человеком, определяет закономерности существования и функционирования географической оболочки.*

Создание В.И. Вернадским учения о ноосфере положило начало реализации целой исследовательской программы, в рамках которой, были выявлены сущностные особенности, методология и направления реализации модели управляемой социоприродной эволюции на базе коллективного всечеловеческого интеллекта, экологического мышления и новых, экологобезопасных форм производственной деятельности.

Одним из направлений дальнейшей концептуализации данной исследовательской программы становится формирование представлений о биоинтеллектосфере.

Под биоинтеллектосферой (от гр. bios – жизнь, sphaira – шар; лат. intellectus – рассудок), мы понимаем сферу разумной организации жизни – этап развития биосферы, на котором деятельность человека будет направлена на сохранение и поддержание условий, необходимых для оптимального существования жизни – геологического фактора, являющегося исходной предпосылкой возникновения и существования человечества [2, с. 198].

В условиях биоинтеллектосферы, мыслящее и живое вещество рассматриваются как элементы единой, биоантропосимбиотической системы, взаимодействие компонентов которой, способствует поддержанию геологических параметров географической оболочки гомеостатические механизмы которой, в настоящее время, находятся под угрозой разбалансировки.

Сегодня, в начале XXI века, человек должен рассматриваться как разумное существо деятельность которого, направлена на поддержание экологического равновесия. И здесь уже уместно говорить о *биоантропозкологизме: системе взглядов, основанных на отношении к человеку и живой природе как к экологическим факторам взаимодействие которых, удерживает географическую оболочку в рамках того «эволюционного канала», который, в свое время, способствовал появлению жизни, разумного человечества.*

Использованные источники

1. Вернадский В. И. Биосфера и ноосфера. М.: Айрис-пресс, 2007. 576 с.
2. Смирнов С.В. Философские предпосылки постановки и исследования проблемы биоинтеллектосферы // Исторические, философские, политические и юридические науки, культурология и искусствоведение. Вопросы теории и практики. Тамбов: Грамота, 2016. – № 8. С. 196-199.

УДК 69.003

*Соловьева О.В.
студент магистратуры, 2 курс, ИЭУИС
ФГБОУ ВПО «Национальный исследовательский Московский
государственный строительный университет»
Россия г. Москва
Solovieva O.V.
Second year student of the IEUIS cours
FGBOU VPO "National research Moscow state construction
University"
Russia Moscow*

ОПТИМИЗАЦИЯ ДЕВЕЛОПЕРСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ПРИМИРЕНИЕ ТЕХНОЛОГИИ БЕРЕЖЛИВОГО СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА THE CONCEPT OF SPACE WITHOUT CARS

Аннотация: Одним из инструментов реализации указанного Плана и поручений Правительства РФ может стать так называемое «Бережливое строительство» (далее БС), позволяющее обеспечить эффективное использование всех ресурсов, людских, материальных и главное - временных.

Annotation: One of the tools for implementing this Plan and the instructions of the Government of the Russian Federation may be the so-called

"Lean Construction" (hereinafter BS), which allows ensuring the effective use of all resources, human, material and, most importantly, temporary.

Ключевые слова: Строительство, оптимизация, бережливое строительство, здание, предприятие, недвижимость, проектирование, территория

Key words: Construction, optimization, lean construction, building, enterprise, real estate, design, territory

Повышение экономической эффективности строительства, повышение качества и энергоэффективности строящихся зданий и сооружений, сокращение сроков работ – суть требований настоящего времени. В тоже время отсутствие системного подхода к организации строительства, включая контроль его качества, снижает эффективность капитальных вложений, приводит к сбоям при выполнении работ, затрудняет деятельность заказчиков проектировщиков и строительных подрядчиков. Это, в свою очередь, снижает качество проектных и строительных работ, поскольку практически отсутствует регламентация взаимодействия между участниками строительства. В большей степени последнее относится к строительству объектов энергетической, транспортной и нефтегазовой отрасли, что связано со значительными объемами вложений в создание новых и капитальный ремонт существующих мощностей. В указанных отраслях хозяйства настоятельно требуется поиск и применение инновационных решений, как в технологиях проектирования и строительства, так и в процессах его управления и организации.

Повышение качества строительства, от проработки инвестиционных предложений до эксплуатации, снижение рисков, сокращение сроков и стоимости, требуют актуализации системы управления качеством организации проекта с использованием инновационных решений, описывающих взаимодействия участников строительства, начиная с инвестора и завершая эксплуатационной организацией, включая при этом всех участников процесса: заказчика, проектировщика, изыскателя, строительных подрядчиков, поставщиков и т.п.

Инновации на уровне управленческих (организационных) решений приносят наибольший экономический эффект, который по экспертным оценкам, может достигать 20% от организационных затрат на строительство.

Стратегически – это толчок в развитие строительной отрасли на ближайшие 5 – 10 лет. Реализация намеченных точек роста позволит провести существенный реинжиниринг и вывести строительную деятельность на новый уровень.

БС – комплекс современных управленческих инструментов и методов, позволяющих обеспечить высокое качество возводимых объектов, сокращение сроков и затрат на строительство. В идеале максимальный

эффект от внедрения БС обеспечивается при применении соответствующих инструментов и методов начиная с самых ранних стадий проекта (разработка концепции, экономическое обоснование и т.п.).[1]

Однако на практике часто оказывается, что попытки тотального внедрения БС на самых ранних этапах проекта может столкнуться с серьёзными препятствиями. Такие препятствия могут иметь самую различную природу – необходимость переучивать людей, внедрять новые технологии, наличие противоречащих друг другу интересов участников и внешнего окружения проектов и многих других. Именно поэтому, исходя из соображений снижения входных барьеров при освоении БС, ставится задача начинать с точечных, малых шагов и затем постепенно расширять номенклатуру внедряемых инструментов и методов БС, вовлекая в эту работу всё большее число предприятий российского строительного комплекса. Существует универсальное правило верное для всех отраслей деятельности: устранение несоответствий, заложенных на ранних этапах, увеличивает конечную стоимость производства, и чем позднее выявлены несоответствия, тем дороже их устранение. Необходима система предупреждения ошибок в строительстве, где сегодня действуют только ее разрозненные части. Эта система контроля несоответствий должна быть гораздо лучше существующих и распространяться на вопросы взаимодействия всех участников строительства, а также на качество управления всеми этапами строительства проектов.

Мы можем сегодня наблюдать любопытный факт – в некоторых областях человеческой деятельности осуществляется постоянная актуализация систем управления производством с применением новых методов и способов управления, а в отечественном строительстве действуют в основном проверенные временем «старые добрые» технологии организации строительного процесса. Сегодня очень мало примеров применения инновационных методов управления процессами нашими строительными корпорациями, в том числе на их строительных площадках. Хотя аналогичные способы улучшения качества управления и качества организации строительных проектов активно используются во многих развитых странах, опробованы там и дали хорошие результаты, применение их в российские компании идет «со скрипом». Мало того, для предупреждения подобных проблем в мировой практике разработаны и результативно действуют системы управления качеством продукции в автомобилестроении, телекоммуникациях, аэрокосмической промышленности, судостроении. Например, компания ДАО «Тойота» внедрила управленческую систему «Бережливое производство» и успешно реализует ее на протяжении последних лет.[2]

Система «Бережливое производство» не застывшая догма, а руководство к действию. Это пример для применения принципов, заложенных в

основание системы, во всех отраслях производства, в том числе и в строительстве.

Использованные источники:

1. Возмилов И. Д., Капустина Л. М. Развитие маркетингового комплекса применительно к управлению проектами в строительстве // Известия Уральского Государственного Университета. 2010. № 03.
2. Шитухина. Н.А. Организация и управление инвестиционным процессом в строительстве: зарубежный опыт // Труды Братского Государственного Университета. 2006. № 02.

УДК 167.1

*Ставцев К.Ю.
аспирант, 2 курс
Орловский государственный
университет им. Тургенева, г Орёл
Stavtsev K.Ju
Post-graduate student of the second year
Orel State University named after I.S. Turgenev, Orel,
Russian Federation*

**РЕДУКЦИОНИЗМ: СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ВОПРОСА
REDUCTIONISM: THE CONTEMPORARY STATE OF THE
QUESTION**

Аннотация: В статье рассматривается современный взгляд на редукционистскую программу в науке.

Ключевые слова: редукционизм, редукционистская программа, комплексность, фрагментарность

Abstract: The article looks at the modern view of the reductionist program in science.

Key words: reductionism, reductionist program, complexity, fragmentation

От самых истоков зарождения науки мы можем проследить стремление ученых свести явления более сложные к более простым, и выстроить общую картину мира, фундаментом которой будет служить небольшое количество простых исходных принципов. Эта тенденция воплощалась буквально во всех разобщенных областях науки и в научном познании в целом. Основанием данной тенденции служит редукционизм. В последние несколько столетий редукционистские исследования привели к ряду глубочайших прорывов в анатомии и физике, астрономии, биологии и геологии. [1] Благодаря объяснениям, построенным не без помощи редукционизма мы стали лучше понимать Вселенную и взаимодействовать с ней благодаря научному прогрессу, который обеспечили конкретные, контролируемые редукционистские эксперименты. В науке всегда

осуществлялись попытки построения целостных картин мира, основанных на небольшом количестве исходных принципов.

Безусловно, редукционистская программа была чрезвычайно эффективной как методологическая установка, с помощью которой были достигнуты выдающиеся успехи в науке. Так удалось с единой точки зрения описать процессы, происходящие как на Земле, так и на небе, поведение как твердых тел, так и жидких и газообразных именно на базе механистической картины мира.

Научное познание заключается, в частности, в том, что оно в конечном итоге представляет собой совокупность всевозможных познавательных процедур и способов организации полученного знания, которые, несомненно, носят интегрирующий характер. Интеграция, реализуемая в науке, проявляется, в общем, в том, что безграничное многообразие реальных явлений, существующих в их индивидуальности, неповторимости, вполне благополучно описывается довольно жестким и конечным языком науки.

Поэтому если понимать под редукционизмом сведение сложного к более простому, то процедуры редукционизма, несомненно, соответствуют самой сущности научного познания.

Во всех формах организации научного знания осуществляется обобщенное описание действительности, на основе которого все более глубоко раскрывается сущность явлений и тем самым реализуется поэтапная редукция в направлении от малообобщенных ко все более обобщенным формам организации научного знания.

Если говорить о редукционизме в этом смысле, то и здесь приходится считаться как с фактом с тем обстоятельством, что, хотя в научном познании и происходит постоянное движение ко все большей обобщенности знания, вместе с тем мы сейчас имеем огромное многообразие различных областей науки и ни в одной области науки это не привело к устранению многообразия научных теорий и их редукции к одной теоретической схеме. [3]

Рассматривая особенности научного познания с точки зрения реализации в нем программы редукционизма, мы не можем также не учитывать и того очевидного факта, что сегодня наука представляет собой колоссальное многообразие различных методов познания и значительного количества методологических исследовательских программ. Если говорить о последних, то даже в пределах физики мы видим, что, с одной стороны, в ней применяются детерминистские описания, с другой - вероятностные. В одних случаях дается траекторное описание поведения объекта, в других же случаях описывается лишь связь начальных и конечных состояний системы, разделенных определенным промежутком времени.

В ней дается феноменологическое описание поведения системы в целом и осуществляется стремление понять свойства сложной системы как

результат поведения составляющих ее элементов. Такого рода методологическими программами, конечно, не исчерпывается научное познание в физике, а тем более реализуемое в других областях науки, в которых изучаются многообразные проявления жизни, деятельности человека, развития общества, его материальной и духовной культуры.

Но, несмотря на вышесказанное о редукционизме, он как универсальная, глобальная, методологическая установка научного познания не является обоснованным. Во-первых, редукционистское видение развития науки не позволяет также раскрыть в полной мере особенности познавательного процесса. Во-вторых, он не учитывает некоторые существенно важные характеристики действительности, следовательно, на его основе нельзя построить адекватную картину мира.

Рассмотрим черты объективной действительности, которые не учитывает редукционистское видение мира. Прежде всего, оно неточно решает вопрос о соотношении части и целого.

Целое в своем поведении существенно зависит от характера и свойств поведения его элементов. Однако сведение свойств целого к свойствам его частей возможно лишь в простейших ситуациях, которые представляют собой лишь незначительную часть из всего многообразия реально существующих объектов. [2] Как правило, целое характеризуется специфическими параметрами и законами, которые не присущи отдельным его элементам. В тоже время очень важно, что взаимоотношения с другими объектами этой системы не зависят от деталей движения отдельных молекул и определяются поведением системы в целом.

Следует отметить, что вообще отношения между частью и целым представляются чрезвычайно сложными и многообразными. Так не только целое несводимо к частям, но и часть может быть понята в полной мере лишь в ее соотношении с целым.

Как отмечено в начале данной статьи, в прошлом постоянно осуществлялось стремление построить некоторую целостную единую картину мира на основе какого-либо небольшого количества простых исходных принципов. Сегодня представляется ясным, что в нашем стремлении построить целостную картину мира мы должны больше внимания уделять как тщательному изучению конкретных форм многообразия действительности, так и выявлению их взаимной связи.

В свете данных современной науки очевидно, что все существующее есть результат эволюций. Концепция Большого взрыва, научные исследования, относящиеся к зарождению предбиологических систем и первых форм жизни, выявление закономерностей становления и развития биосферы и эволюции видов животных, исследования в области антропогенеза и социогенеза дают сегодня возможность отобразить основные этапы эволюции мира от возникновения элементарных частиц до появления человека и цивилизации.

Если снова обратиться к процессу познания и попытаться оценить с позиций редуционистской программы реальное многообразие форм организации знания и методов его получения, то и здесь мы увидим ее ограниченность. Наука подобна живой природе. Жизнь в принципе по сути своей не может существовать без ее воплощения во множестве форм. Так и наука. Ее полиморфизм обусловлен не только реальным многообразием действительности, но также и различным гносеологическим статусом всего ее инструментария, эффективность которого проявляется по-разному в различных познавательных ситуациях.

Единство же науки совсем необязательно должно проявляться во все большей редуцируемости одних форм организации научного знания и методов его получения к другим. Оно выражается во все более отчетливо вырисовывающихся взаимосвязях различных разделов науки, которые обнаруживаются при установлении реальных их возможностей в отображении действительности. [4]

Итак, все существующее в мире характеризуется не только единством, но и многообразием, которые не могут быть поняты в отрыве друг от друга.

Редуционизм дает упрощенное представление об их соотношении. В нем не находит правильного отображения специфичность явлений как в их генезисе, так и в их функционировании. А тем самым искажается и представление о многообразии форм единства различных явлений, реализующихся как в объективном, так и в субъективном мире.

Современная западная цивилизация достигла необычайных высот в искусстве расчленения целого на части, а именно в разложении на мельчайшие компоненты. Мы изрядно преуспели в этом искусстве, преуспели настолько, что нередко забываем собрать разъятые части в то единое целое, которое они некогда составляли.

Современное состояние физической науки можно сравнить с ситуацией сложившейся в начале XX века, когда были созданы теория относительности Эйнштейна и квантовая механика. [4] Эти открытия были основаны на синтезе более простых категорий в новые, обобщенные. На объединении пространства и времени в n -мерное пространство-время, на едином описании волны и частицы в рамках волновой механики, на переходе от гравитационного поля в плоском пространстве времени к искривленному пространству-времени общей теории относительности.

Интеллектуальная сила науки заключается в особенном способе обобщения, позволяющем охватывать единым теоретическим взором разнородные явления и давать этим явлениям единое объяснение.

Без сомнения наука замечательно выполняет свою просветительскую функцию, и в тоже время она обнаруживает свою слепоту, она всё ещё не завершила революцию, цель которой в преодолении редуционизма и

фрагментарности реальной действительности, навязывающей обособленные друг от друга дисциплины.

Э. Морен считает, что «наука не способна вернуть нам видение целостности, хотя можно надеяться, что новая наука осилит это развитие и сможет восстановить свою целостность». [2]

Для этого необходимо отвергнуть слепую рассудочность, которая стремится только к разделению и фрагментарности. Она не способна объединить части в одно целое, соединить деталь с её контекстом, она не в состоянии своей фрагментарности постичь, например, экологические проблемы. Можно говорить о том, что глобальные экологические проблемы, которые уже начались, есть катастрофы во многом спровоцированные (не предусмотренные из-за нашего образа мышления) фундаментальными недостатками нашего образа мышления и отсутствием осознания того, что на самом деле значит такой (редукционистский) способ познания. Наш ум слеп по отношению к взаимобмену и взаимодействию, к непрямой причинно-следственной связи и часто определяет феномен согласно принципу линейности. Такой ум ощущает живую социальную реальность в рамках механистически-детерминирующей парадигмы, действительной только для искусственных механизмов и являющейся результатом классического типа мышления и научной рациональности. Говоря об этом вопросе в более широком и глубоком смысле, следует отметить, неспособность этого ума и формируемого им мышления ощущать, а также воспринимать в глобальном и фундаментальном масштабах комплексных характер проблем человека. Эти проблемы являются взаимозависимыми во времени и пространстве, в то время как дисциплинарные исследования разделяют их друг от друга.

Разделенный на отдельные области, разорванный и редукционный разум разрушает комплексность мира и представляет мир в раздробленных фрагментах, рассматривая проблемы отдельно друг от друга, разделяя то, что объединено, превращая многогранное в одномерное.

Использованные источники:

1. Д. Бом Развертывающееся значение. Три дня диалогов с Дэвидом Бомом М. Немцов, перевод, 1992.: URL:<http://lib.co.ua/philosophy/bomdevid/razvertyvaysheesjznachenie.jsp> – (дата обращения 29.04.2017 г.)
2. Морен «К пропасти»
3. Мудрагей Н.С. Рациональное и иррациональное. Историко-теоретический очерк. – М., 1985
4. Рузавин Г.И. Научная теория. Логико-методологический анализ. – М., 1985

*Стратийчук Ю. Г.
старший преподаватель
кафедра математических методов
и информационных технологий
Дальневосточный институт управления филиал Российской
академии народного хозяйства
и государственной службы при Президенте РФ
Россия, г. Хабаровск
Сорокина А. И.
студент*

*2 курс, направление Государственное и муниципальное управление
Дальневосточный институт управления филиал Российской
академии народного хозяйства
и государственной службы при Президенте РФ
Россия, г. Хабаровск
Олейник М. А.
студент*

*2 курс, направление Государственное и муниципальное управление
Дальневосточный институт управления филиал Российской
академии народного хозяйства и государственной службы при
Президенте РФ
Россия, г. Хабаровск*

СТАТИСТИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ МАТЕРИНСКОЙ СМЕРТНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Аннотация: В статье раскрывается сущность понятия материнская смертность, выделяются основные факторы материнской смертности в России, проводится анализ динамики статистических показателей материнской смертности в России и в других странах мира, предлагаются меры по снижению материнской смертности.

Ключевые слова: материнская смертность, факторы, анализ показателей, динамика показателей, прогнозирование, меры по снижению.

*Stratiychuk Yu. G.
Senior Lecturer
Chair of Mathematical Methods and Information Technologies
Far Eastern Institute of Management, branch of the Russian Academy
of National Economy and Public Administration under the President of the
Russian Federation
Russia, Khabarovsk
Sorokina A. I.
student
2 course, direction State and municipal management*

*Far Eastern Institute of Management, branch of the Russian Academy
of National Economy and Public Administration under the President of the
Russian Federation
Russia, Khabarovsk
Oleinik M. A.
student*

*2 course, direction State and municipal management
Far Eastern Institute of Management, branch of the Russian Academy
of National Economy and Public Administration under the President of the
Russian Federation
Russia, Khabarovsk*

STATISTICAL ANALYSIS OF MATERNAL MORTALITY IN THE RUSSIAN FEDERATION.

Annotation: *in this article maternal mortality rate is developed, main factors of maternal mortality rate are singled out, analysis of dynamic indicator of maternal mortality rate in Russia and other countries is conducted, measures of reduction of maternal mortality rate are suggested.*

Main words: *maternal mortality rate, factors, analysis of indicators, dynamic indicators, prognostication, measure of reduction.*

Материнская смертность считается одним из наиболее значимых критериев оценки общественно-политических, социально-экономических и экологических условий той или иной страны. Коэффициент материнской смертности является одним из самых интегрированных показателей репродуктивного здоровья народонаселения.

Показатель материнской смертности более подробно отражает популяционный результат всего комплекса факторов и аспектов общественной жизни страны, а главное – уровень эффективности и качества Здравоохранения. Данная проблема в России стоит особенно остро в связи с демографическим кризисом, и также из-за более высокого уровня материнской смертности в сравнении с развитыми странами.

Авторами построен график показателей материнской смертности для сравнения России с развитыми странами.

Динамика показателей материнской смертности

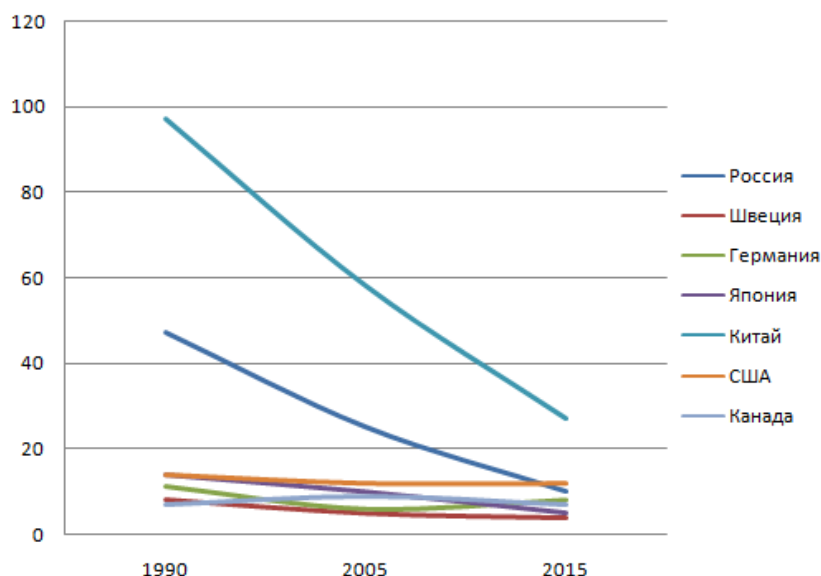


Рисунок 2 – Динамика материнской смертности в России.

Анализ рисунка 2, позволяет сделать вывод о том, что Россия находится не на последнем месте, но всё же, коэффициент материнской смертности в России по сравнению с другими странами, представленными на графике высок, несмотря на то, что он имеет тенденцию спада.

Авторами поставлена цель настоящего исследования – провести статистический анализ показателей материнской смертности России и выявить пути их снижения.

По определению Всемирной Организации Здравоохранения, под материнской смертностью понимается смерть женщины, обусловленная беременностью (независимо от ее продолжительности и локализации) и наступившая в период беременности или в течение 42 дней после ее окончания от какой-либо причины, связанной с беременностью, отягощенной ею либо ее ведением, но не от несчастного случая или случайно возникшей причины [1].

Показатель материнской смертности рассчитывается по формуле [2]:

$$\frac{\text{Число умерших беременных (с начала беременности), роженниц, родильниц в течении 42 дней после прекращения беременности}}{\text{Число живорожденных}} * 100\ 000\text{‰}$$

На рисунке 1 показаны основные факторы материнской смертности, по мнению В.Сыкевич, автора статьи «Опубликованы глобальные оценки материнской смертности»:

Развитые страны



Развивающиеся страны



Рисунок 1 – Структура причин материнской смертности в развитых и развивающихся странах [3].

Показатели структуры материнской смертности по причинам определяют роль и значение каждого заболевания в общей совокупности причин, т.е. позволяют установить место той или иной причины смерти среди всех умерших женщин.

Таблица 1 – Динамика показателей материнской смертности в период с 2000 года по 2015 год в MS EXCEL¹.

	№ периода	На 100 000 родившихся живыми	Базисные					Цепные				
			Абсолютный прирост Δ	Коэффициент роста Кр	Темп роста Тt	Коэффициент прироста Кпр	Темп прироста Кt	Абсолютный прирост Δ	Коэффициент роста Кр	Темп роста Тt	Коэффициент прироста Кпр	Темп прироста Кt
2000	1	39,7	-	1	100%	-	-	-	-	-	-	-
2001	2	36,5	-3,2	0,92	92%	-0,08	-8%	-3,2	0,92	92%	-0,08	-8%
2002	3	33,6	-6,1	0,85	85%	-0,15	-15%	-2,9	0,92	92%	-0,08	-8%
2003	4	31,9	-7,8	0,80	80%	-0,20	-20%	-1,7	0,95	95%	-0,05	-5%
2004	5	23,4	16,3	0,59	59%	-0,41	-41%	-8,5	0,73	73%	-0,27	-27%
2005	6	25,4	14,3	0,64	64%	-0,36	-36%	2,0	1,09	109%	0,09	9%
2006	7	23,7	16,0	0,60	60%	-0,40	-40%	-1,7	0,93	93%	-0,07	-7%
2007	8	22,0	17,7	0,55	55%	-0,45	-45%	-1,7	0,93	93%	-0,07	-7%
2008	9	20,7	19,0	0,52	52%	-0,48	-48%	-1,3	0,94	94%	-0,06	-6%
2009	10	22,0	17,7	0,55	55%	-0,45	-45%	1,3	1,06	106%	0,06	6%
2010	11	16,5	23,2	0,42	42%	-0,58	-58%	-5,5	0,75	75%	-0,25	-25%
2011	12	16,2	23,5	0,41	41%	-0,59	-59%	-0,3	0,98	98%	-0,02	-2%
2012	13	11,5	28,2	0,29	29%	-0,71	-71%	-4,7	0,71	71%	-0,29	-29%
2013	14	11,3	28,4	0,28	28%	-0,72	-72%	-0,2	0,98	98%	-0,02	-2%
2014	15	10,8	28,9	0,27	27%	-0,73	-73%	-0,5	0,96	96%	-0,04	-4%
2015	16	10,1	29,6	0,25	25%	-0,75	-75%	-0,7	0,94	94%	-0,06	-6%

Из таблицы расчётов, приведённых в таблице 1 можно сформулировать выводы:

1. Что в период с 2000 года по 2004 год показатель материнской имел тенденцию спада.

2. В 2015 году численность умерших матерей на 100 000 родившихся младенцев, сократилась на 29,6 по сравнению с 2000 годом, что в относительных величинах составило – 75%

3. Далее мы видим, что за рассматриваемый период наибольшее сокращение показателя материнской смертности по сравнению с

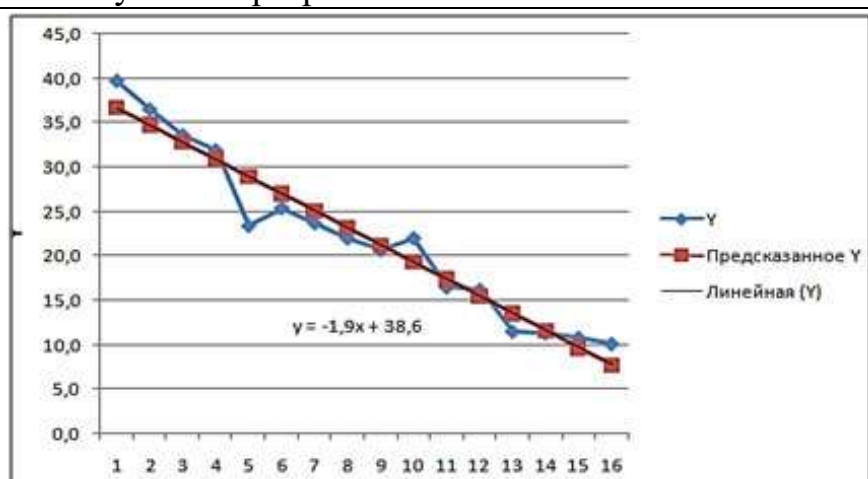
¹ Расчёты выполнены авторами на основе данных <http://www.gks.ru>

предыдущим годом было в 2012 году и составило 4,7 (-29% от показателя материнской смертности в 2011 году).

Рассчитаем параметры линейного тренда для прогноза динамики материнской смертности в России:

Таблица 2 – Результаты регрессионного анализа в MS EXCEL.²

ВЫВОД ИТОГОВ								
<i>Регрессионная статистика</i>								
Множественный R	0,973063516							
R-квадрат	0,946852606							
Нормированный R-квадрат	0,943056363							
Стандартная ошибка	2,246330575							
Наблюдения	16							
Дисперсионный анализ								
	<i>df</i>	<i>SS</i>	<i>MS</i>	<i>F</i>	<i>Значимость F</i>			
Регрессия	1	1258,56536	1258,56536	249,4183707	0,00000000026			
Остаток	14	70,64401471	5,0460105					
Итого	15	1329,209375						
	<i>Коэффициенты</i>	<i>Стандартная ошибка</i>	<i>t-статистика</i>	<i>P-Значение</i>	<i>Нижние 95%</i>	<i>Верхние 95%</i>	<i>Нижние 95,0%</i>	<i>Верхние 95,0%</i>
Y-пересечение	38,6	1,1780	32,734	0,0000000000000013	36,033	41,087	36,033	41,087
Переменная X 1	-1,9	0,1218	-15,793	0,00000000026	-2,185	-1,663	-2,185	-1,663



² Расчёты выполнены авторами, на основе данных взятых из таблицы 1.

Прокомментируем результаты на таблице 2. Уравнение линейного тренда таково: $y = 38,6 - 1,9 \cdot t$. Коэффициент линейного тренда составляет $-1,9$ и показывает, что каждый год показатель материнской смертности в среднем сокращается на 1,9. Коэффициент детерминации составляет 92,3% и показывает, что изменение показателя материнской смертности на 92,3% обусловлено изменением факторного признака – периода, а остальные 7,7% изменений обусловлены действием неучтённых факторов. Уравнение линейного тренда является статистически значимым, поскольку в ячейке *Значимость F* находится число 0,00000000026, не превышающее уровня значимости $\alpha=0,05$. Коэффициенты линейного тренда являются статистически значимыми, так как *P-значение* напротив коэффициентов, не превышает уровня значимости $\alpha=0,05$. Прогноз по уравнению линейного тренда имеет смысл.

Таблица 3 - Результаты прогноза показателя материнской смертности на 1 января 2016 г.

Тренд	Номер периода	Коэффициент детерминации R ²
Линейный	$t=17$ $y = 38,6 - 1,9 \cdot 17 = 6,3$	92,3%

Рассчитаем ожидаемый показатель материнской смертности в России на 1 января 2016 года по линейному тренду. Таблица 3 отражает результаты прогноза по уравнению линейного тренда. Таким образом, на 1 января 2016 года прогнозное значение показателя материнской смертности составит 6,3.

Проанализируем показатели материнской смертности в мире:

По представленным оценкам, за последние 25 лет число случаев материнской смерти в год сократилось на 43% - примерно с 532 000 в 1990 году до 303 000 в 2015 году. Коэффициент материнской смертности снизился почти на 44% случаев материнской смерти на 100 000 живорожденных в 2015 году (рис. 3).

Наиболее значительно за 1990-2015 годы снизилась материнская смертность в наименее развитых странах мира - почти на 52%. Несмотря на это она остается самой высокой именно в этой группе стран - 436 на 100 тысяч родившихся живыми. В остальных развивающихся странах она в 2,5 раза ниже - 174 на 100 родившихся живыми.

В развитых странах снижение материнской смертности происходило существенно раньше, и уже в 1990 году она была низкой - 23 на 100 родившихся живыми. К 2015 году она сократилась почти вдвое - до 12 на 100 родившихся живыми [5].

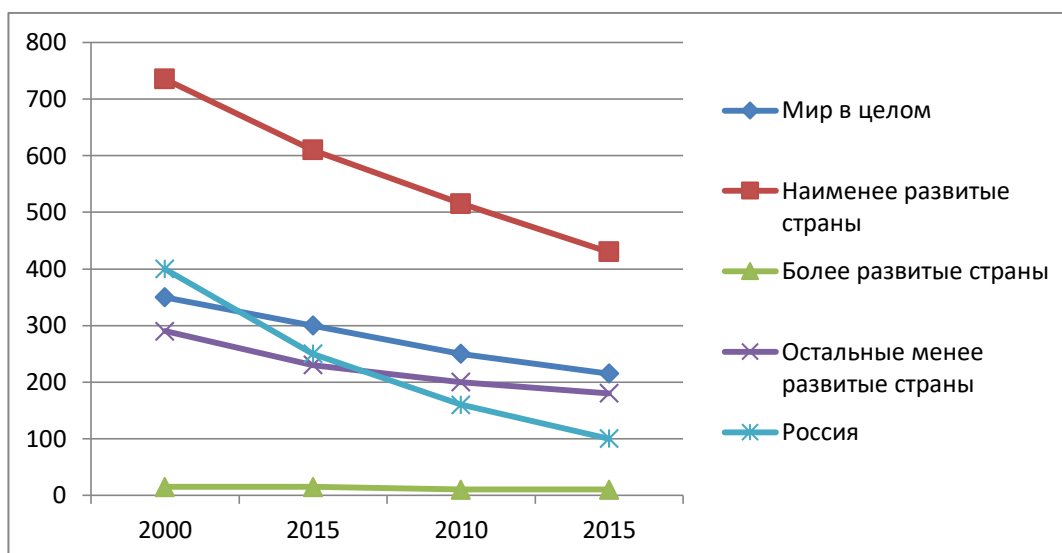


Рисунок 3 - Материнская смертность в целом по миру и группам стран мира, 1990-2015 годы, умерших от причин материнской смертности на 100 тысяч родившихся живыми.

Исследовав данную проблему, авторы предлагают меры по снижению материнской смертности:

1. Учитывая большую долю смертности после аборт, начатых и/или начавшихся вне лечебного учреждения, принять меры к повышению доступности проведения абортов, в том числе абортов малого срока, за счет средств государственных гарантий оказания бесплатной медицинской помощи [6].

2. Повышение качества и регулярности наблюдения беременных для своевременного направления в учреждения необходимого функционального уровня, соответствующего состоянию здоровья женщины, состоянию плода, характеру течения беременности и предполагаемым срокам родоразрешения.

3. При этом необходимо оснащение современным оборудованием медицинские учреждения.

4. Расширение сети перинатальных центров с возможностями оказания оптимальной помощи тяжелобольным и крайне незрелым недоношенным детям.

5. Периодические курсы повышения квалификации для медицинских работников.

Также к решению данной проблемы нужно подходить с точки зрения региональных особенностей субъектов РФ. Возьмем в качестве примера Хабаровский край:

1. Большое количество сельских поселений, в которых нет медицинских учреждений. Для решения данной проблемы необходимо сделать доступнее транспорт до районного центра, в котором имеется медицинское учреждение;

2. Высокие цены на платные медицинские услуги. Данную проблему можно решить путем увеличения количества бесплатных медицинских услуг;

3. Проблема медицинского обслуживания населения, обращающегося за помощью в бюджетные (бесплатные) поликлиники или больницы, в частности: большое количество людей стоит в огромных очередях, а врачи при этом не успевают всем оказывать медицинскую помощь. Для решения проблемы, связанной с нехваткой специалистов, необходимо предлагать целевое обучение абитуриентам медицинских ВУЗов, для увеличения рабочих мест.

На основе вышесказанного, можно сделать вывод, что материнская смертность недопустимо высока. В настоящее время на фоне резкого снижения рождаемости высокий показатель материнской смертности заставляет обращать особое внимание на организацию и качество медицинской помощи беременным.

Проанализировав данные показателей материнской смертности, авторами было выявлено, что в 2015 году в России численность умерших матерей на 100 000 родившихся младенцев, сократилась на 75% по сравнению с 2000 годом, что свидетельствует о тенденции спада. Но по сравнению с развитыми странами показатель материнской смертности низкий. С помощью линейного тренда авторы спрогнозировали значение показателя материнской смерти в России на 1 января 2016 года, прогнозное значение составляет 6,3.

Использованные источники

1. Общественное здоровье и здравоохранение: Учебник для ВУЗов/ под ред. Полунина Н. В. - Москва, 2010.
2. Практическая демография: Учебник для ВУЗов/ под ред. Рыбаковского Л.Л. – Москва, 2005
3. Сыкевич, В. Опубликованы глобальные оценки материнской смертности/ В. Сыкевич//ДемоскопWeekly 19 мая – 1 июня 2014.
4. <http://www.gks.ru/>
5. Щербакова Е. Материнская смертность снизилась до 216 случаев на 100 тысяч родившихся живыми/ ДемоскопWeekly 8-21 февраля 2016.
6. Руководство по акушерству: Учебное пособие/ под ред. И. С. Сидоровой, В. И. Кулакова, И.О. Макарова/ И. С. Сидорова, В. И. Кулаков, И.О. Макаров – Москва, 2006.

*Толмачев С.А.
студент магистратуры, 2 курс, ИЭУИС
ФГБОУ ВПО «Национальный исследовательский Московский
государственный строительный университет»
Россия г. Москва
Tolmachev S.A.
Second year student of the IEUIS course
FGBOU VPO "National research Moscow state construction University"
Russia Moscow*

**ПРОБЛЕМЫ СУДЕБНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
PROBLEMS OF FORENSIC EXPERTISE**

Аннотация: *Обследование строительных конструкций появилось сравнительно недавно. Качественное и количественное наполнение этому направлению дало появление ряда приборов неразрушающего контроля. Одновременно увеличивалась потребность проектных организаций в обследовании строительных конструкций. Поэтому в ряде ведущих проектных организаций были созданы отделы по техническому обследованию строительных конструкций.*

Annotation: *Inspection of building structures appeared relatively recently. Qualitative and quantitative filling in this direction gave rise to a number of devices for nondestructive testing. At the same time, the need for design organizations in the survey of building structures increased. Therefore, in a number of leading design organizations, departments for technical inspection of building structures were established.*

Ключевые слова: *Строительство, экспертиза, технология, недвижимость, контроль.*

Key words: *Construction, expertise, technology, real estate, control.*

Судебная строительно-техническая экспертиза – это независимая строительная экспертиза, проводимая специалистами в своей области по определению суда или следователя целью, которой является исследование строительного объекта и предоставление ответов на вопросы, поставленные судом или следователем. Судебная строительная экспертиза конечно чаще всего проводится в спорных ситуациях, когда стороны не смогли добиться полюбовного разрешения вопроса. Организация или компания, проводящая ее выступает в роли третейского судьи (касаемо строительной части) и помогает судье или следователю разобраться в строительном вопросе и вынести справедливое решение. За последние годы стремительный рост строительной отрасли достиг огромных масштабов. За счет увеличения масштабов строительства, а также сжатия сроков возведения новых зданий и сооружений, строительная индустрия интенсивно продвинулась вперед за последние годы. Не для кого не секрет, что в любом большом деле всегда имеются свои негативные стороны и факторы. Касаемо строительства это, во-первых, коррупция в строительстве, во-вторых злоупотребления

должностными положениями, в-третьих халатность, в-четвертых нарушения строительных норм и правил, технологии ведения работ и т.д и т.п. Вследствие чего появляется травматизм и аварии на стройках, иногда дело даже доходит до человеческих жертв. Также известны случаи многочисленных обрушений зданий и сооружений, по причине плохого качества выполненных строительно-монтажных работ на объектах. [1]

Учитывая все эти факторы в результате часто между участниками строительного производства возникают недопонимания, которые порой перерастают в судебные тяжбы. Добиться справедливого решения в суде порой очень непросто. И нередко правая сторона проигрывает в суде, а суд всего лишь опирается на данные специалистов, которые по той или иной причине неправильно провели исследование. Обследование зданий и сооружений - сфера деятельности специалистов, имеющих соответствующие лицензии. Техническая экспертиза предназначена для определения физического износа объекта недвижимости и его фактического состояния. Сохранность и долговечность зданий и сооружений во многом зависят от условий эксплуатации, внешних воздействий, принятых проектных решений, используемых при строительстве материалов и конструкций, качества строительно-монтажных работ. Большое значение для сохранности объектов имеет своевременное выполнение профилактических, планово-предупредительных и капитальных ремонтов. Одной из основных задач при работе на объекте является определение физического износа оцениваемого объекта. Строительная экспертиза проводится при оценке соответствия качества фактически выполненных работ договорным, проектным требованиям и государственным нормативам, определении объемов и стоимости выполненных работ, проверке достоверности и обоснованности сметной документации, определении причин возникновения повреждений и стоимости их устранения, определении физического износа, определении порядка пользования, разделе спорного домовладения. Независимая строительная экспертиза приобретает статус судебной экспертизы, если стороны вступили в судебный процесс и назначается в административном, гражданском, арбитражном, и уголовном процессе для установления фактических данных, имеющих доказательное значение для дела. По гражданским и арбитражным делам экспертиза назначается судом, а по уголовным - следователем, прокурором. На выводы строительно-технической экспертизы могут повлиять следующие немаловажные факторы:

- Насколько корректно поставлены вопросы перед строительными экспертами. Смысл в том, что зачастую судебные органы (судья или следователь) по определению которых проводится судебная строительно-техническая экспертиза, не всегда точно и ясно ставят вопрос перед экспертами, применяя юридические термины не понятные для инженеров-строителей и имеющие со строительством мало чего общего. В итоге, из-за неясности вопросов экспертам приходится порой додумывать некоторые из

них и допускать в ответах свои домыслы. Таким образом ситуация может свестись к тому что судебное разбирательство может быть проиграно. Поэтому очень важно, прежде чем подавать ходатайство в суд о назначении судебной строительно-технической экспертизы, проконсультироваться со строительными экспертами и подготовить вместе с ними предполагаемые вопросы будущего исследования;

- Насколько компетентна та или иная организация, проводить судебную строительную экспертизу. На рынке много фирм, позиционирующих себя как независимые судебные экспертизы, однако зачастую такие фирмы больше юридические чем технические. Помните, что отвечать на вопросы по строительной экспертизе должен человек, обладающий специальными знаниями в этой области, т.е. инженер-строитель по образованию, но ни в коем случае не юрист. Выбирайте прежде всего компанию в штате которой имеются специалисты со строительным образованием.

Судебный строительно-технический эксперт — это лицо, содействующее осуществлению правосудия. На эксперте лежит большая ответственность за выводы экспертизы, поэтому судебной экспертизой должны заниматься люди компетентные и с безупречной репутацией.[2]

Использованные источники:

- 1.Бутырин А. Ю. Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы//М., 2006 г.
- 2.Зинин А. М., Майлис Н. П. Судебная экспертиза. Учебник//М., 2002 г

УДК 69.003

*Толмачева О.Б.
студент магистратуры, 2 курс, ИЭУИС
ФГБОУ ВПО «Национальный исследовательский Московский
государственный строительный университет»
Россия г. Москва
Tolmacheva O.B.*

*Second year student of the IIEUIS course
FGBOU VPO "National research Moscow state construction University"
Russia Moscow*

МЕТОДЫ ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ METHODS OF CONSTRUCTION EXPERTISE

Аннотация: В статье анализируется обследование зданий в зависимости от целей экспертизы, полевое обследование объекта строительства может проводиться как визуальным техническим осмотром, так и с применением разрушающих либо неразрушающих инструментальных методов обследования.

Annotation: The article analyzes the inspection of buildings depending on the purpose of the examination, a field survey of the construction site can be

carried out both by visual inspection and using destructive or non-destructive instrumental survey methods.

Ключевые слова: *Строительство, экспертиза, технология, недвижимост, контроль.*

Key words: *Construction, expertise, technology, real estate, control.*

По результатам полевого обследования формируется Протокол обследования, важнейшей частью которого является фото- и видеопrotocol, фиксирующий объективную картину состояния объекта на момент обследования. Данный протокол позволяет в дальнейшем не только избежать дополнительных расходов, связанных с необходимостью повторных выездов на объект, но и дает возможность камерального проведения повторной независимой либо более глубокой специализированной экспертизы с привлечением наших коллег из других экспертных организаций. Таким образом, мы делаем работу, позволяющую Вам в дальнейшем сэкономить средства в случае необходимости проведения повторной экспертизы. При проведении камеральной обработки результатов наши специалисты выполняют систематизацию выявленных при проведении полевого обследования дефектов с точки зрения технических нормативов и технических условий на применение строительных материалов. Выполнение работ данного этапа производится с применением так называемых Карт качества, являющихся оригинальной разработкой специалистов нашей компании и позволяющих эффективно проводить системный анализ дефектов по формальным признакам. При необходимости, данный этап работ включает в себя дополнительное документирование (изготовление чертежей, расчетных схем и технических эскизов), а также проведение поверочных расчетов. При этом нашими специалистами используются самые современные автоматизированные технологии обработки данных и прикладное программное обеспечение.[1]

На стадии разработки технического заключения производится непосредственная подготовка результатов экспертизы - анализ возможных причин выявленных дефектов и разработка рекомендаций по их устранению. Как правило, на данном этапе практикуется независимое проведение предварительного анализа двумя группами экспертов, с дальнейшим обсуждением результатов на совместном рабочем совещании. В сложных случаях для разработки рекомендаций по устранению дефектов, либо по снижению их отрицательного влияния на работу конструкции в целом, нашей компанией привлекаются независимые эксперты из числа ведущих специалистов московских строительных компаний и проектно-изыскательских организаций.[2]

Непосредственно при передаче Заказчику продукта экспертизы - Технического заключения, как правило, нашими специалистами проводится мини-презентация данного документа, в ходе которой кратко излагаются основные его положения и логика, на которой были основаны выводы экспертной организации, освещаются отдельные, вызывающие у клиента

вопросы моменты, а также обсуждаются возможные варианты дальнейших действий в сложившейся ситуации. Кроме того, чтобы максимально эффективно провести реконструкцию, капитальный ремонт или перепланировку, опять-таки поможет строительная экспертиза квартир и домов. В этой связи строительная экспертиза перерастает в строительный контроль. Независимая экспертиза строительных работ позволяет еще до введения объекта в эксплуатацию определить, насколько добросовестным оказался подрядчик. Гораздо дешевле будет убедиться, что всё в порядке или устранить недостатки строительства сразу же, чем получить проблему через год-два после начала эксплуатации здания. Вопросы строительной технической экспертизы касаются не только обследования крупных объектов по заказу юридических лиц. Порядок проведения строительной экспертизы предполагает также оказание помощи частным лицам при возникновении бытовых споров. К примеру, возьмем такую банальную ситуацию - соседи залили квартиру. В этом случае строительная экспертиза в Москве поможет получить точное определение ущерба, которое может быть представлено в суде. Цена строительной экспертизы зависит от размеров самого объекта, технических требований к ее проведению и ряда иных факторов. Техническая экспертиза качества строительно-монтажных работ является довольно широким понятием, которое включает в себя целый комплекс работ по анализу соответствия СМР требованиям действующих нормативных документов, регламентирующих строительную деятельность.

Как правило, техническая экспертиза предполагает несколько основных методов:

- 1) Полевое обследование
- 2) Камеральная обработка результатов
- 3) Подготовка технического заключения
- 4) Разработка рекомендаций

Основной задачей предварительного обследования является определение общего состояния строительных конструкций, производственной среды, определение состава намечаемых работ, сбора исходных данных, необходимых для составления технического задания на детальное инструментальное исследование для установления стоимости намечаемых работ и заключения договора с заказчиком.[3]

Использованные источники:

1. Бондаренко В.М., Судницин А.И., Назаренко В.Г. Расчет железобетонных и каменных конструкций: Учеб. пособие для строит. вузов / Под ред. В.М. Бондаренко. - М.: Высшая школа, 1999.
- В. Гроздов, В. Прозоров. Дефекты изготовления и монтажа строительных конструкций и их последствия. М.: Общероссийский общественный фонд «Центр качества строительства», 2001.
- Организация и проведение обследования технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений: Пособие. Томск: Изд-во «Печатная мануфактура», 2001.

Толмачева О.Б.
студент магистратуры, 2 курс, ИЭУИС
ФГБОУ ВПО «Национальный исследовательский Московский
государственный строительный университет»
Россия г. Москва
Tolmacheva O.B.
Second year student of the IEUIS course
FGBOU VPO "National research Moscow state construction University"
Russia Moscow

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
TECHNICAL INSPECTION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

Аннотация: *Техническое обследование зданий и сооружений (объектов недвижимости) выполняется с целью определения их технического состояния, фактической несущей способности отдельных конструкций и узлов. На основании произведенных обследований выдаются рекомендации по возможности дальнейшей эксплуатации, усилению конструктивных элементов, конструкций и узлов.*

Annotation: *Technical inspection of buildings and structures (real estate objects) is carried out with the purpose of determining their technical condition, the actual bearing capacity of individual structures and units. Based on the surveys, recommendations are given on the possibility of further exploitation, strengthening of structural elements, structures and assemblies.*

Ключевые слова: *Строительство, экспертиза, технология, недвижимость, контроль.*

Key words: *Construction, expertise, technology, real estate, control.*

Технический надзор осуществляется за качеством строительно-монтажных, отделочных и специальных видов работ. При проведении технического надзора оценивается соответствие выполняемых строительно-монтажных работ, применяемых конструкций, изделий и материалов, проектным решениям, требованиям договора, строительных норм и правил, и других нормативных документов; проверяется наличие документов, удостоверяющих качество используемых на строительстве конструкций, изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных испытаний и др.); выполняется освидетельствование скрытых работ; осуществляется контроль за соответствием объемов и стоимостью выполненных и предъявленных к оплате работ, а также за наличием и правильностью ведения первичной исполнительной технической документации (исполнительных схем, актов на скрытые работы и приемки ответственных конструкций, журналов работ, актов лабораторных испытаний, паспортов, сертификатов и т.д.) [1]

Техническая экспертиза недвижимости начинается с технической оценки земельного участка. Покупая участок с расположенными на нем строениями, клиент заинтересован в максимальной возможной прибыли, а,

следовательно, в как можно более полезной площади строений, которые он собирается там возвести. Нынешние градостроительные и санитарные нормы во многом ограничивают проектирование зданий, в частности, по размещению, этажности и другим объемно-планировочным характеристикам. Техническое состояние и расположение подземных конструкций, грунтов на земельном участке, состояние конструкций расположенных на участке зданий, а также возможность подвоза и складирования строительных и иных материалов и конструкций определяют цену работ по модернизации и новому строительству. Одной из основных задач технической экспертизы недвижимости является определение пригодности зданий к дальнейшему использованию и реконструкции. Индивидуальный физический износ - утрата (уменьшение) восстановительной стоимости или стоимости замещения конкретного объекта вследствие природных явлений, стихийных бедствий, эксплуатационных причин, нарушения СНиП, ошибок в проектах. На величину этого износа может оказать влияние целый ряд факторов, оценку которых обычно осуществляют специалисты по обследованию строительных конструкций. Внешне он выражается в повреждениях и дефектах строительных конструкций. Повреждениями элементов конструкций и их соединений называются разного рода отклонения геометрической формы элементов от первоначальной, возникшие в процессе эксплуатации. Дефектами элементов конструкций и их соединений называются отклонения геометрической формы и качества выполнения элементов от предусмотренных проектом и нормативами, возникшие в конструкциях при изготовлении и монтаже. Каждый дефект и повреждение в строительных конструкциях могут вызвать нарушение нормальной работы и как следствие этого уменьшение стоимости оцениваемого объекта. Дефекты и повреждения условно можно разделить на следующие основные виды:

- внешние (поверхностные) и внутренние (глубинные);
- видимые и невидимые при осмотре;
- легко- и трудноустраняемые;
- развивающиеся во времени от воздействия среды и нагрузок.

В практике обследования встречаются как перечисленные выше виды дефектов и повреждений, так и их комбинации. Внешние дефекты и повреждения в основном относятся к числу сравнительно легкоустраняемых, в то время как внутренние дефекты для своего устранения могут потребовать проведения специальных работ, в том числе и проектных, что, в свою очередь, может привести к резкому увеличению физического износа и соответственно к уменьшению рыночной стоимости объекта оценки. Независимая строительная экспертиза может проводиться как на этапе решения спора в рамках переговоров между участниками строительства, так и на момент разрешения спора в рамках судебного разбирательства (судебная экспертиза). Строительная экспертиза проводится при оценке соответствия качества фактически выполненных работ договорным,

проектным требованиям и государственным нормативам, определении объемов и стоимости выполненных работ, проверке достоверности и обоснованности сметной документации, определении причин возникновения повреждений и стоимости их устранения, определении физического износа, определении порядка пользования, разделе (выделе доли) спорного домовладения. Независимая строительная экспертиза приобретает статус судебной экспертизы, если стороны вступили в судебный процесс и назначается в административном, гражданском, арбитражном, и уголовном процессе для установления фактических данных, имеющих доказательное значение для дела. По гражданским и арбитражным делам экспертиза назначается судом, а по уголовным - следователем, прокурором. Для того, чтобы вычислить степень физического износа домов в целом, оценщику нужно обладать специальными знаниями об архитектуре всего здания и его составляющих частей. Есть и другие факторы, которые непосредственно влияют на цену недвижимости. [2]

Использованные источники:

- 1.Бутырин А. Ю. Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы//М., 2006 г.
- 2.В. Гроздов, В. Прозоров. Дефекты изготовления и монтажа строительных конструкций и их последствия. М.: Общероссийский общественный фонд «Центр качества строительства», 2001

УДК 69.003

Федотов Б.А.

студент магистратуры, 2 курс, ИЭУИС

Научный руководитель: Беляков С.И., к.э.н. доцент

*ФГБОУ ВПО «Национальный исследовательский Московский
государственный строительный университет»*

Россия г. Москва

Fedotov B.A.

second year student of the IEUIS cours

Scientific adviser: Belyakov SI , Ph.D. Associate Professor

FGBOU VPO "National research Moscow state construction University"

Russia Moscow

КОНЦЕПЦИЯ ПРОСТРАНСТВО БЕЗ АВТОМОБИЛЕЙ

THE CONCEPT OF SPACE WITHOUT CARS

Аннотация: *В Москве увеличивается число комплексов комфорт-класса, в которых реализуется концепция «Двор без машин». Эксперты компании «Метриум Групп» назвали 5 преимуществ, которые дает покупателям недвижимости этот подход девелоперов к благоустройству придомовой территории.*

Annotation: *In Moscow, the number of comfort-class complexes is increasing, in which the concept "Yard without cars" is realized. Experts of the*

company "Metrium Group" have named 5 advantages given to buyers of real estate by this approach of developers to the improvement of the adjacent territory.

Ключевые слова: *Строительство, автомобиль, здание, предприятие, недвижимость, проектирование, территория*

Key words: *Building, car, building, enterprise, real estate, design, territory*

Идея освободить дворы от машин в нашей стране родилась еще в советское время – пилотный проект для микрорайона Северное Чертаново был разработан более 40 лет назад. Однако реализовать его на практике так и не удалось. В новейшей истории первыми проектировать дворы без машин стали девелоперы комплексов элитного и премиум-класса – ЖК «Литератор», ЖК Wine House, ЖК «Садовые кварталы», ЖК «Сады Пекина» и других проектов. Постепенно модная концепция стала использоваться и в сегменте недорогого жилья. Среди жилых комплексов комфорт-класса, представленных в настоящее время на первичном рынке столичной недвижимости, дворы без машин запланированы в ЖК «Яуза Парк», городском квартале «Ривер Парк», ЖК «Кварталы 21/19», ЖК «ВЛюблино», ЖК «LIFE-Митинская Есopark», ЖК «LIFE-Ботанический сад», микрорайоне «Домашний», ЖК «Город на реке Тушино - 2018», ЖК «Эталон-Сити», ЖК «Ясный», ЖК «Мещерский лес» и других проектах. [1]

Концепция «двор без машин» в современных ЖК имеет 5 преимуществ перед традиционными подходами к организации придомового пространства. В инфраструктуру многих жилых комплексов комфорт-класса в настоящее время входят собственные школы, образовательные и развивающие центры. Однако даже если школа находится «в двух шагах», но по территории постоянно ездят автомобили, родителям приходится ежедневно провожать детей до мест занятий и встречать их, чтобы отвести домой. В тех ЖК, где реализуется концепция «двор без машин», этой проблемы не существует. Дети могут свободно передвигаться по территории без сопровождения, а родители – не беспокоиться за их безопасность. Кроме того, отсутствие автомобильных дорог во дворах положительно влияет на экологию, так как снижается уровень загрязненности воздуха выхлопными газами.

2. Привлекательный пейзаж

Хаотично припаркованные у домов разноцветные автомобили способны испортить вид даже самого красивого двора. В комплексах, где реализуется концепция «двор без машин», все автомобили «спрятаны» либо в подземных, либо в отдельно стоящих наземных паркингах.

3. Увеличение полезной площади территории

Во дворах, полностью свободных от автомобилей, образуется дополнительное пространство для озеленения, а также строительства объектов для отдыха и занятий спортом на свежем воздухе. Например, в городском квартале «Ривер Парк» появятся площадки для детей разных возрастов – 1-6 лет, 6-11 лет, для подростков от 12 лет и трансформируемые пространства, на которых летом можно играть в волейбол или футбол, зимой кататься на коньках или играть в хоккей. А в ЖК «Яуза Парк» придомовая

территория продолжает прибрежную зону реки, подземный паркинг имеет эксплуатируемую кровлю. Все это позволяет использовать территорию максимально комфортно и функционально для людей.

4. Безопасность автомобилей

Хранение машин в закрытых паркингах дает автовладельцам несколько преимуществ по сравнению с теми, кто вынужден оставлять машину на стихийных уличных парковках. Во-первых, исчезает ежедневная проблема поиска свободного места во дворе у дома. Во-вторых, продлевается срок службы «железного коня». Если на улице в столице температура в течение года может колебаться в диапазоне от -30 до +35 °С, то в подземных паркингах она составляет от +5 до +13 °С, и при этом автомобиль защищен от снега, дождя и града. В-третьих, современные паркинги, как правило, оборудованы системами охраны и видеонаблюдения, поэтому снижается риск угона или повреждения автомобиля злоумышленниками. И, наконец, в зимний период машину не приходится чистить от снега после ночной метели, а летом от «сюрпризов», оставленных птицами.

5. Удобная среда для МГН

На придомовой территории комплексов с реализованной концепцией «двор без машин» проще создать так называемую безбарьерную среду, адаптированную для проживания маломобильных групп населения. Отсутствие автомобильных дорог и проездов позволяет минимизировать количество тротуарных бордюров, являющихся одним из самых сложных препятствий для инвалидов-колясочников. Благодаря этому, у МГН появляется возможность для свободного передвижения по территории комплекса. В настоящее время элементы концепции безбарьерной среды внедряются в нескольких жилых комплексах с дворами без машин. Чтобы привлечь покупателей в условиях высокой конкуренции, многие девелоперы внедряют в жилых комплексах такие решения, которые ранее были редкостью в сегменте недорогой недвижимости. Пока массовое распространение концепции «двор без машин» сдерживает высокая стоимость машиноместа в закрытых паркингах. В настоящее время в ЖК нижнего ценового сегмента она начинается от 275 тыс. руб. и доходит до 1 млн руб. и выше. Но со временем необходимость покупки машиноместа и наличие дворов, свободных от автомобилей, станет привычным для жителей новостроек комфорт-класса. Как только из модного тренда «двор без машин» превратится в необходимость, эта опция будет представлена в подавляющем большинстве ЖК массового сегмента»[2]

Использованные источники:

1. Богатырев, А.В. Автомобили [Текст] : учебник для вузов / А.В. Богатырев, Ю.К. Есеновский-Лашков, М.Л. Насоновский, В.А. Чернышев. - М.: КолосС, 2005 - 496 с.
2. Боровских Ю.И. Устройство, техническое обслуживание и ремонт автомобилей. Учебник. - М.: Издательский центр «Академия», 1997.

*Чередник Ю.А.
студент РГСУ
Научный руководитель: Галкина Т.Э., д.п.н.
профессор РГСУ
Россия, г. Москва*

НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО РЕАБИЛИТАЦИИ И ИНТЕГРАЦИИ В ОБЩЕСТВО ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ

Аннотация: *сегодня дети-инвалиды относятся к наиболее социально незащищённой категории населения, поэтому государство призвано создавать им необходимые условия для развития творческих и производственных возможностей и способностей, а также формировать благоприятные условия для семей, воспитывающих детей-инвалидов.*

Ключевые слова: *дети с ограниченными возможностями здоровья, социальная реабилитация, детский церебральный паралич.*

*Cherednik Yu.A.
student of RGSU
Research supervisor: Galkina T.E., professor of RGSU
Moscow, Russia.*

ACTIVITIES ON REHABILITATION AND INTEGRATION INTO SOCIETY OF DISABLED CHILDREN

Summary: *today disabled children treat the most socially unprotected category of the population therefore the state is urged to create them necessary conditions for development of creative and production capabilities and abilities, and also to create favorable conditions for the families which are bringing up disabled children.*

Keywords: *children with limited opportunities of health, social rehabilitation, a children's cerebral palsy.*

Интеграция в общество может оказать существенное влияние на инвалидов всех возрастных и социальных групп, но особое значение она имеет для детей и молодых людей с инвалидностью. Главная задача – приобщение молодёжи к культурным, духовно-нравственным ценностям, к здоровому образу жизни, гармоничному развитию на основе включения в мир искусства и культуры [1]. Определим основные направления интеграционных процессов:

– *просветительное*, целью которого является устранение недостатков существующего отношения общества к инвалидам и инвалидов к обществу, изменение нравов, политики, быта, ментальности в сфере межличностных и социальных отношений;

– *досуговое*, целью которого является организация и обеспечение досуга для удовлетворения духовных и физических потребностей инвалидов;

– *коррекционное*, цель которого – полное или частичное устранение, либо компенсация ограничений жизнедеятельности и развитие личности;

– *познавательное*, ориентированное на приобретение знаний о реальных явлениях окружающего мира, связи с окружающими людьми;

– эмоционально-эстетическое, ориентированное на восприятие мира, сущности и творчества по законам красоты. Эмоциональная составляющая позволяет получить удовольствие, что существенно изменяет образ жизни ребёнка с ограниченными возможностями здоровья.

Интеграционная работа начинает строиться на основе индивидуальной программы реабилитации и абилитации ребенка-инвалида (далее по тексту – ИПРА). При её разработке применяется индивидуально-личностный подход. ИПРА ребенка-инвалида – это комплекс оптимальных для ребёнка-инвалида реабилитационных мер, включающий конкретные формы, способы, используемые средства, сроки и длительность проведения мероприятий, направленных на восстановление и компенсацию нарушенных или утраченных функций организма, интеграцию инвалида в общество.

Общими принципами формирования ИПРА являются индивидуальность, непрерывность, последовательность, преемственность, доступность, добровольность и комплексность. Закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» [2] определил комплексную реабилитацию инвалидов как одно из важнейших звеньев в системе социальной защиты граждан России [1]. Комплексность включает в себя:

– медицинскую реабилитацию (восстановительная терапия, реконструктивная хирургия, протезирование и ортезирование, технические средства реабилитации);

– социальную реабилитацию (социально-средовая ориентация и социально-бытовая адаптация);

– профессиональную реабилитацию (профориентация, профобразование, производственная адаптация и трудоустройство);

– психолого-педагогическую реабилитацию (для детей до 18 лет).

ИПРА ребёнка-инвалида состоит из следующих программ: медицинской реабилитации; психолого-педагогической реабилитации; социальной реабилитации; технических средств реабилитации и услуг по реабилитации. Алгоритм разработки ИПРА включает в себя этапы: проведение экспертно-реабилитационной диагностики, оценка реабилитационного потенциала и реабилитационного прогноза, определение перечня мероприятий, услуг и технических средств, позволяющих инвалиду восстановить нарушенные или компенсировать утраченные способности к выполнению бытовой, общественной и профессиональной деятельности.

Формирование ИПРА предусматривает проведение тщательной разъяснительной работы с родителями ребёнка о целях, задачах, социально-правовых последствиях реабилитации, об их участии в реализации интеграционной программы. ИПРА ребёнка-инвалида вдвойне индивидуальна, поскольку направлена не только на анатомический дефект, функциональные нарушения и ограничения жизнедеятельности. Она ещё рассчитана и на определённый возраст, который заставляет специалистов корректировать её по мере естественного роста и развития ребёнка. В

зависимости от возрастного этапа виды реабилитации могут получать различную направленность при остающемся комплексном подходе. Реализация ИПРА осуществляется с участием семьи, при тесном сотрудничестве всех занятых в этой работе специалистов-врачей, психологов, педагогов и социальных работников с родителями ребёнка.

Сегодня дети-инвалиды относятся к наиболее социально незащищённой категории населения. Вот почему государство, обеспечивая социальную защищённость, призвано создавать им необходимые условия для индивидуального развития, развития творческих и производственных возможностей и способностей, создавать благоприятные условия для семей, имеющих детей с ограниченными возможностями.

Использованные источники:

1. Правовые, организационные и методические основы реабилитации инвалидов / д. мед. н. Ю. И. Захарченко; отв. ред. д. мед. н. О. С. Андреева. – М. : ОАО «Издательство «Медицина», 2015. – С. 308.
2. Федеральный Закон РФ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ (в ред. от 19.12.2016 г.).

УДК 69.003

Ярошенко О.А.

студент магистратуры, 2 курс, ИЭУИС

Научный руководитель: Гераськин Ю.М., к.т.н.

ФГБОУ ВПО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет»

Россия г. Москва

Yaroshenko OA

Second year student of the IIEUIS course

Scientific adviser: Ph.D. Geraskin Yu.M.

FGBOU VPO "National research Moscow state construction University"

Russia Moscow

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ КАК ИННОВАЦИОННЫЙ ФАКТОР СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ENERGY AS AN INNOVATIVE FACTOR OF SOCIO-ECONOMIC DEVELOPMENT

Аннотация: *Построение энергоэффективного общества является необходимым этапом в достижении целей его развития. Более рациональное, эффективное и экономичное производство и использование энергии, обновление инфраструктуры производственных сил и социального сектора, инновационное развитие являются важнейшими средствами роста экономики и построения совершенного общества. Энергоэффективность сама по себе становится важнейшим ресурсом и гарантом формирования необходимого потенциала для дальнейшего развития государства и общества. Все мы это прекрасно понимаем, но ситуация на самом деле не из лучших.*

Annotation: *Building an energy-efficient society is an indispensable stage in achieving the goals of its development. More rational, efficient and economical production and use of energy, renewal of industrial and social infrastructure, innovative development are the most important means of economic growth and the construction of a perfect society. Energy efficiency in itself becomes an important resource and a guarantor of the formation of the necessary potential for the further development of the state and society. We all understand this perfectly, but the situation is not really the best.*

Ключевые слова: *Строительство, оптимизация, энергоэффективность, здание, предприятие, недвижимость, проектирование.*

Key words: *Building, optimization, energy efficiency, building, enterprise, real estate, design.*

В конце 2009 года начал действовать Федеральный закон «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности», во исполнение положений которого была разработана и утверждена распоряжением Правительства «Государственная Программа по энергосбережению и повышению энергоэффективности до 2020 года», были разработаны региональные и муниципальные программы по энергосбережению. Реализация мероприятий Программы позволит обеспечить к 2020 году снижение энергоемкости ВВП на 40% к уровню 2007 года, что сохранит порядка 1 млрд. тонн условного топлива за 10 лет и обеспечит суммарную экономию затрат на энергоресурсы в сумме 9,3 триллиона рублей.

Однако, по мнению МЭА, в России нет систематического подхода к реализации политики по энергосбережению. Те энергосберегающие меры, которые были осуществлены в промышленности и жилищно-коммунальном секторе, по большей части были обоснованы растущими ценам на газ и электричество или необходимостью обновления технологий в связи с окончанием срока их эксплуатации, но не в рамках общей стратегии. При этом нехватка человеческих ресурсов и пробелы в энергетических данных лишь усугубляют ситуацию.[1]

Серьезным препятствием для повышения энергоэффективности в стране является крайне низкий уровень государственного финансирования. Так, например, в государственной программе энергосбережения стоимостью около 10 трлн. руб. до 2020 года доля федерального бюджета составляет менее 1% - 70 млрд. руб. Для сравнения, в сопоставимой программе (проект) по разведке континентального шельфа из всей стоимости программы свыше 7 трлн. руб. (один из вариантов) государственное участие составляет 1,3 трлн. руб. или свыше 18%.

Согласно прогнозам МЭА, введение более жестких стандартов энергоэффективности в строительстве и промышленности, повышение цен на энергоносители и более эффективное государственное регулирование позволят сэкономить 715 млн. тонн нефтяного экв., что равноценно годовому энергопотреблению в стране. Но даже в этом случае потенциал

энергосбережения по прежнему будет оставаться значительным - до 18% от общего уровня энергопотребления. Это частично объясняется прогнозируемым темпом роста ВВП, который не позволяет быстро осуществить модернизацию производственных фондов в России.[2]

При этом некоторые меры, необходимые для снижения энергоемкости ВВП, еще даже не определены. Например, в активно растущем транспортном секторе до сих пор еще не введены стандарты эффективности использования топлива. Только реформа рынка и повышение уровня цен на энергоносители позволят в большей мере освоить потенциал по энергосбережению. По данным МЭА, цель России по снижению энергоемкости ВВП на 40% к 2020 году может быть достигнута не раньше 2028 года. Реально Россия может сократить энергоемкость ВВП на 50% к 2035 году, а страны БРИКС достигнут к этому времени сокращения в 56%. комплекс проблем, связанный с формированием Инновационной Энергетики в России, может быть осуществлен только в рамках масштабной государственной макропрограммы. Только грамотное государственное регулирование стихийных процессов в сфере Инновационной Энергетики может эффективно ускорить их, повысить их КПД, как для самого государства, общества, так и для конечных потребителей энергии. В любом случае, в нашем понимании, становление рынка ИЭ процесс объективный, неизбежный, поэтому скорейшая актуализация этой тематики позволит извлечь наибольшие выгоды. Таким образом направления деятельности государства должны осуществляться по следующим направлениям:

- Разработка непосредственно самой макропрограммы, включающей в себя подготовку стратегии перехода на новый технологический уклад в экономике, оптимизирующей его социально-политические последствия.

- Создание нормативно-правовой базы, обеспечивающей реальной государственной поддержкой весь спектр разработок возобновляемых источников энергии и детально регулирующей этот рынок. Причем в виду специфичности данной темы в законодательную базу должен закладываться мощный ресурс модернизации.

- Определение приоритетов по отношению к видам нетрадиционной энергетики. Соотнесение этих приоритетов с особенностями субъектов федерации.

- Преодоление ментальных барьеров общества, мешающих разворачиванию комплекса мер макропрограммы.

1.Определение приоритетов внутри и вне ИЭ

- инвентаризация инженерных разработок средств преобразования традиционного энергетического материала первого, второго и последующих поколений

- инвентаризация исследований в области преобразования энергетического материала

- инвентаризация и определение приоритетных программ приложения энергии.

И государственные, и частные производители в России говорят о росте тарифов на газ и электроэнергию, но ничего не делают, чтобы хотя бы что-то предпринять конкретное для снижения их потребления. Кстати, показатель интереса российского государства и бизнеса к проблемам ресурсосбережения - полки книжных магазинов. На них десятки книг различных авторов, в том числе переводные, о фондовом рынке, бизнес-планировании, маркетинге, логистике, бухгалтерском учете... Попробуйте отыскать среди этого книжного моря хотя бы одну работу по ресурсосбережению. Таких работ нет.

Эффективность рекомендаций - разработка непосредственно самой макропрограммы, включающей в себя подготовку стратегии перехода на новый технологический уклад в экономике, оптимизирующей его социально-политические последствия; создание нормативно-правовой базы, обеспечивающей реальной государственной поддержкой весь спектр разработок возобновляемых источников энергии и детально регулирующей этот рынок. Причем в виду специфичности данной темы в законодательную базу должен закладываться мощный ресурс модернизации; определение приоритетов по отношению к видам нетрадиционной энергетики. Соотнесение этих приоритетов с особенностями субъектов федерации; преодоление ментальных барьеров общества, мешающих разворачиванию комплекса мер макропрограммы. [3]

Использованные источники:

1. Научная статья авторов: Косяков С.А., Литвак В.В., Пронин В.А., Силич В.А., Концепция энергосбережения в АО-ЭНЕРГО/ Библиотека научных статей/Опубликовано в журнале Энергосбережение №1/2009/Рубрика: Энергосбережение
2. Статья «КОНЦЕПЦИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ» /авторы В.В.Литвак, В.А.Силич, М.Й.Яворский/Электронный ресурс
3. Журнал «Инновации»/ Из выступления Константина Симонова на Уральской международной выставке и форуме "ИННОПРОМ-2010".

*Яшунин Д.В.
студент магистратуры, 2 курс, ИЭУИС
ФГБОУ ВПО «Национальный исследовательский Московский
государственный строительный университет»*

Россия г. Москва

Yashunin D.V.

Second year student of the IEUIS course

FGBOU VPO "National research Moscow state construction University"

Russia Moscow

**ОБЗОР И АНАЛИЗ ПУБЛИКАЦИЙ ПО РАЗРАБОТКЕ
МОДЕЛЕЙ И МЕТОДОВ КАЛЕНДАРНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
REVIEW AND ANALYSIS OF PUBLICATIONS ON THE
DEVELOPMENT OF MODELS AND METHODS
FOR SCHEDULING IN CONSTRUCTION**

Аннотация: *В данной статье рассмотрены существующие публикации по разработке моделей и методов календарного планирования в строительстве. Рассматривается, какие сыграли наиболее важную роль в становлении календарного планирования на производстве и в строительстве. Выявлены потребности в усовершенствовании календарного планирования в связи с постоянным усложнением плановых, организационных, управленческих и экономических решений в строительстве. На основе проведенного анализа следует указать, что в результате разработки для каждого случая многочисленных конкурентоспособных вариантов возникает проблема выбора среди них наиболее соответствующего (т.е. наиболее эффективного) конкретным производственным условиям.*

Annotation: *This article examines the existing publications on the development of models and methods for scheduling in construction. It is considered which played the most important role in the development of calendar planning in production and construction. Needs have been identified for improving scheduling in connection with the constant complication of planned, organizational, managerial and economic decisions in construction. On the basis of the analysis, it should be pointed out that, as a result of the development of numerous competitive options for each case, there arises the problem of choosing among them the most appropriate (ie, most effective) specific production conditions.*

Ключевые слова: *Строительство, планирование, модель, недвижимост, метод.*

Key words: *Construction, planning, model, real estate, method.*

Строительная отрасль является жизненно важной частью экономики страны. Основная задача капитального строительства – строительство новых, а также реконструкция, ремонт и техническая перестройка

существующих зданий и сооружений. По объёму производимой продукции и количеству занятых людских ресурсов на строительную отрасль приходится практически десятая часть экономики страны. В технико-экономическом отношении строительство как отрасль материального производства существенно отличается от других отраслей. Это объясняется особенностями характера продукции, условий вложения денежных средств, их освоения и возврата, методов организации и управления строительными процессами, технологии выполнения работ. Отечественный и зарубежный опыт показывает, что в условиях высокой сложности и условия многообразия строительного производства необходимо уделять особое внимание организационно-технической подготовке. В нашей стране при переходе в 1930-х гг. к массовому строительству начала интенсивно разрабатываться теория поточной организации работ, предусматривающая совмещение и увязку разнотипных процессов во времени и пространстве. Успеху развития теории и ее использования на практике способствовали достижения многих отечественных учёных в данной области, что в последние десятилетия было связано с разработкой экономико-математических моделей и их успешным применением при планировании сроков выполнения работ и распределении различных видов ресурсов. Это обеспечило возможность перехода к управлению на качественно новом, оптимизационном уровне, на основе научной организации труда. [1]

Весомую роль в становлении календарного планирования на производстве и в строительстве сыграло изложенное в начале XX века предложение американского инженера Г.Л. Гантта составлять планы выполнения работ и осуществлять производственный контроль на основе линейных календарных графиков рис.1.1. В практике строительства начала XX в. в стране также широко применялось календарное планирование, составленные в форме, близкой к циклограмме, которые предусматривали увязку работ во времени и пространстве. Переход строительства на новую ступень развития организации труда начался с внедрения Фр.Б. Гильбертом идей и методов разделения труда строительных рабочих на рабочие движения, рабочие приемы и частично рабочие операции, ранее внедренных Ф. У. Тейлором в промышленном производстве и последующей их кооперации в едином производственном процессе, заимствованного также из промышленности. Предложенная О.А. Вутке методика расчета ритмичных потоков впервые была успешно применена в 1931 г. при строительстве 141 однотипного сборного деревянного дома в 4 поселках, осуществленном Кемеровской конторой Кузбассстроя. Это явилось первым опытом использования теоретически обоснованных методов организации работ в практике строительства. Дальнейшее развитие поточных методов строительного производства отражены в трудах Н.И. Пентковского, А.А. Гармаша, В.И. Батурина, М.В. Вавилова, А.В. Барановского, А.И. Неровецкого, В.В. Чихачева, М.С. Будникова, А.М. Клиндуха, В.И. Рыбальского, Е.И. Вареника и др.[1]

Следует выделить работу А.А. Гармаша, в которой была предложена классификация строительных потоков по ритмичности и приведены первые расчеты кратноритмичного и разноритмичного потоков.

Рекомендации по расчету кратноритмичных потоков, т.е. потоков с равными ритмами работ каждого отдельного вида, но различающимися ритмами у смежных видов (ввиду различных интенсивностей работ разных бригад), были разработаны Н.И. Пентковским, который предложил графоаналитический способ расчета кратноритмичных потоков, допускающий учет неравномерной по различным видам работ разбивки общего фронта на захватки. При этом, в целях избежание простоев бригад смежных видов предлагалось два способа проектирования потоков: разрыв во времени между вводом отдельных бригад (величина которого должна быть заранее определена), либо начало выполнения потока с наиболее трудоемкого фронта. В работах А.В. Барановского отмечалась необходимость определения оптимальных по критерию себестоимости сроков строительства. Тем самым, учитывалась зависимость элементов стоимости работ от их продолжительности и способа производства. Кроме того, автор указывал на необходимость тщательного расчета плана капитальных вложений, а также его корректировки в интересах избежания дефицита денежных средств на каком-либо этапе выполнения работ. В.И. Батуриин предложил при организации потоков исходить не из однотипности объектов, а из однородности строительных процессов, что послужило основой большинства последующих работ по поточным методам строительства. В этих работах строительные процессы и общий фронт работ разделяются на составные части исходя из учета равной трудоемкости работ с целью сохранения принципов ритмичности потока, например, с одинаковой интенсивностью работ. Так, в 1940-е гг. появляются поточно-скоростные методы, включающие поточно-операционные и поточно-расчлененные методы организации СМР. Одним из первых инициаторов применения этих методов считается А.Г. Мордвинов. Поточно-операционный метод применялся для формирования состава звеньев. К середине 1940-х гг. в следствии процесса формирования и использования на практике различных разновидностей поточных методов появилось необходимость их систематизации и А.А. Гармаш предложил классификацию методов организации работ по признакам наличия или отсутствия равномерности и непрерывности, согласно которой выделялись непрерывно равнопоточные, прерывно равнопоточные, непрерывно неравнопоточные и прерывно неравнопоточные методы. В то время расчеты параметров строительных потоков было предложено осуществлять на новой, разработанной М.С. Будниковым и А.И. Неровецким, форме календарного графика - циклограмме, позволяющей производить увязку работ не только во времени, но и в пространстве. В.И. Батуриин разработал методику графоаналитического расчёта неритмичных потоков с непрерывным

использованием ресурсов (НИР) при неодинаковой разбивке общего фронта на частные для разных видов работ. [2]

Использованные источники:

1. Болотин С.А., Кучанов Ю.П. Рационализация методов расчета потоков с непрерывным использованием ресурсов и формы их представления в виде календарных графиков // Организация, планирование и управление строительством. -Л., 2013.
2. Организация и проведение обследования технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений: Пособие. Томск: Изд-во «Печатная мануфактура», 2001.

АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ МЕДИЦИНСКОЙ НАУКИ И ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

*Муллаяров Р. Х.
студент бакалавриата
КГМУ им. профессора В.Ф.Войно-Ясенецкого
Россия, г. Красноярск
Приходов Д.С., к.п.н.
старший преподаватель
КГМУ им. профессора В.Ф.Войно-Ясенецкого
Россия, г. Красноярск*

ЛЕЧЕБНАЯ ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА КАК ПРОФИЛАКТИКА СЕРДЕЧНО-СОСУДИСТЫХ ЗАБОЛЕВАНИЙ

Аннотация. В статье рассматриваются вопросы влияния занятий лечебной физической культурой на людей с заболеваниями сердечно-сосудистой системы. Проводится анализ некоторых современных исследований, посвященных этой проблеме.

Ключевые слова. Лечебная физическая культура, здоровье, реабилитация, сердечно-сосудистая система, профилактика.

*Mullayarov R.H.
bachelor student
KGMU named after V.F. Voino-Yaseneckogo
Russia, Krasnoyarsk
Prihodov D.S. PHD in Education
head teacher
KGMU named after V.F. Voino-Yaseneckogo
Russia, Krasnoyarsk*

HEALING PHYSICAL TRAINING AS A PREVENTION OF CARDIOVASCULAR DISEASES

Abstract. The article discusses the questions of the influence of healing physical training on people with diseases of the cardiovascular system. Some modern studies devoted to this problem are analyzed.

Keywords. Healing physical culture, health, rehabilitation, cardiovascular system, prevention.

Лечение и профилактика сердечно-сосудистых заболеваний - актуальное направление современной медицины. Данные заболевания являются одними из самых распространенных среди населения Земли. Так, по данным Центра СМИ Всемирной организации здравоохранения по статистике за 2012 год 31% смертей от мирового населения наступает по причине сердечно-сосудистых заболеваний.

Существует большое количество причин, по которым возникают данные заболевания. Н.И. Шлык в учебно-методическом пособии «Лечебная физическая культура при заболеваниях сердечно-сосудистой системы»

подробно рассматривает все факторы риска ССЗ. Например, одним из распространенных факторов является недостаточная физическая активность, вызванная малоподвижным образом жизни [Шлык, 2014]. Этот фактор может спровоцировать появление таких заболеваний, как инфаркт миокарда, атеросклероз, ишемическая болезнь сердца и др., а также усугубить течение уже имеющихся сердечно-сосудистых заболеваний, переданных генетически.

Еще одним фактором возникновения сердечно-сосудистых заболеваний является повышенное содержание в крови липидов. Эта обширная группа жиров и жироподобных веществ содержится во всех клетках организма, однако их повышенное содержание в крови может привести к развитию таких заболеваний, как атеросклеротическое сужение сосудов, ксантоматоз кожи, заболевания щитовидной железы и др. Причиной таких изменений может являться курение, неправильное питание, лишний вес.

Одним из наиболее распространенных внешних факторов является курение. Под действием никотина происходит атеросклеротическое сужение мозговых сосудов, что приводит к «ухудшению притока крови к сердцу, что является причиной разрастания соединительной ткани» [Шлык, 2014]. В свою очередь, спазмы сосудов головного мозга провоцируют возникновение головных болей, приводят к расстройству памяти и снижению интеллектуальной деятельности.

Однако помимо приобретенных заболеваний сердечно-сосудистой системы, существуют и генетические, такие как синдром Бругада, аритмогенная правожелудочковая дисплазия, гипертрофическая или дилатационная кардиомиопатия и другие. Часто такие заболевания представляют собой генетические мутации и с трудом поддаются медикаментозному лечению. Например, медикаментозные подходы к лечению синдрома Бругада, который считается одним из самых загадочных сердечно-сосудистых заболеваний [Л. А. Бокерия, О. Л. Бокерия, Л. Н. Киртбая, 2010] и является «ответственным» за более чем 50% внезапных некоронарогенных смертей в молодом возрасте», до сих пор не имеют согласованного обоснования [там же].

Как правило, развитие негативных последствий заболеваний сердечно-сосудистой системы можно избежать с помощью достаточно распространенных методик профилактического лечения. Наиболее простым и доступным видом такого лечения является лечебная физическая культура. В большинстве исследований, посвященных этой теме, физическая культура рассматривается как основа здоровья человека. Занятия профилактической физической культуры способствует поддержанию здоровья человека, на это указывает множество исследований по данной теме. В ряде статей было выявлена положительная корреляция занятий лечебной физкультурой и здоровья пациента. Например, в статье Анопченко А.С. и Агранович Н.В. «Возможность применения лечебной физической культуры в

профилактических мероприятиях у больных с артериальной гипертензией» представлены данные, указывающие на улучшение здоровья в группе пациентов в пожилом и старческом возрасте. До начала занятий ЛФК было проведен опрос, по результатам которого *«42,4% испытуемых считали физическую составляющую здоровья основой здорового образа жизни»* [Анопченко, Агранович, 2016, 28 с.]. После проведения занятий ЛФК были получены данные, которые указывают на снижение АД, ЧДД и пульса через 12 месяцев занятий. Также, по окончании эксперимента было проведено анкетирование с помощью опросника SF-36, по результатам которого *«71,3% участников занятий ЛФК физическое здоровье считают важнейшим и 24 человека изъявили желание регулярно заниматься по предложенной методике»* [там же].

В некоторых исследованиях выявлены различные механизмы воздействия ЛФК на организм человека. Например, исследователь С.Н. Попов в своей книге «Лечебная физическая культура» выделяет четыре механизма воздействия: тонизирующее влияние, трофическое действие, механизмы формирования компенсаций и нормализации функций [Попов, 2004]. Эти механизмы благотворно влияют на восстановление здоровья и профилактику заболеваний сердечно-сосудистой системы. Например, важнейшее воздействие оказывает механизм формирования компенсаций. При нарушениях работы сердечно-сосудистой системы (особенно при тяжелом состоянии больного) *«используются физические упражнения, оказывающие компенсаторное действие через внесердечные (экстракардиальные) факторы кровообращения, <...> снижают периферическое сопротивление артериальному кровотоку»* [там же].

Нормализация функций организма, в частности, сердечно-сосудистой системы достигается индивидуальной, постепенной и осторожной тренировкой, особенно у тяжелобольных. Такая тренировка *«укрепляет миокард и улучшает его сократительную способность, восстанавливает сосудистые реакции на мышечную работу и смену положения тела»* [там же]. Кроме того, лечебные физические упражнения нормализуют работу всех регулирующих систем организма человека.

Важнейшей частью современных исследований данной проблемы являются конкретные схемы упражнений. Так, в работе Н.И. Шлык рассматривается 13 заболеваний сердечно-сосудистой системы, лечению каждого из которых соответствуют индивидуальные схемы. Следует отметить, что при использовании этого метода лечения требуется активное участие больного. Это касается как физических упражнений, так и образа жизни (диета, отказ от курения и др.). К наиболее эффективным средствам лечебной физической культуры при заболеваниях сердечно-сосудистой системы можно отнести *«длительные прогулки, комплексы лечебной гимнастики, плавание, ходьба на лыжах, бег, гребля, спортивные игры»* [Шлык, 2014]. Также, одним из действующих средств является массаж и самомассаж.

Основываясь на приведенных нами исследованиях, можно сделать вывод о положительном воздействии лечебной физической культуры на организм человека. Занятия лечебной физической культурой являются действенным средством снижения уровня факторов риска и профилактики сердечно-сосудистых заболеваний.

Использованные источники:

1. Анопченко А.С., Агранович Н.В. Лечебная физическая культура: достижения и перспективы развития: материалы V Всероссийской научно-практической конференции с международным участием 25-26 мая 2016 г. // Под общей редакцией Н.Л. Ивановой, О.В. Козыревой. – М.: РГУФКСМиТ, 2016. – 318 с.: илл.
2. Бокерия Л. А., Бокерия О. Л., Киртбая Л. Н.. Синдром Бругада: клеточные механизмы и подходы к лечению. Анналы аритмологии, № 3, 2010. URL: http://arrhythmology.pro/files/pdf/AA_2010_3_016-030.pdf
3. Всемирная организация здравоохранение. URL: <http://www.who.int/mediacentre/factsheets/fs317/ru/>
4. Попов Н.С. Лечебная физическая культура: Учеб. для студ. высш. учеб. заведений/С.Н. Попов, Н.М. Валеев, Т.С. Гарасева и др.; Под ред. С.Н. Попова. - М.: Издательский центр «Академия», 2004. - 416 с. URL: <http://padaread.com/?book=41392&pg=3>
5. Попов Н.С. Физическая реабилитация: Учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по Государственному образовательному стандарту 022500 «Физическая культура для лиц с отклонениями в состоянии здоровья» (Адаптивная физическая культура) / Под общей ред. проф. С. Н. Попова. Изд. 3-е. — Ростов н/Д: Феникс, 2005. — 608 с. (Высшее образование.)
6. Шлык Н.И. Лечебная физическая культура при заболеваниях сердечно-сосудистой системы: учебно-методическое пособие / Н. И. Шлык. - Ижевск: Изд-во «Удмуртский университет», 2014. - 115 с. URL: <http://elibrary.udsu.ru/xmlui/bitstream/handle/123456789/11922/2014257.pdf?sequence=1>

*Сувырина М.Б., к.м.н.
доцент, заведующая кафедрой
стоматологии терапевтической
Казакевич Н. В , к.м.н.
доцент, и.о. заведующего кафедрой терапии
педиатрического и стоматологического факультетов
Власенко А.А.
студент
Ладое И.В.
студент
Якимова Е.А.
студент*

*Дальневосточный государственный медицинский университет
Россия, г. Хабаровск*

СТОМАТОЛОГИЧЕСКИЙ СТАТУС ПАЦИЕНТОВ С ТОКСИЧЕСКИМ ЦИРРОЗОМ ПЕЧЕНИ

Аннотация. В статье рассмотрена взаимосвязь между токсическим циррозом печени и стоматологическим статусом пациентов, находящихся на лечении в терапевтическом отделении КГБУЗ "Городская клиническая больница № 11" и КГБУЗ "Городская клиническая больница № 10". г.Хабаровск. У пациентов с патологией печени обнаружены нарушения состояния полости рта, проявляющиеся изменением гигиенических показателей. Коррекция выявленных нарушений необходима для повышения эффективности профилактики и лечения стоматологических заболеваний у этой категории больных.

Ключевые слова: токсический цирроз печени, стоматологический статус, гигиенические индексы.

STOMATOLOGICAL STATUS OF PATIENTS WITH TOXIC CYRROSIS OF THE LIVER

*Suvyrina M.B., candidate of medical science
associate professor, head of department Stomatology therapeutic
Kazakevich N.V., candidate of medical sciences
associate professor, act. head
of the department therapy of pediatric and dental faculty
Vlasenko A.A., student
Lado I.V., student
Yakimova E.A., student
Far Eastern State Medical University
Russia, Khabarovsk*

Annotation. The article analyzed the interconnection between toxic liver cirrhosis and the dental status of patients undergoing treatment in the therapeutic department of the City Clinical Hospital No. 11 and City Clinical Hospital No. 10 in the city of Khabarovsk. Patients with liver pathology have impaired oral health,

manifested by changes in hygiene. Correction of revealed disorders is necessary to increase the effectiveness of prevention and treatment of dental diseases in this category of patients.

Key words: *toxic liver cirrhosis, dental status, hygienic indices.*

Актуальность

Печень - самая крупная железа внешней секреции позвоночных животных, в том числе и человека, выполняющая значимые физиологические функции: разрушение токсинов, участие в обмене веществ, образование факторов свертывания крови и белка. При патологических изменениях в печеночной ткани наблюдаются дисфункциональные коллизии, затрагивающие весь организм [1]. Ряд заболеваний может привести к полному нарушению архитектоники печеночной паренхимы – циррозу, который является следствием нарушенного кровообращения в системе печеночных сосудов и дисфункции желчных протоков [6]. На фоне гибели гепатоцитов изменяется гемодинамика органов и систем, приводящая к нарушению микроциркуляции в дистальных отделах сосудистого русла, в том числе и тканей пародонта, зубов и слизистой оболочке полости рта.

Люди, страдающие циррозом, чаще нуждаются в стоматологической помощи. В связи с чем, является актуальным рассмотрение вопроса состояния стоматологического статуса данной категории больных [2,3].

Цель. Повысить качество жизни пациентов с хроническим токсическим циррозом печени и усугубившемся на его фоне стоматологическим статусом.

Задачи:

1. Провести клиническое обследование состояния полости рта пациентов страдающих циррозом печени.

2. Исследовать взаимосвязь стоматологического статуса и патологии печени.

3. Выявить нуждаемость в стоматологическом лечении больных с токсическим циррозом печени.

Материалы и методы исследования

Было проведено обследование полости рта 25 пациентов с диагнозом цирроз печени, в возрасте от 46 до 80 лет. Средний возраст респондентов составил $63 \pm$ года. Гендерное различие группы было представлено 14 мужчинами и 11 женщинами, которые находились на лечении в терапевтическом отделении КГБУЗ "Городская клиническая больница № 11" и КГБУЗ "Городская клиническая больница № 10" г. Хабаровска.

Сравнительную группу составили 15 человек в возрасте от 40 до 65 лет (мужчин - 8, женщин - 7) без патологии печени.

Интенсивность кариозного процесса устанавливалась на основании индекса КПУ (ВОЗ, 1962 г.). Гигиеническое состояние полости рта оценивалось с помощью индекса ИГР-У (Green Vermillion, 1964г.). Степень тяжести гингивита определялась папиллярно – маргинально - альвеолярным

индексом (Schour, Massler, 1960 г.). Потребность в лечении заболеваний тканей пародонта прогнозировалась индексом CPITN (ВОЗ).

Математическая обработка данных проводилась в программе IBM SPSS Statistiks 22.0. Межгрупповое сравнение различий проводилось U-критерием Манна Уитни. Корреляционная составляющая высчитывалась с помощью коэффициента Пирсона.

Результаты исследования и их обсуждения

В результате проведённой работы было установлено, что интенсивность кариозного процесса у респондентов основной группы не зависела от состояния печеночной ткани. У пациентов с токсическим циррозом печени индекс КПУ равнялся по медиане 14 (12 ÷ 20) (Таблица 1). Что соответствует среднестатистическим показателям данной категории людей, возраста и пола. Достоверных различий между группами выявлено не было.

Таблица 1
Интенсивность кариозного процесса у пациентов с токсическим циррозом печени

Группа исследования	К	П	У	КПУ
Токсический цирроз	4 (3 ÷ 5)	4 (2 ÷ 6)	6 (5 ÷ 7)	14 (12 ÷ 20)
Контрольная группа	5 (4 ÷ 6)	5 (3,5 ÷ 6)	4 (2 ÷ 5)	13 (12 ÷ 14,5)
U - критерий	p > 0,05			

При изучении гигиенического состояния полости рта было выявлено, что у пациентов с рассматриваемой патологией печени определялся неудовлетворительный уровень гигиены. Индекс ИГР - У = 2 (1,9 ÷ 2,3) (Таблица 2).

Таблица 2
Уровень гигиены полости рта у пациентов с токсическим циррозом печени

Группа исследования	ИГР - У
Токсический цирроз	2 (1,9 ÷ 2,3)
Контрольная группа	1 (0,85 ÷ 1,4)
U - критерий	p < 0, 01

При этом достоверно было установлено, что у пациентов терапевтического отделения количество зубного налета и минерализованных отложений значительно больше.

Согласно интерпретации значений индекса CPITN было выявлено, что пациентам с токсическим циррозом печени необходимо проведение профессиональной гигиены (Таблица 3). Однако мы определили, что этот показатель достоверно не отличался в обеих группах. Данный факт показывает, что люди обоих полов не зависимо от состояния печеночной

ткани нуждаются в обучении индивидуальной гигиене и проведении профессиональной депурации. (Таблица 3).

Таблица 3

Значения индекса CPITN у пациентов с токсическим циррозом печени

Группа исследования	CPITN
Токсический цирроз	2 (2 ÷ 2)
Контрольная группа	2 (1 ÷ 2)
U - критерий	p > 0,05

Неуважительное отношение к туалету полости рта пагубно сказывалось на состоянии тканей окружающих зубы. Была выявлена корреляционная зависимость заболеваний тканей пародонта от гигиены ротовой полости. Индекс по шкале Чеддока соответствовал высокой силе связи (0,792).

У пациентов с токсическим циррозом печени медиана индекса РМА равнялась 60 (60 ÷ 60) (Таблица 4). Это соответствует средней степени тяжести воспалительного процесса с распространением на краевую десну. При этом у лиц, не страдающих циррозом печени, данный показатель был в пределах легкого поражения её маргинальной части.

Таблица 4

Значения индекса РМА у пациентов с токсическим циррозом печени

Группа исследования	РМА
Токсический цирроз	60 (60 ÷ 60)
Контрольная группа	30 (20 ÷ 35)
U - критерий	p < 0, 01

Выводы

1. При обследовании больных было выяснено, что состояние печени не влияет на интенсивность кариозного процесса и нуждаемость в лечении тканей пародонта.

2. Пациенты с циррозом печени имеют плохую гигиену полости рта и высокий риск развития гингивита.

Рекомендации.

Пациенты с хроническими заболеваниями печени относятся к 3 группе диспансерного учёта и подлежат наблюдению у врача-стоматолога 3 - 4 раза в год. В целях предотвращения дальнейшего развития стоматологических заболеваний полости рта, данной группе пациентов рекомендовано проведение санации полости рта, профессиональной гигиены, а так же постоянное стоматологическое сопровождение, со стороны врачей герантостоматологов, парадонтологов и стоматологов – терапевтов, стоматологов – ортопедов, стоматологов – хирургов.

Использованные источники:

- 1.Афанасьев Ю. И. Гистология: Учебник для медицинских ВУЗов / Под ред. Ю. И. Афанасьева, Н. А. Юриной. — 6-е изд., перераб. и доп. — М.: ГЭОТАР-Медиа, 2012.— 800 с.
- 2.Васильев А. Ю. Стоматологический статус больных с хроническими диффузными заболеваниями печени / А. Ю. Васильев, Л. М. Шевченко, В. Ю. Майчук, Н. А. Постнова, Т. В. Пенкина // Стоматология. – 2012. – № 3. – С. 64 – 67.
- 3.Верткин А. Л. Стоматологический статус пациентов с алкогольной болезнью печени / А. Верткин, Г. Барер, О. В. Зайратьянц, Е. И. Вовк, А. В. Наумов, В. Е. Москвичев, С. Потхапу, И. Мевзришвили // Cathedra. – 2013. – № 4. – С. 66 – 70.
- 4.Гажва С. И. Взаимосвязь заболеваний внутренних органов и состояния полости рта / С. И Гажва, Н.А. Иголкина // Терапевтический архив. – 2013. – № 10. – С.116 – 118.
- 5.Трухан Л.Ю. Изменения органов и тканей полости рта при заболеваниях внутренних органов / Л. Ю. Трухан, Д. И. Трухан, И. А. Викторова // Справочник поликлинического врача. – 2011. – № 7. – С. 8 – 14.
6. Цимбалистов А. В. Патофизиологические аспекты развития сочетанной патологии полости рта и желудочно – кишечного тракта / А. В. Цимбалистов, Н. С. Робакидзе // Институт стоматологии. – 2012. – № 47. – С. 27 – 29.
- 7.Cruz-Pamplona M. Dental considerations in patients with liver disease / M. Cruz-Pamplona, M. Margiax -Mucoz, M. Gracia Sarriny- Perez // Clin Exp Dent. – 2011. – № 3. – С. 127 – 134.
- 8.Panov V. ORAL HEALTH IN PATIENTS WITH LIVER DISEASES / V. Panov, A. Krasteva // Journal of IMAV - Annual Proceeding (Scientific Papers). – 2011. – № 2. – С. 140 – 142.

УДК 616.28-008.12

*Тужилина К.В., к.м.н.
доцент Кафедры ФФММГУ им. М.В. Ломоносова
Россия, г. Москва*

ТИННИТУС ПРИ ПАТОЛОГИИ ОРГАНА СЛУХА

Аннотация. Тиннитус является одним из симптомов патологии органа слуха. Отмечена высокая распространённость больных с данным симптомом и прослежены различные способы его подавления. Исследованы основные характеристики тиннитус при различной патологии уха у 185 больных. Основную группу больных составляли больные с хронической сенсоневральной тугоухостью и с хроническим средним отитом. Проведены исследования тиннитус у пациентов в зависимости от степени тугоухости, длительности заболевания, характера начала процесса и сопутствующих заболеваний. Отмечена наибольшая эффективность консервативной

терапии при медленном начале заболевания, длительности процесса до одного года и при совместной терапии сопутствующих заболеваний. Так как основным источником шума является внутреннее ухо, медикаментозная терапия должна включать препараты, уменьшающие его гипоксию и улучшающие гомеостаз.

Ключевые слова: тиннитус, тугоухость, болезнь Меньера, отит, слуховая труба, отосклероз, аудиометрия.

Annotation. *Tinnitus is one of the symptoms in the pathology of the organ of hearing. The high prevalence of patients with this symptom is noted and various ways of its suppression are traced. The main characteristics of tinnitus with various ear pathologies were studied in 185 patients. The main group of patients consisted of patients with chronic sensorineural bradyacuasia and chronic otitis media. Tinnitus studies were performed in patients depending on the degree of bradyacuasia, the duration of the disease, the nature of the beginning of the process and the concomitant diseases. The greatest efficacy of conservative therapy with a slow beginning of the disease, duration of the process up to one year and with joint therapy of concomitant diseases was marked. Since the main source of noise is the inner ear, medication should include drugs that reduce its hypoxia and improve homeostasis.*

Keywords: *tinnitus, deafness, Meniere's disease, otitis media, Eustachian tube, otosclerosis, tonal threshold audiometry.*

Решение проблемы тиннитуса (ушного шума) остаётся основной задачей сурдологии, что обусловлено большим распространением этого тягостного, мучительного ощущения у отиатрических больных. По данным разных авторов от 56 до 92% больных с тугоухостью страдают от тиннитуса, причём половина из них страдает в большей степени от шума, нежели от тугоухости (1). Не существует описания случаев, когда бы тиннитус прекратился или прошёл без лечения. Довольно часто он приводит к частичной или полной потере слуха, к психическим и нервным расстройствам и заболеваниям (2).

Тиннитус, не являясь какой-либо нозологической формой заболевания и представляя один из симптомов патологии органа слуха, будучи постоянным и интенсивным, создаёт дискомфорт, нарушает сон и снижает работоспособность (3).

Наиболее часто этот симптом распространён среди социально активной, трудоспособной части населения (2, 3, 4).

Механизм возникновения и развития шума, иногда этиологический фактор, недостаточно ясен, лечение малоэффективно, а эффект – временный.

Вместе с тем установлен факт наиболее стабильного положительного результата, при лечении основного заболевания, вызвавшего появление шума. С целью подавления тиннитус использовали шумовые генераторы, которые создавали "противошум", отвлекаящий пациента от звона в ушах. Использование шумовых генераторов уменьшало тиннитус только на период их действия, но помогало пациентам привыкнуть к звону в ушах в процессе

жизнедеятельности. В Германии в 2010 году разработан специальный CR-акустический нейромодулятор, который настраивается индивидуально для каждого пациента. При этом тиннитус у пациента не заглушается, а выбивается из ритма. Длительность каждого занятия – от 4 до 6 часов. Уменьшение тиннитус по данным авторов (4) отмечалось у двух третей пациентов после 12 недель лечения.

Вследствие этого является важным установить источник шума, дифференцировать его от других возможных причин. Что касается способов и средств лечения больных с тиннитус, то следует отметить большое количество и разнообразие по механизму действия.

Чаще всего это лечение проводится как симптоматическое, пробное. Во многих случаях предлагаемые способы лечения шума, представляются как универсальные, независимые от характера заболевания и детального исследования исходных параметров шума.

В результате наблюдения за больными с тиннитус мы считаем, что не может существовать единого, универсального, высокоэффективного способа подавления его.

Всего было обследовано и получило консервативное лечение 185 пациентов с патологией органов слуха, с наличием тиннитус. Наибольшую группу больных составляли больные с хронической сенсоневральной тугоухостью (122 человека) и хроническим средним отитом (48 человек), 10 пациентов было обследовано с болезнью Меньера, а у 9 человек – тиннитус был обусловлен отосклерозом.

Обследуя больных, мы, прежде всего, стремились определить частотный спектр тиннитус, его громкость, и выявить особенности шумограммы у больных с различной патологией уха.

Все больные отмечали наряду с тиннитус, тугоухость различной степени и длительности.

Двустороннее и одностороннее поражение уха отмечалось почти у одинакового числа пациентов.

Всем больным проверяли состояние слуховой трубы с помощью проб Тойнби, Вальсальва, Политцера и при тимпанометрии.

Слуховую функцию определяли с помощью тональной пороговой аудиометрии в расширенном диапазоне частот.

При сборе анамнеза обращали внимание на наличие таких сопутствующих заболеваний как: остеохондроз шейного отдела позвоночника, гипертоническая болезнь, холецистит, гастродуоденит.

Из всех 185 обследованных пациентов больше всего больных было выявлено со следующими сопутствующими заболеваниями: остеохондроз шейного отдела позвоночника и гипертоническая болезнь.

Исследуя тиннитус у больных с патологией органов слуха, уделяли внимание длительности шума, его началу, локализации, предполагаемой причине появления, звуковой окраске по субъективному описанию самих больных (звон, писк, гул и т.д.). Выясняли характер шума: пульсирующий

или не пульсирующий, частотный спектр, продолжительность, причины изменения параметров шума. Степень шума оценивалась по субъективным ощущениям. Если больной ощущал шум только в тишине, то это было приравнено к первой степени, если шум слышал в обычной обстановке – это вторая степень, если шум мешает заснуть – это третья степень.

Количественное и качественное изучение субъективного шума мы проводили методом перекрытия громкости собственного шума больного близким по частотному спектру шумом – гомолатерально при одностороннем шуме и билатерально при двухстороннем. При резком снижении слуха на одно ухо, близком к глухоте, с сильным односторонним тиннитус, проводилось выравнивание громкости шума из противоположного уха.

При проведении медикаментозного лечения мы исходили из положения о целесообразности строгих показаний назначения того или иного препарата, сведя его количество до минимума, а также исходя из максимальной возможности воздействия его на этиопатогенетические механизмы заболевания органа слуха, вызвавшего появление тиннитус. При этом мы учитывали наличие и характер сопутствующей патологии, результаты исследования кровоснабжения в шейном отделе позвоночника, его рентгенографию и т.д.

В основном применялись препараты, улучшающие гемодинамику внутреннего уха и головного мозга, метаболические лекарственные препараты, седативные, антигистаминные, дезинтакционные, психотропные препараты, диуретики и препараты, улучшающие нейромедиаторные процессы. Для маскировки тиннитус мы применяли узкополосный шум, по своим характеристикам соответствующий частотному шуму пациента, интенсивностью заглушающий его.

Для восстановления клеточных мембран и улучшения холинергической передачи в мозге мы применяли "Цераксон®" (Ceraxon). Основное действующее вещество в этом препарате – цитиколин натрия.

Цитиколин натрия – это природное эндогенное соединение, которое участвует в синтезе одного из основных структурных компонентов клеточной мембраны, способствует восстановлению клеточных мембран, предотвращает гибель нервных клеток, в острый период заболевания – уменьшает объём поражения тканей, является эффективным при патологических состояниях сосудистой этиологии. После применения цитиколина натрия резко повышается концентрация холина в плазме крови. Больные принимали при тиннитусе "Цераксон®" перорально, так как абсорбция его при приёме внутрь полная, а биодоступность такая же, как при внутривенном вливании. Лечение осуществлялось ежедневно, по 10 мл утром в течение месяца.

Так как тиннитус оказывает воздействие на психо-эмоциональное состояние пациентов, мы в доступной форме информировали их о причинах и характере шума для осознанного реагирования на данные патологическое

ощущение. В дальнейшем пациенты самостоятельно, в зависимости от особенностей их личности, дополняли терапию, используя релаксацию, аутотренинг, йогу, гипноз, самовнушение и т.д.

Всю эту терапию коррелировали с общим состоянием больного и изменяли с учётом этиологии основного заболевания и сопутствующего заболевания.

Оценивая результаты лечения тиннитус у больных с хронической сенсоневральной тугоухостью было отмечено, что наиболее эффективно подавлялся тиннитус у пациентов в возрасте от 35 до 50 лет. У пациентов с наличием сопутствующей патологии подавление тиннитус отмечалось в одной трети случаев. Причём следует отметить, что наименее эффективные результаты были у больных с посттравматическим генезом тугоухости. При длительности заболевания до одного года шум подавлялся более эффективно. Далее подавление тиннитус было не столь показательно.

Исследуя зависимость эффективности подавления тиннитус от исходной степени его выраженности, следует отметить, что снижение степени шума отмечалось у 77% больных. Анализируя частотный характер тиннитус до и после лечения, у 80% больных отмечалось изменение частотного спектра. У 20% пациентов – спектр не изменился.

Частотный спектр при его изменении имел тенденцию к переходу в низкий диапазон.

Исследование влияния эффективности подавления тиннитус у больных с патологией уха при наличии сопутствующих заболеваний, были отмечены более положительные результаты у лиц, страдающих шейным остеохондрозом и гипертонической болезнью.

У больных с хронической сенсоневральной тугоухостью с порогоми слуха на разговорных частотах до 60дБ результаты консервативной терапии тиннитус более эффективны. У пациентов с высокой степенью тугоухости (свыше 60дБ) отмечалось уменьшение степени интенсивности тиннитус, но оно было нестойким.

При анализе результатов подавления тиннитус в зависимости от темпа его появления получены следующие данные. Постепенное незаметное появление у больных хронической сенсоневральной тугоухостью тиннитус является благоприятным фактором получения высокого результата лечения по сравнению с резким внезапным появлением шума. Данное состояние, видимо, обусловлено более выраженным и менее обратимыми патологическими изменениями в улитке.

Исследуя слуховую функцию в процессе лечения больных с тиннитус при тональной пороговой аудиометрии, достоверного улучшения слуха не выявлено. Наиболее оптимальные результаты в отношении шума были получены у пациентов с сосудистым и инфекционным генезом заболевания в возрастной группе от 36 до 50 лет при длительности шума до одного года второй степени и при порогах слуха по воздушному звукопроводению на разговорных частотах до 60дБ.

Группа больных с болезнью Меньера, страдающих тиннитус составляли 10 человек в возрасте от 36 до 48 лет. Поражение одного уха было отмечено у шести человек, а двухстороннее – у четырёх. Следует отметить, что наряду с головокружением, тиннитус был основной жалобой. В основном отмечалась вторая и третья степень тиннитус. При проведении консервативной терапии, как правило, у всех больных в той или иной мере произошло снижение громкости шума, у двух больных шум практически исчез, у остальных – уменьшился. Наибольший эффект от терапии отмечался у пациента в возрасте до 40 лет и при длительности заболевания до одного года.

При внезапном начале заболевания при резком появлении шума эффект от лечения был ниже, чем при постепенном нарастании шума.

По окончании курса лечения имело место уменьшение частотного спектра тиннитус в сторону его снижения.

Наименее эффективно у пациентов с болезнью Меньера подавлялся тиннитус при наличии сопутствующих заболеваний, таких как остеохондроз шейного отдела позвоночника и гипертоническая болезнь. Отмечена чёткая зависимость эффективности лечения тиннитус от величины потери слуха, наибольший эффект был отмечен у пациентов с порогами слуха до 60дБ, причём, уменьшение тиннитус у пациентов совпадало с улучшением слуховой чувствительности.

На основании полученных данных подавления тиннитус у больных с болезнью Меньера можно сделать вывод, что лечение более эффективно при низкочастотном и смешанном шуме второй степени интенсивности длительностью до трёх лет. Благоприятным прогностическим фактором является улучшение слуха при исходных порогах его на разговорных частотах до 60дБ. Наличие сопутствующих заболеваний негативно сказывается на показателях подавления тиннитус при медикаментозном лечении.

Изучение характеристик тиннитус при кондуктивной тугоухости по сравнению с хронической сенсоневральной тугоухостью практически имеет мало отличий. В данном случае обращают внимание на состояние слуховой трубы, характер процессов в среднем ухе (отосклероз, адгезивный средний отит, хронический гнойный средний отит). Частотный спектр у всех обследованных больных был в основном средне- и низкочастотный.

Прогностически наиболее благоприятным способом подавления тиннитус при кондуктивной тугоухости является хирургическое лечение. Различные виды консервативной терапии дают временный и нестабильный эффект.

Следовательно, при любой патологии уха, сопровождающейся тиннитус, эффект подавления его более выражен в ранние сроки его появления. При назначении консервативной терапии следует придерживаться концепции, что основным источником шумовых ощущений является внутреннее ухо.

Маскировка тиннитус узкополосным шумом, в сочетании с медикаментозной терапией, улучшающей холинергическую передачу, и психотерапии – способствовало подавлению его и помогало пациентам в процессе их жизнедеятельности.

Использованные источники:

- 1.Веселаго О.В. "Шум в ушах и в голове", Москва, "Триада-Фарм", 2005, стр. 132.
- 2.Бобошко М.Ю. "Диагностика и лечение ушного шума", Санкт-Петербург, "ПСПбГМУ", 2012, стр. 64.
- 3.Альтман Я.А., Таварткиладзе Г.А. "Руководство по аудиологии", Москва, "ДНК Пресс", 2003.
- 4.Mayr W., Krenn M., Hendling M., Haller M., Nepomucky T., Unger E., Cvečka J., Sedliak M., Tirpáková V., Hमार D., Fruhmann H., Löfler S., Hofer C., Kern H. "Neuromuscular Electrical Stimulation for Mobility Support of Elderly" / "International Conference on Advancements of Medicine and Health Care through Technology; 5th – 7th June 2014, Cluj-Napoca, Romania, p. 11-17.
- 5.Folmer R.L., Griest S.E. "Tinnitus and insomnia" / "American Journal of Otolaryngology", 2000, Vol. 21(5), p. 287–293.

УДК 616.28-008.14

*Тужилина К.В., к.м.н.
доцент Кафедры ФФМ МГУ им. М.В. Ломоносова
Россия, г. Москва*

ПАТОЛОГИЯ СРЕДНЕГО УХА У ЛИЦ ПОЖИЛОГО ВОЗРАСТА

Аннотация. Проведено исследование состояния среднего уха у 120 больных в возрасте от 58 до 70 лет, при наличии воспалительных заболеваний в ЛОР-органах. Отмечено, что наибольшие изменения имеют место в полостях среднего уха и в слуховой трубе. В качестве методов исследования применялось отомикроскопия, тимпанометрия и тонально-пороговая аудиометрия. Величина костно-воздушного интервала, свидетельствующая о кондуктивной тугоухости, зависела от характера патологического процесса. Сенсорный компонент не характерен для патологии среднего уха при воспалительных заболеваниях ЛОР-органов у лиц пожилого возраста, а является проявлением пресбиакузиса.

Ключевые слова: слуховая труба, среднее ухо, отомикроскопия, тимпанометрия, аудиометрия, тугоухость, отит, пресбиакузис.

Annotation. The study of the condition of the middle ear in 120 patients aged 58 to 70 years with inflammatory diseases in the ENT organs was carried out. It was noted that the greatest changes occur in the cavities of the middle ear and in the auditory tube. Otromicroscopy, tympanometry and tone-threshold audiometry were used as research methods. The value of the bone-air interval, indicating the conductive bradyacuasia, depended on the nature of the pathological process. The sensory component is not characteristic for the

pathology of the middle ear in inflammatory diseases of the ENT organs in the elderly, but is a manifestation of presbycusis.

Keywords: *Eustachian tube, the middle ear, otomicroscopy, tympanometry, tonal threshold audiometry, deafness, otitis media, presbycusis.*

Увеличение продолжительности жизни человека по праву является одним из великих достижений XX века. Долголетие становится нормой жизни в современном развитом обществе, причём основная проблема заключается лишь в качестве долголетия. Согласно статистике ООН в настоящее время в мире насчитывается около 610 миллионов человек старше 60 лет. По мере старения человека происходит переориентация его жизненных интересов, потребностей, меняется социальный статус, развиваются различные соматические и психические заболевания (1).

В последние годы во всём мире отмечается неуклонное увеличение числа лиц со стойким снижением слуха. Их количество в России уже превышает 13 миллионов человек (2, 4). Период жизни, в котором начинают проявляться признаки возрастной тугоухости, темп её развития – являются индивидуальными, как и процесс общего старения. У некоторых лиц хороший слух сохраняется до 70 лет, у других начинается проявление тугоухости в 50 лет и даже ранее.

Приведённые в литературе сведения о возрастных изменениях слуха по данным аудиометрии неоднозначны, что можно объяснить различием обследованных контингентов населения, условиями исследования и стандартизацией аудиометров.

По данным наших исследований в структуре оториноларингологической патологии у лиц пожилого возраста преобладали воспалительные заболевания носа и околоносовых пазух, затем – глотки. Больные с заболеванием уха находились на третьем месте и составляли 21,6% от всех пациентов.

Основной патологией являлась хроническая сенсоневральная тугоухость, у 8% больных было выявлено заболевание среднего уха, среди которых преобладали экссудативные средние отиты и хронические гнойные средние отиты. В последние годы возросло количество больных с экссудативными средними отитами. Следует заметить, что окончательный диагноз "экссудативный средний отит", как правило, выставлялся только после обследования в сурдологическом отделении. До этого больные наблюдались в других лечебных учреждениях с диагнозами "острый или хронический катаральный средний отит" или "кохлеарный неврит".

Экссудативные средние отиты у лиц пожилого возраста являлись, в основном, следствием дисфункции слуховой трубы. Основными предрасполагающими факторами к возникновению тубарных расстройств явились заболевания носа и его придаточных пазух и носоглотки, слизисто-гнойное отделяемое из которых транспортировалось мерцательным эпителием к устью слуховой трубы. Это явилось пусковым моментом в развитии воспалительного процесса в среднем ухе. Причём, следует

отметить, что наряду с отёком глоточного устья слуховой трубы нарушение вентиляции и дренирования барабанной полости сохраняется и после разрешения воспалительного процесса.

Наиболее часто страдал механизм выравнивания давления (5, 6), а нарушение проходимости слуховой трубы чаще встречалось в дистальной части её хрящевого отдела. Отрицательное давление в барабанной полости было чаще выражено при адгезивном отите, чем при экссудативном. При патологических изменениях в глоточном устье слуховой трубы более чем у половины больных пожилого возраста отмечалась гипофункция её мышц.

Кроме того необходимо отметить, что повышение давления в среднем ухе при дисфункции слуховой трубы может привести к нарушению механизма слухового восприятия (3, 7).

Всего под нашим наблюдением находилось 120 больных от 58 до 70 лет, в основном, это были пациенты, страдающие хроническими воспалительными процессами в ЛОР-органах, у которых сохранилась дисфункция слуховой трубы, и как следствие – негнойный патологический процесс среднего уха. Односторонний процесс в ушах был у 32 человек, двухстороннее поражение – у 78. Основными жалобами пациентов были: ощущение заложенности уха, шум в ушах и снижение слуха. У 50 пациентов имело место ухудшение разборчивости речи.

При отомикроскопии у 78 пациентов барабанная перепонка была серого цвета, у одной трети из них после продувания слуховой трубы отмечалось появление пузырьков вспененного экссудата, у 30 пациентов был виден уровень экссудата.

Для исследования эквивалентно-вентиляционной функции слуховой трубы мы применяли тимпанометрию. Формы тимпанограммы были разнообразными, тем не менее регистрировались три основных вида кривых. При нормальном внутрилабиринтном давлении у 25 пациентов был выявлен тип "А" по Jerger.

При снижении внутрилабиринтного давления ниже нормы у 48 больных выявлялся тип "С" по Jerger, что у 38 пациентов свидетельствовало о тубарной недостаточности.

У 10 пациентов тип тимпанограммы смещался в сторону положительного давления. Это чаще всего указывало на густую консистенцию экссудата. У 47 больных кривая была горизонтальная, без пика подвижности и градиента, что свидетельствовало о заполнении полости среднего уха экссудатом (тип "В" по Jerger).

Для оценки состояния слуха, в первую очередь – кондуктивной тугоухости, характерной для патологии среднего уха, мы применяли пороговую тональную аудиометрию. В основном мы вычисляли средний порог восприятия чистых тонов согласно международной классификации тугоухости в зоне речевых частот (0,5, 1, 2 и 4 кГц), а также средний костно-воздушный интервал.

Снижение слуха по данным тональной пороговой аудиометрии было выявлено у всех обследованных больных. Характер поражения был смешанный. Диапазон костно-воздушного интервала достигал от 15 до 45 дБ. Наиболее выраженное поражение звукопроводящего аппарата наблюдалось у пациентов с тимпанограммой типа "В" и "С", при смещении его пика в сторону положительного давления.

Сенсорный компонент нарушения слуха наблюдался у всех обследованных больных, причём имело место ограничение диапазона частот до 6 и менее кГц и повышение порога восприятия на высоких частотах.

Пробы на выявление феномена ускорения нарастания громкости, характерное для поражения рецептора улитки, у больных были малоэффективны в связи с недостаточностью у пожилых людей различения амплитудной модуляции частот.

У 25 больных, страдающих церебросклерозом, у которых была выявлена тимпанограмма типа "А" и на аудиограмме имелся костно-воздушный интервал от 15 до 25 дБ – резко страдала разборчивость речи, что было обусловлено сосудистой патологией головного мозга.

Анализируя данные исследования костного звукопроведения у обследованных больных, мы пришли к выводу, что нарушение его не является следствием воспалительных процессов в среднем уха, а отражает возрастную тугоухость (пресбиакузис), для которого характерны все те же проявления, что и обследованных нами больных.

Следовательно патология среднего уха у лиц пожилого возраста была обусловлена наличием хронических воспалительных заболеваний ЛОР-органов. Кондуктивный компонент нарушения слуха является следствием нарушения функции слуховой трубы.

Сенсорные нарушения соответствуют возрасту пациентов и являются проявлением пресбиакузиса.

Использованные источники:

1. Лукашев А.М. "Комплексный подход к проблемам пожилых – основное условие активного долголетия" // "Клиническая геронтология", 2002, № 5, том 8, стр. 112.
2. Базаров В.Г. "Основы аудиологии и слухопротезирования" / В.Г. Базаров, В.А. Лисовский, Б.С. Мороз, Москва, 1984.
3. Дмитриев Н.С. "Экссудативный средний отит у детей. Патогенетический подход к лечению: Методические указания" / Н.С. Дмитриев, Н.А. Мелешина, Н.И. Колесова // Научный Центр аудиологии и слухопротезирования, Москва, 1996.
4. Monasta L., Ronfani L., Marchetti F., Montico M., Vecchi Brumatti L., Bavcar A., Grasso D., Barbiero C., Tamburlini G. "Burden of disease caused by otitis media: systematic review and global estimates", "Plos One", 2012, 7(4):36226.
5. Thomas J.P., Berner R., Zahnert T., Dazert S. "Acute otitis media – structured approach", Deutsches Ärzteblatt International, 2014, 111(9):151-160.

6. Takahashi, H. "Primary deficit in Eustachian tube function in patients with otitis media with effusion" / H. Takahashi, M. Hayashi, H. Sato et al. // *Archives of Otolaryngology. Head and Neck Surgery*, 1989, Vol. 115, № 5.

7. Alper C.M., Winther B., Mandel E.M., Hendley J.O., Doyle W.J. "Rate of concurrent otitis media in upper respiratory tract infections with specific viruses", *"Archives of Otolaryngology – Head and Neck Surgery"*, 2009, 135(1):17–21.

УДК 617.536

Яриков А.В.

нейрохирург

ГКБ №39 г. Нижний Новгород

научный соискатель

Нижегородская государственная медицинская академия,

Россия, г. Нижний Новгород

Yarikov A.V.

Neurosurgeon at clinical hospital №39

the applicant scientific Nizhny Novgorod state medical Academy

Russia, Nizhniy Novgorod

**РЕЗУЛЬТАТЫ НОВОГО СПОСОБА ХИРУРГИЧЕСКОЙ
КОРРЕКЦИИ СТЕНОЗА ВНУТРЕННЕЙ СОННОЙ АРТЕРИИ**

**THE RESULTS OF THE NEW METHOD OF SURGICAL
CORRECTION OF STENOSIS OF THE INTERNAL CAROTID ARTERY**

Аннотация. *Статья посвящена изучению результатов нового способа хирургической коррекции стеноза внутренней сонной артерии. В работе автором подробно описана техника выполнения эверсионной каротидной эндартерэктомии по новому способу. Автором работы разработан пинцет для эверсионной каротидной эндартерэктомии и способ планирования доступа к сонным артериям с целью оптимизации техники выполнения хирургического вмешательства. Приведены подробные данные о ближайших и отдаленных результатах нового способа реваскуляризации головного мозга. В заключении автор подчеркивает эффективность применения нового способа эверсионной каротидной эндартерэктомии и дает рекомендации по наблюдению данных пациентов в отдаленном послеоперационном периоде.*

The article examines the results of a new method of surgical correction of stenosis of the internal carotid artery. The author describes in detail the technique of eversion carotid endarterectomy in a new way. The author designed tweezers for eversion carotid endarterectomy and the method of scheduling access to the carotid arteries with the aim of optimizing techniques of surgical intervention. Provides detailed data about the immediate and long-term results of a new method of revascularization of the brain. In conclusion, the author emphasizes the efficacy of a new method of eversion carotid endarterectomy and makes recommendations for monitoring these patients in the late postoperative period.

Ключевые слова. *Внутренняя сонная артерия, каротидная эндартерэктомия, реваскуляризации головного мозга, ишемический инсульт. Internal carotid artery, carotid endarterectomy, cerebral revascularization, ischemic stroke.*

Введение. Одной из наиболее важных проблем современной медицины в настоящее время является лечение и профилактика острых нарушений мозгового кровообращения (ОНМК) [1-6]. Каждый год в РФ фиксируется около 500 тысяч случаев ишемического инсульта (ИИ) [2,6]. Следовательно, в настоящее время проблема профилактики ОНМК является особенно актуальной. Одной из основных этиологий возникновения ИИ является атеросклероз брахиоцефальных артерий (БЦА) [1-5]. Эффективность хирургии в профилактике ОНМК у пациентов по сравнению с консервативным лечением доказана рандомизированными исследованиями [2,5,6]. Количество хирургических вмешательств на БЦА ежегодно прогрессивно увеличивается, а каротидная эндартерэктомия (КЭАЭ) является самой частой выполняемой операцией в мире после аортокоронарного шунтирования (АКШ) [2]. По данным некоторых работ, эверсионная каротидная эндартерэктомия (ЭКЭАЭ) является методом реваскуляризации головного мозга, который связан с меньшим риском развития тромбозов, окклюзий внутренней сонной артерии (ВСА) и ОНМК на ипсилатеральной стороне [1, 2, 5]. Актуальной целью современной реконструктивной хирургии ВСА является разработка способа реваскуляризации, целью которого является оптимизация результатов данной операции. В свою очередь нами предложен новый модифицированный способ ЭКЭАЭ [1,2].

Цель. Изучить ближайшие и отдаленные результаты нового модифицированного способа эверсионной каротидной эндартерэктомии, оптимизировать технику реконструкции сонных артерий.

Материалы и методы. В «Городской клинической больнице» №13 г. Нижний Новгород в 2012-2015 гг. были выполнены 64 ЭКЭАЭ по новому способу 61 пациенту. Трем пациентам ЭКЭАЭ была выполнена по поводу гемодинамически значимого атеросклеротического поражения СА с контрлатеральной стороны.

Все больные поступили в отделение в плановом порядке. Показаниями к КЭАЭ в нашем исследовании для симптомных пациентов служила степень стеноза ВСА более 60%, при наличии нестабильной бляшки – более 50%. В случае асимптомного поражения ВСА операцию выполняли при стенозе ВСА на 70% и более.

Новый способ реваскуляризации головного мозга выполняется следующим образом. Выделяется бифуркация общей сонной артерии (ОСА), начальный отдел наружной сонной артерией (НСА) с верхней щитовидной артерией и ВСА. Затем пальпацией ВСА в области бифуркации устанавливаются границы атеросклеротической бляшки. Далее отсекается ВСА от зоны бифуркации с широким захватом передней и боковых стенок

ОСА в пределах неизменной артерии с оставлением узкой полоски задней стенки ОСА в виде мостика (рис. 1).

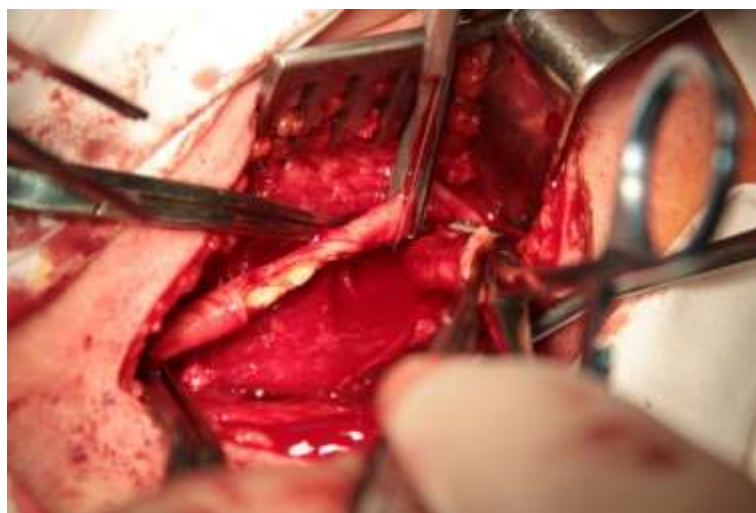


Рис 1. Отсечение ВСА от ОСА с широким захватом.

Затем производится выворачивание отсеченной ВСА с удалением атеросклеротической бляшки. Таким образом, одновременно освобождается от бляшки и ВСА, и ОСА. После тщательной ревизии внутренней поверхности артерии и удаления флотирующих остатков интимы и бляшки в дальнейшем начинается наложение анастомоза (рис. 2).

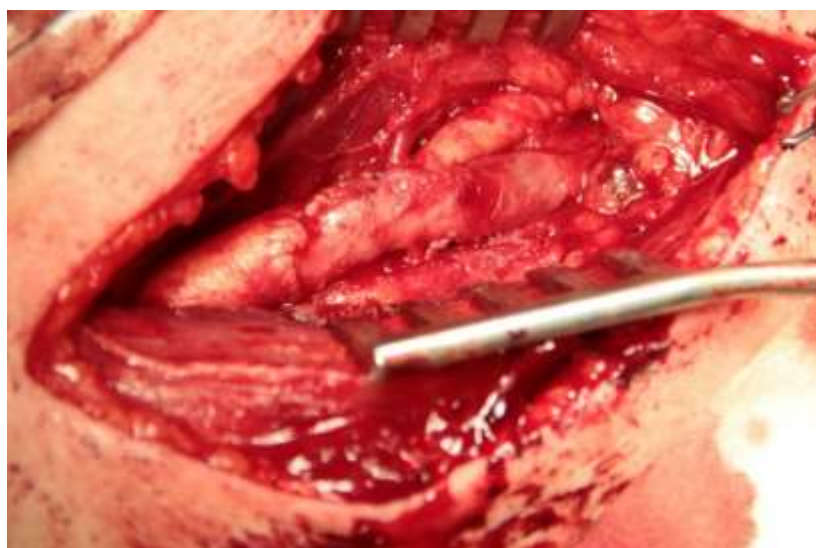


Рис. 2. Окончательный вид анастомоза между ВСА и ОСА

Новый модифицированный способ ЭКЭАЭ имеет ряд преимуществ:

1. Возможность одномоментного удаления бляшки, переходящей на ОСА, без необходимости отдельной ЭАЭ из ОСА,
2. Отсутствует «порог», неминуемо возникающий при ЭАЭ из ОСА. Если выполняется ЭАЭ из задней стенки ОСА, «порог» нивелируется швами

анастомоза вследствие близкого расположения рядов швов медиальной и латеральной губ анастомоза,

3. Возможность ЭАЭ при пролонгированной бляшках (>2,5 см.)
4. Формирование широкого анастомоза между ОСА и ВСА.
5. Формируется физиологических размеров луковица ВСА.
6. Хорошая визуализация эндартерэктомированной поверхности.

В 17 случаях (26,5%) непосредственно перед операцией проводили УЗИ СА для определения локализации бифуркации (рис.3). Под контролем УЗИ область бифуркации СА отмечалась маркером на коже. Это давало возможность упростить планирование оперативного вмешательства, что в последствии позволяло сократить длину операционной раны и время оперативного вмешательства. Данный способ планирования доступа позволял улучшить косметический эффект операции (рац. предложение №39 от 16.11.2015).



Рис. 3. Область бифуркации СА отмечена маркером, после проведения УЗИ

Для оптимизации техники выполнения хирургического вмешательства нами был разработан пинцет для ЭКЭАЭ (положительное решение о выдаче патента на полезную модель № 2016144810/14(071934 от 25.01.2017) – рисунок 4.



Рис 4. Пинцет для ЭКЭАЭ.

Данный инструмент за счет изогнутых рабочих губок позволят провести более надежную и менее травматичную фиксацию интимы.

Толерантность головного мозга к ишемии во время пережатия ВСА оценивали с помощью церебральной оксиметрией, транскраниальной доплерографией. Для контроля качества ЭАЭ всегда используется оптика с увеличением 2,5х или 3,5х. Это позволяло удалить мельчайшие обрывки интимы и бляшки с ЭАЭ поверхности, что является одним из условий предотвращения интра- и послеоперационной церебральной эмболии.

Результаты. Летальность в ближайшем послеоперационном периоде составила 1,6% - пациент умер от геморрагического инсульта. Нелетальный ИИ на стороне оперативного вмешательства был зарегистрирован у одного (1,6%) пациента. Преходящие нарушения кровообращения по типу транзиторной ишемической атаки (ТИА) с полным регрессом неврологической симптоматики в течении суток от начала симптомов было зафиксировано у одного (1,6%) пациента. Повреждение черепно-мозговых нервов было зафиксировано у одного (1,6%) больного. В данном случае произошло повреждение возвратного гортанного нерва (ветвь X пары черепно-мозгового нерва), что проявилось в виде осиплости голоса. Инфаркт миокарда был зарегистрирован у одного (1,6%) пациента. Для дальнейшего лечения пациент был переведен в кардиологическое отделение, где пациенту было выполнена коронарная ангиография и стентирование. Послеоперационные гематомы шеи были зафиксированы у трех (4,7%) пациентов. В двух случаях операция была выполнена на первые сутки после КЭАЭ, в одном на вторые. В одном случае источником гематомы был приток наружной яремной вены, одном – лицевая вена, одном – источник кровотечения не обнаружен. В одном (1,6%) случае был зарегистрирован стойкий отек шеи. Отек самостоятельно купировался к 5-м суткам после проведенного оперативного лечения. Суммарный показатель «инсульт+летальность от инсульта» в данной группе составило 3,2%, что соответствует стандартам выполнения КЭАЭ.

Период наблюдения за прооперированными пациентами (n=60) в данной группе составил от 11 до 57 (в среднем $36,5 \pm 3,2$) месяцев. Умерли 8 человек (13,3 %). 5 (8,3%) пациентов умерли от инфаркта миокарда, двое (3,3%) умерли от онкологических заболеваний: рака поджелудочной железы и толстой кишки соответственно, один пациент (1,7%) умер от ИИ на стороне операции. Так же один (1,7%) пациент перенес нелетальный инфаркт миокарда.

Реконструктивные операции на артериальном бассейне перенесли 14 (23,3%) пациентов. Бифуркационное аорто-бедренное шунтирование (БАБЭШ) перенесли 2 пациента (3,3%), АКШ – 2 (3,3%), стентирование коронарных артерий – 1 (1,7%), баллонную ангиопластику берцовых артерий - 1 (1,7 %), бедренно-подколенное шунтирование (БПШ) – 1 (1,7%), стентирование подколенной артерии – 1 (1,7%), протезирование ВСА - 1 (1,7 %), Протезирование в данной группе ВСА было выполнено с

противоположной стороны по поводу прогрессирования атеросклероза. КЭЭ с контрлатеральной стороны в этой группе перенесли 4 (6,7%) пациентов. Одному (1,7%) больному выполнена каротидное стентирование по поводу рестеноза ВСА.

За всеми реконструкциями СА проводился мониторинг по ОНМК, расчет проводили на количество реконструкций (n=63). Все перенесенные ОНМК у данных пациентов представлены в таблице 1.

Таблица 1. ОНМК в отдаленном послеоперационном периоде у больных.

ОНМК	Частота (%)
ИИ на стороне операции	1 (1,6%)
ИИ с противоположной стороны	3 (4,7%)
ТИА на стороне операции	1 (1,6%)
ТИА с противоположной стороны	1 (1,6%)
Всего	6 (9,5%)

Контрольное УЗИ выполнено 57 прооперированных ВСА (в одном случае была проведена контрольная рентгенконтрастная ангиография ветвей дуги аорты). Рестеноз ВСА был выявлен у одного (1,7%) пациента. Для подтверждения диагноза пациенту была выполнена РКА ветвей дуги аорты и был выявлен рестеноз ВСА 70%. В дальнейшем пациенту было выполнено каротидное стентирование рестеноза. Всем выжившим (n=52) проводился сбор экспертного анамнеза. Расчет проводили на каждого пациента, а не на количество реконструированных артерий. 18 (34,6%) были работающими, а 34 (65,3%) пациентов не смогли работать.

Так же мы оценивали возможность ЭКЭАЭ в лечении ишемии головного мозга и расчет проводился на каждого пациента. Жалоб, характерных для ишемии головного мозга, 32 человека (61,5%) не предъявляли. У 20 больного (38,5%) жалобы сохранялись. Исходы оперативного лечения характеризовались минимальным количеством осложнений, хорошими отдаленными результатами. Многие пациенты в данной группе после проведенного оперативного вмешательства могли вернуться к прежней работе.

Обсуждение. Основным преимуществом нового модифицированного способа является формирование широкого анастомоза между ВСА и ОСА [1, 2]. Это предотвращает сужение зоны анастомоза, снижает частоту развития рестеноза, тромбоза и окклюзии ВСА. Еще одним из преимуществ нового модифицированного способа является возможность одномоментного удаления бляшки, переходящей на ОСА, без отдельного проведения ЭАЭ из ОСА. Ведь неполная ЭАЭ в послеоперационном периоде может явиться причиной эмболии и ОНМК [1]. Также этот способ, возможно, применить при пролонгированных бляшках (> 2,5 см), что является противопоказанием к другим способам ЭКЭАЭ. При данном способе реконструкции

формируется более физиологичны кровоток во ВСА, что доказано методом математического моделирования гемодинамики [2].

Основной причиной летальности в отдаленном послеоперационном периоде данных пациентов явилось прогрессирующее ИБС и развитие острого инфаркта миокарда. Следовательно данные больные должны находиться под наблюдением кардиолога, терапевта с последующей коррекцией факторов риска и прохождением амбулаторного лечения и дообследования.

Стоит отметить, что 4 пациентам (6,7%) была выполнена КЭАЭ на противоположной стороне раннее проведенной реконструкции. Следовательно, у данных пациентов остается высокий риск прогрессирования атеросклеротической бляшки на контралатеральной стороне. А 14 пациентов (23,3%) перенесли реконструктивные операции на других артериальных бассейнах в следствии прогрессирования атеросклероза, что говорит о системном характере данного заболевания. Данные операции являются лишь этапом лечения заболевания, которое необходимо продолжать амбулаторно, а больные с атеросклеротическим поражением СА нуждаются в диспансерном наблюдении и длительном лечении дезагрегантами, гипотензивными препаратами и статинами. И следует обратить внимание, что необходимо шире применять КЭАЭ в условиях специализированных отделений (ангиохирургических и нейрохирургических), как операцию, имеющую высокую социально-экономическую значимость для социума.

Выводы.

1. Эверсионная каротидная эндартерэктомия, выполненная по новому модифицированному способу, является безопасной и может быть предложена для широкого внедрения в практическое здравоохранение.

2. Перед проведением каротидной эндартерэктомии необходимо проводить УЗИ с маркировкой области бифуркации. Это позволит сократить длину кожного разреза, снизить травматичность и улучшить косметический эффект операции.

3. При проведении каротидной эндартерэктомии необходимо использовать увеличительную оптику. Это позволит снизить частоту периоперационных осложнений.

4. При выполнении эверсионной каротидной эндартерэктомии по новому модифицированному способу необходимо использовать специализированный инструмент.

5. Основная причина летальности пациентов, перенесших реконструкцию каротидного бассейна, в отдаленном послеоперационном периоде является инфаркт миокарда. Своевременная диагностика и лечение данного заболевания позволит снизить смертность в отдаленном периоде наблюдения.

6. Пациентам, перенесших каротидную эндартерэктомию необходимо проводить контрольное УЗИ сонных артерий в отдаленном

послеоперационном периоде с целью контроля зоны реконструкции и динамики атеросклеротического процесса на противоположной стороне.

Использованные источники

- 1.Сергеев В.Л., Мухин А.С., Лютиков В.Г. Способы хирургической коррекции стеноза сонной артерии. (Патент на изобретение РФ № 2525529 2014 г.).
- 2.Ротков С.И., Попов Е.В., Мухин А.С., Яриков А.В. Моделирование влияния геометрии анастомоза на кровоток во внутренней сонной артерии. Современные проблемы науки и образования. 2016. №2.
- 3.Ким А.В., Антонов Г.И., Лазарев В.А., Джинджихадзе Р.С., Миклашевич Э.Р., Мельничук С.В., Гладышев С.Ю., Курносенко В.Ю. Хирургическое лечение больных с ишемическим инсультом в бассейне средней мозговой артерии в остром периоде. Нейрохирургия. 2014. № 1. С. 126-131.
- 4.Крылов В.В., Лукьянчиков В.А. Хирургическая реваскуляризация головного мозга при остром инсульте. Журнал неврологии и психиатрии им. С.С. Корсакова. 2014. Т. 114. № 12-2. С. 46-52.
- 5.Яриков А.В., Балябин А.В., Яшин К.С., Мухин А.С. Хирургические методы лечения стеноза сонных артерий. Современные технологии в медицине. 2015. №4. С. 189-200.
- 6.Усачев Д.Ю., Лукшин В.А., Яковлев С.Б., Арустамян С.Р., Шмигельский А.В. Протокол обследования и хирургического лечения больных со стенозирующими поражениями магистральных артерий головного мозга. Вопросы нейрохирургии им. Н.Н. Бурденко. 2009. № 2. С. 48-54.

Оглавление

ЭВОЛЮЦИОННОЕ РАЗВИТИЕ СОВРЕМЕННОЙ НАУКИ	3
<i>Азаров А. В., Дмитрик Е.Г., ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА ПРОМЫШЛЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ</i>	<i>3</i>
<i>Андреев А.В., ПРОБЛЕМНЫЕ ЗОНЫ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА.....</i>	<i>5</i>
<i>Андреев А.В., РАЗРАБОТКА МЕХАНИЗМА ВЫЯВЛЕНИЯ ПРОБЛЕМНЫХ ЗОН И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА</i>	<i>8</i>
<i>Басов В. А., ПОЗДНЕЕ СРЕДНЕВЕКОВЬЕ КАК ИГРА</i>	<i>10</i>
<i>Верещагина Л.Н., ПРАВОВЫЕ ПРОБЛЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВА НАСЛЕДОВАНИЯ ПО ЗАКОНУ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....</i>	<i>13</i>
<i>Гайдаржи А.В., ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ В МОНОЛИТНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ.....</i>	<i>18</i>
<i>Галуллина Г.Р., СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ПРЕСТУПЛЕНИЙ ПРОТИВ ИЗБИРАТЕЛЬНЫХ ПРАВ ПО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ РОССИИ, ГЕРМАНИИ, ФРАНЦИИ, ДАНИИ</i>	<i>21</i>
<i>Гасанбеков Н.Ч., ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В УСЛОВИЯХ ТЕХНОГЕННЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ</i>	<i>24</i>
<i>Гасанбеков Н.Ч., ТЕХНОГЕННОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА НЕДВИЖИМОСТЬ</i>	<i>26</i>
<i>Ибрагимова Д.Р., ПРОБЛЕМЫ ФИНАНСОВОГО ПРАВА НА СОВРЕМЕННОМ ЭТАПЕ В РФ</i>	<i>29</i>
<i>Кайтмазов А.А., КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ</i>	<i>31</i>
<i>Кайтмазов А.А., СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ПРАКТИКИ ДЕВЕЛОПМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</i>	<i>34</i>
<i>Каценеленбаум В., ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕВЕЛОПЕРСКОГО ПРОЕКТА.....</i>	<i>37</i>
<i>Каценеленбаум В., СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ В МОНОЛИТНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ</i>	<i>40</i>
<i>Кирякина М.В., АНАЛИЗ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВНЕОБОРОТНЫХ АКТИВОВ ПРЕДПРИЯТИЯ (НА ПРИМЕРЕ ПАО «НИЖНЕКАМСКНЕФТЕХИМ»).....</i>	<i>43</i>

<i>Корнишин Е.В.,</i> ВЛИЯНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ НА ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	47
<i>Корнишин Е.В.,</i> КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ, КАК ОСНОВА ПОВЫШЕНИЯ КАЧЕСТВА ЖИЛИЩНОЙ ЗАСТРОЙКИ	50
<i>Котков А.А.,</i> ЭВОЛЮЦИОННОЕ РАЗВИТИЕ СОВРЕМЕННОЙ НАУКИ В ОБЛАСТИ ЗАЩИТИТЕЛЬНОЙ РЕЧИ АДВОКАТА	53
<i>Кузнецов Р.О.,</i> ПРИМЕНЕНИЕ NOSQL БАЗ ДАННЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ВЕБ-ПРОГРАММИРОВАНИЯ.....	56
<i>Куратёва А.О.,</i> YOUTUBE КАК ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ РЕСУРС В СИСТЕМЕ ДИСТАНЦИОННОГО ОБУЧЕНИЯ	62
<i>Летов А.Е.,</i> РИСКИ НУЛЕВОГО ЦИКЛА СТРОИТЕЛЬСТВА	64
<i>Маликова А.Р.,</i> МУЖЧИНА И ЖЕНЩИНА: ДВЕ ЗАГАДКИ, ДВА МИРА .	68
<i>Махров Е.И.,</i> РОЛЬ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ В ОСУЩЕСТВЛЕНИИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ.....	70
<i>Мисаков А.В., Аджиева А. Ю., Дикарева И.А.,</i> МЕТОДИЧЕСКИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ФОРМИРОВАНИЮ СИСТЕМЫ БЮДЖЕТИРОВАНИЯ В ПРЕДПРИЯТИЯХ АПК.....	73
<i>Негрий А.А, Османов К.М.,</i> ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ ФИНАНСОВОГО РЫНКА РФ	77
<i>Орехова Ю.В.,</i> ИСТОРИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ И РАЗВИТИЯ IPMA	79
<i>Петина Я.Д.,</i> СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ПОДХОДОВ К УПРАВЛЕНИЮ РИСКАМИ В РАМКАХ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОГО ИНЖИНИРИНГА	82
<i>Петров Ю.С.,</i> ОСОБЕННОСТИ КОНЦЕПЦИИ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ЕЕ СПЕЦИФИКА В ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПРИ КОМПЛЕКСНОМ ОСВОЕНИИ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ.....	86
<i>Петров Ю.С.,</i> СТРУКТУРИЗАЦИЯ ОСНОВНЫХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	89
<i>Петроневиц М.К.,</i> ПОНЯТИЕ, КРИТЕРИИ И ПРИНЦИПЫ ОЦЕНКИ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЗДАНИЙ.....	91
<i>Петроневиц М.К.,</i> СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ВОЗВЕДЕНИЯ ВЫСОТНЫХ ЗДАНИЙ.....	94
<i>Прошак А.В., Никулин В.В.,</i> МОДУЛИ ДЛЯ СЕТЕЙ LONG-TERM EVOLUTION (LTE)	98

<i>Роман Н.П.</i> , СОЗДАНИЕ МНОЖЕСТВА РАЗНООБРАЗНЫХ ВИДОВ ИЗ ОБЪЕМНОЙ BIM-МОДЕЛИ	101
<i>Роман Н.П.</i> , МОДЕЛИРОВАНИЕ ИНФОРМАЦИОННО-КОММУНИКАТИВНОГО ПРОСТРАНСТВА	104
<i>Савченко Д.Д.</i> , ВОЗМОЖНОСТИ УМНОГО ДОМА	108
<i>Савченко Д.Д.</i> , ПРИМЕР РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА УМНОГО ДОМА	111
<i>Смирнов С.В.</i> , БИОСФЕРА, НООСФЕРА, БИОИНТЕЛЛЕКТОСФЕРА: ОТ БИОЦЕНТРИЗМА К БИОАНТРОПОЭКОЛОГИЗМУ	114
<i>Соловьева О.В.</i> , ОПТИМИЗАЦИЯ ДЕВЕЛОПЕРСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ПРИМИРЕНИЕ ТЕХНОЛОГИИ БЕРЕЖЛИВОГО СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА	116
<i>Ставцев К.Ю.</i> , РЕДУКЦИОНИЗМ: СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ВОРОСА.....	119
<i>Стратийчук Ю. Г., Сорокина А. И., Олейник М. А.</i> , СТАТИСТИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ МАТЕРИНСКОЙ СМЕРТНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	124
<i>Толмачев С.А.</i> , ПРОБЛЕМЫ СУДЕБНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ.....	133
<i>Толмачева О.Б.</i> , МЕТОДЫ ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ.....	135
<i>Толмачева О.Б.</i> , ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	138
<i>Федотов Б.А.</i> , КОНЦЕПЦИЯ ПРОСТРАНСТВО БЕЗ АВТОМОБИЛЕЙ ...	140
<i>Чередник Ю.А.</i> , НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО РЕАБИЛИТАЦИИ И ИНТЕГРАЦИИ В ОБЩЕСТВО ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ	143
<i>Ярошенко О.А.</i> , ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ КАК ИННОВАЦИОННЫЙ ФАКТОР СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	145
<i>Яшунин Д.В.</i> , ОБЗОР И АНАЛИЗ ПУБЛИКАЦИЙ ПО РАЗРАБОТКЕ МОДЕЛЕЙ И МЕТОДОВ КАЛЕНДАРНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	149
АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ МЕДИЦИНСКОЙ НАУКИ И ЗДРАВООХРАНЕНИЯ	153
<i>Муллаяров Р. Х., Приходов Д.С.</i> , ЛЕЧЕБНАЯ ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА КАК ПРОФИЛАКТИКА СЕРДЕЧНО-СОСУДИСТЫХ ЗАБОЛЕВАНИЙ..	153
<i>Сувырина М.Б., Казакевич Н. В , Власенко А.А., Ладю И.В., Якимова Е.А.</i> , СТОМАТОЛОГИЧЕСКИЙ СТАТУС ПАЦИЕНТОВ С ТОКСИЧЕСКИМ ЦИРРОЗОМ ПЕЧЕНИ.....	157

<i>Тужилина К.В.</i> , ТИННИТУС ПРИ ПАТОЛОГИИ ОРГАНА СЛУХА	161
<i>Тужилина К.В.</i> , ПАТОЛОГИЯ СРЕДНЕГО УХА У ЛИЦ ПОЖИЛОГО ВОЗРАСТА	167
<i>Яриков А.В.</i> , РЕЗУЛЬТАТЫ НОВОГО СПОСОБА ХИРУРГИЧЕСКОЙ КОРРЕКЦИИ СТЕНОЗА ВНУТРЕННЕЙ СОННОЙ АРТЕРИИ.....	171

Научное издание

ЭВОЛЮЦИОННОЕ РАЗВИТИЕ СОВРЕМЕННОЙ НАУКИ

(1 июня, Волгоград)

Материалы международной
научно-практической конференции

АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ МЕДИЦИНСКОЙ НАУКИ И ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

(30 мая, Саратов)

Статьи публикуются в авторской редакции
Ответственный редактор Зарайский А.А.
Компьютерная верстка Чернышова О.А.