



Электронный
экономический вестник
№ 2 (апрель - июнь 2024
года)

ISSN 2224-8331

Свидетельство о регистрации СМИ от 21.04.2011 Эл № ФС77-44716,
выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных
технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

Учредитель и издатель

Обособленное структурное подразделение
«Центр перспективных экономических исследований Академии наук РТ»

Адрес: 420111, Россия, РТ, г.Казань, ул.Карла Маркса, д.23/6.

Тел.: +7 (843) 238-79-35

Сайт: <http://cpei.tatarstan.ru/>

e-mail: c.p@tatar.ru

Журнал включен в Российский индекс научного цитирования (РИНЦ)

Статьи рецензируются.

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале,
допускается только с письменного разрешения редакции.
Мнения авторов могут не совпадать с мнением редакции.

© ЦПЭИ

Оглавление

I. ПРОГНОЗЫ И СЦЕНАРИИ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СФЕРЫ	4
ПРОГНОЗ ОСНОВНЫХ МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НА 2024-2026 ГОДЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	4
МЕТОДЫ СЦЕНАРНОГО ПРОГНОЗИРОВАНИЯ РАЗВИТИЯ НЕФТЕГАЗОВОГО КОМПЛЕКСА: АНАЛИЗ ОПЫТА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.....	14
РОЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В СТРАТЕГИЧЕСКОМ УПРАВЛЕНИИ ЭКОНОМИКОЙ РЕГИОНА: АНАЛИЗ ОПЫТА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.....	23
II. СТРАТЕГИИ ИНВЕСТИЦИЙ.....	29
ИССЛЕДОВАНИЕ МЕЖДУНАРОДНОЙ ДИВЕРСИФИКАЦИИ ПОРТФЕЛЕЙ И ПРОГНОЗИРОВАНИЕ БУДУЩИХ РЫНОЧНЫХ ТЕНДЕНЦИЙ.....	29
ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	38
III. ЦИФРОВАЯ ЭКОНОМИКА	45
ЭКОНОМИКА ВПЕЧАТЛЕНИЙ И ЦИФРОВАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ ..	45
ПЛАТФОРМЕННАЯ ЭКОНОМИКА: СОСТОЯНИЕ, ПРОБЛЕМЫ	53
IV. МУНИЦИПАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ	62
ПРОБЛЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ДВИЖИМЫМ И НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ НА УРОВНЕ МУНИЦИПАЛИТЕТА И ИХ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЦЕННОСТЬ.....	62
ПРОБЛЕМЫ МУНИЦИПАЛЬНЫХ АУКЦИОНОВ И КОНКУРСОВ ПО НЕДВИЖИМОСТИ	69
V. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	78
РЕАЛИЗАЦИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ: ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ.....	78
АННОТАЦИИ / ABSTRACTS.....	85

I. ПРОГНОЗЫ И СЦЕНАРИИ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СФЕРЫ

ПРОГНОЗ ОСНОВНЫХ МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НА 2024-2026 ГОДЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН FORECAST OF THE MAIN MACROECONOMIC INDICATORS FOR 2024-2026 REPUBLIC OF TATARSTAN

© М.Зайнуллина, Л.Иштирякова, 2024 г.

*ЗАЙНУЛЛИНА Миляуша Рашитовна, кандидат экономических наук,
ОСП «Центр перспективных экономических исследований
Академии наук Республики Татарстан»
доцент кафедры общего менеджмента ИУЭФ КФУ
Казань, Россия
M.Zaynullina@tatar.ru*

*ИШТИРЯКОВА Лейсан Хабировна, старший научный сотрудник,
ОСП «Центр перспективных экономических исследований
Академии наук Республики Татарстан»,
Казань, Россия
Leysan.Ishtiryakova@tatar.ru*

Для цитирования: Зайнуллина М.Р., Иштирякова Л.Х. Прогноз основных макроэкономических показателей на 2024-2026 годы Республики Татарстан // Электронный экономический вестник Республики Татарстан. 2024. Т. 2. С. 4–11.

Статья посвящена анализу и прогнозированию основных макроэкономических показателей Республики Татарстан. Представлены основные тенденции развития. Приведены рекомендации по развитию экономической сферы на период 2024-2026 годы.

Ключевые слова: Валовой региональный продукт. Объем инвестиций. Индексы потребительских цен на продовольственные товары. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата. Объем продукции сельского хозяйства.

This article analyzes and projections of key macroeconomic indicators of the Republic of Tatarstan. The main development trends. The recommendations for the development of the economic sphere for the period 2024-2026.

Keywords: Gross regional product. Investment size. Consumer price indices for food products. Average monthly nominal accrued wages. The volume of agricultural products.

В 2023 году наметился рост экономики, который активизировал некоторые сектора промышленности и сферы услуг. Два года трансформации экономической структуры дал положительный результат. В любом случае необходимо продолжать работу по реформированию промышленности и по технологическому совершенствованию отечественных предприятий. Отдача от таких вложений будет не сразу, через определенное время. Это экономически целесообразный курс для оздоровления обрабатывающей промышленности. С учетом этих факторов развития экономической системы проведем прогноз базовых макроэкономических показателей, который необходим для формирования тренда развития экономической системы.

Сценарии развития экономики будем изучать с помощью математических методов. В качестве математических методов был выбран метод экстраполяции и скользящего среднего. При прогнозировании было рассчитано 14 базовых показателей. Мы использовали линейный тренд для прогноза. Некоторые функции имели низкое значение коэффициента детерминации, поэтому они были заменены на метод скользящего среднего (интервал 3).

Показатели, которые имеют линейную зависимость (Табл.1):

1. Валовой региональный продукт.
3. Объем отгруженной продукции.
4. Объем продукции сельского хозяйства.
5. Объем инвестиций.
6. Объем работ по строительству.
7. Ввод в эксплуатацию жилых домов.
8. Прибыль предприятий и организаций.
9. Оборот розничной торговли.
12. Фонд заработной платы.
13. Среднемесячная заработная плата.

Показатели, которые прогнозировались с помощью скользящей средней (Табл.1):

2. Индекс потребительских цен.
10. Численность зарегистрированных безработных.
11. Доля безработных в общей численности населения
14. Реальная заработная плата.

По результатам вычислений видно, что в 2024 многие параметры, такие как ВРП, объем отгруженной продукции, объем продукции сельского хозяйства, фонд заработной платы, среднемесячная заработная плата имеют тенденцию к снижению. Но по прогнозам в 2025 и 2026 годах эти показатели начинают восстановление и

принимают значение близкое к 2023 году. Показатели инвестиций, строительства, ввод жилых домов снижаются в 2024, 2025, 2026 году по расчетам. Показатели оборота розничной торговли, фонда заработной платы, среднемесячной заработной платы снижаются 2024-2025 годах, увеличиваются в 2026 году.

Таким образом, результаты математических расчетов показывают, что при сохранении тенденций прошлых лет в 2024, 2025 году ожидается незначительное снижение большинства расчетных показателей. Но в 2026 году возможно восстановление прежних величин и незначительный рост. При современных условиях развития экономики это достаточно логичный тренд.

Количественную оценку показателей желательно совместить с качественной оценкой макросреды. В 2024 году условия ведения экономических процессов, по сути, близкие к 2023 году: сохраняются санкции со стороны многих западных стран и США, высокий курс доллара и евро, частичное импортозамещение, умеренная инфляция и низкий уровень безработицы при дефиците инженерных и квалифицированных специалистов.

Таблица 1

Основные показатели прогноза социально-экономического развития Республики Татарстан на 2022-2024 годы [2-9]

Показатели	2022	2023 оценка	2024 прогноз	2025 прогноз	2026 прогноз
1. Валовой региональный продукт (в основных ценах), млн. руб.	3689259,6	3887433,3	3627031	3865852	4104673
2. Индекс потребительских цен, в % к декабрю предыдущего года	112,8	107,2	108,5	109,5	108,4
3. Объем отгруженной продукции (работ, услуг), млн. руб.	4368778,8	4490768,7	4365450	4671400	4977350
4. Объем продукции сельского хозяйства, млн. руб.	273078,3	292313	286879,8	295202,6	303525,4
5. Объем инвестиций (в основной капитал) по территории за счет всех источников финансирования, млн. руб.	747499,4	959934,4	825861	854507	883153
6. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", млн. руб.	463677,3	643326,9	525349	550623	575897
7. Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования, тыс. кв. м	2755,5	3100	2961,74	3029,048	3096,352
8. Прибыль, млрд. руб.	736,861	844,1	757,52	810,152	862,784
9. Оборот розничной торговли, млн. руб.	1167111,8	1313016,4	1250173	1304237	1358301
10. Численность зарегистрированных безработных (на конец периода), тыс. человек	15	7,5	14,16	12,22	11,29
11. Доля безработных в общей численности экономически активного населения, %	0,7	0,38	0,76	0,61	0,58
12. Фонд заработной платы, млн. руб.	732616,6	870726,6	826021	870696	915371
13. Среднемесячная заработная плата (в среднем за год), руб.	50456,2	57490	54858,3	57879,6	60900,9
14. Реальная заработная плата, в % к предыдущему году	94,7	104,8	100,53	100,01	101,78

Таблица 2

Реальный ВВП (Изменение в процентах по сравнению с предыдущим годом, если не указано иное)

		2021	2022	2023e	2024f	2025f
Мир		6,2	3,0	2,6	2,4	2,7
Развитые экономики		5,5	2,5	1,5	1,2	1,6
США		5,8	1,9	2,5	1,6	1,7
Еврозона		5,9	3,4	0,4	0,7	1,6
Япония		2,6	1,0	1,8	0,9	0,8
Страны с формирующимся рынком и развивающиеся экономики		7,0	3,7	4,0	3,9	4,0
Восточная Азия и Тихоокеанский регион		7,5	3,4	5,1	4,5	4,4
	Китай	8,4	3,0	5,2	4,5	4,3
	Индонезия	3,7	5,3	5,0	4,9	4,9
	Таиланд	1,5	2,6	2,5	3,2	3,1
Европа и Центральная Азия		7,1	1,2	2,7	2,4	2,7
	Российская Федерация	5,6	-2,1	2,6	1,3	0,9
	Турция	11,4	5,5	4,2	3,1	3,9
	Польша	6,9	5,1	0,5	2,6	3,4
Латинская Америка и Карибский бассейн		7,2	3,9	2,2	2,3	2,5
	Бразилия	5,0	2,9	3,1	1,5	2,2
	Мексика	5,8	3,9	3,6	2,6	2,1
	Аргентина	10,7	5,0	-2,5	2,7	3,2
Ближний Восток и Северная Африка		3,8	5,8	1,9	3,5	3,5
	Саудовская Аравия	3,9	8,7	-0,5	4,1	4,2
	Иран, Исламская Респ. ²	4,7	3,8	4,2	3,7	3,2
	Египет, Арабская Респ. ²	3,3	6,6	3,8	3,5	3,9
Южная Азия		8,3	5,9	5,7	5,6	5,9
	Индия ²	9,1	7,2	6,3	6,4	6,5
	Бангладеш ³	6,9	7,1	6,0	5,6	5,8
	Пакистан ²	5,8	6,2	-0,2	1,7	2,4
Африка к югу от Сахары		4,4	3,7	2,9	3,8	4,1
	Нигерия	3,6	3,3	2,9	3,3	3,7
	Южная Африка	4,7	1,9	0,7	1,3	1,5
	Ангола	1,2	3,0	0,5	2,8	3,1
Страны с высоким уровнем доходов		5,5	2,8	1,5	1,3	1,8
Страны со средним уровнем доходов		7,2	3,4	4,3	4,0	4,0

Страны с низким уровнем доходов	4,2	4,8	3,5	5,5	5,6
Страны EMDE без учета Китая	6,0	4,2	3,2	3,5	3,8
Страны EMDE - экспортеры сырья	5,2	3,2	2,5	2,9	3,1
Страны EMDE - импортеры сырья	7,9	3,9	4,8	4,4	4,4
Страны EMDE - импортеры сырья без учета Китая	7,2	5,3	4,2	4,2	4,5
EM7	7,8	3,3	4,9	4,1	4,1
Мир (значения, взвешенные по ППС) ³	6,4	3,3	3,0	2,9	3,1
	11,1	5,6	0,2	2,3	3,1
Индекс цен на сырьевые товары ГВБ	100,9	142,5	108,4	104,9	102,2
Индекс цен на энергоносители	95,4	152,6	107,5	103,4	100,0
Цена нефти (долл. США за баррель)	70,4	99,8	83,1	81,0	78,0
Индекс цен на неэнергетические сырьевые товары	112,1	122,1	110,2	107,7	106,6

Влияние мировых тенденций развития в экономике РФ в 2024 году будет достаточно значительно (Табл.2), поскольку ожидается рост в странах Европы и США на уровне 0,7-1,6% [1]. Ввиду политических процессов возможно большее влияние на экономическое развитие России окажет Индия и Китай, где рост прогнозируется на уровне 6,4% и 4,5% соответственно.

В 2023 году были внедрены государством мегапроекты, реформирование автомобилестроения, наблюдался бюджетный дефицит, сокращение добычи и переработки в нефтегазовом секторе. Отмечается неравномерный рост заработной платы – в крупных городах большие заработки, в мелких небольшие. Высокая ключевая ставка позволила снизить инфляцию, был использован валютный контроль для стабилизации курса рубля. Государством были осуществлены огромные расходы бюджета, были внедрены налоги на сверхприбыль предприятий. Также действовали квоты на рынке нефти, однако это не повлияло на прибыль экспорта этого ресурса. Страны ЕС и G7 наложили санкции на импорт алмазов.

В 2024 году ожидается более медленный рост экономики, поскольку в 2023 году сказался эффект низкой базы 2022 года. Кроме того, наблюдается перегрев российской экономики за счёт максимального вовлечения трудовых, материальных и финансовых ресурсов. Прогнозируется бюджетный дефицит и вместе с тем риски экономики сохраняются. В структуре экономики также идет разделение на бюджетную, которая субсидируется и внебюджетную, зависящую от кредитной активности граждан. В экономике страны наблюдается большая

трансформация во внешней торговле нежели в обрабатывающей промышленности. При этом производительность труда увеличилась незначительно, поскольку сказался эффект низкой базы 2022 года. Также остается проблема ослабленного рубля и дефицита квалифицированных рабочих.

В 2024 году на Правительственном уровне продолжают мероприятия по государственной поддержке семей с детьми, вопросы по развитию медицины, образованию. Кроме того, проводятся мероприятия по укреплению финансовой устойчивости и технологического суверенитета. Это позитивный фактор развития.

Список литературы

1. Перспективы мировой экономики // <https://www.vsemirnyjbank.org/ru/publication/global-economic-prospects>
2. Основные показатели прогноза // <https://mert.tatarstan.ru/file/mert/File>
3. Прогноз социально-экономического развития Республики Татарстан на 2019-2024 годы (одобренный на заседании Кабинета Министров РТ 14.09.2018) // <https://mert.tatarstan.ru/prognoz-sotsialno-ekonomicheskogo-razvitiya-3064617.htm>
4. Прогноз социально-экономического развития Республики Татарстан на 2020-2024 годы // <https://mert.tatarstan.ru/prognoz-sotsialno-ekonomicheskogo-razvitiya-3882797.htm>
5. Прогноз социально-экономического развития Республики Татарстан на 2021-2023 годы (одобренный на заседании Кабинета Министров Республики Татарстан 11.09.2020) // https://mert.tatarstan.ru/rus/file/pub/pub_2490195.pdf
6. Социально-экономическое положение Республики Татарстан (комплексный информационно-аналитический доклад) январь-декабрь 2023 г / Территориальный орган федеральной службы государственной статистики по Республике Татарстан. - 2024 г. - 77 с.
7. Зайнуллина М.Р., Иштирякова Л.Х. Прогноз основных макроэкономических показателей на 2023-2025 годы Республики Татарстан // Электронный экономический вестник Татарстана. 2023. № 2. С. 5-12.
8. Зайнуллина М.Р., Иштирякова Л.Х. Прогноз основных макроэкономических показателей на 2022-2024 годы Республики Татарстан // Электронный экономический вестник Татарстана. 2022. № 2. С. 4-11.
9. Сафиуллин М.Р., Ельшин Л.А., Мингазова Ю.Г., Иштирякова Л.Х., Зайнуллина М.Р., Жакупова Ш.Ш., Жанакова Н.Н., Бейсенгазин К.С. Повышение доходов населения в условиях постковидного восстановления и геополитической напряженности. Казань, 2023.

10. Сафиуллин М.Р., Бурганов Р.Т., Ельшин Л.А., Мингулов А.М. Оценка перспектив экономического роста регионов России в условиях санкционных ограничений импорта // Экономика региона. 2023. Т. 19. № 4. С. 1003-1017.

11. Сафиуллин М.Р., Гафаров М.Р., Ельшин Л.А. Импортозамещение как инструмент обеспечения устойчивого развития экономики в условиях системных преобразований: регионально-отраслевой аспект // Экономические отношения. 2022. Т. 12. № 3. С. 407-432.

Рецензия на статью

Автор(ы)	Зайнуллина М.Р., Иштирякова Л.Х.
Название статьи: Прогноз основных макроэкономических показателей на 2024-2026 годы Республики Татарстан	

№	Критерии оценки качества статьи	Да	Нет	Примечание, рекомендация
1	Соответствия статьи			
1.1	Соответствие статьи профилю журнала	да		
1.2	Соответствие названия статьи ее содержанию	да		Название статьи полностью соответствует ее содержанию
1.3	Соответствие аннотации содержанию статьи	да		
2	Актуальность темы			
2.1	Обоснованность актуальности	да		Актуальность темы обусловлена сложившейся экономической ситуацией и является вариантом прогноза на 2024-2026 годы.
2.2	Достаточность отражения темы по российским и зарубежным публикациям	да		
3	Научный уровень статьи			
3.1	Анализ состояния проблемы	да		
3.2	Корректность сформулированных проблемы и задач	да		
3.3	Обоснованность применяемых методов исследований	да		
3.4	Достоверность выводов	да		
4	Научная новизна			
4.1	Оригинальность результатов	да		
4.2	Соответствие полученных результатов современным достижениям науки	да		
4.3	Наличие спорных положений	да		
5	Научность изложения			
5.1	Научность языка и стиля	да		
5.2	Доступность изложения	да		
5.3	Корректность терминологии	да		
5.4	Обоснованность объема статьи и ее элементов – рисунков, таблиц, библиографии	да		
5.5	Правильность оформления библиографии	да		
6	Оценка статьи			
6.1	Положительные качества	В ходе исследования проанализированы основные виды деятельности за 2015-2023 годы по Республике Татарстан. Проведен прогноз на		

		основе метода экстраполяции и метода скользящей средней на 2024-2026 годы.
6.2	Отрицательные качества	
6.3	Замечания и предложения	

Рекомендация к опубликованию (нужное подчеркнуть):

- 1. Статья может быть опубликована без научной правки**
2. Статья может быть опубликована с небольшими редакционными поправками
3. Статья может быть опубликована только после внесения исправлений и дополнений без повторного рецензирования
4. Статья нуждается в исправлениях, дополнениях и повторном рецензировании
5. Статью публиковать нецелесообразно

Дата: 15.06.2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: статья принята к публикации

МЕТОДЫ СЦЕНАРНОГО ПРОГНОЗИРОВАНИЯ РАЗВИТИЯ НЕФТЕГАЗОВОГО КОМПЛЕКСА: АНАЛИЗ ОПЫТА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

SCENARIO FORECASTING METHODS FOR THE DEVELOPMENT OF THE OIL AND GAS COMPLEX: ANALYSIS OF THE EXPERIENCE OF THE REPUBLIC OF TATARSTAN

© Саубанов А., 2024 г.

САУБАНОВ Айнур Газинурович, аспирант

*ОСП «Центр перспективных экономических исследований
Академии наук Республики Татарстан»*

Sag_25@mail.ru

Для цитирования: Саубанов А.Г. Методы сценарного прогнозирования развития нефтегазового комплекса: анализ опыта Республики Татарстан // Электронный экономический вестник Республики Татарстан. 2024. Т. 2. С. 14–20.

Данная статья посвящена анализу методов сценарного прогнозирования развития нефтегазового комплекса на примере опыта Республики Татарстан. В работе рассматривается системный анализ отрасли, экономико-математическое моделирование, сценарное прогнозирование и экспертные оценки. Исследование выявляет ключевые аспекты эффективного управления и развития нефтегазовой отрасли, что позволяет выработать стратегии устойчивого развития.

Ключевые слова: нефтегазовый комплекс, сценарное прогнозирование, экономико-математическое моделирование, системный анализ, экспертные оценки, Республика Татарстан, развитие отрасли.

This article examines the methods of scenario forecasting for the development of the oil and gas industry using the example of the Republic of Tatarstan's experience. The study includes a systemic analysis of the industry, economic-mathematical modeling, scenario forecasting, and expert assessments. The research identifies key aspects of effective management and development of the oil and gas sector, enabling the formulation of sustainable development strategies.

Keywords: oil and gas industry, scenario forecasting, economic-mathematical modeling, systemic analysis, expert assessments, Republic of Tatarstan, industry development

Нефтегазовый комплекс является одной из ключевых отраслей мировой экономики, определяя многие аспекты глобального развития. Эффективное планирование его развития требует применения различных методов прогнозирования, включая сценарный подход. Анализ опыта Республики

Татарстан предоставляет ценные уроки и методологии, которые могут быть применены в других регионах.

1. Системный анализ

Системный анализ представляет собой методологию, направленную на изучение сложных систем, включая нефтегазовый комплекс, как целостных и взаимосвязанных сущностей. В контексте анализа опыта Республики Татарстан, этот подход включает следующие аспекты:

Идентификация элементов системы: Это включает не только основные компоненты нефтегазового комплекса, такие как производство, транспортировка и переработка, но и внешние факторы, такие как законодательство, технологические инновации и экономические тренды.

Анализ взаимосвязей и влияния: Системный анализ позволяет определить, как изменения в одной части системы могут повлиять на другие компоненты. Например, изменения в мировой экономике могут повлиять на спрос на нефтепродукты и цены на нефть, что в свою очередь повлияет на инвестиционные решения в отрасли.

Моделирование динамики системы: С помощью системного анализа можно разработать модели, отражающие динамику развития нефтегазового комплекса в различных сценариях. Это позволяет предвидеть возможные риски и возможности для развития отрасли.

Управление изменениями: Понимание системы позволяет лучше адаптироваться к изменениям в окружающей среде и принимать эффективные управленческие решения для устойчивого развития нефтегазового комплекса.

Применение системного анализа в анализе опыта Республики Татарстан помогает улучшить понимание нефтегазового комплекса как сложной системы и разработать стратегии развития, учитывающие многообразные факторы, влияющие на отрасль.

Таблица 1. Детализированный обзор каждого элемента системы и его влияния, методов моделирования и управления изменениями в контексте нефтегазового комплекса.

Элементы системы	Взаимосвязи и влияние	Моделирование динамики системы	Управление изменениями
Добыча нефти	Цены на нефть, объемы добычи, геологические риски	Применение математических моделей ARIMA для прогнозирования объемов добычи на	Разработка программы по повышению эффективности добычи с использованием современных технологий

		основе исторических данных и экспертных оценок рисков	и инвестиций в исследования месторождений
Транспортировка нефти	Инфраструктурные проекты, доступ к рынкам сбыта	Моделирование транспортных потоков с использованием алгоритмов оптимизации и симуляции для определения оптимальных маршрутов и загрузки инфраструктуры	Развитие инфраструктуры транспортировки, включая строительство новых нефтепроводов и модернизацию существующих, а также внедрение технологий мониторинга и контроля безопасности
Переработка нефти	Спрос на бензин, дизельное топливо, нефтяные смазки	Прогнозирование спроса на нефтепродукты с использованием временных рядов и анализа макроэкономических показателей, а также моделирование производственных процессов с помощью систем динамического моделирования	Внедрение проектов по модернизации нефтеперерабатывающих заводов с целью увеличения производственной мощности и улучшения экологических показателей
Экспорт нефтепродуктов	Мировые цены на нефтепродукты, торговые отношения	Прогнозирование внешнеторговых потоков и цен с использованием экономико-математических моделей и анализа тарифных барьеров и договоренностей по торговле	Разработка стратегии развития экспортной деятельности, включая расширение рынков сбыта, улучшение логистики и участие в международных торговых соглашениях

2. Экономико-математическое моделирование

Экономико-математическое моделирование является мощным инструментом анализа и прогнозирования развития нефтегазового комплекса. В

контексте анализа опыта Республики Татарстан, этот подход включает следующие аспекты:

Использование статистических данных: Для построения моделей используются статистические данные о производстве, спросе, ценах, инвестициях и других ключевых параметрах нефтегазовой отрасли. Эти данные анализируются и используются для определения тенденций и паттернов.

Разработка экономических моделей: На основе собранных данных разрабатываются экономико-математические модели, которые отражают взаимосвязи между различными параметрами нефтегазового комплекса. Эти модели могут быть использованы для прогнозирования различных сценариев развития отрасли.

Сценарный анализ: Модели могут быть использованы для проведения сценарного анализа, включая оценку влияния изменения цен на нефть, изменений в законодательстве или технологических инноваций на развитие нефтегазового комплекса. Это помогает выявить риски и возможности для отрасли.

Оценка эффективности стратегий: Модели могут быть использованы для оценки эффективности различных стратегий развития нефтегазового комплекса и принятия обоснованных управленческих решений.

Применение экономико-математического моделирования в анализе опыта Республики Татарстан позволяет получить количественные оценки и прогнозы развития нефтегазового комплекса, что помогает сформировать более обоснованные стратегии развития отрасли.

3. Сценарное прогнозирование

Сценарное прогнозирование представляет собой методологию, которая позволяет оценить различные возможные сценарии развития нефтегазового комплекса, учитывая разнообразные внешние и внутренние факторы. В контексте анализа опыта Республики Татарстан, этот подход включает следующие аспекты:

Формирование сценариев развития: Сценарии развития строятся на основе различных предположений о будущем, таких как изменения в экономической политике, технологические инновации, изменения в потребительском спросе и т.д. В Республике Татарстан разрабатываются несколько сценариев развития нефтегазового комплекса с учетом таких факторов.

Оценка вероятности сценариев: Каждый сценарий оценивается на основе вероятности его осуществления. Это позволяет оценить риски и возможности, связанные с каждым сценарием развития отрасли.

Прогнозирование ключевых параметров: Для каждого сценария прогнозируются ключевые параметры нефтегазового комплекса, такие как объем производства, цены на нефть, инвестиции и др. Это позволяет оценить потенциальные последствия каждого сценария для отрасли.

Стратегическое планирование: На основе результатов сценарного прогнозирования разрабатываются стратегии развития нефтегазового комплекса, направленные на максимизацию возможностей и минимизацию рисков. Это может включать разработку инвестиционных проектов, модернизацию технологий и диверсификацию производства.

Применение сценарного прогнозирования в анализе опыта Республики Татарстан позволяет учитывать разнообразные факторы, влияющие на развитие нефтегазового комплекса, и разрабатывать стратегии, которые учитывают возможные альтернативные сценарии развития отрасли.

4. Экспертные оценки и прогнозы

Экспертные оценки и прогнозы играют важную роль в прогнозировании развития нефтегазового комплекса, особенно в контексте оценки технологических и инновационных трендов. В анализе опыта Республики Татарстан этот подход включает следующие аспекты:

Привлечение экспертов: Для проведения экспертной оценки привлекаются специалисты из различных областей, включая нефтегазовую промышленность, науку, экономику, технологии и т.д. Это позволяет получить разносторонние и объективные оценки развития отрасли.

Анализ технологических трендов: Эксперты анализируют текущие технологические тренды и предсказывают их будущее развитие, включая новые методы добычи, технологии переработки и энергосберегающие решения.

Оценка рыночных условий: Эксперты проводят анализ текущих рыночных условий, включая спрос, предложение, цены на энергоносители и другие факторы, влияющие на развитие нефтегазового комплекса.

Прогнозирование инноваций и изменений: На основе собранных данных эксперты прогнозируют будущие инновации и изменения в отрасли, такие как новые технологии добычи, разработка альтернативных источников энергии и изменения в законодательстве.

Внесение рекомендаций: На основе результатов экспертной оценки разрабатываются рекомендации и стратегии развития нефтегазового комплекса, которые учитывают предсказанные тенденции и изменения.

Применение экспертных оценок и прогнозов в анализе опыта Республики Татарстан помогает дополнить количественные данные качественными оценками и рекомендациями специалистов, что повышает точность прогнозов развития отрасли и помогает разработать более эффективные стратегии развития.

Таблица 2. Прогноз на ближайшие 5 лет, полученные в результате экспертных оценок, проведенных специалистами по нефтегазовому комплексу

Аспекты	Количество экспертов	Прогнозируемые изменения (%)
Технологические тренды	15	+10% к эффективности добычи
Рыночные условия	12	-5% к средней цене нефти
Изменения в законодательстве	10	+15% к инвестициям в сфере охраны окружающей среды

Исходя из данных таблицы прогнозы экспертов указывают на ожидаемое улучшение эффективности добычи нефти (+10%) и инвестиций в сфере охраны окружающей среды (+15%) в нефтегазовом комплексе в ближайшие годы. Однако прогнозируется небольшое снижение средней цены на нефть (-5%)ю Эти данные подчеркивают необходимость сосредоточить усилия на повышении эффективности производства и инвестировании в экологические инициативы, чтобы справиться с вызовами изменяющегося рынка и обеспечить устойчивое развитие отрасли в перспективе.

Заключение

Анализ опыта Республики Татарстан подтверждает, что эффективное сценарное прогнозирование развития нефтегазового комплекса требует комплексного подхода, включающего в себя системный анализ, экономико-математическое моделирование, сценарное прогнозирование и экспертные оценки. Понимание тенденций и факторов, влияющих на отрасль, позволяет разработать стратегии развития, способствующие устойчивому и эффективному

функционированию нефтегазового комплекса как в региональном, так и в глобальном масштабе.

Список литературы

1. Иванов, А. Н. (2020). Сценарное прогнозирование в нефтегазовом секторе: методы и приложения. Москва: Издательство "Нефтегаз".
2. Petrov, V. A., & Smith, J. D. (2018). Economic modeling of oil and gas industry development: Case study of Tatarstan Republic. *Journal of Energy Economics*, 35(2), 201-215.
3. Жуков, Г. П. (2019). Экспертные оценки в прогнозировании развития нефтегазового комплекса. *Экономика и управление*, 25(3), 45-58.
4. Казанцев, И. В. (2017). Системный анализ в нефтегазовой отрасли: методология и практика (стр. 75-89). Казань: Издательство КГУ.
5. Smith, E. R., & Johnson, M. (2016). *Oil and Gas Industry Development: Strategies and Challenges* (pp. 110-125). London: Routledge.
6. Гатин А.Д., Мингулов А.М. Разработка и апробация методических подходов к оценке устойчивого развития региона в условиях санкционных атак (на примере Республики Татарстан) // *Экономический вестник Татарстана*. – 2023. - № 4. – С. 16-25.
7. Зайнуллина М.Р., Иштирякова Л.Х. Прогноз основных макроэкономических показателей на 2023-2025 годы Республики Татарстан // *Экономический вестник Татарстана*. – 2023. - № 2. – С. 5-12.

Рецензия на статью

Автор(ы)	Саубанов Айнур Газинурович
Название статьи: Методы сценарного прогнозирования развития нефтегазового комплекса: анализ опыта Республики Татарстан	

№	Критерии оценки качества статьи	Да	Нет	Примечание, рекомендация
1	Соответствия статьи			
1.1	Соответствие статьи профилю журнала	да		
1.2	Соответствие названия статьи ее содержанию	да		
1.3	Соответствие аннотации содержанию статьи	да		
2	Актуальность темы			
2.1	Обоснованность актуальности	да		
2.2	Достаточность отражения темы по российским и зарубежным публикациям	да		
3	Научный уровень статьи			
3.1	Анализ состояния проблемы	да		
3.2	Корректность сформулированных проблемы и задач	да		
3.3	Обоснованность применяемых методов исследований	да		
3.4	Достоверность выводов	да		
4	Научная новизна			
4.1	Оригинальность результатов	да		
4.2	Соответствие полученных результатов современным достижениям науки	да		
4.3	Наличие спорных положений		Нет	
5	Научность изложения			
5.1	Научность языка и стиля	да		
5.2	Доступность изложения	да		
5.3	Корректность терминологии	да		
5.4	Обоснованность объема статьи и ее элементов – рисунков, таблиц, библиографии	да		
5.5	Правильность оформления библиографии	да		
6	Оценка статьи			
6.1	Положительные качества	В работе рассматривается системный анализ отрасли, экономико-математическое моделирование, сценарное прогнозирование и экспертные оценки. Исследование выявляет ключевые аспекты эффективного управления и развития нефтегазовой отрасли, что позволяет выработать стратегии устойчивого развития.		
6.2	Отрицательные качества	-		
6.3	Замечания и предложения			

Рекомендация к опубликованию (нужное подчеркнуть):

1. Статья может быть опубликована без научной правки
2. Статья может быть опубликована с небольшими редакционными поправками
3. Статья может быть опубликована только после внесения исправлений и дополнений без повторного рецензирования
4. Статья нуждается в исправлениях, дополнениях и повторном рецензировании
5. Статью публиковать нецелесообразно

Дата: 29.05.2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: статья принята к публикации

РОЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В СТРАТЕГИЧЕСКОМ УПРАВЛЕНИИ ЭКОНОМИКОЙ РЕГИОНА: АНАЛИЗ ОПЫТА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

THE ROLE OF GOVERNMENT REGULATION IN THE STRATEGIC MANAGEMENT OF THE REGION'S ECONOMY: ANALYSIS OF THE EXPERIENCE OF THE REPUBLIC OF TATARSTAN

© Саубанова А., 2024 г.

САУБАНОВА Алсу Ильгизовна, аспирант

ОСП «Центр перспективных экономических исследований

Академии наук Республики Татарстан»

Alcushka.94@mail.ru

Для цитирования: Саубанова А.И. Роль государственного регулирования в стратегическом управлении экономикой региона: анализ опыта Республики Татарстан // Электронный экономический вестник Республики Татарстан. 2024. Т. 2. С. 23–26.

Государственное регулирование играет важную роль в развитии экономики региона. На примере Республики Татарстан исследуется эффективность государственных механизмов в стимулировании экономического роста и социального развития. Анализируются практики государственного партнерства, инвестиционного развития и инновационной политики, а также представлены показатели экономического развития региона за последнее десятилетие.

Ключевые слова: государственное регулирование, стратегическое управление, экономика региона, Республика Татарстан, государственное партнерство, инвестиционное развитие, инновационная политика.

Government regulation plays a significant role in regional economic development. This article examines the effectiveness of government mechanisms in stimulating economic growth and social development, using the example of the Republic of Tatarstan. Practices of government partnership, investment development, and innovation policies are analyzed, along with presenting economic development indicators of the region over the past decade.

Keywords: government regulation, strategic management, regional economy, Republic of Tatarstan, government partnership, investment development, innovation policy.

Государственное регулирование играет важную роль в формировании и развитии экономики региона. Республика Татарстан, расположенная в центре России, представляет собой интересный кейс успешного использования

государственных механизмов для стимулирования экономического роста и улучшения жизни населения.

Стратегическое управление экономикой

Стратегическое управление экономикой региона направлено на достижение долгосрочных целей развития, включая устойчивый экономический рост, создание рабочих мест, повышение уровня жизни населения и привлечение инвестиций. В этом контексте государственное регулирование выступает важным инструментом реализации стратегических задач.

Таблица 1. Показатели экономического развития Республики Татарстан за 2010-2022 гг.

Показатель	2010 год	2015 год	2022 год
ВВП (млрд.руб)	1,324	2,085	3,480
Уровень безработицы (%)	6,2	5,1	4,0
Прямые иностранные инвестиции (млн.долларов)	500	750	1200

Данные показывают стабильный рост ключевых экономических показателей Республики Татарстан за последнее десятилетие, что свидетельствует об успешной реализации стратегических целей и эффективном государственном регулировании. Государственное партнерство играет значительную роль в достижении этих результатов, способствуя синергии интересов государства, бизнеса и общества.

Опыт Республики Татарстан

Республика Татарстан успешно использует государственные механизмы для стимулирования экономического роста и социального развития. Один из ярких примеров – создание инвестиционно-промышленного комплекса "Алабуга". Этот проект стал привлекательным местом для инвесторов благодаря поддержке со стороны регионального правительства, предоставлению льгот и инфраструктурной поддержке.

Государственное партнерство

Важным аспектом успешного государственного регулирования является партнерство между государством, бизнесом и обществом. В Республике Татарстан активно развивается диалог между властью и предпринимательским сообществом, что способствует эффективной реализации стратегических целей развития региона.

Инновационное развитие

Государственное регулирование также ориентировано на стимулирование инновационного развития экономики. Республика Татарстан активно поддерживает инновационные проекты, создает условия для развития высокотехнологичных отраслей и привлечения талантливых специалистов.

Таблица 2. Инвестиционное развитие Республики Татарстан за 2010-2022 гг.

Год	Объем инвестиций (млрд.руб)	Доля начислений в общий ВВП (%)
2010	500	37,8
2012	600	42,6
2015	750	35,9
2018	900	32,4
2022	1,200	34,5

Данные таблицы демонстрируют рост инвестиционной активности в Республике Татарстан за последние десятилетия. Помимо увеличения общего объема инвестиций, также можно отметить относительную стабильность доли инвестиций в общем объеме ВВП, что свидетельствует о сохранении привлекательности региона для инвесторов.

Заключение

Роль государственного регулирования в стратегическом управлении экономикой региона, несомненно, важна. Опыт Республики Татарстан показывает, что грамотное использование государственных механизмов, активное партнерство и ориентация на инновационное развитие способствуют достижению успешных результатов в экономике и социальной сфере.

Список литературы

1. Абдуллах, А., Чонг, В. (2019). Экономическое развитие и вызовы Республики Татарстан. Международный журнал экономики и финансовых вопросов, 9(4), 41-49.
2. Ахметова, Л., Крылова, О. (2020). Анализ угроз экономическому развитию Республики Татарстан. Экономика региона, 16(2), 278-289.
3. Галиаскарова, Г. И., Кашапов, В. Р. (2018). Проблемы экономического развития Татарстана и способы их решения. Экономика и социум, 7(4), 18-26.

4. Ибрагимов, Р. И., & Исаева, Г. И. (2021). Вызовы и перспективы экономического развития Республики Татарстан. Социально-экономическое развитие регионов, 33(2), 32-48.

5. Курнашов, А. В., Якаубова, А. О. (2022). Угрозы и вызовы для экономики Республики Татарстан в условиях глобализации. Экономический анализ: теория и практика, 21(9), 140-156.

6. Иванов И.И. Роль государственного регулирования в экономическом развитии регионов: опыт Республики Татарстан // Экономические науки. - 2018. - № 3. - С. 45-58.

7. Смирнова А.А. Государственное партнерство в развитии экономики региона: опыт Республики Татарстан // Вестник экономической науки. - 2019. - Т. 12, № 2. - С. 87-102.

8. Белов Д.П. Инновационное развитие экономики Республики Татарстан: вызовы и перспективы // Инновации и инвестиции. - 2020. - № 4. - С. 23-36.

9. Government of the Republic of Tatarstan. Official website. Available at: <http://www.tatarstan.ru> (Accessed: April 20, 2024).

10. World Bank. Republic of Tatarstan: Economic Report. - Washington, DC: World Bank Group, 2023.

11. Зайнуллина М.Р., Иштирякова Л.Х. «Прогноз основных макроэкономических показателей на 2023-2025 годы Республики Татарстан» // Экономический вестник Татарстана. – 2023. - № 2. – С. 5-12.

12. Бурганов Р.Т. Цифровизация и ее влияние на экономику региона // Экономический вестник Татарстана. – 2022. - № 2. – С. 42-48.

Рецензия на статью

Автор(ы)	Саубанова Алсу Ильгизовна
Название статьи: Роль государственного регулирования в стратегическом управлении экономикой региона: анализ опыта Республики Татарстан	

№	Критерии оценки качества статьи	Да	Нет	Примечание, рекомендация
1	Соответствия статьи			
1.1	Соответствие статьи профилю журнала	да		
1.2	Соответствие названия статьи ее содержанию	да		
1.3	Соответствие аннотации содержанию статьи	да		
2	Актуальность темы			
2.1	Обоснованность актуальности	да		
2.2	Достаточность отражения темы по российским и зарубежным публикациям	да		
3	Научный уровень статьи			
3.1	Анализ состояния проблемы	да		
3.2	Корректность сформулированных проблемы и задач	да		
3.3	Обоснованность применяемых методов исследований	да		
3.4	Достоверность выводов	да		
4	Научная новизна			
4.1	Оригинальность результатов	да		
4.2	Соответствие полученных результатов современным достижениям науки	да		
4.3	Наличие спорных положений		Нет	
5	Научность изложения			
5.1	Научность языка и стиля	да		
5.2	Доступность изложения	да		
5.3	Корректность терминологии	да		
5.4	Обоснованность объема статьи и ее элементов – рисунков, таблиц, библиографии	да		
5.5	Правильность оформления библиографии	да		
6	Оценка статьи			
6.1	Положительные качества	На примере Республики Татарстан исследуется эффективность государственных механизмов в стимулировании экономического роста и социального развития. Анализируются практики государственного партнерства, инвестиционного развития и инновационной политики, а также представлены показатели экономического развития региона за последнее десятилетие.		
6.2	Отрицательные качества	-		
6.3	Замечания и предложения			

Рекомендация к опубликованию (нужное подчеркнуть):

1. Статья может быть опубликована без научной правки
2. Статья может быть опубликована с небольшими редакционными поправками
3. Статья может быть опубликована только после внесения исправлений и дополнений без повторного рецензирования

4. Статья нуждается в исправлениях, дополнениях и повторном рецензировании
 5. Статью публиковать нецелесообразно
- Дата: 29.05.2024
ЗАКЛЮЧЕНИЕ: статья принята к публикации

II. СТРАТЕГИИ ИНВЕСТИЦИЙ

ИССЛЕДОВАНИЕ МЕЖДУНАРОДНОЙ ДИВЕРСИФИКАЦИИ ПОРТФЕЛЕЙ И ПРОГНОЗИРОВАНИЕ БУДУЩИХ РЫНОЧНЫХ ТЕНДЕНЦИЙ

RESEARCH ON THE INTERNATIONAL DIVERSIFICATION OF PORTFOLIOS AND PREDICTING FUTURE MARKET TRENDS

© Б.Якупов, 2024 г.

ЯКУПОВ Булат Талгатович, аспирант

ОСП «Центр перспективных экономических исследований

Академии наук Республики Татарстан»

bulat.yakupov@mail.ru

Для цитирования: Якупов Б.Т. Исследование международной диверсификации портфелей и прогнозирование будущих рыночных тенденций // Электронный экономический вестник Республики Татарстан. 2024. Т. 2. С. 29–35.

Диверсификация международного портфеля может решить проблему, связанную с высоким риском и низкой доходностью одной инвестиции. Это может быть комбинация любых двух или даже нескольких инвестиций. Важно выбирать те инвестиции, которые связаны с перспективами. В статье рассказывается о важности международной диверсификации портфеля, а также о моделях прогнозирования будущего рынка. Цель данной работы заключается в том, чтобы инвесторы могли взять на себя наименьший риск, но при этом получить максимально возможный доход. В статье описаны несколько моделей и, а также расчеты, из которых инвесторы могут выбирать портфели. Кроме того, приведены плюсы и минусы каждой из них.

Ключевые слова: портфель ценных бумаг, выбор портфеля, диверсификация, доходность-риск.

Diversification of an international portfolio can solve the problem of high risk and low return of a single investment. It can be a combination of any two or even several investments. It is important to choose those investments that are linked to prospects. The paper talks about the importance of international portfolio diversification as well as models for predicting the future market. The goal of this paper is for investors to take the least amount of risk but still get the highest possible return. The paper describes several models and, and calculations from which investors can choose portfolios. In addition, the pros and cons of each are summarized.

Keywords: portfolio of securities, portfolio selection, diversification, return-risk profile.

Международный портфель принимается, когда инвестор готов снизить риск, измеряемый стандартным отклонением, и при этом заработать как можно больше. Успех диверсификации международного портфеля зависит от корреляции доходности. Одним из наиболее существенных преимуществ любого инвестиционного портфеля является его разнообразие. Диверсификация портфеля может устранить риск по какой-либо одной позиции и помочь инвесторам предотвратить колебания их инвестиций в ключевых частях. Кроме того, она может повысить вашу доходность. Владея несколькими различными активами, вы снижаете общий риск своего портфеля, так что ни одна из инвестиций не может принести огромных убытков. Инвестиции в золото и биткойн в качестве портфеля могут стать отличным примером. Выбор такого актива вместо обычных акций и облигаций - это не просто вопрос выбора того, что, по вашему мнению, принесет больший доход. Существуют также такие факторы, как риск, денежный поток, налоги и многое другое. Поэтому инвестирование в золото может усложнить процесс принятия инвестиционных решений. Та же проблема возникает и с биткойном. Однако портфель может решить эту проблему.

Как показывают исследования Ёна и Резника, при изучении доходности международной диверсификации инвестиционных портфелей японцев и США они обнаружили, что доходность США превысила доходность портфеля Японии. Для американских инвесторов высокая доходность означает увеличение прибыли, а не снижение риска. Для японских инвесторов все наоборот [1]. Исследование, проведенное Грауэром и Хаканссоном с применением многопериодной инвестиционной модели к совокупности международных ценных бумаг на основе подхода простой оценки вероятности, показало, что доходность портфеля, исключая США, необычайно велика. Особенно это касается случаев, когда портфель сталкивается с высоким риском [2].

Далее в статье будут описаны различные модели построения портфеля, а также прогнозирование будущего рынка. Основное: метод построения портфеля, показывающий общее понимание портфеля, а также недавнюю проблему построения портфеля с последующим рассмотрением различных методов и моделей для решения этой проблемы.

Машинное обучение и методы мягких вычислений. Использование модели SVM для предоставления альтернативного решения в области инвестиций, а также для прогнозирования будущего рынка. В этой части будет проведено сравнение с другими подходящими моделями, а затем описаны преимущества модели SVM.

Всесторонний подход. Эта часть также в основном посвящена модели SVM, но конкретно - расчету доходности с использованием модели SVM для построения портфеля, что также предполагает сравнение с другими моделями.

Прогнозирование будущего рынка. Это еще один метод прогнозирования будущего рынка. Однако в этой части рассказывается о неудаче и ее причинах.

Снижение неопределенности. В этой части используется модель MV-FR. Речь идет не только о снижении риска, возникающего из-за неопределенности, но и о повышении отдачи от инвестиций.

Преимущества MIP. В этой части перечислены несколько преимуществ модели MIP.

Выбор подходящих акций для создания портфеля считается сложной задачей из-за своей неопределенности. Вариации ожидаемой стоимости акций могут заметно повлиять на выбор акций в портфель. Однако предсказуемость тренда стоимости акций всегда вызывала сомнения.

Общепринятая гипотеза эффективного рынка (ЕМН) гласит: "Рынок эффективен относительно информационного набора θ , если невозможно получить экономическую прибыль, торгуя на основе информационного набора θ " [3]. Отсюда следует вывод, что доходность всего рынка не может быть превышена экспертным выбором акций или рыночным таймингом. Согласно гипотезе случайного блуждания, исторические данные не могут предсказать будущее, поскольку разная стоимость акций независима и не имеет памяти [4]. Пока рынок имеет ценность, цена акций отражает все данные, что приводит к невозможности того, что торговля без инсайдерской торговли выигрывает у рынка, что согласуется с ЕМН. Таким образом, надежный метод прогнозирования не может быть создан за короткий период. Тем не менее, за последние 20 лет несколько передовых технологий удалось применить как для выбора акций, так и для прогнозирования финансового рынка.

Методы машинного обучения и мягких вычислений, такие как искусственные нейронные сети (ИНС), нечеткая логика (НЛ), генетические алгоритмы (ГАС), машины опорных векторов (МПС) и т. д., в последние два десятилетия преимущественно используются для прогнозирования цен на акции. Согласно исследованиям, производительность машин превосходит классические линейные статистические модели [5-9]. Cao & Tau использовали наборы данных Чикагского меркантильного рынка, чтобы проверить целесообразность применения машины опорных векторов (SVM) для прогнозирования финансовых временных рядов [10]. Они сравнили результаты SVM с

результатами нейронной сети с обратным распространением (BPNN) и нейронной сети с регуляризованной радиальной базисной функцией (RBF). В их исследовании SVM показала свое преимущество перед нейронной сетью BP. Вывод заключается в том, что машины опорных векторов прогнозируют значительно лучше, чем BPNN для прогнозирования финансовых временных рядов (Cao & Tay, 2003). Ким снова использовал SVM для прогнозирования KOSPI и тенденции изменения дневной цены. В результате оказалось, что SVM предоставляет желаемый альтернативный метод для прогнозирования финансовых временных рядов по сравнению с базовой моделью, представленной BPNN и CBR.

Сочетание прогноза доходности и модели портфеля получило широкое признание как эффективное. Портфели, основанные на прогнозировании, можно разделить на пять основных категорий. Модель средней вариации (MV) позволяет сравнить вневыборочные показатели, используя различные нейронные сети для прогнозирования доходности. На основе частой вариации прогноза портфеля применяется метод бюджетирования риска для продвижения этих портфелей, где акции, которые чаще меняются, имеют большее доминирование над портфелем. Эмпирические тесты были проведены на примере акций, входящих в индекс 50 Шанхайской фондовой биржи (SSE), диапазон ежедневных данных которого составлял с 2011 по 2021 год. Результат показывает, что между различными уровнями неприятия риска портфель, основанный на средней вариационной прогнозируемой ошибке (MV-FR), оказался в подавляющем большинстве случаев лучше остальных. Кроме того, такие методы прогнозирования риска позволили эффективно снизить вариацию портфеля и увеличить доходность после корректировки риска.

Компания Grantham, Mayo, Van, and Company LLC (GMO) использовала смешанное интегро-программирование (MIP) для создания портфеля, близкого к целевому портфелю (в части безопасности), при одинаковой ликвидности, ожидаемой доходности и оборачиваемости, контролируя издержки трения, используя меньше уникальных акций и меньше торговли. Также применяется MIP для портфеля, состоящего из множества портфелей. С помощью MIP компания создала 11 количественно управляемых портфелей, представляющих активы на сумму более 8 миллиардов долларов. Преимущества включают: (1) стабилизация клиентского бизнеса. (2) Создание новых возможностей. (3) Сокращение наименований акций в среднем на 40-60 %. (4) Снижение ежегодных затрат на торговлю портфелями как минимум на 4 миллиона долларов за счет сокращения количества выписываемых торговых билетов на 75-

85 %. (5) Продвижение этапов транзакций. (6) Улучшить виртуальное поведение американского фонда, состоящего из акций с небольшой рыночной капитализацией.

В исследовании Кортеса и Вапника они сравнили его с классическим методом, чтобы конкретно описать способность SVM прогнозировать будущий рынок. То же самое касается исследования, проведенного Wang&Zhu. Двухшаговый метод обучения на ядрах также показал отличные результаты в прогнозировании будущего рынка. Тем не менее, из-за последней проблемы, связанной с транзакционными издержками, этот метод считается нежелательным в данной части. Для сравнения, портфель, построенный с помощью MIP, используемый компанией Grantham, Mayo, Van Otterloo and Company LLC, может сократить годовую стоимость торговли портфелями как минимум на 4 миллиона долларов за счет уменьшения количества выписываемых торговых билетов на 75-85 %. Ким, который нашел еще одну весомую причину для использования SVM для прогнозирования будущего рынка, использовал SVM для прогнозирования тренда KOSPI и ежедневных изменений цен. Результаты показывают, что по сравнению с базовыми моделями, представленными BPNN и CBR, SVM представляет собой идеальную альтернативу для прогнозирования финансовых временных рядов. В случае снижения риска инвестирования Хоссейн и Нассер показали, что SVM-модель имеет лучшие показатели в прогнозировании риска по сравнению с BPNN, ANN и ARMA-GARCH, а также легче объясняет причину. Аналогично, MV-FR также ориентирован на прогнозирование риска на основе частой вариации прогноза портфеля. Он не только отлично справился с прогнозированием риска, но и повысил доходность после корректировки риска. Тем не менее, использованные данные относятся к периоду с 2011 по 2021 год. Хотя эмпирические тесты проводились на акциях, входящих в индекс 50 Шанхайской фондовой биржи (SSE), этот период немного устарел. Сможет ли он точно рассчитать риск портфеля сейчас, предсказать невозможно. MIP, используемая компанией Grantham, Mayo, Van Otterloo, and Company LLC, может стабилизировать работу с клиентами, что также может быть фактором снижения риска портфеля.

В статье в основном рассказывается о преимуществах портфеля, его построении, а также о прогнозировании будущего рынка, чтобы получить максимальную прибыль при минимальном риске. Как показывают исследования, портфель является необходимым методом инвестирования. Для прогнозирования будущего рынка наибольшего внимания заслуживает модель SVM. Она способна идеально спрогнозировать будущий рынок, повысить

доходность и предложить реальный альтернативный путь. Для будущих инвестиций инвесторам следует рассмотреть возможность сочетания портфеля с SVM-моделью, чтобы выбрать наилучший способ инвестирования.

Список литературы

1. Гатин, А. Д. Разработка и апробация методических подходов к оценке устойчивого развития региона в условиях санкционных атак (на примере Республики Татарстан) / А. Д. Гатин, А. М. Мингулов // Электронный экономический вестник Татарстана. – 2023. – № 4. – С. 16-25.
2. Рожков, Е. В. финансовый инжиниринг / Е. В. Рожков // Электронный экономический вестник Татарстана. – 2023. – № 2. – С. 23-26.
3. Сайфуллин, И. Р. Влияние блокчейн технологий на финансовый рынок / И. Р. Сайфуллин, Л. Ш. Сайфуллина // Электронный экономический вестник Татарстана. – 2022. – № 4. – С. 98-102.
4. Mishra S, Padhy S. An efficient portfolio construction model using stock price predicted by support vector regression[J]. The North American Journal of Economics and Finance, 2019, 50: 101027.
5. Mishra, Sasmita, and Sudarsan Padhy. "An efficient portfolio construction model using stock price predicted by support vector regression." The North American Journal of Economics and Finance 50 (2019): 101027.
6. Mishra, S., & Padhy, S. (2019). An efficient portfolio construction model using stock price predicted by support vector regression. The North American Journal of Economics and Finance, 50, 101027.
7. Cao L J, Tay F E H. Support vector machine with adaptive parameters in financial time series forecasting[J]. IEEE Transactions on neural networks, 2003, 14(6): 1506-1518.
8. Hossain A, Nasser M. Comparison of the finite mixture of ARMA-GARCH, back propagation neural networks and support-vector machines in forecasting financial returns[J]. Journal of Applied Statistics, 2011, 38(3): 533-551.
9. Jensen M C. Some anomalous evidence regarding market efficiency[J]. Journal of financial economics, 1978, 6(2/3): 95-101.
10. Fama E F. Random walks in stock market prices[J]. Financial analysts journal, 1995, 51(1): 75-80.
11. Cortes C, Vapnik V. Support-vector networks[J]. Machine learning, 1995, 20: 273-297.
12. Aiken M W, Bsat M. Forecasting market trends with neural networks[J]. Inf. Syst. Manag., 1999, 16(4): 1-7.

13. Tay F E H, Cao L. Application of support vector machines in financial time series forecasting[J]. omega, 2001, 29(4): 309-317.

Рецензия на статью
 для опубликования в научном журнале
 «Электронный экономический вестник Республики Татарстан»

Автор(ы)	Якупов Булат Талгатович
Название статьи: Исследование международной диверсификации портфелей и прогнозирование будущих рыночных тенденций	

№	Критерии оценки качества статьи	Да	Нет	Примечание, рекомендация
1	Соответствия статьи			
1.1	Соответствие статьи профилю журнала	да		
1.2	Соответствие названия статьи ее содержанию	да		Название статьи полностью соответствует ее содержанию
1.3	Соответствие аннотации содержанию статьи	да		
2	Актуальность темы			
2.1	Обоснованность актуальности	да		Диверсификация международного портфеля может решить проблему, связанную с высоким риском и низкой доходностью одной инвестиции. Это может быть комбинация любых двух или даже нескольких инвестиций. Важно выбирать те инвестиции, которые связаны с перспективами. В статье рассказывается о важности международной диверсификации портфеля, а также о моделях прогнозирования будущего рынка.
2.2	Достаточность отражения темы по российским и зарубежным публикациям	да		В статье представлены как российские, так и зарубежные публикации.
3	Научный уровень статьи			
3.1	Анализ состояния проблемы	да		
3.2	Корректность сформулированных проблемы и задач	да		
3.3	Обоснованность применяемых методов исследований	да		
3.4	Достоверность выводов	да		
4	Научная новизна			
4.1	Оригинальность результатов	да		
4.2	Соответствие полученных результатов современным достижениям науки	да		
4.3	Наличие спорных положений		нет	
5	Научность изложения			
5.1	Научность языка и стиля	да		
5.2	Доступность изложения	да		
5.3	Корректность терминологии	да		
5.4	Обоснованность объема статьи и ее элементов – рисунков, таблиц, библиографии	да		
5.5	Правильность оформления библиографии	да		
6	Оценка статьи			
6.1	Положительные качества	Статья написана на актуальную тему, научным языком. Логика изложения материала позволяет автору последовательно отвечать на поставленные вопросы с		

		достаточно подробной и однозначной аргументацией всех приводимых тезисов и выводов.
6.2	Отрицательные качества	-
6.3	Замечания и предложения	

Рекомендация к опубликованию (нужное подчеркнуть):

1. Статья может быть опубликована без научной правки

2. Статья может быть опубликована с небольшими редакционными поправками

3. Статья может быть опубликована только после внесения исправлений и дополнений без повторного рецензирования

4. Статья нуждается в исправлениях, дополнениях и повторном рецензировании

5. Статью публиковать нецелесообразно

Дата: 27.05.2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: статья принята к публикации

ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

TRENDS IN THE DEVELOPMENT OF INVESTMENTS IN THE CONSTRUCTION SECTOR

© И.Тумаков, М.Прыгунова, 2024 г.

ТУМАКОВ Ильяс Камирович, магистрант

Казанский федеральный университет

ilyastumakov12@gmail.com

ПРЫГУНОВА Мария Игоревна, ведущий научный сотрудник

ОСП «Центр перспективных экономических исследований

Академии наук Республики Татарстан»

Mariya.Prigunova@tatar.ru

Для цитирования: Тумаков И.К., Прыгунова М.И. Тенденции развития инвестиций в сфере строительства // Электронный экономический вестник Республики Татарстан. 2024. Т. 2. С. 38–42.

Статья рассматривает текущую ситуацию в строительной отрасли, представленной в контексте финансовых рисков и сложных условий рыночной конъюнктуры. Статья также обсуждает значимость инвестиций для развития строительной отрасли, особенно в контексте роста внутреннего инвестиционного рынка и интереса инвесторов к недвижимости и проектам реконцепции. Она также отмечает устойчивые тенденции в сфере строительства, включая популяризацию здорового образа жизни, "зеленых решений" и развлечений. Статья заключается с указанием на вызовы, с которыми сталкивается строительная отрасль, и необходимости эффективного управления инвестиционными проектами для повышения ее эффективности и вклада в экономику страны.

Ключевые слова: строительная отрасль, инвестиции, недвижимость, экономика строительства, развитие экономики

The article examines the current situation in the construction industry, presented in the context of financial risks and difficult market conditions. The article also discusses the importance of investments for the development of the construction industry, especially in the context of the growth of the domestic investment market and investor interest in real estate and reconstruction projects. She also notes steady trends in the construction sector, including the popularization of a healthy lifestyle, "green solutions" and entertainment. The article concludes with an indication of the challenges faced by the construction industry and the need for effective management of investment projects to increase its efficiency and contribution to the country's economy.

Keywords: construction industry, investments, real estate, construction economics, economic development

На текущий момент деятельность каждого предприятия подвержена большому количеству финансовых рисков, что связано со сложными условиями рыночной конъюнктуры. В 2020 году на фоне развития коронавирусной инфекции произошло закрытие границ между странами, а начиная с 2022 года в отношении России вводятся серьезные экономические санкции, что влияет как на деятельность системообразующих компаний, так и на уровень развития страны в целом. Развитие строительной отрасли входит в ряд наиболее важных задач для государства: развитие сферы строительства регламентируется Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года.

Важная роль в экономике отводится строительному сектору, так как строительство включает в себя не только ввод новых жилых объектов, но и их реконструкция, монтаж объектов, установка различного вида оборудования, производство строительных материалов и конструкций, а также научно-исследовательская и проектная деятельность.

В текущий момент активная репатриация капитала играет ключевую роль в развитии внутреннего инвестиционного рынка, что обусловлено ограничениями для отечественных инвесторов на международных рынках. Недвижимость остается важным защитным активом, предоставляя возможности для потенциального бизнес-роста. В центре внимания инвесторов в настоящее время находятся региональные торговые центры и бизнес-центры, земельные участки под жилую и коммерческую застройку, а также проекты реконцепции и редевелопмента. Поэтому сфера строительства одна из тех сфер, где особое влияние имеют инвестиции.

Инвестиционные проекты в сфере строительства, как и другие долгосрочные инвестиции, подвержены риску изменения ценности денег. В ходе реализации проекта могут происходить изменения в ценах на сырье, материалы, трудовые ресурсы, энергию и готовую продукцию. Эффективное управление инвестиционными проектами в строительстве позволяет оперативно оценивать соответствие всех показателей заявленным нормам, выявлять потенциальные проблемы и предпринимать соответствующие меры. Неотъемлемой частью такого управления на всех этапах проекта являются цифровые решения для девелоперов.

Управление инвестиционным строительством включает в себя управление рисками и управление доходностью. В практике выделяют несколько этапов управления инвестиционными проектами в строительстве:

- Разработка концепции – данный этап включает в себя аудит проекта, анализ градостроительной справки, и различные сценарии развития инвестиционного проекта.

- Управление проектированием – на данном этапе проводятся тендеры и закупки с целью заключения контрактов для проектирования, получение разрешительной документации, проведение оценки целесообразности решений проектировщика.

- Этап бизнес-планирования акцентирует внимание на разработке бизнес-плана проекта, комплексном исследовании рынка.

- Этап маркетинга, включает в себя разработку календаря маркетинговых мероприятий и выбор каналов продвижения и продаж.

- Управление строительством подразумевает под собой непосредственно строительство объектов, а также поиск и внедрение новых наиболее эффективных технологий строительства.

- Расчет экономической эффективности проекта происходит на этапе управления бюджетом, также на этом этапе происходит оптимизация финансирования и составления отчетом.

- Одним из ключевых этапов является контроль строительных проектов.

- Организация продаж.

Одним из ключевых движущих сил роста рынка коллективных инвестиций являются закрытые паевые инвестиционные фонды недвижимости (ЗПИФН). ЗПИФ – это закрытый фонд, внести деньги, имущество или ценные бумаги в который инвестор может только на этапе формирования или во время дополнительной эмиссии паев. Срок существования фонда – от трех до 15 лет. Доход пайщиков ЗПИФа пропорционален их доле в общих активах ЗПИФа. Особенностью инструмента является то, что операции внутри фонда освобождены от налогообложения. То есть УК удерживает налог на прибыль только в момент выплаты инвестору промежуточного дохода, погашения или продажи паев. Это позволяет реинвестировать полученную во время существования фонда прибыль, что ускоряет рост капитала ЗПИФа. Список пайщиков закрытого фонда не раскрывается публично в отличие от открытых и биржевых ПИФов. Часто через закрытые фонды привлекают средства девелоперы, которые используют инструмент как альтернативу проектному финансированию.

Другая частая функция ЗПИФа – семейный фонд, в котором для простоты управления объединяется весь капитал семьи в виде денег, акций, недвижимости и даже предметов искусства. Закрытый фонд может использоваться в качестве семейного траста для передачи наследства и защиты семейного капитала.

По данным Банка России за 2023 г. количество сформированных фондов выросло на 86% и составило рекордную 501 штуку. По итогам 2022 г. их было 270, а количество и вовсе снизилось на 4,6%.

В 2024 году произойдут изменения, что при покупке паев закрытого фонда за счет неденежного имущества (ценные бумаги, недвижимость) инвестор начнет платить НДФЛ на материальную выгоду. Она определяется как разница между ценой приобретения актива и его текущей рыночной стоимостью. Так как часто имущество приобреталось задолго до его передачи в состав ЗПИФа, размер материальной выгоды может достигать 90% от текущей рыночной цены.¹

На сегодняшний день строительная отрасль сталкивается с рядом вызовов, которые, преодолев, позволят значительно повысить ее эффективность и увеличить вклад в экономику страны. В 2022 году было введено в эксплуатацию 101,5 миллиона квадратных метров жилой недвижимости, что превысило ожидаемые показатели, предусмотренные стратегией развития, почти на 10%.

По результатам первого полугодия 2023 года совокупный объем инвестиционных сделок с недвижимостью России составил 360 миллиардов рублей, что более чем в два раза превышает результат за аналогичный период 2022 года. 60% объема всех транзакций приходится на второй квартал. Наблюдается рост как количества транзакций, так и размера «среднего чека» из-за продажи значимых объектов, ранее недоступных на рынке.

Наиболее крупные объемы строительства среди российских регионов в 2023 году по-прежнему были у Москвы (1,87 трлн руб.), а второе место удалось занять Татарстану (708 млрд руб.), до этого отсутствовавшему в тройке крупнейших [3]. Это можно связать с различными факторами, но основные это сильный рост в жилищном, промышленном и инфраструктурном строительстве в самой республике и упадок отраслевых показателей у топ-3 в 2022 году — Московской области и Ямало-Ненецкого автономного округа. В этих регионах активность снижались объемы строительства на фоне высокой базы прошлых лет, кроме этого, снижение показателей у ЯНАО ознаменовано приостановкой реализации некоторых инвестиционных проектов. Татарстан укрепил свою позицию благодаря ускоренному росту в сфере жилищного строительства, крупных инфраструктурных проектов, среди которых открытие Трассы М-12, строительство новых инвестиционных проектов, например строительство комплекса СПГ крупной компанией «Газпром». Как следствие, объем строительных работ в республике в 2023 году вырос на 15,1%.

Инвестиции в строительство являются одним из ключевых факторов для развития экономики и повышения экономического роста. Строительство – это

¹ <https://www.vedomosti.ru/investments/articles/2024/02/22/1021690-bogatie-rossiyane-uvleklis-zakritimi-pifami>

одно из основных привлекательных инвестиционных рынков, который позволяет получить стабильный доход в долгосрочной перспективе.

Список литературы

1. Биджиева, Ф. К. Особенности строительства как отрасли экономики / Ф. К. Биджиева // Economics. – 2015. – №4 (5). – С. 12-19.
2. Лебедева Г.В., Лебедева А.В. Динамика и структура инвестиций как фактор экономического развития региона // Научное обозрение. Экономические науки. 2019. № 2. С. 38-43.
3. Статистика ЦБ РФ / Центральный банк Российской Федерации [Электронный ресурс]. URL: <http://www.cbr.ru/statistics/>
4. Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года / [Электронный ресурс]. URL: <http://static.government.ru/media/files/AdmXczBBUGfGNM8tz16r7RkQcsgP3LAm.pdf>
5. Строительство / Федеральная служба государственной статистики [Электронный ресурс]. URL: <https://rosstat.gov.ru/folder/14458>
6. Инвестиции в недвижимость России [Электронный ресурс]. URL: https://ibcrealestate.ru/upload/iblock/26c/g55mvw6g22m5rp8nrxcmxgxbnv0jlb5c/IB_C_Q2-2023_Invest_Russia_Final-1-1.pdf
7. Бондаренко А. А. Контракты в сфере строительства на примере Республики Казахстан // Электронный экономический вестник Татарстана. – 2023. – № 2. – С. 81-87.
8. Юсупова Л. Р. Парки как фактор повышения комфортности городской среды: исследование и рекомендации / Л. Р. Юсупова, И. К. Тумаков // Вестник МИРБИС. – 2023. – № 4(36). – С. 214-219. – DOI 10.25634/MIRBIS.2023.4.24.
9. Якупов Б. Т. Влияние инвестиций на деятельность компаний // Электронный экономический вестник Татарстана. – 2023. – № 1. – С. 31-35.

Рецензия на статью

Автор(ы)	Тумаков И.К., Прыгунова М.И.
Название статьи: Тенденции развития инвестиций в сфере строительства	

№	Критерии оценки качества статьи	Да	Нет	Примечание, рекомендация
1	Соответствия статьи			
1.1	Соответствие статьи профилю журнала	да		
1.2	Соответствие названия статьи ее содержанию	да		Название статьи полностью соответствует ее содержанию
1.3	Соответствие аннотации содержанию статьи	да		
2	Актуальность темы			
2.1	Обоснованность актуальности	да		Статья затрагивает актуальные финансовые, рыночные и социальные факторы, влияющие на строительную отрасль
2.2	Достаточность отражения темы по российским и зарубежным публикациям	да		
3	Научный уровень статьи			
3.1	Анализ состояния проблемы	да		
3.2	Корректность сформулированных проблемы и задач	да		
3.3	Обоснованность применяемых методов исследований	да		
3.4	Достоверность выводов	да		
4	Научная новизна			
4.1	Оригинальность результатов	да		
4.2	Соответствие полученных результатов современным достижениям науки	да		
4.3	Наличие спорных положений	да		
5	Научность изложения			
5.1	Научность языка и стиля	да		
5.2	Доступность изложения	да		
5.3	Корректность терминологии	да		
5.4	Обоснованность объема статьи и ее элементов – рисунков, таблиц, библиографии	да		
5.5	Правильность оформления библиографии	да		
6	Оценка статьи			
6.1	Положительные качества			Статья отмечает устойчивые тенденции в сфере строительства, включая популяризацию здорового образа жизни, "зеленых решений" и развлечений.

6.2	Отрицательные качества	
6.3	Замечания и предложения	

Рекомендация к опубликованию (нужное подчеркнуть):

- 1. Статья может быть опубликована без научной правки**
2. Статья может быть опубликована с небольшими редакционными поправками
3. Статья может быть опубликована только после внесения исправлений и дополнений без повторного рецензирования
4. Статья нуждается в исправлениях, дополнениях и повторном рецензировании
5. Статью публиковать нецелесообразно

Дата: 15.04.2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: статья принята к публикации

III. ЦИФРОВАЯ ЭКОНОМИКА

ЭКОНОМИКА ВПЕЧАТЛЕНИЙ И ЦИФРОВАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ

THE EXPERIENCE ECONOMY AND DIGITAL TRANSFORMATION

© М.Кашапов, 2024 г.

КАШАПОВ Марат Наилевич, аспирант

ОСП «Центра перспективных экономических исследований

Академии наук Республики Татарстан»

maratkashap@gmail.com

Для цитирования: *Кашапов М.Н.* Экономика впечатлений и цифровая трансформация // Электронный экономический вестник Республики Татарстан. 2024. Т. 2. С. 45–50.

Вклад экономики впечатлений в растущую цифровизацию приобретает важные черты ресурсного характера воспроизводства, цифровая трансформация может помочь предприятиям оставаться конкурентоспособными на рынке. Однако радикальные изменения происходят не только на уровне компаний; они также имеют экологические, социальные и институциональные последствия. Именно по этой причине в течение последних двух десятилетий исследованиям экономики впечатлений в области цифровой трансформации уделяется все больше внимания. Определены основные направления исследований в области экономики впечатлений, в которых технологии рассматриваются как основная движущая сила этих изменений в период цифровизации. В данной статье выявлены особенности управления опытом цифрового взаимодействия с бизнес-процессами в идеальных условиях с учетом оценки впечатлений. Анализируются факторы экономики впечатлений в условиях цифровой экономики. Подчеркивается важность впечатлений потребителя при взаимодействии с компаниями для обеспечения устойчивой жизнедеятельности предприятий.

Ключевые слова: цифровая трансформация, цифровизация, информационные технологии, экономика, экономика впечатлений, экономика опыта.

The contribution of the experience economy to the growing digitalization of the economy is gaining importance as a feature of the resource nature of reproduction, defined as digital transformation can help enterprises remain competitive in the market. However, radical changes are not only taking place at the company level; they also have environmental, social and institutional implications. It is for this reason that more and more attention has been paid to research on the economics of impressions in the field of digital transformation over the past two decades. The main directions of research in the field of impression economics are identified, in which technologies are considered as the main driving force of these changes during the period of digitalization. This article identifies the features of managing the experience of digital interaction with business

processes in ideal conditions, taking into account the assessment of impressions. The factors of the impression economy in the digital economy are analyzed. The importance of consumer impressions when interacting with companies is emphasized in order to ensure the sustainable functioning of enterprises.

Keywords: digital transformation, digitalization, information technology, economics, economics of impressions, economics of experience.

Глобализация в последние десятилетия оказывает все большее значение на мировую экономику, в том числе на экономику впечатлений, требуя от нее изменений. Компаниям необходимо эффективно интегрироваться в новые реалии, чтобы не только выживать, но и развиваться в конкурентной среде. Эффективная интеграция может быть достигнута с помощью цифровых процессов и инструментов совместной работы, в связи с этим выросла и значимость цифровой трансформации.

Экономика впечатлений возникла в результате сдвига в потребительских предпочтениях от материальных благ к нематериальным переживаниям. Потребители ищут уникальные, персонализированные и захватывающие эмоции, которые создают положительные чувства и воспоминания от взаимодействия с брендами и продуктами.

Цифровые трансформации способствуют развитию экономики впечатлений, где цифровые технологии играют ключевую роль в производстве и обмене товаров, услуг и эмоций. Следует учитывать возможности цифровой трансформации в существующих перспективах бизнеса, поскольку эта тема затрагивает гораздо больше, чем просто технологические сдвиги, и затрагивает многие сегменты бизнеса: успешная трансформация бизнеса достигается за счет одновременного использования и изучения возможностей информационных технологий для достижения организационной гибкости.

Деструктивные изменения, под которыми понимаются изменения в компании и ее операционной среде, вызванные цифровизацией, которые могут привести к устареванию текущего бизнеса, влияют на цифровую трансформацию. Такие изменения создают высокий уровень неопределенности, как компании, так и целые, стараются адаптироваться к новым условиям, используя различные варианты и инструменты получения внимания потребителей, например, когда кофейни пишут имена клиентов на стаканчиках, или рестораны с шоу-подачами блюд, или отели, созданные по мотивам известных фильмов и сериалов. Инновационные компании внедряют современные требования к трансформации в свои бизнес-стратегии, чтобы сохранить свои позиции на конкурентных рынках. Таким образом, они реагируют на новые возможности и работают над повышением устойчивости к

рискам. Это внедрения подчеркивают важность цифровизации для сохранения конкурентоспособности в экономике впечатлений. Цифровизация также обеспечивает повышение производительности, снижение затрат и инновации, которые также “вливают” на цифровую трансформацию.

Трансформация экономики в настоящее время – это цифровые преобразования, которые делают необходимыми составляющими новые ценностные грани, обладающие эмоциональными свойствами ожидаемых впечатлений от предлагаемых товаров, работ, услуг и цифровой информации. Восприятие, воплощенное в конкретных впечатлениях потребителей о товаре, продукте или услуге, об увиденном явлении или представлении, становится своеобразным драйвером побуждения к желанию их приобретения или просмотра под соответствующими впечатлениями.

Цифровая трансформация играет важную роль в экономике впечатлений, предоставляя следующие возможности:

- сбор данных и аналитика: цифровые инструменты позволяют предприятиям собирать и анализировать данные о поведении клиентов, предпочтениях и точках соприкосновения. Это дает ценные сведения для создания персонализированных впечатлений;

- персонализация в режиме реального времени: технологии искусственного интеллекта и машинного обучения дают возможность настраивать впечатления в режиме реального времени на основе индивидуальных характеристик и действий потребителей;

- дополненная и виртуальная реальность (AR/VR): AR/VR-технологии способствуют компаниям создавать захватывающие и интерактивные впечатления, которые невозможно реализовать с помощью традиционных методов;

- мобильность: цифровые технологии открывают новые способы доставки персонализированных впечатлений клиентам в любое время и в любом месте;

- омниканальность: цифровая трансформация объединяет все точки соприкосновения с потребителем, создавая единое и последовательное впечатление на всех каналах связи.

Впечатления – это основа будущих предвкушений приятного ощущения в различных сторонах жизнедеятельности или возможных нежелательных разочарований. Поэтому мысленное представление, внутреннее ощущение чего-либо заранее как приятного, так и неприятного имеют определенную силу воздействия на экономическое поведение индивидуума или группы людей. Чем разнообразнее впечатления и отзывы, тем можно более глубже проникнуть в суть рассматриваемых явлений, исследовать и вскрыть грани необходимых изме-

нений хозяйственной деятельности, организации и управления в соответствии с потребностями рынка.

Цифровые технологии повысили осведомленность потребителей, позволив подробнее исследовать товары и услуги, тем самым расширив базу знаний о продукте для потребителя. Экономика впечатлений привела к тому, что люди стали ценить не материальные вещи, такие как машина, телефон или свой дом, а нематериальное: потребители готовы платить за яркие минуты жизни, за эмоции, за незабываемые воспоминания, за собственные чувства. Коммерциализация с доступом к большому объему информации позволила покупателям определить, чего они хотят от процесса покупки. Клиенты стали менее лояльны к брендам и более лояльны к собственным впечатлениям от продукта, который соответствует их потребностям и ожиданиям. Этот сдвиг привел к быстрому росту требований потребителей к узнаваемости бренда, персонализации, производственной этике, обеспечению качества и политкорректной потребительской среде.

Цифровое пространство обеспечивает неограниченный канал для предоставления положительных, персонализированных впечатлений потребителям и открывает возможность для компании для того, чтобы:

- увеличить узнаваемость;
- привлекать новых клиентов и укреплять их доверие к бренду;
- предоставлять персонализированный опыт;
- вдохновлять клиентов к тому, чтобы они пользовались продуктом компании;
- непрерывно поддерживать взаимоотношения с клиентами.

Информационные технологии стимулируют разработку бизнес-стратегии, предоставляя необходимые данные для получения 360-градусного представления о клиентах в стремительно меняющемся рынке.

Цифровая трансформация оказывает существенное воздействие на экономику впечатлений, создавая новые перспективы. Прогресс цифровой экономики имеет сильное влияние на развитие современного общества. Но также, для того чтобы полностью использовать потенциал цифровой трансформации, необходимо уделить должное внимание таким аспектам, как кибербезопасность, искусственный интеллект, транспорт, интернет вещей, доступное образование, переквалификации рабочих кадров, инновационные подходы к бизнесу.

Экономика впечатлений изменила способ взаимодействия потребителей с компаниями, эта парадигма вынуждает всё бизнес-сообщество внедрять инновации в свои продукты и услуги, чтобы соответствовать новому набору ожиданий потребителей. Трансформация экономики, основанной на товарах, в

экономику, основанную на услугах, в экономику, основанную на опыте, происходит уже более двадцати лет. Благодаря цифровой трансформации предприятия теперь имеют беспрецедентные возможности для создания и доставки незабываемых и значимых впечатлений своим клиентам. Переход к экономике впечатлений сулит многочисленные преимущества как для предприятий, так и для потребителей, но также требует преодоления некоторых вызовов. Следуя этим рекомендациям, компании смогут эффективно конкурировать и добиваться успеха в этой новой экономической среде, где впечатлений ценятся больше, чем когда-либо прежде.

Список литературы

1. Артамонов А. С. Перспективные решения в сфере мотивации персонала в цифровой экономике // *Управленческое консультирование*. 2019. No 5. С. 105–113.
2. Черников И. А. Экономика впечатлений в динамике современной культуры // *Вестник Московского государственного университета культуры и искусств*. – 2020. – No 4 (96). – С. 59–68. DOI: 10.24411/1997-0803-2020-10406.
3. Сергеев Л.И., Юданова А.Л. Цифровая экономика: учебник для вузов / под ред. Л.И. Сергеева. Москва : Юрайт, 2020. 332 с.;
4. Рулёва, Ю.С. Интеллектуализация менеджмента в условиях новой экономики // *Вестник Рязанского государственного университета им. С.А. Есенина*. – 2009. – No23. – С. 47–63.
5. Кашапов М.Н., Королев Ю.А. Взгляд современных ученых на тему экономики впечатлений // *Электронный экономический вестник Татарстана*, 2021, №4. С. 80-87.
6. Королев Ю.А., Кашапов М.Н. Экономика впечатлений – новое социально-экономическое предложение // *Электронный экономический вестник Татарстана*, 2021, №21. С. 119-124.
7. Б. Шмитт, Д. Роджерс, К. Вроцос. Бизнес в стиле шоу. Маркетинг в культуре впечатлений. М.: Вильямс, 2005. С. 400.
8. Григорьев В. Ю. Открытая модель независимой оценки компетенций цифровой экономики // *Управленческое консультирование*. 2022. No 9. С. 54–61.
9. Котлер Ф. Основы маркетинга. Краткий курс.: Пер. с англ. -М.: Издательский дом «Вильямс», 2003.- 656 с.
10. Leung, W. K., Chang, M. K., Cheung, M. L., and Shi, S. (2022). VR tourism experiences and tourist behavior intention in COVID-19: an experience economy and mood management perspective. *Inform. Technol.* doi: 10.1108/ITP-06-2021-0423

11. Hwang, J., and Lee, J. (2019). A strategy for enhancing senior tourists' well-being perception: focusing on the experience economy. *J. Travel Tour. Mark.* 36, 314–329. doi: 10.1080/10548408.2018.1541776

12. Pine II B.J., Gilmore J.H. *The experience economy: Work is theater and every business a stage.* Harvard Business School Press. Boston, Massachusetts; 1999. 279 p.

Рецензия на статью

Автор(ы)	Кашапов Марат Наилевич
Название статьи: ЭКОНОМИКА ВПЕЧАТЛЕНИЙ И ЦИФРОВАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ	

№	Критерии оценки качества статьи	Да	Нет	Примечание, рекомендация
1	Соответствия статьи			
1.1	Соответствие статьи профилю журнала	да		
1.2	Соответствие названия статьи ее содержанию	да		Название статьи полностью соответствует ее содержанию.
1.3	Соответствие аннотации содержанию статьи	да		
2	Актуальность темы			
2.1	Обоснованность актуальности	да		Актуальность данной проблемы обуславливается тем, что вклад экономики впечатлений в растущую цифровизацию приобретает важные черты ресурсного характера воспроизводства, цифровая трансформация может помочь предприятиям оставаться конкурентоспособными на рынке. Экономика впечатлений изменила способ взаимодействия потребителей с компаниями, эта парадигма вынуждает всё бизнес-сообщество внедрять инновации в свои продукты и услуги, чтобы соответствовать новому набору ожиданий потребителей.
2.2	Достаточность отражения темы по российским и зарубежным публикациям	да		В статье представлены как российские, так и зарубежные публикации.
3	Научный уровень статьи			
3.1	Анализ состояния проблемы	да		
3.2	Корректность сформулированных проблемы и задач	да		
3.3	Обоснованность применяемых методов исследований	да		
3.4	Достоверность выводов	да		
4	Научная новизна			
4.1	Оригинальность результатов	да		
4.2	Соответствие полученных результатов современным достижениям науки	да		
4.3	Наличие спорных положений		Нет	
5	Научность изложения			
5.1	Научность языка и стиля	да		
5.2	Доступность изложения	да		
5.3	Корректность терминологии	да		
5.4	Обоснованность объема статьи и ее элементов – рисунков, таблиц, библиографии	да		
5.5	Правильность оформления библиографии	да		
6	Оценка статьи			

6.1	Положительные качества	Статья написана на актуальную тему, научным языком. Логика изложения материала позволяет автору последовательно отвечать на поставленные вопросы с достаточно подробной и однозначной аргументацией всех приводимых тезисов и выводов.
6.2	Отрицательные качества	-
6.3	Замечания и предложения	

Рекомендация к опубликованию (нужное подчеркнуть):

1. Статья может быть опубликована без научной правки

2. Статья может быть опубликована с небольшими редакционными поправками
3. Статья может быть опубликована только после внесения исправлений и дополнений без повторного рецензирования
4. Статья нуждается в исправлениях, дополнениях и повторном рецензировании
5. Статью публиковать нецелесообразно

Дата: 31.05.2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: статья принята к публикации

ПЛАТФОРМЕННАЯ ЭКОНОМИКА: СОСТОЯНИЕ, ПРОБЛЕМЫ

PLATFORM ECONOMY: STATE, PROBLEMS

© А.Насибуллина, К.Галинуровна, 2024 г.

НАСИБУЛЛИНА Алия Сердаровна,

ассистент кафедры общего менеджмента

Казанского (Приволжского) федерального университета

9874221100@mail.ru

ГАЛИНУРОВА Камилла Робертовна,

ассистент кафедры общего менеджмента

Казанского (Приволжского) федерального университета

bakalavriat_iuef@mail.ru

Для цитирования: *Насибуллина А.С., Галинурова К.Р.* Платформенная экономика: состояние, проблемы // Электронный экономический вестник Республики Татарстан. 2024. Т. 2. С. 53–59.

Статья рассматривает состояние и проблемы платформенной экономики, описывая ее влияние на традиционные бизнесы, возможные регуляторные и правовые проблемы, а также перспективы развития этой модели экономики. В итоге автор делает вывод о необходимости адаптации к изменениям и уменьшению проблем, связанных с платформенной экономикой.

Ключевые слова: платформенная экономика, рыночная капитализация, экономическая модель, цифровые технологии, инновации, экономическое развитие.

The article examines the state and problems of platform economy, describing its impact on traditional businesses, possible regulatory and legal issues, as well as the prospects for the development of this economic model. In the end, the author concludes the need for adaptation to changes and reducing problems associated with the platform economy.

Keywords: Platform economy, market capitalization, economic model, digital technologies, innovations, economic development.

Платформенная экономика - одно из наиболее актуальных явлений современного мира, которое меняет мировую экономическую модель. Эта экономика создает огромные ценности для компаний, которые оперируют на платформах, их пользователей и экосистем.

Однако, несмотря на ее высокую эффективность, платформенная экономика зачастую сталкивается с серьезными проблемами. В данной статье

рассмотрим текущее состояние платформенной экономики, а также основные проблемы, с которыми сталкиваются платформы и их пользователи.

В данной статье мы рассмотрим основные проблемы, с которыми сталкиваются платформы, а также возможные решения этих проблем.

Платформенная экономика и «платформенные гиганты». Платформенная экономика - это модель бизнеса, в которой деятельность фирмы соединяется на общей платформе, созданной для продукции, обмена или потребления связанных товаров и услуг.

Компании-платформы стали так называемыми «платформенными гигантами» и занимают лидирующие позиции на мировом рынке. Так в таблице 1 показан Топ-10 компаний по размерам капитализации за 2022 год.

Таблица 1.

Название компании	Год основания	Капитализация (в миллиардах USD)
Apple	1976	2,390
Microsoft	1975	2,013
Google (Alphabet Inc.)	1998	1.627
Amazon	1994	1,588
Facebook	2004	894
Tencent Holdings	1998	704
Tesla	2003	704
Berkshire Hathaway	1839	616
Visa	1958	530
JPMorgan	1799	476

В рамках российского рынка отечественные платформенные компании занимают значительно меньшую позицию. Данные за 2022 год представлены в таблице 2.

Таблица 2.

Название компании	Рыночная капитализация
Сбербанк	10,00 трлн руб.
Газпром	6,01 трлн руб.
ЛУКОЙЛ	5,57 трлн руб.
Новатэк	4,14 трлн руб.
Tinkoff	2,13 трлн руб.
Норникель	1,96 трлн руб.
Полюс	1,44 трлн руб.
Yandex	1,41 трлн руб.
Mail.Ru	1,40 трлн руб.
Group Alrosa	1,14 трлн руб.

Существует несколько ключевых характеристик, определяющих платформенную экономику. Первая характеристика - это сетевой эффект, при котором количество пользователей платформы пропорционально ее ценности. Вторая характеристика - это масштабируемость, которая позволяет платформе поддерживать огромное количество пользователей и продавцов. Третья характеристика - это открытость, которая позволяет сторонним разработчикам создавать приложения, работающие на платформе.

Платформенная экономика имеет большое влияние на традиционные отрасли, так как она позволяет существенно снизить затраты на создание новых бизнесов. Кроме того, она повышает эффективность производства и корректирует ценообразование.

Особенно важна роль платформенной экономики в инновационном секторе, где она может стимулировать разработку новых продуктов и услуг на основе сочетания различных технологий.

Важно учитывать, что платформенная экономика не является универсальным решением для всех отраслей. В некоторых случаях классическая модель останется более эффективной. Поэтому важно проводить анализ и выбирать подходящую стратегию для каждой конкретной ситуации.

В целом, платформенная экономика - это модель бизнеса, которая меняет привычный облик нашего мира. Она открывает новые возможности для бизнеса, общества и технологии и помогает стимулировать инновации и развивать экономику в целом. Однако, важно помнить, что платформенная экономика также вызывает некоторые вызовы, такие как регулирование, защита данных и социальная составляющая. Чтобы максимально использовать потенциал платформенной экономики, необходимо совершенствовать эту модель бизнеса и учитывать возможные последствия.

Проблемы платформенной экономики меры для их решения. Платформенная экономика - это экономическая модель, в которой рынок посредничества доминирует в цепочке создания и распределения стоимости продуктов и услуг. Сегодня этот тип экономики характеризуется быстрым ростом и развитием. тем не менее, у него есть свои проблемы.

Некоторые из них включают в себя:

1. Неравенство в распределении прибыли.

Платформенные экономики в большинстве своем сосредоточены в руках небольшого количества крупных компаний, и это может привести к неравенству в распределении прибыли между работающими на этих платформах и владельцами платформ.

2. Риски для работников.

Некоторые работники в платформенной экономике могут столкнуться с низкими заработными платами, отсутствием социальной защиты и рисками неожиданных отказов или обвалов спроса.

3. Ограниченная защита прав потребителей.

Некоторые платформы могут не предоставлять должного уровня защиты прав потребителей, что может приводить к неадекватному обслуживанию или качеству предоставляемых услуг или товаров.

4. Конкуренция.

Крупные компании в платформенной экономике могут иметь значительное преимущество перед малыми и средними компаниями в поиске клиентов и создании сети поставщиков, что может приводить к неравной конкуренции и ущемлению прав потребителей.

5. Монополизация.

Крупные компании платформенной экономики могут стремиться к монополизации рынка, что может привести к снижению качества услуг и повышению цен для потребителей.

6. Безопасность данных.

Платформы имеют доступ к большому объему данных пользователей, и защита этих данных является критически важной. Недостаточная защита данных может привести к утечкам личной информации или к использованию этих данных в неадекватных целях.

7. Управление репутацией.

За исключением внутренней репутации, такой как репутация платформы, репутация работников и клиентов в платформенной экономике также может иметь влияние на заработную плату и последующую работу. Неудачная управление репутацией может привести к ущемлению прав работников и клиентов.

Меры по решению проблем платформенной экономики могут включать в себя:

1. Регулирование рынка. Более строгое регулирование может помочь управлять конкуренцией на рынке и защитить права работников и потребителей.
2. Обеспечение защиты прав работников. Это включает в себя предоставление социальных льгот, определение минимальных ставок оплаты труда и установление сроков выплаты.
3. Расширение защиты прав потребителей. Платформы могут улучшить защиту прав потребителей с помощью систем обратной связи, обработки жалоб и технологий контроля качества.
4. Лучшее управление данными. Необходимо улучшить методы защиты конфиденциальной информации и прозрачность процедур использования данных.
5. Поддержка малых и средних компаний. Необходимо содействовать развитию более мелких компаний через увеличение доступа к рынку, поддержку инновационного бизнеса и усовершенствование процедур регистрации и банковского обслуживания.

В целом, множество проблем платформенной экономики обычно решаются посредством тесного взаимодействия между уполномоченными органами, представителями платформ и другими заинтересованными сторонами. Также важно, чтобы регулирование не препятствовало инновациям и развитию новых технологий.

Некоторые компании уже работают над снижением неравенства и улучшением условий труда для своих работников, а также над улучшением защиты прав потребителей. Однако более широкое решение проблем платформенной экономики требует передачи правительствам большей власти для контроля и регулирования.

Все вышеперечисленные вопросы и проблемы платформенной экономики указывают на ее сложность и многогранность. Однако, при правильном и сбалансированном регулировании и развитии, платформенная экономика может стать сильным инструментом для развития бизнеса, повышения качества услуг и удовлетворения потребностей пользователей. Стоит отметить, что соотношение между регулированием и инновациями должно быть не только сбалансированным, но и динамическим, чтобы отвечать на изменение общественных и технологических условий.

В целом, платформенная экономика представляет собой мощный инструмент для экономического развития и повышения качества жизни людей. Однако, ее развитие должно происходить на основе широкого диалога и сотрудничества между всеми участниками экосистемы платформ.

Список литературы

1. Абдуллаева А.С., Шагеева Г.Р. Совершенствование механизмов государственно-частного партнерства при реализации инфраструктуры на базе платформенной экономики // Russian Economic Bulletin. 2023. Том 6. № 2. С. 277 – 281.

2. Иванов О.В. Механизмы государственно-частного партнерства в экономической политике России: / под ред. О.В. Иванова; под ред. О.В. Иванова, П.Л. Селезнев, А.А. Галкин и др. - М.: МГИМО-университет, 2018. - 408 с. Крючкова Е.А. Конкурентные стратегии в платформенной экономике. - 2019.

3. Насибуллина А.С. Государственно-частное партнерство в формате экосистем /Насибуллина А.С., Яковлева А.Е.//Электронный экономический вестник № 2 (апрель - июнь 2023 года).- с.15-20 Elektronnyj_ekonomicheskij_vestnik_2_2023_Novyj_variant.pdf

4. Пантелеева М.А., Абдуллаева А.С. Бренд как инструмент конкурентной отсройки компании/М.А.Пантелеева, А.С. Абдуллаева//Электронный экономический вестник № 1 (январь - март 2023 года).- с.83-89

5. Соловьева Ю.Н. Структура источников финансирования НИОКР в разных странах / Ю.Н. Соловьева, И.А. Галанина // Ученые заметки ТОГУ. 2017 Т. 8 № 4 С. 296-301.

6. Спиридонова Е.А. Управление инновациями: учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / Е.А. Спиридонова. – М.: Издательство Юрайт, 2018 – 298 с.

7. Пахомова Е.О., Каган Е.С. Взаимосвязь развития экономики ресурсного региона и эффективности института государственно-частного партнерства // Вестник Кемеровского государственного университета. Серия: Политические, социологические и экономические науки. 2018 №3. 59

8. Шагеева Г.Р., Абдуллаева А.С. Институты поддержки и формы государственно-частного партнерства в Российской Федерации: современное состояние // Наука Красноярья. 2023. Т. 12, №1. С. 21-39.

9. Харькова О.М. Государственное регулирование проектов государственно-частного партнерства // Вестник Академии знаний. - 2022. - № 48 (1). - С. 359-364.

Рецензия на статью
 для опубликования в научном журнале
 «Электронный экономический вестник Республики Татарстан»

Автор(ы)	Насибуллина Алия Сердаровна, Галинурова Камилла Робертовна
Название статьи:	ПЛАТФОРМЕННАЯ ЭКОНОМИКА: СОСТОЯНИЕ, ПРОБЛЕМЫ

№	Критерии оценки качества статьи	Да	Нет	Примечание, рекомендация
1	Соответствия статьи			
1.1	Соответствие статьи профилю журнала	да		
1.2	Соответствие названия статьи ее содержанию	да		Название статьи полностью соответствует ее содержанию
1.3	Соответствие аннотации содержанию статьи	да		
2	Актуальность темы			
2.1	Обоснованность актуальности	да		Актуальность статьи определяется запросом современного мира, который меняет мировую экономическую модель. В статье рассмотрены основные проблемы, с которыми сталкиваются платформы, а также возможные решения этих проблем.
2.2	Достаточность отражения темы по российским и зарубежным публикациям	да		Использовалась современная отечественная литература по теме исследования
3	Научный уровень статьи			
3.1	Анализ состояния проблемы	да		
3.2	Корректность сформулированных проблемы и задач	да		
3.3	Обоснованность применяемых методов исследований	да		
3.4	Достоверность выводов	да		
4	Научная новизна			
4.1	Оригинальность результатов	да		
4.2	Соответствие полученных результатов современным достижениям науки	да		
4.3	Наличие спорных положений		Нет	
5	Научность изложения			
5.1	Научность языка и стиля	да		
5.2	Доступность изложения	да		
5.3	Корректность терминологии	да		
5.4	Обоснованность объема статьи и ее элементов – рисунков, таблиц, библиографии	да		
5.5	Правильность оформления библиографии	да		
6	Оценка статьи			
6.1	Положительные качества	Статья написана на актуальную тему, научным языком. Исследовательская проблема в статье сформулирована корректно. В статье рассмотрено состояние и проблемы платформенной экономики, описано ее влияние на традиционные бизнесы, возможные регуляторные и правовые проблемы		
6.2	Отрицательные качества	-		
6.3	Замечания и предложения			

Рекомендация к опубликованию (нужное подчеркнуть):

1. Статья может быть опубликована без научной правки
2. **Статья может быть опубликована с небольшими редакционными поправками**
3. Статья может быть опубликована только после внесения исправлений и дополнений без повторного рецензирования
4. Статья нуждается в исправлениях, дополнениях и повторном рецензировании
5. Статью публиковать нецелесообразно

Дата: 06.04.2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: статья принята к публикации

IV. МУНИЦИПАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ПРОБЛЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ДВИЖИМЫМ И НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ НА УРОВНЕ МУНИЦИПАЛИТЕТА И ИХ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЦЕННОСТЬ

PROBLEMS OF MOVABLE AND IMMOVABLE PROPERTY MANAGEMENT AT THE MUNICIPALITY LEVEL AND THEIR ECONOMIC VALUE

© Е.Рожков, 2024 г.

РОЖКОВ Евгений Викторович
Специалист АО АКИБ «Почтобанк»,
г. Пермь, Россия
rozhkov.evygeniy.1975@bk.ru

Для цитирования: Рожков Е.В. Проблемы управления движимым и недвижимым имуществом на уровне муниципалитета и их экономическая ценность // Электронный экономический вестник Республики Татарстан. 2024. Т. 2. С. 62–67.

Применяя методы анализа и систематизации, автором статьи рассматриваются имеющиеся проблемы с движимым имуществом и недвижимым имуществом на уровне муниципального образования. Учитывается в составе имущества активы объектов муниципальной собственности – основные фонды, запасы материальных оборотных средств. Недвижимость является обязательным производственным условием и базой для любого вида предпринимательской деятельности. Оценка стоимости имущества является важным экономическим фактом при его эксплуатации.

Ключевые слова: муниципалитет, движимое имущество, недвижимое имущество, стоимость.

Using methods of analysis and systematization, the author of the article examines the existing problems with movable property and real estate at the municipal level. The assets of municipal property objects are taken into account as part of the property - fixed assets, inventories of material circulating assets. Real estate is a prerequisite for production and the basis for any type of business activity. Estimating the value of property is an important economic fact during its operation.

Keywords: municipality, movable property, real estate, value.

Городская среда имеет важную роль в повседневной жизни людей [13]. В последнее время о городе Пермь стали упоминать не только местные (региональные) каналы телевидения, но и «федеральные» каналы [7]. В 2021

году, автор статьи докладывал комиссии по выбору мэра города Перми о необходимости развития городской инфраструктуры [8]. В строительной отрасли города Перми имеется ряд проблем, которые не устраняются сами [9].

Построенные здания являются результатом деятельности человека, соответственно, для них необходима определённая юридическая регламентация. А для нормального регулирования любых гражданско-правовых отношений требуется норма, их регулирующая (недвижимое имущество не может существовать без регистрации права на него) [6].

В современных экономических процессах, сложность оптимального правового регулирования отношений с недвижимым имуществом обусловлена вовлечением в них большого числа субъектов [3].

Актуальность работы заключается в определении имеющихся проблем по управлению движимым и недвижимым имуществом муниципального образования.

Проблема – в отсутствии в научной литературе точных критериев оценки использования движимого и недвижимого имущества принадлежащего муниципальному образованию.

Объект исследования – движимое и недвижимое имущество города Перми.

Предмет исследования – процессы связанные с управлением собственностью.

Цель исследования – выявить возможные сокращения издержек при эксплуатации движимого и недвижимого имущества.

Цель исследования определила необходимость проведения анализа использования бюджетных средств на эксплуатацию имущества муниципального образования.

Вопросы о движимом и недвижимом имуществе изучались такими авторами как: Зрелов А.П., Красильщиков А.В., Пустовалова Е.А. Сводов А.А. и другими.

В первой части ГК РФ указаны общие положения, основные положения, порядок регистрации и формирования недвижимых объектов [12].

Красильщикова А.В. и Павловской Ю.В. концентрируют внимание на том, что Росреестр и его территориальные органы вправе проводить кадастровый учёт недвижимости и регистрировать права на неё [4].

По мнению Фроловской Ю.И. и Поповой Т.А., многочисленные дискуссии по изменению правовой базы и практики по вопросам земельных насаждений, дорог, железнодорожных путей, земельных участков и т.д., свидетельствуют о важности разграничения движимых и недвижимых вещей [11].

Автором используются методы анализа и систематизации теоретических фундаментальных исследований, прикладных разработок, нормативной градостроительной документации для формирования методологической базы и оценки степени использования движимого и недвижимого имущества в муниципальном образовании город Пермь.

Имущественный бюджет формируется в рамках муниципальной казны. В её составе учитываются все виды муниципальной собственности. Формируется на основе бухгалтерского учёта. Недвижимое имущество (недвижимость) – земельный участок с принадлежащими ему природными ресурсами (почвой, водой и другими минеральными и растительными), а также всё, что неразрывно связано с ним, в т.ч. строения, здания и сооружения и др. имущество, признанное недвижимым в силу Закона.

Федеральный закон «О муниципальной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» позволяет осуществить информационное и правовое обеспечение цивилизованного рынка недвижимости, систему регистрации её объектов и имущественных прав на них. В настоящее время недвижимость приобретает форму товара, характеризуется потребительской стоимостью и соответствующими свойствами.

Виды недвижимого имущества. Они представляют собой также часть национального богатства, на которую в целом или её часть право собственности закреплено за государством.

К таким объектам относят: земли; природные ресурсы; другое недвижимое имущество.

Приведённая классификация объектов собственности отражает различную физическую природу и материально-вещественные формы их существования. Это позволяет проанализировать позицию государства применительно к своей собственности при осуществлении рыночных преобразований в экономике, отражает функциональное предназначение объектов собственности в составе национального богатства. Регламентация собственности на названные виды позволяет их распределить на основе схожести функционального назначения.

Природные ресурсы учитывают водные, включая подземные водные, лесные и минерально-сырьевые ресурсы; растительный и животный мир; воздушное пространство; полезные ископаемые.

Согласно статьи 9 Конституции Российской Федерации, земли и другие природные ресурсы могут находиться в частной, государственной и муниципальной и иных формах собственности. Поэтому эта часть объектов включает только те из них, которые в соответствии с действующим

законодательством и нормативными актами отнесены к муниципальной собственности.

Кроме того, движимым имуществом могут быть ювелирные или золотые изделия, различные ценные бумаги, находящиеся на учёте и в составе муниципальной собственности.

Определённую роль отводят недвижимому имуществу в финансовой сфере. В соответствии с доминирующим при данном общественно-финансовом строе типом собственности по поводу недвижимого имущества создаётся особая область экономических отношений [5].

Кроме того, акт государственной регистрации является основополагающим фактором для изменения правовой принадлежности недвижимого имущества, и хотя сама сделка может вступить в силу до его совершения, для третьих лиц именно внесение соответствующей записи в специальный реестр оформляет и закрепляет существующую между сторонами договорённость [10].

Сегодня, на законодательном уровне решаются вопросы о необходимости перечисления всех видов объектов недвижимости, для снижения в дальнейшем каких-либо имущественных споров [12]. А в науке права выделяют определённые дополнительные признаки, характеризующие недвижимые объекты [1].

Заключение

Сегодня имеющиеся проблемы по управлению и сохранению движимого имущества и недвижимого имущества в основном зависят от хозяйственного подхода. Если уполномоченные органы местной власти хотят сохранить имущество, то делают для этого всё возможное, а если хотят избавиться, то продают и иногда цена бывает ниже рыночной. Экономическая составляющая в данном вопросе должна преобладать и если имеется движимое и недвижимое имущество в собственности муниципального образования, то оно должно приносить пользу и муниципалитету и людям, проживающим на его территории, а его стоимость соответственно должна увеличиваться.

Список литературы

1. Калинина П.И. Признание отсутствующим права собственности на движимое имущество, зарегистрированного как на недвижимое имущество // Власть закона. Трибуна молодого учёного. 2023. № 2(54). С. 220-230.

2. Квициния Н.В., Сербина Т.С. Основополагающий признак недвижимого имущества – наиболее тесная связь с землёй // Международный журнал гуманитарных и естественных наук. 2023. № 5-2(80). С. 208-211.

3. Коляда В.А. Историческая трансформация понятия «недвижимого имущества» // Право в современном белорусском обществе. Минск. 2023. С. 60-68.

4. Красильщиков А.В., Павловская Ю.В. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество: основные положения и существующие проблемы // Вопросы российского и международного права. 2018. Т. 8. № 9А. С. 56-61.

5. Нестеренко М.О. Критерии отнесения вещей к недвижимому имуществу // Эволюция русского права. XIX Международная научная конференция молодых учёных и студентов. УрГЮУ. Екатеринбург. 29-30 апреля 2021 года. С. 494-498.

6. Рейдель Л.Б., Паршин И.С. Движимость или недвижимость – вот в чём вопрос // Правовая политика и правовая жизнь. 2021. № 4. С. 121-126.

7. Рожков Е.В. Качественную жизнь в Перми мы создаём сами // III Международная научно-практическая конференция. «Управление, экономика и общество: проблемы». IV Всероссийская научно-практическая конференция «Научное пространство современной молодёжи: приоритетные задачи и инновационные решения». VI Уральский вернисаж науки и бизнеса. Челябинск. 6 апреля 2023 г. С. 141-143.

8. Рожков Е.В. К вопросу о дорогах и мостах в Перми // Академическая публицистика. 2022. № 12-2. С. 299-302.

9. Рожков Е.В. «Долгострой» для Перми как одна из основных проблем крупного города // Академическая публицистика. 2022. № 12-1. С. 84-88.

10. Скопенко О.Р., Самойленко А.Ю. Становление регистрационных систем прав на недвижимое имущество в зарубежных странах // Тенденции развития науки и образования. 2023. № 98-4. С. 105-110.

11. Фроловская Ю.И., Попова Т.А. Движимое или недвижимое имущество: судебная практика имеет решающее значение // Аграрное и земельное право. 2024. № 1(229). С. 157-158.

12. Хомушку Б.Г., Моисеева Н.А., Сысоева В.В. Недвижимое имущество как объект правового регулирования // 69-я университетская научно-техническая конференция студентов и молодых учёных. ТГАСУ. Томск. 20 апреля 2023 года. С. 867-871.

13. Юсупова Л.Р. Парки и скверы: ключевой элемент комфортной городской среды и его влияние на жизнь жителей Казани // Электронный экономический Вестник Татарстана. 2023. № 2. С. 124-130.

Рецензия на статью

Автор(ы)	Рожков Е.В.
Название статьи: Проблемы управления движимым и недвижимым имуществом на уровне муниципалитета и их экономическая ценность	

№	Критерии оценки качества статьи	Да	Нет	Примечание, рекомендация
1	Соответствия статьи			
1.1	Соответствие статьи профилю журнала	да		
1.2	Соответствие названия статьи ее содержанию	да		
1.3	Соответствие аннотации содержанию статьи	да		
2	Актуальность темы			
2.1	Обоснованность актуальности	да		
2.2	Достаточность отражения темы по российским и зарубежным публикациям	да		
3	Научный уровень статьи			
3.1	Анализ состояния проблемы	да		
3.2	Корректность сформулированных проблемы и задач	да		
3.3	Обоснованность применяемых методов исследований	да		
3.4	Достоверность выводов	да		
4	Научная новизна			
4.1	Оригинальность результатов	да		
4.2	Соответствие полученных результатов современным достижениям науки	да		
4.3	Наличие спорных положений		Нет	
5	Научность изложения			
5.1	Научность языка и стиля	да		
5.2	Доступность изложения	да		
5.3	Корректность терминологии	да		
5.4	Обоснованность объема статьи и ее элементов – рисунков, таблиц, библиографии	да		
5.5	Правильность оформления библиографии	да		
6	Оценка статьи			
6.1	Положительные качества			
6.2	Отрицательные качества	-		
6.3	Замечания и предложения			

Рекомендация к опубликованию (нужное подчеркнуть):

1. Статья может быть опубликована без научной правки
2. Статья может быть опубликована с небольшими редакционными поправками
3. Статья может быть опубликована только после внесения исправлений и дополнений без повторного рецензирования
4. Статья нуждается в исправлениях, дополнениях и повторном рецензировании
5. Статью публиковать нецелесообразно

Дата:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: статья принята к публикации

ПРОБЛЕМЫ МУНИЦИПАЛЬНЫХ АУКЦИОНОВ И КОНКУРСОВ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

PROBLEMS OF MUNICIPAL AUCTIONS AND REAL ESTATE TENDERS

© Е.Рожков, 2024 г.

РОЖКОВ Евгений Викторович

Специалист АО АКИБ «Почтобанк»,

г. Пермь, Россия

rozhkov.evygeniy.1975@bk.ru

Для цитирования: Рожков Е.В. Проблемы муниципальных аукционов и конкурсов по недвижимости // Электронный экономический вестник Республики Татарстан. 2024. Т. 2. С. 69–76.

В статье рассмотрены вопросы связанные с необходимостью проведения аукционов и конкурсов при продаже земельных участков и собственности на уровне муниципального образования. Методологическую основу исследования составил разрабатываемый российскими авторами подход к анализу проблем связанных с проведением аукционов. При проведении исследования, автором были использованы общенаучные методы структурного, логического и функционального анализа. Экономически целесообразно использовать аукционы и конкурсы при реализации муниципальной собственности и избегать вопросов, связанных в материальной заинтересованности организации таких торгов.

Ключевые слова: аукцион, конкурс, муниципальное образование, земля, собственность, недвижимость.

The article discusses issues related to the need for auctions and tenders when selling land and property at the municipal level. The methodological basis of the study was the approach developed by Russian authors to the analysis of problems associated with auctions. When conducting the study, the author used general scientific methods of structural, logical and functional analysis. It is economically expedient to use auctions and tenders in the sale of municipal property and to avoid issues related to the material interest of the organization of such tenders.

Keywords: auction, competition, municipality, land, property, real estate.

Если в российском законодательстве будет учитываться обязательное назначение внешней администрации в иностранные компании по заявлению определённых структур (налоговая инспекция и т.д.), либо произойдёт замещение активов или назначенной внешней администрацией будет определено, что компания является банкротом, то после этого она банкротится, подлежит ликвидации [1].

Отдельно необходимо отметить, что одной из проблем для муниципального образования город Пермь, является большая площадь земель, не используемых по назначению (550 га в Кировском районе) [2].

Проходящие процессы по изменению прав собственности в Пермском крае носят не локальный характер, а экономическую тенденцию в нашей стране [3].

Актуальность работы заключается в современном взгляде на процессы, связанные с аукционами по продаже муниципального имущества. Проблема – в отсутствии в научной литературе точных критериев оценки эффективности от результатов проведённых аукционов на уровне муниципальных образований.

Объект исследования – муниципальная собственность.

Предмет исследования – аукционы и конкурсы по продаже недвижимости.

Цель исследования – определить социально-экономический эффект от проведённых аукционов и конкурсов по продаже имущества. Цель исследования определила необходимость проведения анализа использования современной оценки аукционов и конкурсов.

Вопросы связанные с изменением права собственности нашли отражение в работах таких авторов как: Алтенгова О.Л., Болтанова Е.С., Бултакова Н.А., Григорьева Л. М., Докучаева Я.С., Дрёмовой О.В., Дудченко А.Ю., Исакова Н.А., Козлова С, Никифорова Е.С., Радыгина А. и других.

По мнению Романова В.М., значимость углублённого исследования проблемы регулирования инвестиционной активности и деятельности основных субъектов инвестиционного процесса в строительстве при аукционном распределении земельных участков определяется тем, что система управления инвестициями в основной капитал является важнейшим инструментом осуществления структурных преобразований⁴.

По мнению Денисова Е.С. и других учёных, «Голландские аукционы» призваны удешевить строительство жилья экономического класса⁵. Формирование первичного рынка прав на землю и вовлечения их в гражданский оборот осуществляется по результатам аукционов⁶.

В условиях нынешней экономики конкурс необходим как инструмент борьбы с коррупцией в сфере торгов⁷. При правильном функционировании механизма подготовки и реализации земельных участков при помощи аукционов может значительно увеличить доходность бюджета⁸.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определённую на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральным стандартом оценки⁹. Оценка должна быть объективной и проводиться специалистами или оценочными компаниями¹⁰.

Нормы, регулирующие отношения по возникновению права собственности публично-правовых образований в связи с передачей индивидуально-определённых вещей одним публично-правовым образованием другому, являются новыми в современном законодательстве¹¹.

Формирование нового подхода к процессам управления муниципальной собственностью должно опираться на систему взаимоувязанных научных принципов управления. Логика построения нового, инновационного подхода в системе управления муниципальной собственностью основана сначала на формировании цели развития муниципального образования для решения социально-экономических задач¹².

Каждый объект недвижимости обладает своими уникальными свойствами, которые отражаются в юридической и фактической взаимосвязи с другими объектами¹³.

По мнению Баронина С.А. и других учёных, предоставление земельных участков для малоэтажного жилищного строительства на государственном и муниципальном уровне происходит по результатам проведения аукционов и исключительно по рыночной стоимости¹⁴.

При проведении исследования были использованы общенаучные методы структурного, логического и функционального анализа.

Сегодня, в соответствии с законодательством, сокращено количество конкурентных способов определения исполнителей¹⁵.

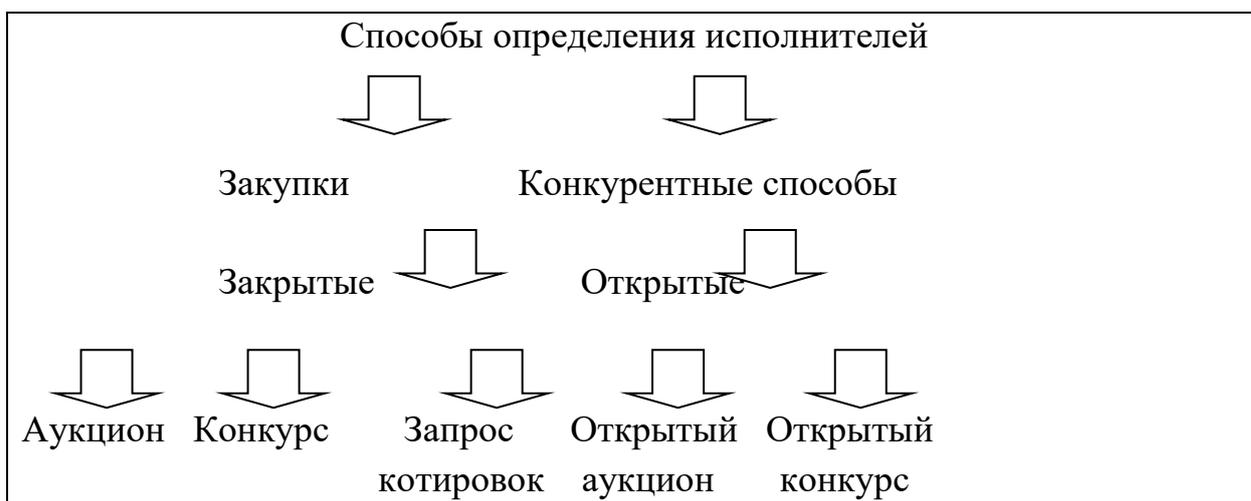


Рис. 1. Способы определения исполнителей¹⁵.

Под приватизацией на аукционе понимается приобретение у местных Советов народных депутатов физическими и юридическими лицами в частную собственность объекта приватизации на торгах в случаях, когда от покупателей не требуется выполнение каких-либо условий по отношению к объекту

приватизации. В этом случае право собственности передаётся покупателю, предложившему в ходе торгов максимальную цену.

Решение о приватизации муниципальной собственности на аукционе принимается соответствующими комитетами по управлению имуществом, а продавцами выступают соответствующие фонды имущества.

Объектами приватизации на аукционе могут быть:

- предприятия, цехи, производства, участки и иные подразделения этих предприятий, выделяемые в самостоятельные предприятия, оборудования, здания, сооружения, активы ликвидированных предприятий;

- объекты незавершённого строительства;

- доли, пай, акции акционерных обществ, создаваемых при преобразовании муниципальных предприятий.

К проведению аукциона «продавцами» проводится определённая работа согласно установленным требованиям. Важное место отводится информационному сообщению, которое должно содержать полную характеристику предприятия (иного имущества), предлагаемого к продаже на аукционе, в том числе начальную цену, форму платежа, дату, место и время проведения аукциона. Одновременно определяются условия участия в аукционе покупателей. К участию в нём допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие и другие необходимые документы, внесшие залог в сумме 10 % от начальной цены объекта приватизации.

Заявителю может быть отказано в участии на аукционе, если он не может быть признан покупателем в законодательном порядке, если не представил в срок все необходимые документы.

Аукционы проводятся в двух формах: открытый и закрытый.

Открытый аукцион, как правило, при продаже активов ликвидируемого и ликвидированного предприятия, небольших предприятий (с численностью до 200 человек), акций акционерных обществ.

Закрытый аукцион (закрытый тендер) как правило, при продаже крупных предприятий и пакетов акций акционерных обществ. Аукцион проводит аукционист, который даёт краткую характеристику объекта приватизации, определяет шаг аукциона в пределах от 5 до 15 % начальной цены, который является единым на весь период аукциона. Торги завершаются, когда после троекратного объявления цены ни один из покупателей не поднял билет. Цена покупки предприятия на аукционе, определяемая в ходе торгов, не может быть снижена, чем на 30 % от начальной. Если объект не продан, то он снимается с аукциона.

Закрытый тендер проводит постоянно действующая тендерная комиссия. В основе такого аукциона лежит вскрытие конвертов с предложениями участников о цене приватизируемого объекта, если заявка поступила в указанные сроки. Победителем закрытого тендера становится покупатель, предложивший наибольшую цену. Если предложенная цена совпадает у нескольких покупателей, покупателем становится тот, чья заявка была подана раньше. Если и это совпадает, то проводится жеребьёвка для заявления победителя.

Результаты аукциона оформляются протоколом в двух экземплярах и подписываются покупателем или его представителем и организаторами аукциона. Если победитель в течение 10 дней не подписал протокол, результаты аукциона аннулируются, залог ему не возвращается, объект возвращается продавцу. Всем остальным участникам аукциона залог возвращается не позднее 10 дней после подписания протокола. При проведении закрытого тендера право на приобретение в этом случае предоставляется участнику, предложившему предыдущую цену. Информация об аукционе публикуется в течение 30 календарных дней со дня проведения аукциона. Оформление прав собственности и расчёты с участниками аукциона, подписание договора купли-продажи осуществляется в соответствии с установленным порядком и в предусмотренные сроки.

Конкурс: коммерческий, инвестиционный.

Под приватизацией по конкурсу понимается приобретение у местных органов власти физическими или юридическими лицами в частную собственность объектов приватизации в случаях, когда от покупателей требуется выполнение определённых условий по отношению к объекту приватизации. К числу таких условий могут быть отнесены: сохранение обязательств по производству конкретных видов продукции; сохранение профиля предприятия на определённый период; обеспечение сложившихся социальных гарантий работникам предприятий; финансирование в порядок использования объектов социальной сферы и др.

Определение критериев оценок заявок окончательных предложений участников открытого конкурса является одним из наиболее проблемных вопросов для заказчика¹⁶.

Соответствующим образом с учётом требований проводятся подготовка и организация конкурса, определяются условия участия в конкурсе покупателей, а также порядок рассмотрения предложений покупателей. Условия конкурса публикуются не позднее, чем за 30 дней до даты его проведения; для муниципальных предприятий может быть более короткий срок, но не менее

двух недель. Предложения покупателей рассматриваются конкурсной комиссией. В объявленный день и время, комиссия вскрывает конверты с поступившими предложениями. Победителем конкурса является участник, предложения которого удовлетворяют условиям конкурса и содержат наивысшую цену. Цена покупки в ходе конкурсного рассмотрения не может опускаться от начальной цены ниже, чем на 30 %. Затем осуществляются оформление прав собственности на приватизируемые объекты и расчёты с участниками конкурса. Если предприятие будет продано, оно снимается с конкурса.

По инвестиционному конкурсу (инвестиционному торгу) продаются муниципальные предприятия, когда от покупателей требуется осуществление инвестиционных программ. При этом право собственности передаётся покупателю, предложение которого наилучшим образом соответствует критериям, установленным продавцом.

Этот конкурс проводится при принятии решения о проведении санации предприятия: предусматривающей разработку системы мероприятий с целью предотвращения банкротства предприятия. В этом случае Комитет по управлению имуществом объявляет и организует проведение не позднее чем через три недели конкурса на предоставление предприятия-банкрота в независимое управление и ведение. Определены условия конкурса: обязательство по сокращению не менее 70 % рабочих мест; гарантии социальной защиты работников предприятия, в том числе увольняемых; обязательства по погашению долгов, обеспечению экологической безопасности. В условиях конкурса, это необходимо подчеркнуть, указывает срок, на который предприятие передаётся в независимое управление и ведение.

К участию в конкурсе допускаются предприниматели, юридические и физические лица, в том числе и иностранные, представившие соответствующую заявку и сведения, подтверждающие их платежеспособность, а также обязательство исполнить в случае победы все условия конкурса. Участник конкурса вносит залог не менее 10 % балансовой стоимости имущества предприятия. В конкурсе может участвовать и трудовой коллектив предприятия на общих основаниях. Победившим в конкурсе считается предприниматель, внесший наибольшую сумму залога в качестве финансовой гарантии обеспечения обязательств предприятия и проведения его санации.

С момента объявления победителя конкурса к нему переходят все права по управлению предприятием на срок, определённый условиями конкурса.

Если поступила одна заявка на конкурс, то предприятие передаётся в управление лицу, подавшему заявку, или трудовому коллективу.

К одному из нескольких минусов конкурса относят длительность такой процедуры¹⁷.

Заключение

Проблемы муниципальных аукционов и конкурсов по реализации земельных участков и недвижимости существуют. К ним относят и оценку продаваемой собственности и порядок реализации. А также, определения максимальной и минимальной цены по которой реализуется недвижимость. Эффективность от продажи недвижимости для муниципалитета будет понятна не только в полученной сумме и перечисленной в местный бюджет, но и в недополучении доходов в будущем.

Список литературы

1. *Рожков Е.В.* Национализация как экономические последствия политического конфликта (на примере Перми) // Теория и практика современной науки. 2022. № 12(90). С. 212-219.
2. *Рожков Е.В.* Умный город или умный дом для айтишников (на примере города Перми) // Академическая публицистика. 2022. № 12-1. С. 89-93.
3. *Рожков Е.В.* Учёт процессов изменения прав собственности (по национализации) на региональном уровне с применением цифровых технологий // Вопросы региональной экономики. 2022. № 3(52). С. 102-107.
4. *Романов В.М.* Повышение эффективности управления оборотным капиталом строительных организаций на основе коммерческого кредитования при реализации земельных аукционов // Транспортное дело России. 2010. № 6. С. 7-9.
5. *Денисова Е.С., Романюк И.А., Николаева К.В.* Особенности земельных отношений при предоставлении земельных участков под строительство жилья в РФ // Современные проблемы науки и образования. 2015. № 1-1. С. 788.
6. *Крундикова Н.* Анализ организации и проведения земельных аукционов на территории Брестской области // Организационно-правовые аспекты инновационного развития агробизнеса. 2018. № 15. С. 154-156.
7. *Хакимова М.А.* Конкурсные торги в условиях рыночной экономики // Государствоведение и права человека. 2019. Т. 14. № 2. С. 119-124.

8. *Баронин С.А., Люлькина Н.М.* Маркетинговый анализ особенностей развития муниципального рынка аукционных продаж земельных участков для жилищного строительства в России // Известия высших учебных заведений. Поволжский регион. 2015. № 1(33). С. 203-213.

9. *Власова В.М., Иванова Н.А.* Управление стоимостью капитала // Актуальные проблемы экономики и управления. 2019. № 1(1). С. 7-13.

10. *Ковтун Е.Н., Михлин В.С.* Основные подходы оценки рыночной стоимости имущества // Экономика и управление: проблемы, решения. 2023. Т. 1. № 11. С. 5-11.

11. *Манукян Р.М.* Передача имущества как основание возникновения права публичной собственности // Наука и образование: хозяйство и экономика; предпринимательство; право и управление. 2012. № 6(25). С. 101-107.

12. *Пригожин В.П., Огнев Д.В.* Инновационные подходы к формированию системы управления муниципальной собственностью // Вестник ИрГТУ. 2015. № 5(100). С.262-267.

13. *Романов М.Е.* Понятие и характеристика основных объектов недвижимого имущества // Актуальные проблемы общества, экономики и права в контексте глобальных вызовов. XXII Международная научно-практическая конференция. Санкт-Петербург. 2023. С. 484 - 489.

14. *Баронин С.А., Бредихин В.В., Люлькина Н.М.* Основные тенденции развития рынка аукционных продаж земельных участков для жилищного строительства на муниципальном уровне г. Пензы // Известия Юго-Западного государственного университета. 2014. № 1(52). С. 117-121.

15. *Подосинников Е.Ю.* Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) как элемент повышения эффективности закупки товаров, работ и услуг для государственных и муниципальных нужд // Политика, экономика и инновации. 2023. № 1(48). Порядковый номер 8.

16. *Капустин Д.А.* Развитие методики оценки заявок окончательных предложений участников подрядных торгов по нестоимостным критериям // Ученые заметки ТОГУ. 2020. Т. 11. № 1. С. 184-187.

17. *Захаров И.О.* Метод сравнительного анализа в экономике (сфера госзаказа) // Вестник Сибирского государственного университета путей сообщения: Гуманитарные исследования. 2023. № 2(17). С. 29-37.

Рецензия на статью

Автор(ы)	Рожков Е.В.
Название статьи: Проблемы муниципальных аукционов и конкурсов по недвижимости	

№	Критерии оценки качества статьи	Да	Нет	Примечание, рекомендация
1	Соответствия статьи			
1.1	Соответствие статьи профилю журнала	да		
1.2	Соответствие названия статьи ее содержанию	да		
1.3	Соответствие аннотации содержанию статьи	да		
2	Актуальность темы			
2.1	Обоснованность актуальности	да		
2.2	Достаточность отражения темы по российским и зарубежным публикациям	да		
3	Научный уровень статьи			
3.1	Анализ состояния проблемы	да		
3.2	Корректность сформулированных проблемы и задач	да		
3.3	Обоснованность применяемых методов исследований	да		
3.4	Достоверность выводов	да		
4	Научная новизна			
4.1	Оригинальность результатов	да		
4.2	Соответствие полученных результатов современным достижениям науки	да		
4.3	Наличие спорных положений		Нет	
5	Научность изложения			
5.1	Научность языка и стиля	да		
5.2	Доступность изложения	да		
5.3	Корректность терминологии	да		
5.4	Обоснованность объема статьи и ее элементов – рисунков, таблиц, библиографии	да		
5.5	Правильность оформления библиографии	да		
6	Оценка статьи			
6.1	Положительные качества			
6.2	Отрицательные качества	-		
6.3	Замечания и предложения			

Рекомендация к опубликованию (нужное подчеркнуть):

1. Статья может быть опубликована без научной правки
2. Статья может быть опубликована с небольшими редакционными поправками
3. Статья может быть опубликована только после внесения исправлений и дополнений без повторного рецензирования
4. Статья нуждается в исправлениях, дополнениях и повторном рецензировании
5. Статью публиковать нецелесообразно

Дата: 04.06.2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: статья принята к публикации

V. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

РЕАЛИЗАЦИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ: ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

IMPLEMENTATION OF SOCIAL PROTECTION OF FAMILIES WITH CHILDREN: PROBLEMS AND DEVELOPMENT PROSPECTS

© Л.Саттарова, 2024 г.

*САТТАРОВА Ленера Винеровна, аспирант,
ОСП «Центра перспективных экономических исследований
Академии наук Республики Татарстан»
lenarka0896@mail.ru*

Для цитирования: Саттарова Л.В. Реализация социальной защиты семей с детьми: проблемы и перспективы развития // Электронный экономический вестник Республики Татарстан. 2024. Т. 2. С. 78–82.

В данной статье рассмотрена реализация социальной защиты семей с детьми в Российской Федерации. Автор анализирует проблемы, с которыми сталкиваются семьи с детьми и дает оценку перспектив их решения.

Ключевые слова: социальная защита, социальное обслуживание, социальная поддержка, экономическое развитие, семьи с детьми, меры государственной поддержки, экономическая стабильность

This article examines the implementation of social protection for families with children in the Russian Federation. The author analyzes the problems faced by families with children and assesses the prospects for solving them.

Keywords: social protection, social services, social support, economic development, families with children, government support measures, economic stability.

Сложившиеся социально-экономические условия в России в последние несколько лет, подсветили большое количество трудностей, связанных с социальной защитой семей с детьми, реализуемых органами государственной власти [7]. Как показывает статистика, семьи с детьми в нашей стране являются наиболее уязвимой категорией населения, на которых в значительной степени отражаются все кризисные последствия. По оценкам Росстата, численность населения с доходами ниже прожиточного минимума на 2023 год составляет 13,5 млн. человек [1]. Эксперты считают, что снижение доли бедных в России в 2023 году произошло за счет создания новых рабочих мест и возросших выплат

семьям с детьми. Прожиточный минимум в 2024 году составляет 14 989 рублей на ребенка.

На сегодняшний день роль социальной защиты семей с детьми продолжает расти вследствие маленькой оплаты труда, ввиду чего есть риск появления низкой финансовой обеспеченности, а при появлении последующих детей уровень жизни семьи будет продолжать снижаться [8].

Недостаточная эффективность существующих мер государственной поддержки семей с детьми приводит к тому, что последние рискуют оказаться за чертой бедности, а как известно, «бедность порождает бедность». Дети, которые лишены возможности жить и воспитываться в достойных условиях нередко становятся жертвами алкоголизма и наркомании, а затем воспроизводят это в новых поколениях.

Появление новых мер поддержки семей с детьми, индексация имеющихся социальных пособий и выплат не всегда дают нужный эффект. Кроме того, принятые органами государственной власти меры поддержки являются довольно спорными. Например, чтобы простимулировать семью к рождению первого ребенка, большая часть материнского (семейного) капитала была переведена со второго на первого ребенка, но эффект оказался противоположным – многие семьи принимают решение остановиться на одном ребенке. Также в качестве примера можно привести – введение универсального пособия, приведшее к существенному сокращению числа семей с детьми, которые могли бы рассчитывать на материальную помощь со стороны государства.

Приоритетным вектором обеспечения экономической стабильности семей с детьми и повышения уровня ее жизни выступает формирование условий их занятости. У родителей, имеющих малолетних детей возникают сложности с совмещением семейных обязанностей и трудовой деятельности. Это происходит ввиду проблем, связанных с обеспечением доступа к услугам дошкольных и школьных учреждений. Несмотря на то, что Министерство образования и науки РФ отмечает, что очередь в дошкольные учреждения на данный момент не наблюдается, но на практике дела обстоят иначе. Эксперты считают, что проблема обеспечения малолетних детей местами в детском саду все еще является актуальной. Решением данной проблемы является строительство и открытие государственных дошкольных образовательных учреждений, открытие негосударственных частных садов, а также развитие других видов присмотра за малолетними детьми.

Обеспечение экономической стабильности семей с детьми не может осуществляться без политики государства, которая будет ориентирована на повышение доходов непосредственно от профессиональной деятельности. В

этой связи государство развивает формы занятости, при которой родители смогут совмещать трудовую деятельность и семейные обязательства (например, неполный рабочий день, работа на «удаленке»). Также с 1 января 2024 года в силу вступил закон №620-ФЗ, согласно которому «граждане, которые находятся в отпуске по уходу за ребенком до момента достижения им 1,5-летнего возраста, имеют право получать денежную выплату, даже в случае выхода на работу раньше установленного срока» [3]. Также государство оказывает значительную поддержку в поддержке семейного бизнеса. Так, в России можно оформить социальный контракт, средства которого можно потратить на открытие собственного дела и ведение личного хозяйства.

Еще одной важной проблемой семей с детьми является улучшение жилищно-бытовых условий / приобретение собственного жилья. По статистике семьи, имеющие детей, в 3 раза чаще нуждаются в улучшении жилищных условий, чем семьи без детей [4]. Эта проблема наиболее остро стоит для многодетных и молодых семей. Обеспеченность собственным жильем выступает одним из значимых факторов деторождения у молодых семей. В этой связи возникает потребность в мерах поддержки, которые направлены на улучшение жилищных условий семей с детьми. По состоянию на 2023 год большая часть семей (8,6 млн. семей), получивших материнский капитал потратили его на улучшение жилищных условий [2].

Сегодня ввиду политической и социально-экономической нестабильности, падением доходов населения, повышения ключевой ставки и увеличением первоначального взноса до 30% от стоимости жилья, семьи с детьми оказались в условиях невозможности приобретения собственного жилья. Именно поэтому семьи с детьми как никогда нуждаются во введении дополнительных мер поддержки в сфере влияния жилищных вопросов со стороны государства, а также формировании дополнительных инструментов стимулирования строительства жилья эконом класса, которое будет по карману молодым семьям, продления программы семейной ипотеки (по льготной ставке 6%).

Отметим, что в некоторых регионах России осуществляется поддержка многодетных и молодых семей, которые нуждаются в улучшении жилищно-бытовых условий. Например, в Татарстане семьи, оформившие социальную ипотеку, могут рассчитывать на так называемые «Шаймиевские выплаты» - компенсацию при рождении (усыновлении) ребенка в размере 200 тысяч рублей, которые идут в счет погашения ипотечного кредита [6]. Вместе с тем, потребность семей с детьми в обеспечении собственным жильем остается на довольно высоком уровне.

Согласно Концепции демографической политики Российской Федерации до 2025 года важным направлением по укреплению института семьи и брака выступает «повышение роли родителей в обеспечении достойного уровня и качества жизни детей» [5]. Вместе с тем, в Концепции ни слова не говорится о роли государства, однако семьи с детьми с низким уровнем жизни не в силах самостоятельно преодолеть существующие проблемы. Важно, чтобы государство не вмешивалось в частные вопросы семьи, а формировало механизмы, которые будут способствовать повышению уровня жизни семей с детьми. Как отмечает Президент Российской Федерации В.В. Путин, семейная политика государства должна быть направлена на формирование условий для повышения уровня и качества жизни среднестатистической семьи.

Подводя итог, отметим, что сложившаяся система социальной защиты семей с детьми является недостаточно эффективной. Это выражается в преобладании преимущественно материальных мер, призванных стимулировать рождаемость в стране, но механизмы, направленные на поддержания благосостояния семей с детьми развиты очень слабо. Необходимо развитие комплекса мер, который будет включать в себя, как материальные драйверы, так и нематериальные стимулы рождения детей, а также мероприятия, направленные на укрепление института семьи и брака, популяризацию семейных ценностей.

Список литературы

1. Бедность обновила исторический минимум [Электронный ресурс]. URL: <https://www.kommersant.ru/doc/6559846> (дата обращения: 19.04.2024).
2. На что россияне тратят маткапитал [Электронный ресурс]. URL: <https://journal.tinkoff.ru/maternity-capital-stat/> (дата обращения: 20.04.2024).
3. Новый закон: как в 2024 году работать и получать пособие по уходу за ребенком [Электронный ресурс]. URL: <https://buhguru.com/posobia/novyj-zakon-kak-v-2024-godu-rabotat-i-poluchat-posobie-po-uhodu-za-rebenkom.html?ysclid=lv9jccv72749837446> (дата обращения: 22.04.2024).
4. Программа «Молодая семья» - 2024: что нужно знать [Электронный ресурс]. URL: <https://realty.rbc.ru/news/5bf68c3e9a79475a8f12a80d> (дата обращения: 21.04.2024).
5. Указ Президента Российской Федерации от 09.10.2007 г. №1351 [Электронный ресурс]. URL: <http://government.ru/docs/all/61461/> (дата обращения: 20.04.2024).
6. Что такое «Шаймиевские» выплаты 200 тыс. руб. в Татарстане [Электронный ресурс]. URL: <https://bankrt.ru/blog/chto-takoe-shaymievskie->

[vyplaty-200-tys-rub-v-tatarstane/?ysclid=lvchz5bj23729159301](https://vestnik-ekonomika-tatarstan.ru/vyplaty-200-tys-rub-v-tatarstane/?ysclid=lvchz5bj23729159301) (дата обращения: 20.04.2024).

7. Шакирова А.Ф. Цифровая трансформация социальной защиты населения // Электронный экономический вестник Республики Татарстан №1 (январь-март 2021 года). 2021. С.99-102.

8. Шакирова А.Ф. Эффективность функционирования социальной защиты населения как один из факторов повышения качества жизни населения (на примере Республики Татарстан) // Электронный экономический вестник Республики Татарстан №4 (октябрь-декабрь 2020 года). С.89-90

Рецензия на статью
 для опубликования в научном журнале
 «Электронный экономический вестник Республики Татарстан»

Автор(ы)	Саттарова Ленара Винеровна
Название статьи: РЕАЛИЗАЦИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ: ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ	

№	Критерии оценки качества статьи	Да	Нет	Примечание, рекомендация
1	Соответствия статьи			
1.1	Соответствие статьи профилю журнала	да		
1.2	Соответствие названия статьи ее содержанию	да		Название статьи полностью соответствует ее содержанию
1.3	Соответствие аннотации содержанию статьи	да		
2	Актуальность темы			
2.1	Обоснованность актуальности	да		Актуальность статьи определяется запросом текущей демографической ситуации в России. В статье рассмотрены основные проблемы реализации социальной защиты семей с детьми и перспективы развития.
2.2	Достаточность отражения темы по российским и зарубежным публикациям	да		Использовалась современная отечественная литература по теме исследования, а также статистические материалы
3	Научный уровень статьи			
3.1	Анализ состояния проблемы	да		
3.2	Корректность сформулированных проблемы и задач	да		
3.3	Обоснованность применяемых методов исследований	да		
3.4	Достоверность выводов	да		
4	Научная новизна			
4.1	Оригинальность результатов	да		
4.2	Соответствие полученных результатов современным достижениям науки	да		
4.3	Наличие спорных положений		Нет	
5	Научность изложения			
5.1	Научность языка и стиля	да		
5.2	Доступность изложения	да		
5.3	Корректность терминологии	да		
5.4	Обоснованность объема статьи и ее элементов – рисунков, таблиц, библиографии	да		
5.5	Правильность оформления библиографии	да		
6	Оценка статьи			
6.1	Положительные качества	Статья написана на актуальную тему, научным языком. Исследовательская проблема в статье сформулирована корректно. В статье рассмотрена реализация социальной защиты семей с детьми: основные перспективы и проблемы развития.		
6.2	Отрицательные качества	-		
6.3	Замечания и предложения			

Рекомендация к опубликованию (нужное подчеркнуть):

1. Статья может быть опубликована без научной правки
2. **Статья может быть опубликована с небольшими редакционными поправками**
3. Статья может быть опубликована только после внесения исправлений и дополнений без повторного рецензирования
4. Статья нуждается в исправлениях, дополнениях и повторном рецензировании
5. Статью публиковать нецелесообразно

Дата: 27.04.2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: статья принята к публикации

АННОТАЦИИ / ABSTRACTS

ЗАЙНУЛЛИНА М.,
ИШТИРЯКОВА Л.

ПРОГНОЗ ОСНОВНЫХ МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НА 2024-2026 ГОДЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Статья посвящена анализу и прогнозированию основных макроэкономических показателей Республики Татарстан. Представлены основные тенденции развития. Приведены рекомендации по развитию экономической сферы на период 2024-2026 годы.

Ключевые слова: Валовой региональный продукт. Объем инвестиций. Индексы потребительских цен на продовольственные товары. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата. Объем продукции сельского хозяйства.

ZAYNULLINA M.,
ISHTIRYAKOVA L.

FORECAST OF THE MAIN MACROECONOMIC INDICATORS FOR 2024- 2026 REPUBLIC OF TATARSTAN

This article analyzes and projections of key macroeconomic indicators of the Republic of Tatarstan. The main development trends. The recommendations for the development of the economic sphere for the period 2024-2026.

Keywords: Gross regional product. Investment size. Consumer price indices for food products. Average monthly nominal accrued wages. The volume of agricultural products.

САУБАНОВ А.

МЕТОДЫ СЦЕНАРНОГО ПРОГНОЗИРОВАНИЯ РАЗВИТИЯ НЕФТЕГАЗОВОГО КОМПЛЕКСА: АНАЛИЗ ОПЫТА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Данная статья посвящена анализу методов сценарного прогнозирования развития нефтегазового комплекса на примере опыта Республики Татарстан. В работе рассматривается системный анализ отрасли, экономико-математическое моделирование, сценарное прогнозирование и экспертные оценки. Исследование выявляет ключевые аспекты эффективного управления и развития нефтегазовой отрасли, что позволяет выработать стратегии устойчивого развития.

Ключевые слова: нефтегазовый комплекс, сценарное прогнозирование, экономико-математическое моделирование, системный анализ, экспертные оценки, Республика Татарстан, развитие отрасли.

SAUBANOV A.

SCENARIO FORECASTING METHODS FOR THE DEVELOPMENT OF THE OIL AND GAS COMPLEX: ANALYSIS OF THE EXPERIENCE OF THE REPUBLIC OF TATARSTAN

This article examines the methods of scenario forecasting for the development of the oil and gas industry using the example of the Republic of Tatarstan's experience. The study includes a systemic analysis of the industry, economic-mathematical modeling, scenario forecasting, and expert assessments. The research identifies key aspects of effective management and development of the oil and gas sector, enabling the formulation of sustainable development strategies.

Keywords: oil and gas industry, scenario forecasting, economic-mathematical modeling, systemic analysis, expert assessments, Republic of Tatarstan, industry development

САУБАНОВА А.

РОЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В СТРАТЕГИЧЕСКОМ УПРАВЛЕНИИ ЭКОНОМИКОЙ РЕГИОНА: АНАЛИЗ ОПЫТА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Государственное регулирование играет важную роль в развитии экономики региона. На примере Республики Татарстан исследуется эффективность государственных механизмов в стимулировании экономического роста и социального развития. Анализируются практики государственного партнерства, инвестиционного развития и инновационной

политики, а также представлены показатели экономического развития региона за последнее десятилетие.

Ключевые слова: государственное регулирование, стратегическое управление, экономика региона, Республика Татарстан, государственное партнерство, инвестиционное развитие, инновационная политика.

SAUBANOVA A.

*THE ROLE OF GOVERNMENT REGULATION IN THE STRATEGIC
MANAGEMENT OF THE REGION'S ECONOMY: ANALYSIS OF THE
EXPERIENCE OF THE REPUBLIC OF TATARSTAN*

Government regulation plays a significant role in regional economic development. This article examines the effectiveness of government mechanisms in stimulating economic growth and social development, using the example of the Republic of Tatarstan. Practices of government partnership, investment development, and innovation policies are analyzed, along with presenting economic development indicators of the region over the past decade.

Keywords: government regulation, strategic management, regional economy, Republic of Tatarstan, government partnership, investment development, innovation policy.

ЯКУПОВ Б.

*ИССЛЕДОВАНИЕ МЕЖДУНАРОДНОЙ ДИВЕРСИФИКАЦИИ ПОРТФЕЛЕЙ
И ПРОГНОЗИРОВАНИЕ БУДУЩИХ РЫНОЧНЫХ ТЕНДЕНЦИЙ*

Диверсификация международного портфеля может решить проблему, связанную с высоким риском и низкой доходностью одной инвестиции. Это может быть комбинация любых двух или даже нескольких инвестиций. Важно выбирать те инвестиции, которые связаны с перспективами. В статье рассказывается о важности международной диверсификации портфеля, а также о моделях прогнозирования будущего рынка. Цель данной работы заключается в том, чтобы инвесторы могли взять на себя наименьший риск, но при этом получить максимально возможный доход. В статье описаны несколько моделей и, а также расчеты, из которых инвесторы могут выбирать портфели. Кроме того, приведены плюсы и минусы каждой из них.

Ключевые слова: портфель ценных бумаг, выбор портфеля, диверсификация, доходность-риск.

YaKUROV B.

RESEARCH ON THE INTERNATIONAL DIVERSIFICATION OF PORTFOLIOS AND PREDICTING FUTURE MARKET TRENDS

Diversification of an international portfolio can solve the problem of high risk and low return of a single investment. It can be a combination of any two or even several investments. It is important to choose those investments that are linked to prospects. The paper talks about the importance of international portfolio diversification as well as models for predicting the future market. The goal of this paper is for investors to take the least amount of risk but still get the highest possible return. The paper describes several models and, and calculations from which investors can choose portfolios. In addition, the pros and cons of each are summarized.

Keywords: portfolio of securities, portfolio selection, diversification, return-risk profile.

*ТУМАКОВ И.,
ПРЫГУНОВА М.*

ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья рассматривает текущую ситуацию в строительной отрасли, представленной в контексте финансовых рисков и сложных условий рыночной конъюнктуры. Статья также обсуждает значимость инвестиций для развития строительной отрасли, особенно в контексте роста внутреннего инвестиционного рынка и интереса инвесторов к недвижимости и проектам реконцепции. Она также отмечает устойчивые тенденции в сфере строительства, включая популяризацию здорового образа жизни, "зеленых решений" и развлечений. Статья заключается с указанием на вызовы, с которыми сталкивается строительная отрасль, и необходимости эффективного управления инвестиционными проектами для повышения ее эффективности и вклада в экономику страны.

Ключевые слова: строительная отрасль, инвестиции, недвижимость, экономика строительства, развитие экономики

TUMAKOV I.,
PRYGUNOVA M.

TRENDS IN THE DEVELOPMENT OF INVESTMENTS IN THE CONSTRUCTION SECTOR

The article examines the current situation in the construction industry, presented in the context of financial risks and difficult market conditions. The article also discusses the importance of investments for the development of the construction industry, especially in the context of the growth of the domestic investment market and investor interest in real estate and reconstruction projects. She also notes steady trends in the construction sector, including the popularization of a healthy lifestyle, "green solutions" and entertainment. The article concludes with an indication of the challenges faced by the construction industry and the need for effective management of investment projects to increase its efficiency and contribution to the country's economy.

Keywords: construction industry, investments, real estate, construction economics, economic development

КАШАПОВ М.

ЭКОНОМИКА ВПЕЧАТЛЕНИЙ И ЦИФРОВАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ

Вклад экономики впечатлений в растущую цифровизацию приобретает важные черты ресурсного характера воспроизводства, цифровая трансформация может помочь предприятиям оставаться конкурентоспособными на рынке. Однако радикальные изменения происходят не только на уровне компаний; они также имеют экологические, социальные и институциональные последствия. Именно по этой причине в течение последних двух десятилетий исследованиям экономики впечатлений в области цифровой трансформации уделяется все больше внимания. Определены основные направления исследований в области экономики впечатлений, в которых технологии рассматриваются как основная движущая сила этих изменений в период цифровизации. В данной статье выявлены особенности управления опытом цифрового взаимодействия с бизнес-процессами в идеальных условиях с учетом оценки впечатлений. Анализируются факторы экономики впечатлений в условиях цифровой экономики. Подчеркивается важность впечатлений потребителя при взаимодействии с компаниями для обеспечения устойчивой жизнедеятельности предприятий.

Ключевые слова: цифровая трансформация, цифровизация, информационные технологии, экономика, экономика впечатлений, экономика опыта.

KASHAPOV M.

THE EXPERIENCE ECONOMY AND DIGITAL TRANSFORMATION

The contribution of the experience economy to the growing digitalization of the economy is gaining importance as a feature of the resource nature of reproduction, defined as digital transformation can help enterprises remain competitive in the market. However, radical changes are not only taking place at the company level; they also have environmental, social and institutional implications. It is for this reason that more and more attention has been paid to research on the economics of impressions in the field of digital transformation over the past two decades. The main directions of research in the field of impression economics are identified, in which technologies are considered as the main driving force of these changes during the period of digitalization. This article identifies the features of managing the experience of digital interaction with business processes in ideal conditions, taking into account the assessment of impressions. The factors of the impression economy in the digital economy are analyzed. The importance of consumer impressions when interacting with companies is emphasized in order to ensure the sustainable functioning of enterprises.

Keywords: digital transformation, digitalization, information technology, economics, economics of impressions, economics of experience.

*НАСИБУЛЛИНА А.,
ГАЛИНУРОВА К.*

ПЛАТФОРМЕННАЯ ЭКОНОМИКА: СОСТОЯНИЕ, ПРОБЛЕМЫ

Статья рассматривает состояние и проблемы платформенной экономики, описывая ее влияние на традиционные бизнесы, возможные регуляторные и правовые проблемы, а также перспективы развития этой модели экономики. В итоге автор делает вывод о необходимости адаптации к изменениям и уменьшению проблем, связанных с платформенной экономикой.

Ключевые слова: платформенная экономика, рыночная капитализация, экономическая модель, цифровые технологии, инновации, экономическое развитие.

NASIBULLINA A.,
GALINUROVA K.

PLATFORM ECONOMY: STATE, PROBLEMS

The article examines the state and problems of platform economy, describing its impact on traditional businesses, possible regulatory and legal issues, as well as the prospects for the development of this economic model. In the end, the author concludes the need for adaptation to changes and reducing problems associated with the platform economy.

Keywords: Platform economy, market capitalization, economic model, digital technologies, innovations, economic development.

РОЖКОВ Е.

*ПРОБЛЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ДВИЖИМЫМ И НЕДВИЖИМЫМ
ИМУЩЕСТВОМ НА УРОВНЕ МУНИЦИПАЛИТЕТА И ИХ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЦЕННОСТЬ*

Применяя методы анализа и систематизации, автором статьи рассматриваются имеющиеся проблемы с движимым имуществом и недвижимым имуществом на уровне муниципального образования. Учитывается в составе имущества активы объектов муниципальной собственности – основные фонды, запасы материальных оборотных средств. Недвижимость является обязательным производственным условием и базой для любого вида предпринимательской деятельности. Оценка стоимости имущества является важным экономическим фактом при его эксплуатации.

Ключевые слова: муниципалитет, движимое имущество, недвижимое имущество, стоимость.

ROZHKOV E.

*PROBLEMS OF MOVABLE AND IMMOVABLE PROPERTY MANAGEMENT AT
THE MUNICIPALITY LEVEL AND THEIR ECONOMIC VALUE*

Using methods of analysis and systematization, the author of the article examines the existing problems with movable property and real estate at the municipal level. The assets of municipal property objects are taken into account as part of the property - fixed assets, inventories of material circulating assets. Real estate is a prerequisite for production and the basis for any type of business activity. Estimating the value of property is an important economic fact during its operation.

Keywords: municipality, movable property, real estate, value.

РОЖКОВ Е.

ПРОБЛЕМЫ МУНИЦИПАЛЬНЫХ АУКЦИОНОВ И КОНКУРСОВ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

В статье рассмотрены вопросы связанные с необходимостью проведения аукционов и конкурсов при продаже земельных участков и собственности на уровне муниципального образования. Методологическую основу исследования составил разрабатываемый российскими авторами подход к анализу проблем связанных с проведением аукционов. При проведении исследования, автором были использованы общенаучные методы структурного, логического и функционального анализа. Экономически целесообразно использовать аукционы и конкурсы при реализации муниципальной собственности и избегать вопросов, связанных в материальной заинтересованности организации таких торгов.

Ключевые слова: аукцион, конкурс, муниципальное образование, земля, собственность, недвижимость.

ROZHKOV E.

PROBLEMS OF MUNICIPAL AUCTIONS AND REAL ESTATE TENDERS

The article discusses issues related to the need for auctions and tenders when selling land and property at the municipal level. The methodological basis of the study was the approach developed by Russian authors to the analysis of problems associated with auctions. When conducting the study, the author used general scientific methods of structural, logical and functional analysis. It is economically expedient to use auctions and tenders in the sale of municipal property and to avoid issues related to the material interest of the organization of such tenders.

Keywords: auction, competition, municipality, land, property, real estate.

SATTAROVA L.

РЕАЛИЗАЦИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ: ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

В данной статье рассмотрена реализация социальной защиты семей с детьми в Российской Федерации. Автор анализирует проблемы, с которыми сталкиваются семьи с детьми и дает оценку перспектив их решения.

Ключевые слова: социальная защита, социальное обслуживание, социальная поддержка, экономическое развитие, семьи с детьми, меры государственной поддержки, экономическая стабильность

SATTAROVA L.

IMPLEMENTATION OF SOCIAL PROTECTION OF FAMILIES WITH CHILDREN: PROBLEMS AND DEVELOPMENT PROSPECTS

This article examines the implementation of social protection for families with children in the Russian Federation. The author analyzes the problems faced by families with children and assesses the prospects for solving them.

Keywords: social protection, social services, social support, economic development, families with children, government support measures, economic stability.
