

-интегральная профессионально-личностная характеристика, отражающая готовность и способность вожатого выполнять социально-педагогические функции, направленные на раскрытие внутренних возможностей воспитанников;

-использование ресурсов социокультурной среды и личностных ресурсов каждого ребенка с целью достижения позитивных результатов в его развитии и воспитании;

-стремление осваивать и расширять ролевой репертуар профессии;

-эффективно решать проблемные ситуации, принимать решения и отвечать за их последствия.

Иными словами, социально-педагогическая компетентность вожатого - это готовность и способность к осуществлению успешной социально- педагогической деятельности в лагере.

ПРОГРАММА ПО ОЗДОРОВЛЕНИЮ ГОРОДСКОЙ СТРУКТУРЫ НА ПРИМЕРЕ ЭСКИЗА ЖИЛОГО МИКРОРАЙОНА «НОВАЯ ТАТАРСКАЯ СЛОБОДА» В г. КАЗАНИ

Нугманова Э.И.

Казанский государственный архитектурно-строительный университет

Проблема неблагоприятных городских территорий имеет комплексный характер, поэтому решение ее возможно только путем принятия комплексных мер. В таком случае мы сталкиваемся с необходимостью объединения усилий в области градостроительства и градуправления. Подобная практика за рубежом носит название city management, в России прижился термин градоустройство.

Представляемый мною проект иллюстрирует комплекс градоустроительных мер необходимых для рекультивации и последующего устойчивого развития деградировавшего участка городской ткани.

Рассматриваемый участок располагается в Приволжском районе города Казани, в южном направлении от исторического центра города.

Рассматриваемая территория на данный момент имеет ряд известных недостатков, которые приводят к тому, что данная территория является не привлекательной для жителей и застройщиков. Вместе с тем, говорить о большом потенциале данной территории позволяют ряд преимуществ, таких как: близость участка к центральной части города, наличие на территории исторических памятников и близость участка к комплексу озера Кабан.

Проектом предусматривается размещение на территории двух видов функции: жилой и общественно-деловой. Это позволит использовать территорию круглосуточно, что является наиболее эффективным вариантом.

Механизм передачи недвижимости в собственность застройщика:

На первом этапе территория включается в состав Фонда земель резерва. Разрабатывается социально-инвестиционный план, который формулирует основные стратегические принципы дальнейшего использования территории. Застройщик получает в собственность участок земли только на условиях выполнения всех пунктов социально-инвестиционного плана.

На рассматриваемой территории предполагается наличие трех видов собственности: муниципальная, частная и коллективная.

В муниципальной собственности находится объект городского значения – Азимовская мечеть. Частная и коллективная собственность на данной территории осуществляется в организационном единстве, которое достигается путем создания жилищно-строительного кооператива, участники которого наделяются правом частной собственности на запланированные для них жилые помещения. Эти же лица в качестве членов кооператива являются собственниками кооператива.

Главной выгодой от реализации данного проекта является обеспечение эффективности использования средств физических и юридических лиц, желающих получить помещения в объектах строительства и снизить затраты на себестоимость строительства на 30-40%, а также недопущение изъятия у лиц, финансирующих жилищное строительство прав на имущество затраты на создание которого достигают 85% от общих затрат на строительство.

Для муниципальных властей выгода заключается в налоге на собственность, развитии заброшенной территории города и возврат ее в режим эффективного землепользования, стабильной системе самоуправления на территории, снимающей с муниципальных властей необходимость содержать и обслуживать территорию.

Кроме того, повышение престижа территории способствует улучшению условий и на прилегающих территориях, создавая доброжелательное соседство.

Проектом предусмотрено предложение по реконструкции транспортной сети и переориентации функциональной структуры прилегающих территорий.

Основной осью микрорайона служит улица Фаткуллина. Смысловым акцентом территории является здание Азимовской мечети. Также вдоль оси улицы Фаткуллина расположены объекты социально-бытового обслуживания: детские сады, торговый комплекс.

«Защита» от негативного влияния колонии, которая расположена на прилегающем участке осуществляется путем размещения в этой зоне технических и хозяйственных построек и такой организацией транспортно-пешеходного движения, которая исключает возможность визуального контакта с комплексом колонии. Здесь расположен многоуровневый паркинг, который обслуживает весь микрорайон.

Жилой фонд в пределах микрорайона представлен восемью жилыми комплексами переменной этажности. Жилые комплексы расположены так, что дворовые пространства открыты в сторону улицы Фаткуллина. При такой открытости дворовых пространств ограничение доступа посторонних осуществляется путем размещения зон детских площадок и зон отдыха взрослых на эксплуатируемых кровлях стилобатов жилых комплексов. На уровне земли в пределах стилобатов располагаются парковка и хозяйственные помещения, что позволяет использовать территорию дважды.

Жилые комплексы имеют переменную этажность. В сочетании с характером стыковки секций (со сдвигом) это создает живописный силуэт и масштабную среду, благоприятную для восприятия, а также перекликается с историческим характером данной территории и присущим ей принципом «слободской» застройки.

В образе фасадов характерный для жилой архитектуры рационализм совмещен с нарядностью, свойственной традиционным татарским домам. В отделке фасадов применены традиционные натуральные материалы: керамический кирпич, облицовочная плитка и дерево.

Выбранное архитектурно-планировочное и образное решение позволяет максимально реализовать потенциал рассматриваемого участка, создавая благоприятную среду для проживания, а так же придать данному фрагменту городской среды облик, достойный исторического статуса территории.

Применение комплексного метода оценки территорий и функционального зонирования с учетом структуры собственности в пределах микрорайона, а также новейшие тенденции в формировании образа позволяют отнести проект к сфере градоустройства (city-management) и считать его инновационным.