

**Тематика бакалаврских работ  
направление «Экономика»,  
профиль «Финансы и кредит», (пакет «Оценка собственности»)  
на 2014/2015 уч. год.**

1. Риски и способы их оценки учета в определении стоимости отдельных видов активов.
2. Методы прогнозирования показателей денежного потока в оценке бизнеса.
3. Методы определения ставки дохода в оценке отдельных видов активов.
4. Обоснование затрат на воспроизводство и затрат на возмещение объектов недвижимости.
5. Оценка объектов недвижимости доходным подходом.
6. Оценка объектов недвижимости сравнительным подходом.
7. Оценка износа объектов недвижимости.
8. Оценка износа машин, оборудования и транспортных средств.
9. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) методом дисконтированных денежных потоков.
10. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) сравнительным подходом.
11. Оценка стоимости промышленного оборудования.
12. Оценка ликвидационной стоимости объектов собственности.
13. Оценка стоимости объектов собственности в целях страхования.
14. Факторы стоимости промышленного предприятия.
15. Экономико-математические модели в сравнительном подходе к оценке стоимости объектов собственности.
16. Инновации как фактор повышения стоимости предприятия.
17. Анализ рынка в оценке машин, оборудования и транспортных средств.
18. Оценочные мультипликаторы как инструмент сравнительного подхода к оценке стоимости объектов собственности.
19. Оценка стоимости объектов собственности как инструмент реорганизации предприятия.
20. Оценка стоимости оборотных активов промышленного предприятия.
21. Обоснование итоговой величины стоимости объектов собственности.

22. Экономико-математические модели в доходном подходе к оценке стоимости объектов собственности.
23. Оценка стоимости объектов собственности в процессе антикризисного управления предприятием.
24. Обоснование итоговой величины стоимости предприятия (бизнеса).
25. Методы определения ставки дохода в оценки стоимости предприятия (бизнеса).
26. Методы определения ставки дохода в оценки недвижимости.
27. Оценка стоимости объектов собственности как инструмент реорганизации предприятия.
28. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) методом ликвидационной стоимости.
29. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) методом рынка капиталов.
30. Экономико-математические модели в сравнительном подходе к оценке стоимости недвижимости.
31. Оценка стоимости доходоприносящей недвижимости сравнительным подходом.
32. Финансовый анализ в оценке бизнеса.
33. Обоснование величины ставки дохода в оценке бизнеса.
34. Анализ и прогнозирование доходов и расходов в оценке бизнеса.
35. Оценка рисков в определении стоимости бизнеса.
36. Сравнительный подход к оценке бизнеса и особенности его применения в российской практике.
37. Стоимостная оценка бизнеса венчурных компаний.
38. Стоимостная оценка предприятий малого бизнеса.
39. Стоимостная оценка бизнеса компаний сферы услуг.
40. Оценка стоимости бизнеса в системе антикризисного управления.
41. Оценка инвестиционной стоимости объектов собственности.
42. Анализ рынка в процессе оценки стоимости недвижимости сравнительным подходом.
43. Обоснование доходной базы в оценке недвижимости.

44. Обоснование величины ставки капитализации в оценке недвижимости.
45. Оценка рыночной стоимости в процессе управления недвижимостью.
46. Оценка объектов недвижимости при ипотечном кредитовании.
47. Оценка стоимости недвижимости с учетом экологических факторов окружающей среды.
48. Методы оценки износа объектов недвижимости.
49. Методы доходного подхода к оценке приносящей доход недвижимости.
50. Методы сравнительного подхода к оценке приносящей доход недвижимости.
51. Оценка объектов жилой недвижимости.
52. Оценка объектов складской недвижимости.
53. Оценка объектов офисной недвижимости.
54. Оценка износа имущественного комплекса промышленного предприятия.
55. Оценка объектов интеллектуальной собственности в процессе их коммерциализации.
56. Оценка стоимости товарного знака.
57. Оценка объектов промышленной собственности.
58. Оценка стоимости машин и оборудования в целях кредитования.
59. Оценка стоимости автомобильных транспортных средств.
60. Оценка стоимости объектов собственности в целях инвестирования.
61. Оценка стоимости объектов собственности организаций в целях налогообложения.
62. Использование экономико-математических моделей в оценочной деятельности.
63. Инструменты управления стоимостью предприятия (бизнеса).
64. Применение стоимостного подхода в повышении эффективности использования активов предприятия.
65. Оценка стоимости бизнеса в процессе слияний и поглощений.
66. Оценка стоимости городских земель
67. Прогнозирование денежных потоков в оценке бизнеса.
68. Оценка рыночной стоимости изобретения.

69. Использование квалиметрии в оценке стоимости объектов интеллектуальной собственности.
70. Применение кластерного анализа в оценке стоимости машин и оборудования.
71. Оценка стоимости транспортных средств в целях кредитования.
72. Оценка износа промышленного оборудования.

Зав. кафедрой антикризисного управления  
и оценочной деятельности, д.э.н., профессор

Якупова Н.М.