



МИНИСТЕРСТВО
ПО ДЕЛАМ
МОЛОДЕЖИ РТ

О молодежных жилищных программах Министерства по делам молодежи Республики Татарстан

4 программы господдержки молодежи, молодых специалистов и молодых семей в улучшении жилищных условий реализует Министерство по делам молодежи Татарстана, в том числе: **3** жилищные программы – **для молодых семей**



1. «Молодая семья» - **субсидии**

Новое жильё от застройщика

Вторичный рынок жилья

Индивидуальное строительство

Оплата ранее взятой ипотеки

«Обеспечение жильём молодых семей»
госвыплата **30-35%**
от стоимости жилья



2. «Молодая семья» - **льготная ипотека**

Новое жильё в системе льготной ипотеки
Госжилфонда Татарстана

Льготная ипотека
Госжилфонда
Татарстана
7 % годовых
до 28,5 лет
10% первоначальный
взнос



3. «Молодая семья» - **беспроцентная рассрочка**

Новое жильё от застройщика

Вторичный рынок

Достройка индивидуального дома

Закон Татарстана
«О государственной
поддержке молодых
семей в улучшении
жилищных условий»
рассрочка **до 60%**
от стоимости жилья,
сроком **до 15 лет**



4й механизм – «Молодежный жилищный конкурс» проводится Лигой студентов Республики Татарстан»

для активной молодежи:

- ✓ активистов молодёжных объединений
- ✓ призёров конкурсов, форумов, конференций


Возраст участников от 18 до 35 лет (включительно)

специалистов по работе с молодёжью:

- ✓ учреждений молодежной политики
- ✓ предприятий всех форм собственности
- ✓ образовательных организаций

Преимущества для участников конкурса:

1. Жильё для еще не состоящих в браке
2. приоритет в выборе и приобретении квартиры
3. постановка на учет без посещения Исполкома – в РМОО «Лига студентов»



**МОЛОДЁЖНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ
КОНКУРС РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Конкурс среди лидеров молодёжной политики Республики Татарстан
на получение жилья по программе социальной ипотеки в Республике Татарстан

@mcl_ipoteka @mcl_ipoteka

**49 квартир
в новостройках
ежегодно**

**условия Льготной ипотеки
Госжилфонда Татарстана**
7% годовых
сроком до **28,5** лет
10% - первоначальный взнос

10% - первоначальный взнос
сроком до 28,5 лет





Воспользоваться господдержкой в приобретении собственного жилья – это **реально**

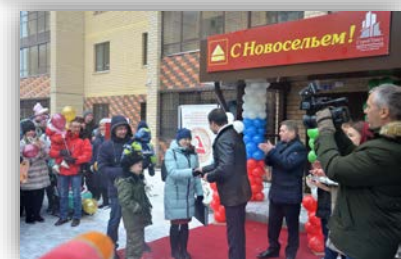
1092 молодых семей Татарстана в 2022 году приобрели собственное жилье

в 2019 году: **173** молодые семьи

в 2020 году: **313** молодых семей

в 2021 году: **843** молодых семей

программа субсидий
30-35 % молодым семьям действует
во всех городах и районах Татарстан



2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
23 муниципалитетах	43 муниципалитетах	45 муниципалитетах	45 муниципалитетах	45 муниципалитетах

#ЖильёМолодымРТ

Где найти подробную информацию?

на сайте Министерства по делам молодежи РТ создан информационный раздел «ЖИЛЬЕ МОЛОДЫМ РТ»



- ✓ презентации программ
- ✓ перечень необходимых документов
- ✓ контакты ответственных в районах
- ✓ ответы на часто задаваемые вопросы

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ МОЛОДЕЖИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

МИНИСТЕРСТВО ▾ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ▾ ДОКУМЕНТЫ ▾ ПРЕСС-СЛУЖБА ▾ ОБРАЩЕНИЯ ГРАЖДАН ▾

Министерства Республики Татарстан > Министерство по делам молодежи Республики Татарстан > Жильё Молодым РТ

ЖИЛЬЕ МОЛОДЫМ РТ

Федеральное мероприятие по обеспечению жильем молодых семей (безвозмездная субсидия...)	Закон РТ о господдержке молодых семей (беспроцентная рассрочка до 60%)	Социальная ипотека молодым семьям Татарстана	Конкурс соципотеки среди лидеров ГМП (Лига студентов РТ)
Часто задаваемые вопросы	Список контактов в районах РТ	Прямой эфир #ЖильёМолодымРТ	



Подробнее

ВЕЗВОЗМЕДНАЯ СУБСИДИЯ МОЛОДОЙ СЕМЬЕ УСЛОВИЯ ГОСПОДДЕРЖКИ:

- БЕЗВОЗМЕДНАЯ СУБСИДИЯ: ~ 38% ОТ СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ
- ~ 30% ОТ СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ ДЛЯ СЕМЕЙ БЕЗ ДЕТЕЙ
- НА НОВОЕ, ВТОРИЧНОЕ ЖИЛЬЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА ИЛИ ПОГАШЕНИЕ ИПОТЕКИ (ВЗЯТОЙ ПОСЛЕ ПОСТАНОВКИ НА УЧЕТ ПО НУЖДНОСТИ)

КРИТЕРИИ УЧАСТИЯ СЕМЬИ:

- ПРИЗНАНА НУЖДАЮЩЕЙСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА
- ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТЬ (СПРАВКА ОТ БАНКА О ПРЕДАРИТЕЛЬНО ОДОБРЕННОМ КРЕДИТЕ, СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА)
- ВОЗРАСТ СУПРУГОВ ИЛИ РОДИТЕЛЕЙ В НЕПОЛНОЙ СЕМЬЕ НЕ ПРЕВЫШАЕТ 35 ЛЕТ

ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ В РАМКАХ ПОДПРОГРАММЫ (БЕЗВОЗМЕДНАЯ СУБСИДИЯ МОЛОДОЙ СЕМЬЕ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ (БЕЗВОЗМЕДНАЯ СУБСИДИЯ ДО 35%)

- Условия участия, порядок действий молодой семьи PDF, 5,02 KB
- Перечень документов DOCX, 29 KB
- Форма заявления №1 (об участии в программе) DOCX, 29 KB
- Форма заявления №2 (об участии в следующем году) DOCX, 29 KB
- Подпрограмма Обеспечение жильем молодых семей в РТ (ПКМ РТ от 03.10.2019 №888) DOCX, 71 KB

СПИСОК КОНТАКТОВ В РАЙОНАХ РТ

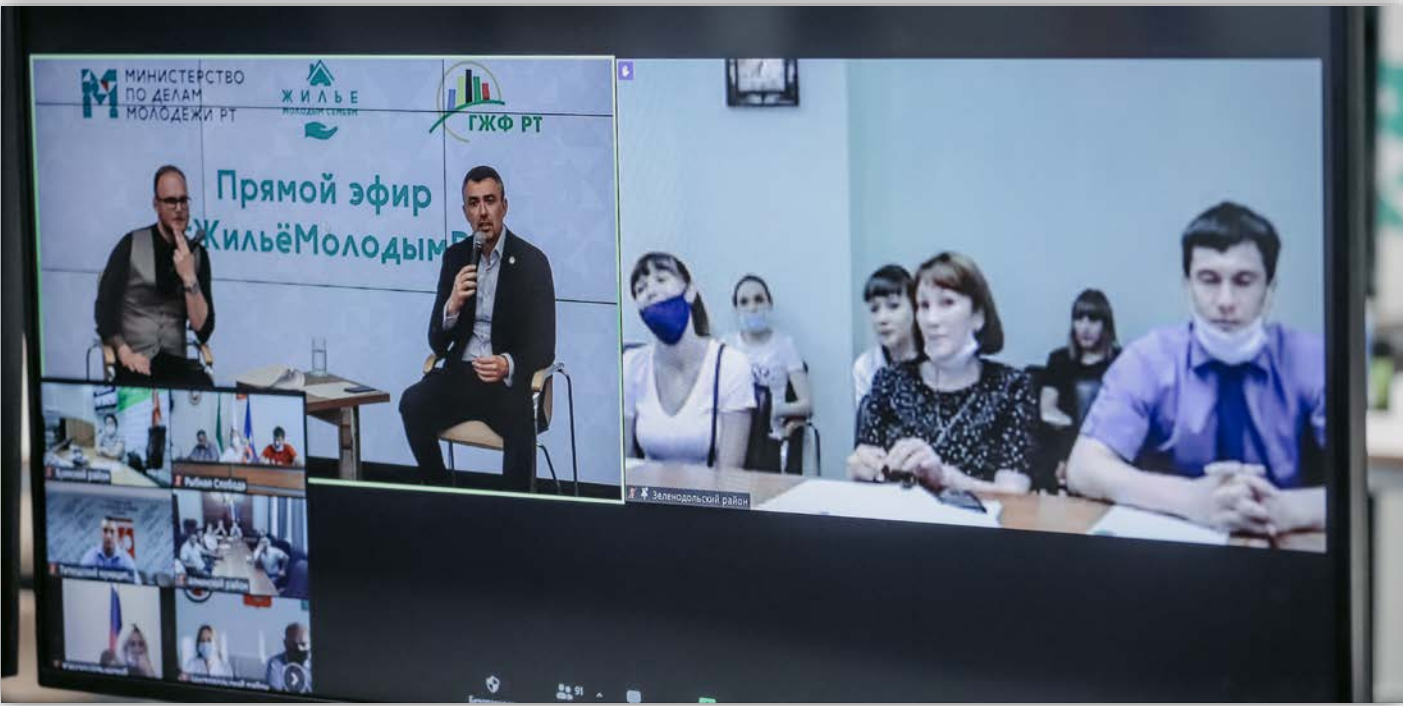
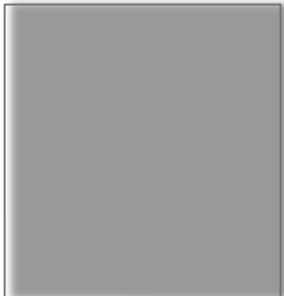
Агрызский	Азнакаевский	Аксубаевский	Актанышский
Алексеевский	Алькеевский	Альметьевский	Аластовский
Арский	Атнинский	Бавлский	Балтасинский
Бугульминский	Буенский	Верхнеуслонский	Высокогорский
Дрожжановский	Елабужский	Занский	Зеленодольский
Казань	Кайбицкий	Камско-Устьинский	Кукморский

Приложение

ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА по реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей»

Наименование пункта	Примечание	Информация по пункту											
Наименование муниципального образования		Бавлский муниципальный район											
Орган исполкома, курирующий реализацию муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей»		МКУ «Отдел по делам молодежи Бавлского муниципального района Республики Татарстан»											
Ответственный сотрудник, курирующий реализацию муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей»	ФИО полностью	Иванова Оксана Николаевна											
	Должность	специалист											
Контактный телефон для консультаций граждан по программе «Обеспечение жильем молодых семей»	Рабочий телефон	8(85569)5-13-35											
Адрес учреждения для очных консультаций граждан (получения информации по программе, подачи документов для формирования учетного дела, заполнения заявлений по программе)	Город	Бавлы											
	Улица	ул. Победы											
	Дом	4											
	Кабинет	2											
	Дни недели и время	<table border="1"> <thead> <tr> <th>пн</th> <th>вт</th> <th>ср</th> <th>чт</th> <th>пт</th> <th>сб</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>8:00-17:00</td> <td>8:00-17:00</td> <td>8:00-17:00</td> <td>8:00-17:00</td> <td>8:00-17:00</td> <td>x</td> </tr> </tbody> </table>	пн	вт	ср	чт	пт	сб	8:00-17:00	8:00-17:00	8:00-17:00	8:00-17:00	8:00-17:00
пн	вт	ср	чт	пт	сб								
8:00-17:00	8:00-17:00	8:00-17:00	8:00-17:00	8:00-17:00	x								
Примечание	Предварительно уведомить о планируемом посещении												
Адрес учреждения, осуществляющего постановку на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий (для предоставления документов для постановки на учет в шпек)	Город	Бавлы											
	Улица												
	Дом												
Дни недели и время	пн	вт											
	8:00-17:00	8:00-17:00											

Прямые эфиры #ЖильёМолодымРТ



<https://minmol.tatarstan.ru/pryamoy-efir-zhilyomolodimrt.htm>

о молодежных жилищных программах, реализуемые Министерством по делам молодежи

о жилищных программах республиканских министерств: для молодых врачей, учителей, молодежи занятой на предприятиях в сельской местности



Подробнее



Приоритет Министерства по делам молодежи Татарстана
– создание эффективной информационной среды для молодежи



Информационное пространство - #ЖильёМолодымРТ

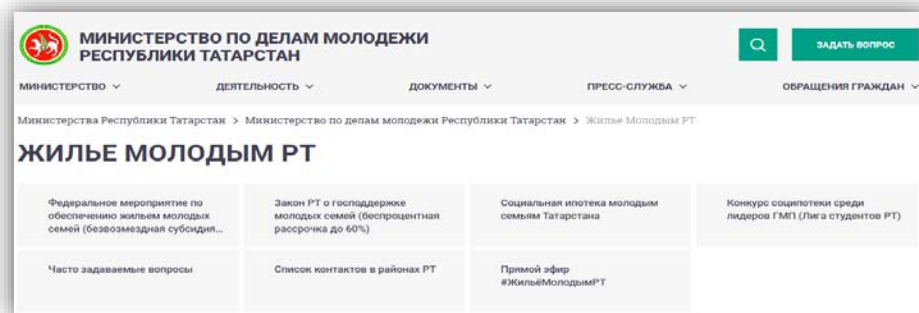
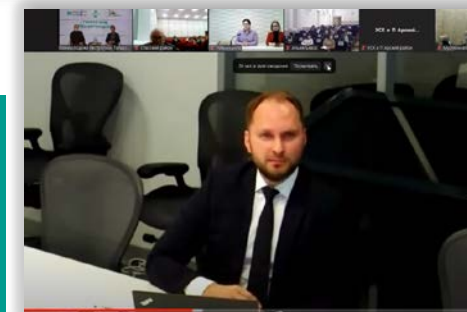


Введен единый хэштег #ЖильёМолодымРТ для всех публикаций с информацией и новостях по жилищным программам и проектам для молодежи в сети интернет с 2020 года – **более 70 000 публикаций**



Серия прямых эфиров #ЖильёМолодымРТ – возможность молодым семьям и молодежи получить консультацию и ответы на вопросы у экспертов и доступ к записи эфиров в формате **24 на 7**

на сайте Министерства по делам молодежи Татарстана создан информационный раздел «ЖИЛЬЕ МОЛОДЫМ РТ» собрана информация о жилищных программах для молодежи реализуемых различными министерствами и ведомствами РФ и РТ



Субсидии по Федеральной программе «Обеспечение жильем молодых семей»

Федеральная программа «Обеспечение жильем молодых семей»



Безвозмездная субсидия до 35% стоимости жилья

За 16 лет реализации программы с 2006 года:

8041 семья – получила субсидию, а общий объем оказанной поддержки: 4, 416 млрд рублей

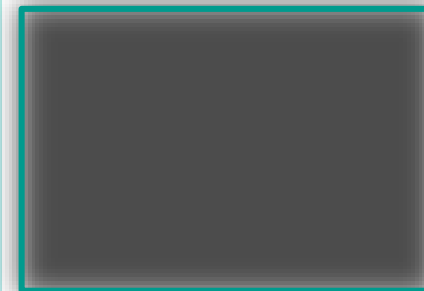
Преимущества программы – безвозмездная, невозвратная государственная субсидия молодой семье

УСЛОВИЯ ГОСПОДДЕРЖКИ:

- ▶ **БЕЗВОЗМЕЗДНАЯ СУБСИДИЯ:**
 - 35% ОТ СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ
 - 30% ОТ СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ ДЛЯ СЕМЕЙ БЕЗ ДЕТЕЙ
- ▶ НА НОВОЕ, ВТОРИЧНОЕ ЖИЛЬЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА ИЛИ ПОГАШЕНИЕ ИПОТЕКИ (ВЗЯТОЙ ПОСЛЕ ПОСТАНОВКИ НА УЧЕТ ПО НУЖДАЕМОСТИ)

КРИТЕРИИ УЧАСТИЯ СЕМЬИ:

- ▶ ПРИЗНАНА НУЖДАЮЩЕЙСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА
- ▶ ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТЬ (СПРАВКА ОТ БАНКА О ПРЕДВАРИТЕЛЬНО ОДОБРЕННОМ КРЕДИТЕ, СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА)
- ▶ ВОЗРАСТ СУПРУГОВ ИЛИ РОДИТЕЛЯ В НЕПОЛНОЙ СЕМЬЕ НЕ ПРЕВЫШАЕТ 35 ЛЕТ



Во всех 45 муниципалитетах Татарстана утверждена и **действует программа** «Обеспечение жильем молодых семей»

В каждом городе и районе Татарстана в сроки с марта до 01 мая ежегодно молодые семьи могут:

- ✓ подать документы в Исполком (по месту регистрации)
- ✓ подтвердить нуждаемость (норматив постановки на учет утверждается Исполкомом – от 12 кв.м до 18 кв.м .)
- ✓ вступить в программу (срок ожидания очереди - от 2 до 6 лет)



#ЖильёМолодымРТ



Республиканская подпрограмма
«Обеспечение жильем молодых семей»

программа «Молодая семья» - **субсидии**

вступить в программу и получить господдержку в форме невозвратной субсидии 30-35% от нормативной стоимости жилья могут **Молодые семьи из всех городов и районов** Татарстана

2023 год Расчет размера безвозмездной субсидии семье

Состав семьи	Стоимость 1 кв.м по РТ	Площадь квартиры, расчётная	Максимальный процент для расчёта	Объём максимальной господдержки
2 чел.	121 741 руб./кв.м (2023 г.)	42 м ²	35 %	до 1 789 592,7 руб.
3 чел.		54 м ²		до 2 300 904,9 руб.
4 чел.		72 м ²		до 3 067 873,2 руб.
5 чел.		90 м ²		до 3 834 841,5 руб.

Критерии участия

- ✓ оба супруга младше 36 лет (в неполной семье – один супруг)
- ✓ оба, или один супругов - имеют регистрацию в Татарстане
- ✓ Семья признана Исполкомом, по месту жительства, нуждающимися в улучшении жилищных условий (критерий от 12 до 18 кв.м. на члена семьи – в зависимости от нормы муниципалитета)
- ✓ Банком подтверждена платежеспособность семьи:
 - личные накопления, или (и)
 - пред одобренный ипотечный кредит





100 млн.рублей

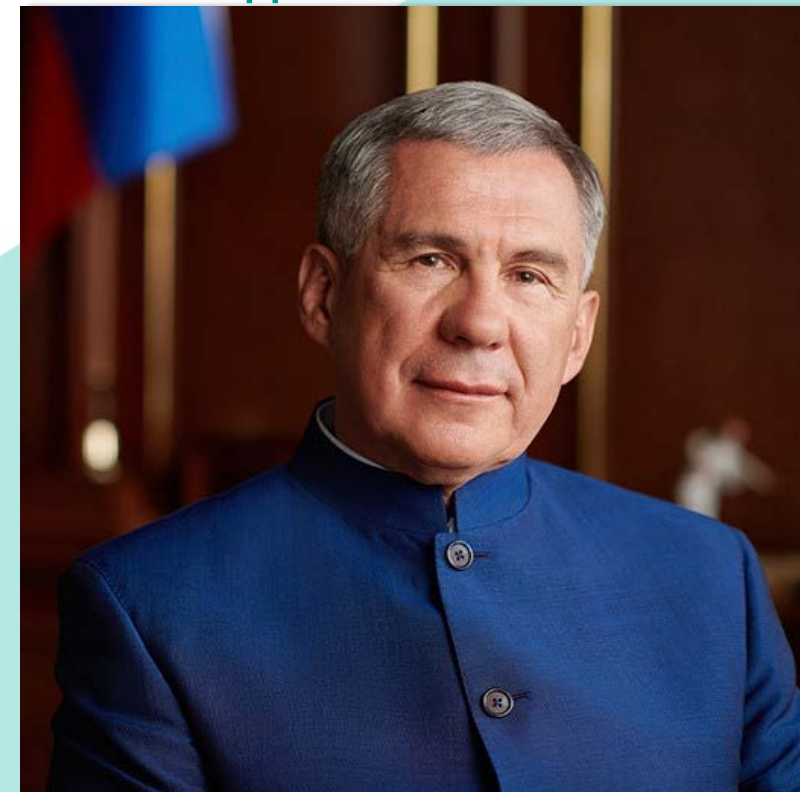
решением Раиса Татарстана Р.Н.Минниханова

выделено финансирование (ежегодно в 2023-2025 годах)
на программу «Обеспечение жильем молодых семей»

в **2** раза увеличение финансирования
в сравнении с 2022 годом

Число муниципалитетов и молодых семей, которым выделена субсидия

	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
число муниципалитетов, молодые семьи в которых получили субсидии	13	15	22	38
число молодых семей получивших субсидию	48	49	50	81



Субсидии по Федеральной программе «Обеспечение жильем молодых семей»

Федеральная программа
«Обеспечение жильем
молодых семей»



Безвозмездная
субсидия
до 35% стоимости жилья

в 2023 году безвозмездную субсидию 35% получат
81 молодая семья из **38** муниципалитетов Татарстана,
(в 2022 получили субсидию 50 семей из 22 муниципалитетов)



Подробнее

№ п/п	Наименование муниципального образования	Кол-во семей (план)
1	Агрызский	2
2	Азнакаевский	5
3	Аксубаевский	3
4	Алексеевский	3
5	Альметьевский	1
6	Апастовский	5
7	Арский	1
8	Бавлинский	4
9	Балтасинский	2
10	Бугульминский	1
11	Буинский	1

12	Верхнеуслонский	1
13	Высокогорский	1
14	Дрожжановский	1
15	Елабужский	1
16	Зеленодольский	3
17	Камско-Устьинский	2
18	Кукморский	3
19	Лаишевский	1
20	Лениногорский	1
21	Мамадышский	2
22	Менделеевский	1
23	Мензелинский	1
24	Муслюмовский	1
25	Нижнекамский	2

26	Новошешминский	1
27	Нурлатский	2
28	Пестречинский	1
29	Рыбно-Слободский	1
30	Сабинский	8
31	Сармановский	1
32	Тетюшский	1
33	Тукаевский	1
34	Черемшанский	1
35	Чистопольский	2
36	Ютазинский	1
37	г.Н.Челны	4
38	г.Казань	8

Финансирование программы

	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
ФБ (руб.)	13 342 500	10 289 400	17 789 800	26 069,4
РБ (руб.)	50 000 000	50 000 000	50 000 000	100 000 000
СТОИМОСТИ кв.м жилья	43 722	53 024	59 934	121 741

Программа утверждена

2018 год	2019 год	2020 год	с 2021 год
19 районов	23 районов	43 районов	45 районов

126 069 400 руб.

Фед. средства 26 069 400 руб.
в 2024 29 510,6 тыс.руб

Респ. средства 100 000 тыс.руб

Перечень необходимых документов «Обеспечение жильем молодых семей»

15. Для участия в Подпрограмме-1 в целях использования социальной выплаты в соответствии с [пунктом 1](#) настоящих Правил, за исключением использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам, для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита), молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства следующие документы:

(в ред. [Постановления](#) КМ РТ от 09.11.2020 N 1002)

а) [заявление](#) о признании органом местного самоуправления молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий для возможности участия в реализации федеральной государственной программы и Подпрограммы-1 по форме согласно приложению N 1 к настоящим Правилам (при личном обращении в орган местного самоуправления по месту жительства) в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

(в ред. [Постановления](#) КМ РТ от 03.02.2021 N 52)

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) [заявление](#) на включение в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году по форме согласно приложению N 2 к настоящим Правилам в двух экземплярах с приложением документов, необходимых для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности (один экземпляр заявления возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

д) письменное согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Республики Татарстан,

территориальными органами федеральных органов исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи в соответствии со [статьей 9](#) Федерального закона "О персональных данных";

е) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с [пунктом 6](#) настоящих Правил;

ж) документ, подтверждающий наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

з) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

(в ред. [Постановлений](#) КМ РТ от 19.11.2019 N 1048, от 09.11.2020 N 1002)

При наличии у молодой семьи документа, подтверждающего признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с [пунктом 6](#) настоящих Правил, заявление, указанное в [подпункте "а"](#) настоящего пункта, не подается.

Документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий (его копия), запрашивается органом местного самоуправления в соответствии с законодательством, если молодая семья не представила указанный документ по собственной инициативе.

Документом, подтверждающим признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, является соответствующее решение органа местного самоуправления.

[Перечень](#) документов, необходимых для признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и подтверждения наличия у молодой семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, приведен в приложении N 5 к Подпрограмме-1.

Субсидии по Федеральной программе «Обеспечение жильем молодых семей»

Федеральная программа
«Обеспечение жильем
молодых семей»



Безвозмездная
субсидия
до 35% стоимости жилья

с 1 марта
до 31 мая
пройти регистрацию
в Исполкоме
для получения
субсидии 30-35%
от стоимости жилья



ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ В РАМКАХ ПОДПРОГРАММЫ (БЕЗВОЗМЕЗДНАЯ СУБСИДИЯ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ)





республиканская подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»

Стартовала заявочная кампания на получение гос выплаты **Молодыми семьями** в 2024 году по программе «Молодая семья» - субсидии «Обеспечение жильем молодых семей»

ВАЖНО для получения субсидии в 2024 году

в **марте-апреле** 2023 года
обратится в Исполнительный комитет
муниципалитета по месту регистрации (прописки)

- 1.** Молодым семьям,
которые еще не состоят в программе
- 2.** Молодым семьям,
которые уже ранее вступили в программу
в прошлые годы – для оформления
заявления на субсидию в 2024 году





Субсидии по Федеральной программе «Обеспечение жильем молодых семей» вручение свидетельств а получение субсидии молодым семьям





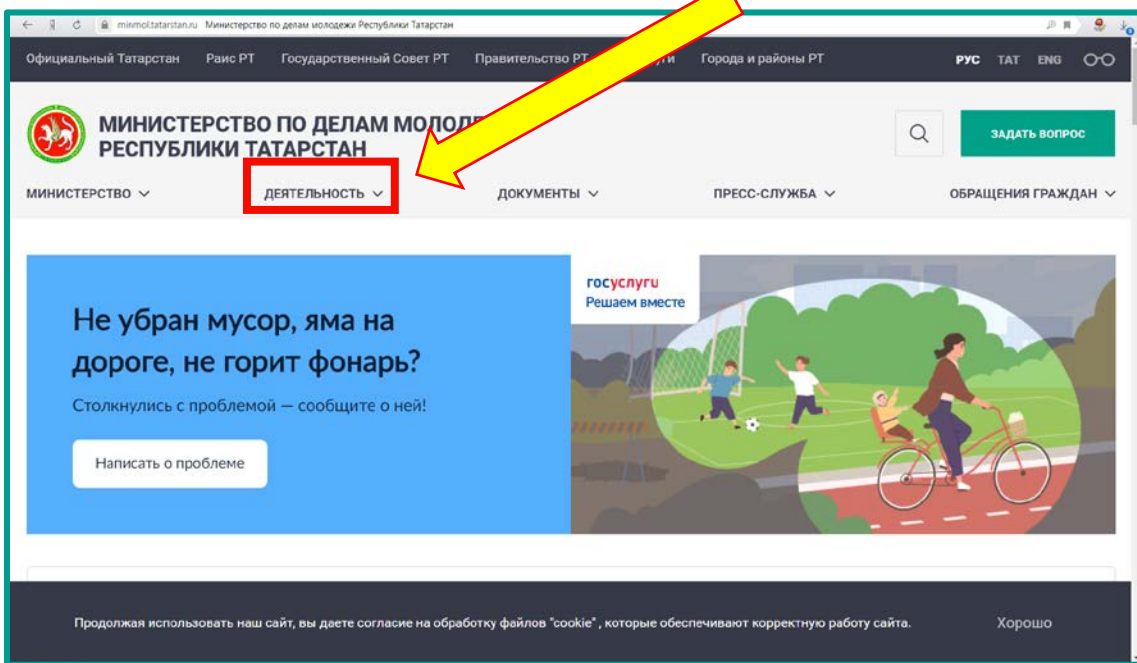
республиканская подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»

Как узнать куда обращается в марте-апреле Молодой семье чтобы оформить документы

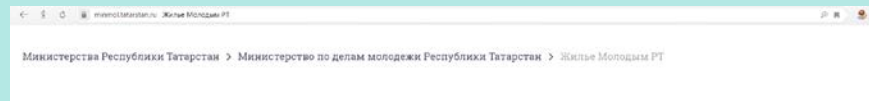
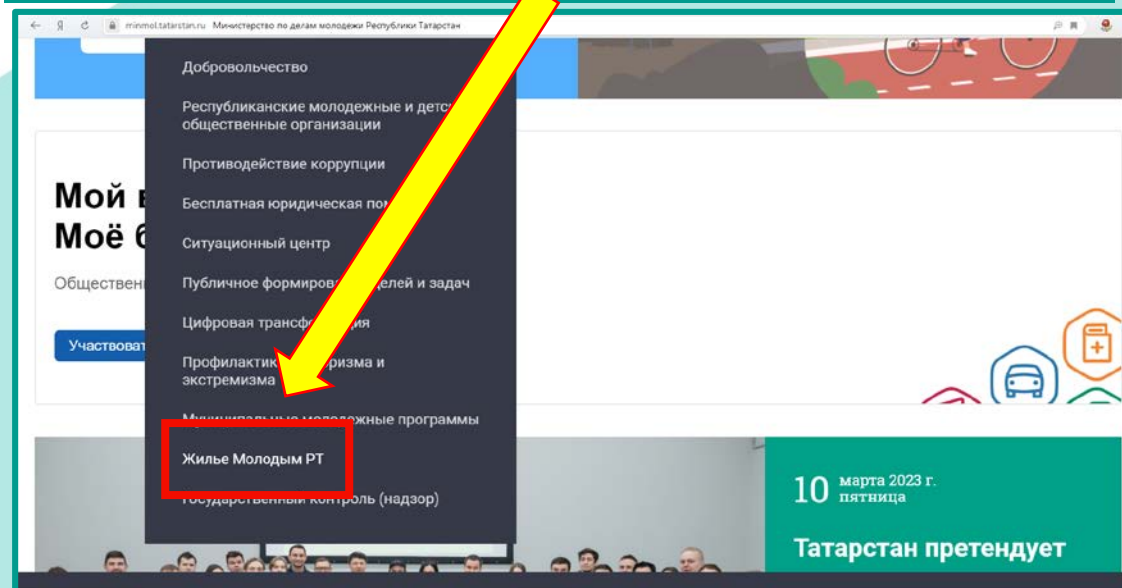
На сайте Министерства по делам молодежи Татарстана <https://minmol.tatarstan.ru>

- А.** для вступления в программу,
- Б.** или перерегистрацию - если молодая семья уже состоит в программе «Молодая семья» - субсидии «Обеспечение жильем молодых семей»

1. открываем раздел сайта «Деятельность»



2. В разделе «Деятельность» выбираем вкладку «Жильё молодым РТ»





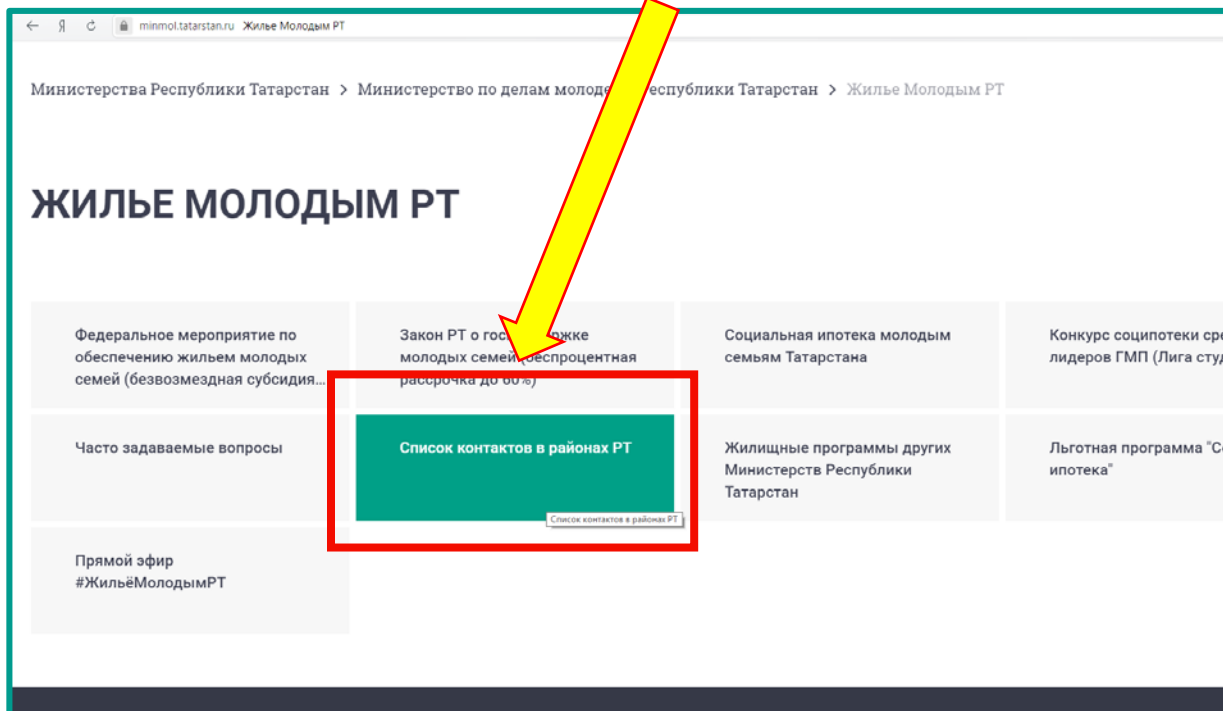
республиканская подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»

Как узнать куда обращается в марте-апреле Молодой семье чтобы оформить документы

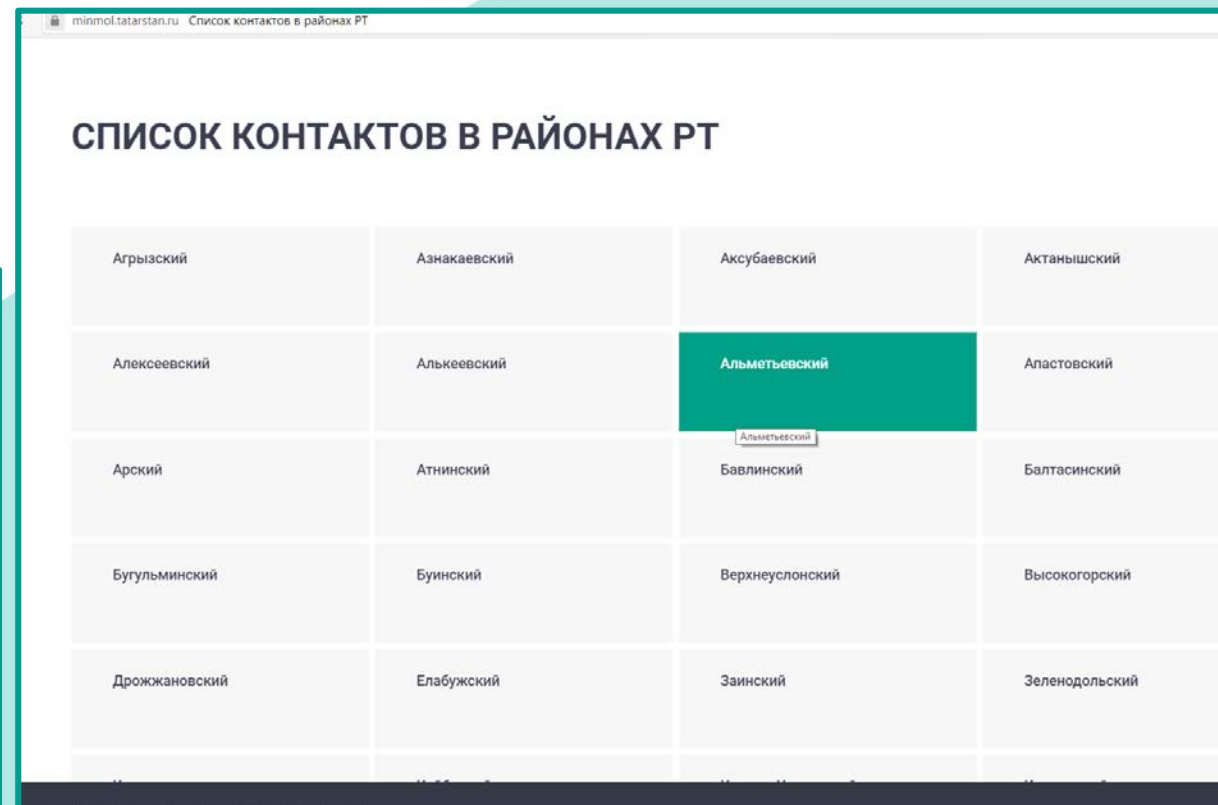
На сайте Министерства по делам молодежи

Татарстана <https://minmol.tatarstan.ru>

3. во вкладке «Жильё молодым РТ»
выбираем «Список контактов в районах РТ»



4. В разделе «Список контактов в районах РТ»
выбираем файл с данными о нужном муниципалитете



Льготная ипотека «Молодая семья» в системе Госжилфонда Татарстана



Постановление Кабинета Министров
Республики Татарстан от 13.07.2020 № 587

«Об утверждении порядка предоставления
жилых помещений молодым семьям,
нуждающимся в улучшении
жилищных условий, в системе социальной
ипотеки в Республике Татарстан»

ставка **7%** годовых

60 тыс.руб. – стоимость кв.м.

10% - первоначальный взнос

200 тыс.руб. – скидка при рождении ребенка



75 % молодых семей - участников
программы заняты во внебюджетной сфере

Преимущества программы «Молодая семья»

1. реализуется круглогодично, приобретение жилья от 2 мес. до 1 года
2. заявителем может выступить только один из супругов в возрасте до 35 лет(включительно)
3. единый норматив при постановке на учет **18 кв.м.** на каждого члена семьи для всех муниципалитетов
4. заявитель может быть занят во внебюджетной сфере
5. льготная стоимость кв.м. жилья в чистовой отделке – **60-70 тыс.руб.** за 1 кв.м. в чистовой отделке квартиры

3265

участников программы
молодых семей

1977

молодых семей
приобрели новую





программа «Молодая семья» - жилье на условиях социальной ипотеки системы Госжилфонда РТ



Предоставление жилья молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан, критерии:

- ▲ возраст заявителя от 18 лет, не превышает 35 лет
- ▲ заявитель – житель Республики Татарстан
- ▲ заявитель осуществляет трудовую деятельность в РТ, в т.ч. самозанятый
- ▲ подтверждение нуждаемости (менее 18 кв.м на 1 чел.)
- ▲ подтверждение платежеспособности для участия в соципотеке

Подробнее



Беспроцентная рассрочка

Закон Республики Татарстан «О государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий»



Беспроцентная возвратная рассрочка до 60% от расчетной стоимости жилья на срок до 15 лет

Беспроцентная рассрочка выделяется для приобретения молодой семьей:

- **нового жилья** (первичный рынок)
- жилья на **вторичном рынке**
- завершение **индивидуального строительства**

За **23 года** реализации Закона РТ (с 1999 года):

4371 семьи – получили беспроцентную рассрочку, в том числе:

- 1977 семьи г. Набережные Челны
- 402 семьи Нижнекамский район
- 313 семей г. Казани
- 276 семей Альметьевский район



УСЛОВИЯ ГОСПОДДЕРЖКИ:

- **БЕСПРОЦЕНТНАЯ ВОЗВРАТНАЯ РАССРОЧКА НА СРОК ДО 15 ЛЕТ**
- **ДО 60% ОТ СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ**
- **НА НОВОЕ, ВТОРИЧНОЕ ЖИЛЬЕ, ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА**
- **РАССРОЧКА ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ «ОБЪЕДИНЕНИЕ МОЛОДЕЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РТ» (РОО «ОМС РТ»)**

КРИТЕРИИ УЧАСТИЯ СЕМЬИ:

- **ПРИЗНАНА НУЖДАЮЩЕЙСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА**
- **ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТЬ (СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА СЕМЬИ, ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ДОХОД)**
- **ВОЗРАСТ ПРИ ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ ПО НУЖДАЕМОСТИ НЕ БОЛЕЕ 29 ЛЕТ ОДНОГО ИЗ СУПРУГОВ**
- **ДАЛЬНЕЙШЕЕ УЧАСТИЕ ПРИ ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ – БЕССРОЧНОЕ**



Закон РТ

«О господдержке молодых семей в
улучшении жилищных условий»



Беспроцентная рассрочка
до 60% стоимости жилья сроком
о 15 лет

Беспроцентная рассрочка Закон Республики Татарстан «О государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий»



Преимущества беспроцентной рассрочки по Закону Республики Татарстан

- ✓ Отсутствие переплаты по рассрочке
- ✓ Не повышается остаток не оплаченного долга (не индексируется на уровень инфляции)
- ✓ Возможность подобрать срок и сумму рассрочки, исходя из индивидуальных возможностей
- ✓ Достройка индивидуального дома за счёт средств рассрочки



ФОРМУЛА РАСЧЕТА БЕСПРОЦЕНТОЙ РАССРОЧКИ ДЛЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ площадь жилья по составу семьи (18 кв.м на 1 чел.) × стоимость 1 кв.м × 0,60 %

Состав семьи	Стоимость 1 кв.м по РТ	Площадь квартиры, расчётная	Максимальный процент для расчёта	Объём максимальной господдержки
2 чел.	121 741 руб./кв.м	42 м ²	60 %	3 067 873,2 руб.
3 чел.		54 м ²		3 944 408,4 руб.
4 чел.		72 м ²		5 259 211,2 руб.
5 чел.		90 м ²		6 574 014,0 руб.

Беспроцентная рассрочка

Закон Республики Татарстан «О государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий»





МИНИСТЕРСТВО
ПО ДЕЛАМ
МОЛОДЕЖИ РТ

**Спасибо
за внимание!**

