**Примерные вопросы к экзамену**

1. Сущность города и его функции

2. Назовите основные типы пространственной структуры города?

3. Что представляет собой градостроительная ценность?

4. Раскройте понятие "фактор редкости"?

5. Зонирование территории города?

6. Критерии зонирования территории города?

7. Признаки зонального расположения объектов недвижимости?

8. Каковы основные показатели транспортной доступности и ее экономическое содержание?

9. Раскройте понятие "рента по местоположению"?

10. Факторы расположения объектов недвижимости?

11. Что включается в стоимость улучшений?

12. Как изменяется рента по местоположению во времени?

13. Каковы границы и характеристики локального местоположения?

14. Раскройте понятие "Паспортизация"?

15. Основные принципы паспортизации?

16. Правовые аспекты паспортизации?

17. Организация системы паспортизации?

18. Порядок и этапы паспортизации?

19. Что такое "кадастр городских территорий"?

20. Каковы основные цели и задачи паспортизации жилищного фонда?

21. Раскройте понятие "инвестиции в недвижимость"?

22. Виды инвестиций в недвижимость"?

23. Необходимость инвестиций в недвижимость"?

24. Эффективность инвестиций в недвижимость"?