**Вопросы к зачету "Экономика недвижимости"**

1. Понятие объекта недвижимости и его существенные характеристики.

2. Классификация объектов недвижимости: необходимость, характеристики,

признаки.

3. Экономико-правовые отношения на объект недвижимости и их влияние

на развитие предприятия.

4. Имущественные комплексы как сложный объект недвижимости: понятия,

характеристика, особенность, как объекта купли-продажи.

5. Рынок недвижимости: понятие, характеристика, классификация.

6. Конъюнктура рынка недвижимости, особенности её изучения.

Сегментация рынка недвижимости.

7. Тенденция развития рынка недвижимости России и факторы,

определяющие эти тенденции.

8. Участники рынка недвижимости. Профессиональные субъекты рынка

недвижимости.

9. Понятие и виды сделок с недвижимостью. Условия заключения сделок.

10. Порядок заключения сделок с недвижимостью. Государственная

регистрация сделок.

11. Особенности заключения сделок с имущественными комплексами.

12. Аренда недвижимости. Условия заключения сделок аренды помещений.

Субаренда. Форма реализации арендных отношений.

13. Залог недвижимости и основные этапа оформления залога.

14. Операции с недвижимостью, находящейся в хозяйственном ведении

(оперативном управлении).

15. Стоимость объекта недвижимости: понятие, виды, условия

16. Цена объекта недвижимости: понятие, методы определения.

17. Методы оценки недвижимости. Порядок определения базовой

стоимости объекта недвижимости.

18. Оценка имущественных комплексов. Методы, порядок и подходы к

оценке.

19. Содержание сертификата об оценке объекта недвижимости.

20. Методы расчета начальной цены арендной платы за объекты нежилого

фонда.

21. Оценка инвестиций в недвижимость: методы, условия, порядок

использования.

22. Система государственного регулирования рынка недвижимости.

23. Функции и задачи Бюро технической Инвентаризации: роль и место в

сделках с недвижимостью.

24. Показатели рыночной активности в недвижимость и их характеристика.

25. Показатели субъектов рынка по операциям с недвижимостью.

26. Доходность от операций с недвижимостью и источники её получения.

27. Эффективность от операций с недвижимостью и методы её определения.

28. Коэффициент капитализации и методы её расчета.

29. Траст как особая форма управления недвижимостью.

30. Трасты по инвестициям в недвижимость и их эффективность.

31.Страхование объектов и операций с недвижимостью.

32. Инвестиции в недвижимость, как фактор развития территорий.

33. Стратегии развития территорий и их взаимосвязь с развитием рынка недвижимого

имущества.