

АННОТАЦИЯ

рабочей программы учебной дисциплины БЗ. В 6 «Экономика строительства» направление подготовки: 270800.62 «Строительство» профиль подготовки: Промышленное и гражданское строительство, Экспертиза и управление недвижимостью, Автомобильные дороги и аэродромы,

1. Место дисциплины в структуре ООП.

Учебная дисциплина относится к профессиональному циклу основной образовательной программы 270800.62 «Строительство» - БЗ.В 6.

Дисциплина «Экономика строительства» является одной из дисциплин, посвященных изучению вопросов теории и практики анализа, оценки и принятия решений в строительной отрасли. Она формирует научно-практическое мировоззрение в сфере рыночных отношений, а также развитие у студентов способности принимать эффективные решения в профессиональной деятельности.

Курс имеет непосредственную связь с такими дисциплинами, как «Экономика недвижимости», «Правовые аспекты недвижимости», «Экспертиза инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости», «Организационные формы управления в инвестиционно-строительной деятельности», «Кадастр и оценка земельной собственности» и пр.

2. Цель изучения дисциплины

Курс «Экономика строительства» преследует цель: овладение системой понятий закономерностей, взаимосвязей и показателей экономических процессов функционирования отрасли «капитальное строительство» и строительных организаций в рыночных условиях.

3. Структура дисциплины

Основные производственные фонды в строительстве. Оборотные средства строительных организаций. Производительность и оплата труда в строительстве. Себестоимость продукции строительной организации. Прибыль и рентабельность в строительстве. Экономика строительного проектирования. Оценка эффективности инвестиционных проектов.

4. Требования к результатам освоения дисциплины.

Студент по итогам изучения курса должен обладать рядом компетенций: быть способным проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных расчетов, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектноконструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации зданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам (ПК- 11); обладать способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам (ПК-16).

В результате изучения дисциплины студент должен:

знать: технико-экономические особенности строительства; формы собственности и формы производственных связей в строительстве; основы ценообразования и определения сметной стоимости строительства; регулирование инвестиционно-строительной деятельности; материальные, финансовые, трудовые ресурсы строительных организаций; издержки производства и пути их снижения; пути максимализации прибыли; конкурентность строительной продукции.

уметь: применять полученные экономические знания для оптимального решения конкретных хозяйственных управленческих и организационных задач; выполнять техникоэкономические расчеты, связанные с различными хозяйственными ситуациями; обосновывать экономическую эффективность реализации новых организационно-технологических и инженерных решений в проектах и строительстве; правильно оценивать экономическую ситуацию и прогнозировать возможные изменения на рынке строительных услуг.

владеть: специальной экономической терминологией; практическими навыками по формированию и использованию основного и оборотного капитала, финансовых, материальных, трудовых ресурсов, организации оптимального процесса строительного производства, планированию расходов и себестоимости строительно-монтажных работ, повышению эффективности деятельности предприятия; навыками оценки экономической эффективности инвестиций, проектных и хозяйственных решений.

5. Общая трудоемкость дисциплины

2 зачетные единицы (72 академических часа).

6. Формы контроля

Зачёт

Составитель Любова О.В., доцент кафедры производственный менеджмент