

Программа «Жилье горожанам на 2007 – 2027 годы»

Подпрограмма «Доступное жильё»

Первоначальный взнос не менее 30%

Вариант 1.

**Целевое бюджетное финансирование
(процентная ставка 7%,
готовое жильё)**

Молодые ученые (!)

Вариант 2.

**Целевое внебюджетное финансирование
(процентная ставка 11%,
долевое строительство)**

Требования:

1. Наличие ученой степени;
2. Возраст до 35 лет (кандидат наук) и до 40 лет (доктор наук);
3. Стаж работы не менее 3-х лет, исключая годы обучения в аспирантуре;
4. Наличие достижений в научной, педагогической, творческой и общественной деятельности

Условия для постановки на учет

1. Заявитель и все члены его семьи должны быть гражданами РФ, зарегистрированными по постоянному месту жительства в г. Казани;
2. Осуществление заявителем и трудоспособными членами семьи постоянной трудовой деятельности (не менее 6 месяцев до момента подачи заявления). Для молодых ученых не менее 3-х лет;
3. Финансовые возможности для участия;
4. Не должно быть ухудшение жилищных условий в течение 5 лет (статья 53 Жилищного кодекса РФ);
5. Менее норматива площади
Норматив площади – это общая площадь, которая есть у всех членов семьи на праве собственности и по договору социального найма
На одного человека и более – менее 12 кв.м. на человека

Перечень документов, необходимых для рассмотрения вопроса о принятии заявителя и его семьи на учет:

- 1) заявление и анкета по установленной форме;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (паспорт, свидетельства о рождении, военный билет и т.п.);
- 3) копии трудовой книжки, подтверждающей трудовой стаж (все страницы, заверенные кадровыми службами работодателя);
- 4) документы, подтверждающие занятость заявителя и членов его семьи (справки с места работы (учебы) всех членов семьи);
- 5) копии документов, подтверждающих статус неработающего гражданина (пенсионное удостоверение, другие документы), включая временно отсутствующих членов семьи;
- 6) копии документов, подтверждающих родственные отношения (свидетельство о браке (разводе), свидетельство о рождении детей, наличие брачного контракта);
- 7) выписки из домовой книги;
- 8) копии финансово-лицевого счета;
- 9) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение и землю (свидетельство о регистрации права на жилое помещение и землю, договор передачи жилого помещения в собственность граждан, договор купли-продажи, договор мены, ордера, договор аренды (субаренды), договор найма (поднайма), договор безвозмездного пользования, договор дарения, свидетельство о праве на наследство и другие правоустанавливающие документы);
- 10) копия технического паспорта жилого помещения, выданного бюро технической инвентаризации, список проживающих в смежных (смежно-изолированных) комнатах;
- 11) документы, подтверждающие доходы всех членов семьи:
 - справка о заработной плате за предыдущий год (по форме 2НДФЛ);
 - справка о заработной плате за текущий год (по форме 2НДФЛ);
 - декларация о доходах гражданина и имуществе, принадлежащем ему на праве собственности, с отметкой налоговой инспекции;
 - справка о получении стипендии (для студентов);
 - справка о получении пенсии, пособий;
 - другие документы, подтверждающие получение доходов;
- 12) справка о наличии жилья в собственности или осуществлении сделок по его отчуждению (на всех лиц, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении заявителя, в том числе из других регионов России, за последние 5 лет).

Как посчитать кв. м.?

!!! Важно!!! ОБЩАЯ площадь жилого помещения делится на количество прописанных в квартире человек, а так же добавляются доли собственности.

Даже если Вы не являетесь собственником квартиры, а просто в ней прописаны – площадь учитывается при расчете нуждаемости. Регистрация по месту жительства дает равные права пользования на данное жилое помещение, кроме того, у всех совместно зарегистрированных граждан учитывается также иные жилые помещения в собственности, а так же учету подлежат жилые помещения права на которые были прекращены за последние 5 лет (отказ от наследства, продажа и т.п.).

Как посчитать стоимость квартиры?

Ссылка на калькулятор: www.kzn.ru/old/page19168.htm

Молодой ученый соответствует всем перечисленным выше критериям. Что делать дальше?



1. Собрать пакет документов и встать на учет в Управлении жилищной политики Исполнительного комитета г. Казани (ул. Миславского, д.4) сначала на целевое **внебюджетное** финансирование (11% годовых);
2. Составить ходатайство от руководителя организации на имя мэра о включении молодого ученого в список участников на условиях целевого **бюджетного** финансирования (7% годовых);
3. Предоставить в Совет молодых ученых и специалистов г. Казани следующее:
 - документы, подтверждающие постановку на учет;
 - копию диплома о присвоении ученой степени;
 - копию трудовой книжки;
 - выписку из решения заседания Ученого совета, содержащую ходатайство за данного молодого ученого о получении жилья;
 - характеристику с места работы, включая список трудов молодого ученого, заверенного ученым секретарем.

Именно СМУиС г. Казани составляет списки и подает их в Управление жилищной политики Исполнительного комитета г. Казани

Плюсы программы:

- первоначальный взнос оплачивается по факту наличия жилья;
- оставшаяся после первоначального взноса сумма под 7% годовых;
- кредит на 20 лет;
- можно стоять на очереди по улучшению жилищных условий сразу в нескольких программах;
- цена кв.м. определяется с учетом независимой оценки.

Минусы программы:

- первоначальный взнос минимум 30%, в зависимости от реального дохода на практике получается 40-45%;
- невысокие темпы строительства

Реализация программы в 2014 году – 5 квартир

Управление жилищной политики Исполнительного комитета г. Казани

Адрес: ул. Миславского. д.4, тел.: 292-60-30

**Консультация по программе «Жилье горожанам на 2007-2027 годы»
в кабинете № 218, специалист Сергеева Ирина Павловна:
понедельник, среда – 9:00 -11:30 (по предварительной записи)
вторник, четверг – 13:30 – 17:00 (по предварительной записи)**

**Контактное лицо – член Совета молодых ученых и специалистов
г.Казани**

Гергерт Алена Константиновна, тел.: 8-9196-96-84-18

Каратаева Елена Сергеевна, тел. 8-9172-50-98-84