

**Тематика бакалаврских работ
направление «Экономика»,
профиль «Финансы и кредит»
(пакет «Оценка собственности», «Оценка бизнеса и рисков»)
на 2018/2019 уч. год.**

1. Прогнозирование показателей денежного потока в оценке стоимости бизнеса.
2. Обоснование затрат на воспроизводство и затрат на замещение объектов недвижимости.
3. Оценка стоимости объектов недвижимости доходным подходом.
4. Оценка стоимости объектов недвижимости сравнительным подходом.
5. Оценка износа объектов недвижимости.
6. Оценка износа машин, оборудования и транспортных средств.
7. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) методом дисконтированных денежных потоков.
8. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) сравнительным подходом.
9. Оценка ликвидационной стоимости объектов собственности.
10. Экономико-математические модели в оценке стоимости объектов собственности.
11. Анализ рынка в оценке машин, оборудования и транспортных средств.
12. Оценочные мультипликаторы как инструмент сравнительного подхода к оценке стоимости объектов собственности.
13. Определение ставки дохода в оценке стоимости бизнеса.
14. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) методом рынка капитала.
15. Финансовый анализ в оценке стоимости бизнеса.
16. Оценка стоимости бизнеса венчурных компаний.
17. Оценка стоимости предприятий малого бизнеса.
18. Оценка инвестиционной стоимости объектов собственности.
19. Анализ рынка в процессе оценки стоимости недвижимости.
20. Оценка стоимости объектов недвижимости в целях залога.
21. Оценка стоимости недвижимости с учетом экологических факторов окружающей среды.
22. Оценка стоимости объектов жилой недвижимости.
23. Оценка стоимости объектов складской недвижимости.
24. Оценка стоимости объектов офисной недвижимости.
25. Оценка стоимости объектов торговой недвижимости.
26. Оценка стоимости средств индивидуализации.
27. Оценка стоимости объектов промышленной собственности.
28. Оценка стоимости машин и оборудования в целях кредитования.
29. Оценка стоимости автомобильных транспортных средств.
30. Оценка стоимости городских земель.
31. Оценка стоимости земель сельскохозяйственного назначения.
32. Оценка кадастровой стоимости недвижимости.
33. Оценка стоимости транспортных средств в целях кредитования.
34. Оценка стоимости промышленного оборудования.

35. Оценка объектов интеллектуальной собственности в области биомедицины.
36. Оценка объектов интеллектуальной собственности в области фармацевтики.
37. Правовая защита научно-технических разработок в области перспективных материалов.
38. Оценка стоимости изобретений и лицензий в области разработки перспективных материалов.
39. Оценка стоимости изобретений и лицензий в области фармацевтики.
40. Оценка стоимости изобретений и лицензий в области биомедицины.
41. Оценка бизнеса малых нефтяных компаний.
42. Оценка активов нефтедобывающих и нефтеперерабатывающих компаний.
43. Оценка бизнесобразующего оборудования нефтедобывающих компаний.
44. Оценка стоимости фармацевтического оборудования.
45. Защита интеллектуальной собственности в области инфокоммуникационных технологий.
46. Защита интеллектуальной собственности в области космических технологий.
47. Оценка стоимости месторождений углеводородного сырья.
48. Оценка экологического ущерба нефтедобывающих компаний.
49. Оценка изобретений и лицензионных соглашений в области трансляционной 7П-медицины.
50. Оценка стоимости активов нефтехимических компаний.