

# ДОГОВОР

безвозмездного пользования государственным имуществом

№ 009-2651

г. Казань

"28" 11 2013 г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице первого заместителя министра С.А. Демидова, действующего на основании приказа Минземимущества РТ от 19.10.2012 № 497-пр, с одной стороны, и федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет», именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице проректора по вопросам экономического и стратегического развития Сафиуллина Марата Рашитовича, действующего на основании доверенности № 01-10/114 от 07.05.2013 г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от "19" сентября 2013 г. №2896-р. Ссудодатель передаёт, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование государственное имущество, именуемое в дальнейшем "Имущество", в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на «01» октября 2013 г. составляет 11 964 060 (одиннадцать миллионов девятьсот шестьдесят четыре тысячи шестьдесят) руб. Остаточная стоимость Имущества на «01» октября 2013 г. составляет 6 272 301 (шесть миллионов двести семьдесят две тысячи триста один) руб.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Плоды, продукция и доходы (приращение Имущества), полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

1.5. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**2.1. Ссудодатель имеет право:**

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором;
- в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п. 4.5 договора.

**2.2. Ссудодатель обязан:**

- предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;
- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

**2.3. Ссудополучатель имеет право в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п. 4.5 договора.**

**2.4. Ссудополучатель обязан:**

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- вести в установленном порядке бухгалтерский учет Имущества на за балансовом счету;
- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;
- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имуществу территорию;
- производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом (в частности, налог на имущество, за пользование земельным участком), в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;
- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;
- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю

до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 1 к договору;

- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;

- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;

- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;

- при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, перепланировки, реконструкции и переоборудование имущества на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренным действующим законодательством;

- обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранивать зафиксированные нарушения;

- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:

- a) Имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;

- б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;

- в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;

- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования, назначенному Ссудодателем организации по акту приема-передачи, подписанныму сторонами и утверждаемому Ссудодателем;

- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

## 2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;

- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключение случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п. 2.4., 2.5. Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере 50 минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, которые подлежат перечислению в республиканский бюджет Республики Татарстан.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

### 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор является бессрочным и вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (управлении (отделе) земельных и имущественных отношений Министерства земельных и имущественных отношений в районе (городе) Республики Татарстан).

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1. и 4.4. настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;

- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и государственных интересах;

- принятия решений уполномоченными органами государственной власти о передаче Имущества третьим лицам.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока,

указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся у Ссудодателя, один – у Ссудополучателя.

## ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Ссудодатель

Адрес: 420043, Казань  
ул. Вишневского, д. 26  
\* ОКПО 57252939  
ИИН 1655043430

### Ссудополучатель

Адрес: 420008, г. Казань,  
ул. Кремлевская, д. 18  
ОКПО 02066730  
р/с 40503810900020000001 в  
ОАО «АК БАРС» банке в г. Казани  
к/с 30101810000000000805  
БИК 049205805  
ИИН 1655018018

Первый заместитель министра  
земельных и имущественных  
отношений РТ

  
С.А. Демидов  
(подпись)  
М.П.

Проректор по вопросам  
экономического и стратегического  
развития

  
М.Р. Сафиуллин  
(подпись)  
М.П.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**государственного имущества, передаваемого**  
**в безвозмездное пользование ФГАОУ ВПО "Казанский (Приволжский) федеральный университет"**

№ п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество				Год ввода (приобретения)	Первоначально- востстановительная стоимость тыс.руб.	Износ		Остаточная стоимость тыс.руб.			
				шт. или пог.м.	площадь (кв.м.)					%	руб.				
					общая	полезная	встроен.- пристр.								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
<b>I. Основные средства</b>															
<b>I.1 Объекты недвижимости</b>															
<b>I.1.1 Здания</b>															
I.1.1.1	10069, 16:54:160 401:31:17	Здание, назначение: пежилое, 2-этажный, лит. А	Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Студенческая, д. 15	1	1153,1			1978	2347,669	41,7		1367,905			
I.1.1.2		Здание мастерской, лит. Д	Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Студенческая, д. 15	1	674,8			1978	1284,989	88,1		152,912			
I.1.1.3		Здание гаражей, лит. Г, Г1	Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Студенческая, д. 15	1	441,5			1978, 1996	842,816	88		101,041			
I.1.1.4		Здание пристроя гаража	Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Студенческая, д. 15	1	128,5			1996	67,772	40,4		40,382			

№ п/п	Номер кадастровой участковой единицы	Наименование объекта (столбцы, материал постройки и пр.)	Местоположение (адрес)	Площадь, кв. м.	площадь, кв. м.			Год ввода в эксплуатацию	Платформа Водоотвода СТОИМОСТЬ	%	руб.	Оценка стоимости
					наз. или ног.м.	общая	полезная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.1.1.5		Здание станции биологической очистки	Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Студенческая, д. 15	1	55,5			1978	447,96	100		0
1.1.1.6		Здание котельной, лит. В	Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Студенческая, д. 15	1	72,5			1978	818,386	90,2		80,202
1.1.1.7		Здание учебного корпуса № 2, лит. Е	Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Студенческая, д. 15	1	1035,6			1978	2142,646	36,5		1361,441
1.1.1.8	17765-1, 16:44:010 130:7:20	Административное здания, назначение: нежилое, 2-этажный (подземных этажей -1), лит. А	Республика Татарстан, г. <u>Азнакаево</u> , ул. Ленина, д. 23	1	932,3			1960	933,673	19,21		754,314
1.1.1.9		Склад, лит. Г	Республика Татарстан, г. <u>Азнакаево</u> , ул. Ленина, д. 23	1	116,5			1960	116,672	60		46,669
1.1.2 Сооружения												
1.1.2.1		Канализационная помоечная станция	Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Студенческая, д.	1	0			1978	229,774	64,4		81,695
1.1.2.2		Наружный водопровод	Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Студенческая, д. 15	1	0			1978	86,644	100		0
1.1.2.3		Газификация котельной	Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Студенческая, д. 15	1	0			1978	23,827	88,1		2,835
1.1.2.4		Наружная канализация	Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Студенческая, д. 15	1	0			1978	88,811	100		0
1.1.2.5		Калитка металлическая, лит. Г	Республика Татарстан, г. <u>Азнакаево</u> , ул. Ленина, д. 23	1	2,7			-		0		



Приложение 2  
к Договору безвозмездного пользования  
государственным имуществом  
от "26" 10 2013 г. № 111/1

## АКТ приема - передачи имущества

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице первого заместителя министра С.А. Демидова, действующего на основании приказа министерства РТ от 19.10.2012 № 497-пр, передаёт, а федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора по вопросам экономического и стратегического развития Магомеда Сафиуллина Марата Рашитовича, действующего на основании доверенности № 10114 от 07.05.2013 г., с другой стороны, принимает в безвозмездное пользование государственное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

## ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель  
420043, Казань  
Болгарского, д. 26  
855252939  
1655043430

Ссудополучатель  
Адрес: 420008, г. Казань,  
ул. Кремлевская, д. 18  
ОКПО 02066730  
р/с 40503810900020000001 в  
ОАО «АК БАРС» банке в г. Казани  
к/с 30101810000000000805  
БИК 049205805  
ИНН 1655018018

Заместитель министра  
земельных и имущественных  
отношений РТ

  
С.А. Демидов  
(подпись)  
М. П.

Проректор по вопросам  
экономического и стратегического  
развития

  
М.Р. Сафиуллин  
(подпись)  
М. Н.

