



## ПРОГРАММА

### ОБУЧАЮЩИЙ СЕМИНАР:

**«Сделки с недвижимостью: новейшая практика нотариального оформления»**

## Обучающий семинар:

### «Сделки с недвижимостью: новейшая практика нотариального оформления»

**Время проведения:** Пятница 8 апреля 2016 г. с 10.00 до 13.20

**Место проведения:** Казанский федеральный университет, Конференц-зал Восточного крыла (главное здание, ул. Кремлевская, 18).

#### **Организаторы круглого стола:**

- Юридический факультет КФУ
- Ассоциация выпускников юридического факультета КФУ
- Нотариальная палата РТ

Семинар проводится при содействии:

- Гильдия риэлторов РТ
- Юридический центр недвижимости ЮК "PrivateConsulting"

#### **Цель проведения семинара:**

Целью обучающего семинара является выявление проблем и разъяснение вопросов, с которыми столкнулись профессиональные участники рынка недвижимости в связи с нотариальным завершением сделок и их последующей государственной регистрацией.

#### **Расписание семинара:**

Время	Событие
09.30- 10.00	Регистрация участников
10.00- 11.30	1 часть семинара
11.30 – 11.50	Кофе-пауза
11.50 – 13.20	2 часть семинара

## **Ведущие семинара:**



### **Гильфанова Наталья Анатольевна**

В 1984 году окончила Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова - Ленина, по специальности правоведение.

Заслуженный юрист Республики Татарстан.

Свою трудовую деятельность начала в 1977 году в должности секретаря судебного заседания Бауманского районного народного суда г. Казани.

В системе нотариата Республики Татарстан начала работать с июля 1982 года в должности государственного нотариуса Четвертой казанской государственной нотариальной конторы.

С ноября 1993 года назначена на должность нотариуса, занимающегося частной практикой в Казанском нотариальном округе Республики Татарстан.

С момента создания Нотариальной палаты РТ Гильфанова Н.А. неоднократно избиралась членом правления и вице-президентом Нотариальной палаты РТ, принимает активное участие в организации и становлении принципиально нового свободного нотариата.

### **Хайдарова Валентина Леонидовна**



В 1989 году окончила Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, по специальности правоведение.

Заслуженный юрист Республики Татарстан.

Начала свою трудовую деятельность в нотариате с декабря 1992 года консультантом Первой казанской государственной нотариальной конторы, с апреля 1993 года принята на должность государственного нотариуса Второй казанской государственной нотариальной конторы.

С 1995 года по настоящее время является нотариусом, занимающимся частной практикой в Казанском нотариальном округе

Республики Татарстан.

Хайдарова В.Л. избрана заместителем председателя Комиссии по методическому обеспечению деятельности нотариусов РТ, принимает активное участие в общественной жизни Нотариальной палаты РТ, внося большой вклад в разработки по применению единой нотариальной практики в республике.

### **Хамидуллина Фарида Ильдаровна**



В 1997 окончила Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина. Квалификация: Юрист.

Доцент Кафедры гражданского и предпринимательского права.

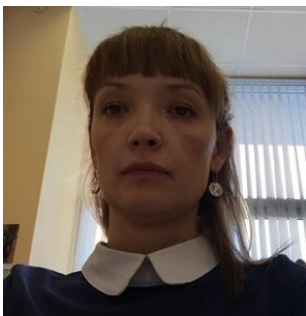
Ученая степень: кандидат (юридические науки) по специальности - Гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право, название диссертации "Гражданско-правовая ответственность субъектов предпринимательской деятельности".

Член Научно-консультативного совета по гражданско-правовым вопросам при Верховном Суде Республики Татарстан.

Судья Третейского суда при Торгово-промышленной палате Республики Татарстан. Судья Третейского суда при Автономной некоммерческой организации "Независимая Арбитражная Палата" (Территориальная коллегия в г. Казань). Медиатор.

Разработала и преподает специальный курс «Сделки с недвижимостью».

### **Гайнутдинова Гульназ Газизулловна**



Эксперт в области регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Общий стаж юридической работы с 2000 г. С 2007-2015 гг. главный специалист - эксперт - государственный регистратор по РТ Управления Росреестра по РТ. В настоящее время - 2016 г. – руководитель Юридического центра недвижимости ЮК "PrivateConsulting".

## **Проблематика семинара:**

Федеральным законом от 29 декабря 2015 г. N 391-ФЗ внесены существенные изменения в законодательство о нотариате и законодательство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Так, начиная с 1 января 2016 года обязательному нотариальному удостоверению подлежат:**

- *Сделки по продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу (не участнику общей долевой собственности).*
- *Сделки по продаже земельной доли.*
- *Сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях доверительного управления или опеки, а также сделки по продаже недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным.*
- *Соглашение о разделе имущества супругов.*

В сложившихся условиях нашему обществу не в новинку, что «закон принят, как делать - никто не знает». Возвращаясь к «хорошо забытому старому», т.е. нотариальному удостоверению сделок, применительно к настоящему времени, с учетом появившихся новых электронных и компьютерных технологий, порою сложно самостоятельно разобраться во всех нюансах нотариальной деятельности и государственной регистрации.

Наш семинар поможет профессиональным участникам рынка недвижимости быть надлежаще проинформированными и грамотными в рассматриваемых вопросах, чтобы правильно выполнять все текущие требования и разяснять возникающие вопросы своим клиентам и партнерам, а также не допускать ошибок в работе, которые могут в наш век стоить репутации и ведут к ненужным неприятностям.

На семинаре, в частности, будут рассмотрены следующие вопросы:

- 1. Особенности оформления сделок с недвижимостью, подлежащих нотариальному удостоверению, в том числе «альтернативных сделок».**
- 2. О расходах и порядке расчетов по сделке с недвижимостью, подлежащей нотариальному удостоверению.**
- 3. О порядке предоставления документов нотариусу при оформлении сделок с недвижимостью.**
- 4. Об оценке объекта недвижимости для целей нотариального оформления.**
- 5. О государственной регистрации нотариально-удостоверенных сделок.**
- 6. Об основаниях и практике признания нотариально удостоверенных сделок недействительными.**

**Участникам на сайте мероприятия предоставлена возможность предварительно задать вопросы ведущим семинара.**