

Вы уже столкнулись с трудностями при нотариальном удостоверении и госрегистрации сделок с недвижимостью?

Уважаемые коллеги, добрый день!

Мы часто получаем запрос на проведение обучающих семинаров в стенах Казанского (Приволжского) Федерального Университета.

Приглашаем Вас принять участие в обучающем семинаре «Сделки с недвижимостью: новейшая практика нотариального оформления»

Актуальность семинара продиктована **значительными трудностями применения нового законодательства о недвижимости**, с которыми столкнулись профессиональные участники рынка недвижимости.

Семинар проводят ведущие специалисты Нотариальной палаты РТ и юридического факультета КФУ, эксперты, имеющие значительный опыт правового сопровождения госрегистрации сделок с недвижимостью. Они ответят на интересующие Вас вопросы, которые можно задать предварительно на сайте. Задайте вопрос нотариусу и экспертам прямо сейчас - www.dlc.kpfu.ru

Дата семинара: Пятница, 8 апреля 2016 года 10.00 – 13.30. Регистрация с 9.30. Перерыв на кофе – 11.30-12.00

По адресу: Казань, ул. Кремлевская, д.18, Конференц-зал Восточного крыла главного здания КФУ

Регистрируйтесь сейчас!

Регистрация на семинар на сайте www.dlc.kpfu.ru .

В этом письме ниже - кратко о сути семинара и некоторые организационные моменты.

29 декабря 2015 года были внесены изменения в Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", согласно которым часть сделок по отчуждению недвижимости требует нотариального заверения.

Вышеуказанные изменения вносят свои коррективы на рынке недвижимости. Казалось бы, как хорошо для граждан: пришел к нотариусу, подписал договор и дальше обратился в Росреестр для регистрации права собственности, либо нотариус направляет документы на государственную регистрацию в электронном виде. Однако при этом возникают следующие сложности:

1. При оформлении так называемых альтернативных сделок. Например, граждане продают свою квартиру и взамен покупают другую, и одна из сделок требует нотариального оформления (продажа жилья, принадлежащего несовершеннолетним). Как правило, разрешение органов опеки и попечительства составлено с условием «продать квартиру с одновременной покупкой другой квартиры». При таких «цепочках» решаются вопросы о передаче квартиры, оплаты коммунальных платежей, переезде. Цепочки состоят из трех-четырех, а иногда и более квартир. Сделки заключаются с использованием кредитных и заемных средств, жилье приобретается за счет средств материнского капитала. Нотариус в данном случае будет заверять все сделки? Есть ли механизмы по оптимизации расходов, чтобы не переплачивать за сделки, для которых нотариальное заверение не является обязательным?
2. **Расчеты по сделке.** Передача денежных средств покупателем продавцу всегда являлось одним из важнейших условий проведения сделки. Будет ли возможность у покупателя передать денежные средства продавцу в кабинете у нотариуса? Контролирует ли нотариус расчет за продаваемый объект?
3. **Удорожание оформления.** Это затраты, связанные с нотариальным удостоверением. На сегодняшний день помимо нотариальных тарифов, установленных законодательством, существует еще и такое понятие, как «правовая техническая работа». Законом размер платы за проведение правовой работы не установлен. Минимум устанавливается областной нотариальной палатой. Следовательно, нотариус, в зависимости от сложности оформления, самостоятельно оценивает стоимость вышеуказанных работ. Могут ли граждане сами прийти с готовыми договорами?
4. **Вправе ли нотариус при оформлении сделок запрашивать справки из налоговой инспекции об отсутствии задолженности?**
5. **Можно ли самостоятельно представить нотариусу выписку из ЕГРП и какие к ней будут требования (например, по сроку действия)?**
6. **Обязательно ли представлять рыночную оценку объекта, сделка с которым подлежит нотариальному удостоверению? Является ли справка о кадастровой стоимости надлежащим документом вместо отчета о рыночной стоимости?**
7. **Существует ли максимальная величина, ограничивающая взимание нотариальных сборов и платежей?**
8. **Вправе ли регистрирующий орган приостанавливать либо запрашивать дополнительные документы при проведении правовой экспертизы нотариально удостоверенных сделок?**

Возникает масса вопросов. Закон принят и что с этим делать?

Цель семинара – разъяснение квалифицированным участникам рынка сложных вопросов и противоречий, возникающих в связи с нововведениями в законодательство.

Организаторы стремятся помочь профессиональным участникам рынка недвижимости быть надлежаще проинформированными и грамотными в рассматриваемых вопросах, чтобы правильно выполнять все текущие требования и

разъяснять возникающие вопросы своим клиентам и партнерам, а также не допускать ошибок в работе, которые могут в нынешнее время стоить репутации и привести к ненужным неприятностям.

СПЕШИТЕ ОПЛАТИТЬ УЧАСТИЕ ПО СПЕЦЕНЕ 3000 рублей!

- при регистрации до 5 апреля включительно действует спецена – **3000 рублей.**
- при регистрации до 7 апреля включительно – 5000 рублей

Оплата участия производится любым удобным для вас способом на сайте мероприятия – www.dlc.kpfu.ru

Вырученные с семинара денежные средства направляются в Фонд развития юридического образования и науки в КФУ.

Примечание: для работы на семинаре мы подготовили для Вас необходимые канцтовары, рабочие раздаточные материалы, чай-кофе. Пройдя семинар, Вы станете обладателем сертификата участия.

Вопросы можете задать обратным письмом на почту legal.career.kpfu@gmail.com или связаться по телефону +79870646892 с координатором семинара Фаридой Рафаиловной Мигмановой.

До встречи на семинаре!
Принимайте решение!
Регистрируйтесь прямо [сейчас!](#)

С уважением,

руководитель направления профессионального мониторинга и развития юридической карьеры, доц. Салихов Ильсур Ильгизович

т.8-917-90-99-798, isalikhov@gmail.com

** Если это письмо попало к Вам ошибочно, и Вы не хотите больше получать от нас информацию, пожалуйста, сообщите об этом в обратном письме. Ваш адрес будет удален из списка рассылки. Спасибо.*

*** Если Вы считаете, что информация, содержащаяся в этом письме может принести пользу кому-либо из Ваших друзей, родственников, коллег - пожалуйста, перешлите им это письмо! Они будут Вам благодарны! Мы - тоже!!!*
