Примерные вопросы к зачету:

ВОПРОСЫ ДЛЯ ОЦЕНКИ КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ КУРСА

1. Конституционное право граждан на жилище, его содержание.

2. Жилищные правоотношения: понятие, виды, отраслевая принадлежность.

3. Соотношение жилищного права и гражданского права.

4. Правовое регулирование жилищных отношений.

5. Регулирование жилищных отношений субъектами Федерации. Законы и подзаконные акты республики Татарстан.

6. Основные направления государственной жилищной политики и способы их реализации.

7. Понятие и порядок приватизации помещений в домах государственного и муниципального (в т.ч. ведомственного) жилищных фондов.

8. Недопустимость и ограничения в приватизации жилых помещений.

9. Принципы приватизации жилых помещений, их содержание. Исключения из принципов приватизации.

10. Юридическое значение приобретения права собственности на приватизированные помещения и права пожизненного пользования. Права несовершеннолетних и недееспособных.

11. Понятие жилищных субсидий. Категории граждан, имеющих право на получение субсидий.

12. Определение размера жилищной субсидии. Право на льготную субсидию.

13. Осуществление права на жилищную субсидию. Распоряжение субсидией.

14. Жилищные сертификаты. Понятие, виды, содержание.

15. Осуществление права на жилище через жилищные накопительные кооперативы.

16. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Понятие, организация, органы управления и их функции.

17. Права и обязанности членов ЖК и ЖСК и членов их семей.

18. Раздел и обмен квартир в ЖК и ЖСК. Замена пайщика (члена кооператива).

19. Права членов семьи пайщика ЖК, ЖСК.

20. Преимущественное право на вступление в кооператив. Права наследников.

21. Договор коммерческого найма жилых помещений. Понятие, виды, права членов семьи нанимателя.

22. Перезаключение договора коммерческого найма. Автоматическое продление срока действия договора.

23. Прекращение договора коммерческого найма.

24. Нормы жилой (или общей) площади по законодательству до 1 марта 2005г. и их применение.

25. Нормы жилой (или общей) площади по жилищному Кодексу 2004г.

26. Право на получение жилого помещения по договору социального найма.

27. Критерии нуждаемости в улучшении жилищных условий.

28. Право на первоочередное получение жилой площади.

29. Право внеочередное получение жилой площади.

30. Право нанимателя и членов его семьи по договору социального найма.

31. Ограниченные (производные) права членов семьи нанимателя по договору социального найма, по договорам найма специализированных жилых помещений.

32. Последующее вселение граждан нанимателями и членами их семей. Права вселенных лиц.

33. Изменение договора социального найма.

34. Обмен жилыми помещениями.

35. Принудительный обмен жилыми помещениями.

36. Недопустимость обмена жилыми помещениями по закону и правилам обмена жилыми помещениями в РТ (обстоятельства при наличии которых обмен не допускается).

37. Признание обмена жилыми помещениями недействительным.

38. Процедура и оформление обмена жилыми помещениями.

39. Выселение граждан без предоставления жилого помещения.

40. Выселение с предоставлением другого жилого помещения.

41. Выселение в связи со сносом жилых домов.

42. Выселение с предоставлением благоустроенного жилого помещения.

43. Служебные жилые помещения. Понятие, признание помещения служебным, лица, которым могут быть предоставлены служебные помещения.

44. Выселение из служебных помещений.

45. Понятие и правовой режим общежитий.

46. Выселение из общежитий.

47. Виды и право пользования помещениями специализированного жилищного фонда (кроме служебных помещений и общежитий).

48. Право собственности на жилые помещения. Основания и условия приобретения права собственности. Договор долевого участия в строительстве жилого дома.

49. Общая (совместная и долевая) собственность на жилые помещения. Права и обязанности сособственников.

50. Права членов семьи собственников жилых помещений, в том числе несовершеннолетних.

51. Права бывших членов семьи собственника жилого помещения. Выселение бывших членов семьи.

52. Права членов семьи собственников приватизированных помещений.

53. Переустройство и перепланировка жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности или по договору социального найма.

54. Последствия самовольных переустройства, перепланировки жилых помещений.

55. Пользование жилыми помещениями по завещательному отказу и по договору ренты.

56. Права и обязанности собственников жилых помещений в многоквартирном доме. Право общей собственности и содержание общего имущества.

57. Общее собрание собственников в многоквартирном доме как орган управления. Компетенция и значение решений общего собрания.

58. Товарищества собственников жилых помещений. Понятие, создание и регистрация.

59. Права и обязанности товариществ собственников жилых помещений.

60. Управление делами товарищества собственников.

61. Выполнение товариществами обязательств по ремонту и обслуживанию жилого дома и придомовой территории, и по договорам на оказание коммунальных услуг.

62. Последствия невыполнения договорных обязательств членами товарищества.

63. Практика образования и деятельности товариществ и объединений товариществ. Проблемы реализации государственной политики, направленной на передачу управления жилыми домами гражданам-собственникам.

64. Способы управления многоквартирным домом.

65. Договор управления многоквартирным домом.

66. Плата за жилые помещения и коммунальные услуги. Льготы, установленные законодательством по оплате жилья и коммунальных услуг и способы их осуществления.