

КАЗАНСКИЙ (ПРИВОЛЖСКИЙ) ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор по образовательной деятельности
_____ Р.Г. Минзарипов

ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТЬЮ

Цикл _____ СД.В. _____
ГСЭ - общие гуманитарные и социально-экономические дисциплины; ЕН • общие математические и естественнонаучные дисциплины; ОПД • общепрофессиональные дисциплины; ДС - дисциплины специализации; ФТД- факультативы.

Специальность: 080504.65 – Государственное и муниципальное управление
(Номер специальности) (Название специальности)

Принята на заседании кафедры государственного и муниципального управления
название кафедры
(протокол № 8 от « 6 » _____ апреля _____ 2011г.)

Заведующая кафедрой
_____ Г.А. Сульдина

Утверждена Учебно-методической комиссией Института управления и территориального развития

(протокол № 5 от « 7 » _____ апреля _____ 2011 г.)

Председатель комиссии
_____ (С.А. Владимирова)

Рабочая программа дисциплины «Управление государственной и муниципальной собственностью»

Предназначена для студентов 5 курса,

по специальности: 080504.65 – Государственное и муниципальное управление
(Номер специальности) (Название специальности)

АВТОР: ассистент Садырtdинов Р.Р.

КРАТКАЯ АННОТАЦИЯ:

Курс «Управление государственной и муниципальной собственностью» предполагает изучение теоретических основ государственной и муниципальной собственности, особенностей управления государственной и муниципальной собственностью в современной России. Цель курса состоит в получении студентами комплекса современных знаний, умений и навыков, необходимых для профессиональной деятельности по управлению государственной и муниципальной собственностью. Представляемый курс занимает важное место в структуре учебных дисциплин подготовки специалистов в области государственного и муниципального управления (ГиМУ).

Задачи дисциплины состоят в изучении сущности государственной и муниципальной собственности, ее организации и функционировании; ознакомлении студента с современным законодательством, методическими, нормативными и другими правовыми документами, регламентирующими управление государственным и муниципальным имуществом; рассмотрении экономических основ управления государственной и муниципальной собственностью; изучении методов управления преобразованием и использованием государственной и муниципальной собственности; ознакомлении с методами оценки эффективности управления государственной и муниципальной собственностью.

1. Требования к уровню подготовки студента, завершившего изучение дисциплины «Управление государственной и муниципальной собственностью»

наименование дисциплины

Студенты, завершившие изучение данной дисциплины должны:

- иметь представление о собственности как категории экономики и управления; о формах и уровнях собственности; о различных объектах собственности; об основах управления государственной и муниципальной собственностью; о компетенции государственных и муниципальных органов в сфере управления собственностью.
- знать общее содержание основных законодательных актов, регулирующих вопросы управления государственной и муниципальной собственностью; основные подходы и методы оценки собственности; основные показатели, характеризующие состояние объектов собственности.

- уметь сопоставить отечественный и зарубежный опыт управления государственной собственностью с целью выявления наиболее эффективных способов управления; определять наиболее эффективные в каждом конкретном случае способы управления объектами государственной и муниципальной собственности.

2. Объем дисциплины и виды учебной работы (в часах).

Форма обучения очная
очная, заочная, вечерняя

Количество семестров 1

Форма контроля: 9 семестр зачет
зачет, экзамен

№ п/п	Виды учебных занятий	Количество часов	
		1 семестр	2 семестр
1.	Всего часов по дисциплине	144	
2.	Самостоятельная работа	72	
3.	Аудиторных занятий	72	
	в том числе лекций	40	
	Семинарских (или лабораторно-практических)	32	

3. Содержание дисциплины.

3.1. ТРЕБОВАНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО СТАНДАРТА К ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ МИНИМУМУ СОДЕРЖАНИЯ ПРОГРАММЫ

Индекс	Наименование дисциплины и ее основные разделы	Всего часов
СД	-	85

Примечание: Если дисциплина, устанавливается вузом самостоятельно, то в данной таблице ставится прочерк.

3.2. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ

№ п/п	Название темы и ее содержание	Количество часов	
		Лекции	семинары (лаб.- практ. занятия)
1	Тема. Цели, задачи и содержание курса «Управление государственной и муниципальной собственностью» Научная принадлежность курса. Актуальность курса. Объект изучения и предмет дисциплины «Управление государственной и муниципальной собственностью». Содержание и система курса: цель и основные задачи. Источники изучения дисциплины. Методы изучения курса.	2	2
2	Тема. Государственная и муниципальная собственность как экономическая основа общественного сектора экономики Понятие государственной собственности. Понятие муниципальной собственности. Специфика государственной и муниципальной собственности. Назначение государственной и муниципальной собственности. Процесс формирования государственной и муниципальной собственности. Состав государственной и муниципальной собственности.	2	2
3	Тема. Виды государственной и муниципальной собственности Понятие имущества. Основные характеристики имущества. Структура недвижимости. Движимое и недвижимое имущество. Виды недвижимого имущества. Экономическая ценность недвижимости. Особенности земли как объекта недвижимости. Классификация земель по потребительским свойствам. Государственные и муниципальные ценные бумаги. Государственные и муниципальные унитарные предприятия и учреждения. Нематериальные объекты государственной и муниципальной собственности.	2	2
4	Тема. Правовые основы управления государственной и муниципальной собственностью Понятие права собственности. Формы и виды собственности. Право государственной собственности. Право муниципальной собственности. Содержание права собственности (владение, пользование, распоряжение). Хозяйственное ведение. Оперативное управление. Субъекты вещных прав, их обязанности по отношению к имуществу.	2	2

5	<p>Тема. Экономические основы управления государственной и муниципальной собственностью</p> <p>Структура государственной и муниципальной собственности. Функции и структура органов управления государственной и муниципальной собственностью. Управление государственной и муниципальной собственностью в исследованиях основных научных экономических школ. Экономические методы управления государственной и муниципальной собственностью: планирование, государственное и муниципальное экономическое программирование, налоговая политика.</p>	4	4
6	<p>Тема. Управление преобразованием форм и отношений государственной и муниципальной собственности</p> <p>Приватизация как частный случай разгосударствления. Цели и принципы приватизации. Объекты и субъекты приватизации. Способы приватизации. Акционирование. Аукцион: открытый, закрытый. Конкурс: коммерческий, инвестиционный. Национализация собственности: цели и объекты. Способы национализации. Банкротство и ликвидация предприятий, находящихся в государственной и муниципальной собственности.</p>	4	4
7	<p>Тема. Управление использованием государственной и муниципальной собственности</p> <p>Учет как основа управления государственной и муниципальной собственностью. Управление собственностью, сданной в аренду. Залог государственного и муниципального имущества. Особенности управления землей как объектом государственной и муниципальной собственности. Управление государственными и муниципальными пакетами акций. Управление государственными и муниципальными унитарными предприятиями как имущественными комплексами.</p>	4	4
8	<p>Тема. Оценка эффективности системы управления государственной и муниципальной собственностью</p> <p>Оценка как важная функция системы управления. Цели и принципы оценки эффективности системы управления государственной и муниципальной собственностью. Факторы, влияющие на оценку (физические, социальные, экономические, политические). Технология оценки объекта недвижимости. Методы оценки: затратный, доходный, сравнительный (рыночный). Оценка эффективности управления государственными и муниципальными унитарными предприятиями. Оценка эффективности управления государственными и муниципальными пакетами акций.</p>	4	4
	Итого часов:	24	24

Примечание: Программа содержит подробную характеристику содержания темы. Название, количество тем в программе, количество часов на каждую тему определяется согласно Государственному Образовательному стандарту по специальности.