

Об ипотеке Автоградбанка

Проректору по
административной работе-
руководителю аппарата КФУ

А.Н. ХАШОВУ

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

Рассмотрев предложение ЗАО Автоградбанка за исх. №483 от 18.02.2013 года сообщаем следующее. Программа ипотечного жилищного кредитования «Молодые ученые» отличается от государственных программ «Социальная ипотека», «Молодая семья»:

«Молодые ученые»	«Социальная ипотека»	«Молодая семья»
Кредитная ставка от 10%-10,5%	Кредитная ставка 7%	Процентов нет (рассрочка)
Срок кредитования до 25 лет	Срок кредитования до 25 лет	Рассрочка не более 15 лет
Ограничение по возрасту- максимум до 40 лет (в зависимости от ученой степени)	Работа в государственной структуре	Первые 3 года после заключения брака, один из супругов не достиг 30-ти летнего возраста
Мин. Первоначальный взнос от 10%	Ограничений нет	Не менее 20%
Цели кредитования- квартиры и жилые дома как на вторичном рынке, так и в строящихся домах, в т.ч. и оплата пая в жилищном кооперативе	Цели - жилой фонд, построенный по данной программе	Цели - жилой фонд, построенный по данной программе

При рождении ребенка в возможность снизить ежемесячные платежи до 50%	Если после принятия на учет у семьи рождается ребенок, у нее возникает право на государственную поддержку (направляемую на оплату стоимости жилого помещения) на сумму 200 тыс. рублей, но не более стоимости непоплаченной части жилого помещения на момент рождения ребенка.	Отсрочка платежей до достижения ребенком 3-х летнего возраста
Возможность использовать в качестве первоначального взноса субсидии, мат. капитал	Денежные средства, либо ликвидное имущество	Государственные субсидии
Нет ограничений по имеющемуся в собственности гражданина имуществу	Признание нуждающимися в улучшении жилищных условий, в соответствии с законодательством	Признание нуждающимися в улучшении жилищных условий, в соответствии с законодательством

Исходя из изложенного, просим Вас дать указание Управлению документооборота и контроля довести до сведения всех молодых ученых КФУ информацию о возможности их участия в программе ипотечного жилищного кредитования «Молодые ученые», предлагаемой ЗАО «Автоградбанк», для этого необходимо обратиться с заявкой в АИЖК (ys@ahml.ru).

Начальник юридического управления

Г.М. Сибгатуллина

Исп.

Зайцева Ю.С.



238-72-11

